



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale

Ambiente, tutela del territorio e del mare
Servizio Sviluppo sostenibile e attuazione PAES

IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE E ATTUAZIONE PAES

DISPOSIZIONE

n. 2 del 30 marzo 2018

Oggetto: sospensione della procedura di gara per l'affidamento del servizio di "Audit e Diagnosi Energetica di 100 edifici scolastici di proprietà del comune di Napoli", di cui alla determinazione a contrarre n. 3 del 20 dicembre 2017, I.G. n. 1773 del 27 dicembre 2017.

CIG - Lotto 1:73232400D4

CIG - Lotto 2:7323354EE3

CIG - Lotto 3:73234649AB

CIG - Lotto 4:7323495342

CIG - Lotto 5:7323615648

CIG - Lotto 6:7323833A2D

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SVILUPPO SOSTENIBILE E ATTUAZIONE PAES

Premesso che,

- con decreti interministeriali n. 66 del 14 aprile 2015 e n. 40 del 22 febbraio 2016 il *Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare* (MATTM) e il *Ministero dell'Economia e delle Finanze* (MEF) hanno individuato e disciplinato i criteri e le modalità di concessione di finanziamenti agevolati, erogati attraverso un fondo istituito presso la *Cassa Depositi e Prestiti Società per Azioni* (CDP S.p.A.), destinati all'efficientamento energetico degli edifici scolastici;
- ai sensi dei suddetti decreti 66/2015 e 40/2016 il comune di Napoli ha trasmesso al MATTM, in data 18 settembre 2015 e 18 ottobre 2016, due distinte richieste di ammissione a finanziamento, entrambe a firma del Vicesindaco e assessore all'Ambiente, ognuna delle quali per la redazione di 50 diagnosi energetiche di altrettanti edifici scolastici;
- con decreti n. 197 del 26 agosto 2016 e n. 362 del 22 dicembre 2016 il MATTM, direzione generale per il Clima e l'energia, ha concesso i suddetti finanziamenti, della durata di 10 anni e ad un tasso agevolato dello 0,25%, per un importo totale di 888.646,00 euro;
- con delibera di G.C. n. 378 del 21 giugno 2017 il dirigente del servizio scrivente è stato autorizzato a stipulare i 100 contratti di finanziamento agevolato con la CDP, sottoscritti quindi tra agosto e settembre 2017;
- con disposizione dirigenziale n. 3 del 24 novembre 2017 lo scrivente servizio ha disposto l'accertamento in entrata relativo ai 100 finanziamenti agevolati di che trattasi;
- con determinazione dirigenziale dello scrivente servizio n. 3 del 20 dicembre 2017, I.G. n. 1773 del 27 dicembre 2017, si è proceduto all'indizione di gara ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di "Audit e Diagnosi Energetica di 100 edifici scolastici di proprietà del comune di Napoli" di cui ai suddetti finanziamenti per un importo, dopo la verifica dei volumi da considerare, a 728.280,75 euro, oltre IVA al 22%, per un totale di € 888.502,63 euro;
- come da bando di gara pubblicato a marzo 2018, all'appalto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, si concorre, anche separatamente, per sei lotti funzionali, con scadenza per la presentazione delle offerte fissata al 10 aprile 2018;
- con nota n. 214007 del 2 marzo 2018 il dirigente del servizio scrivente ha chiesto al servizio *Progettazione, realizzazione e manutenzione* (PRM) *patrimonio comunale* un insieme di dati/documenti, relativi agli impianti termici degli edifici oggetto di diagnosi, necessari per poter eseguire il servizio.

Atteso che,

- il 27 marzo 2018, per le vie brevi, il servizio *PRM patrimonio comunale* ha informato lo scrivente servizio che, con determinazione dirigenziale n. 2 del 12 dicembre 2017, I.G. n. 251 del 12 dicembre 2017, lo stesso ha manifestato l'interesse alla preventivazione per la fornitura del servizio energia "A" e il servizio tecnologico climatizzazione estiva "C", per i lotti 1 e 3 degli impianti termici di competenza dello stesso, per l'affidamento del *Servizio integrato energia*, lotto 9, nell'ambito della convenzione stipulata in data 19 ottobre 2017 tra CONSIP e *CPL Concordia Soc. Coop.* mandataria del RTI con *Consorzio Integra Soc. Coop.*;

- con nota n. 981566 del 15 dicembre 2017 il servizio *PRM patrimonio comunale* ha quindi trasmesso alla *CPL Concordia Soc. Coop.* formale *Richiesta preliminare di fornitura*.

Visto che,

- come descritto nel capitolato tecnico relativo alla suddetta convenzione CONSIP, la stessa prevede, ricompreso e retribuito dal canone del servizio energia “A”, anche l'erogazione del servizio di “energy management”, che comprende la redazione della diagnosi energetica di tutti gli edifici entro il primo anno dalla consegna degli impianti;
- la diagnosi energetica, prevista per ogni fabbricato, consisterà, così come descritta nel suddetto capitolato, in una procedura sistematica - secondo quanto indicato dal d.lgs. 115/2008 - volta a fornire un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico (termico-elettrico) al fine di individuare interventi di riqualificazione energetica;
- come disciplinato dal capitolo 4.4 del suddetto capitolato tecnico, la procedura prevede che, dopo aver terminato l'*Audit preliminare di fornitura*, la *CPL Concordia Soc. Coop.* elabori e trasmetta all'amministrazione un *Piano tecnico economico dei servizi*, che dovrà essere valutato ed eventualmente essere oggetto di osservazioni;
- in caso di valutazione positiva del suddetto *Piano*, l'amministrazione potrà procedere a trasmettere l'*Ordinativo principale di fornitura*, col quale ordinerà i servizi di cui alla determinazione dirigenziale n. 251/2017 del servizio *PRM patrimonio comunale*;
- come concordato tra il servizio *PRM patrimonio comunale* e la *CPL Concordia Soc. Coop.* e comunicato al servizio scrivente per le vie brevi, la presentazione del *Piano tecnico economico dei servizi* della *CPL Concordia Soc. Coop.* è attesa entro il mese di aprile.

Considerato che,

- all'interno del lotto 1 (zona ovest di Napoli) e del lotto 3 (zona centro-est di Napoli), di cui alla determina n. 251/2017 del servizio *PRM patrimonio comunale*, è ricompreso circa il 65% degli edifici scolastici oggetto della gara in corso;
- con e-mail inviata in data 30 marzo 2018 e acquisita al protocollo con il n. 309568 del 30 marzo 2018, il servizio *PRM patrimonio comunale* ha informato lo scrivente che la *CPL Concordia Soc. Coop.* ritiene la redazione delle diagnosi energetiche non scorponabile dal preventivo economico per il servizio energia “A”, trattandosi di prestazioni già incluse nei cosiddetti servizi di “energy management” ovvero servizi aggiuntivi, il cui onere è ricompreso nel canone per il servizio energia, pertanto non quantificabili in termini economici.

Ritenuto opportuno, pertanto, sospendere la procedura di affidamento del servizio di “Audit e Diagnosi Energetica di 100 edifici scolastici di proprietà del comune di Napoli” per consentire i necessari approfondimenti nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e proporzionalità ex art. 4 del d.lgs. 50/2016.

Rilevato che l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990.

Tutto quanto in premessa costituisce parte integrante della presente disposizione.

DISPONE

Sospendere la procedura di gara (CIG: Lotto 1 - 73232400D4; Lotto 2 - 7323354EE3; Lotto 3 – 73234649AB; Lotto 4 – 7323495342; Lotto 5 – 7323615648; Lotto 6 – 7323833A2D) per l'affidamento del servizio di “Audit e Diagnosi Energetica di 100 edifici scolastici di proprietà del comune di Napoli”, di cui alla determinazione a contrarre n. 3 del 20 dicembre 2017, I.G. n. 1773 del 27 dicembre 2017, per consentire i necessari approfondimenti circa i servizi in corso di affidamento da parte del servizio *PRM patrimonio comunale*, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e proporzionalità ex art. 4 del d.lgs. 50/2016.

Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio.

Sottoscritta digitalmente da

Il dirigente

arch. Emilia G. Trifiletti

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005.