



29 GEN. 2014

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia *
Palazzo del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Stevens Maria Alessandra
Piazzetta Mondragone, n. 21
NAPOLI

Protocollo n. 2280 allegati
A-24.07-13/1.1

Risposta al foglio del
Div. Sez. N.

Oggetto : Napoli – Androne ed esedra dell' edificio denominato Villa Clotilde – Auverny – Eldorado – Piazzetta Mondragone, n. 8/9
N.C.E.U. sez. CHI, foglio 17, part. 123. - N.C.T. foglio 195, part. 198
Comunicazione dell'avvio del procedimento di dichiarazione del notevole interesse pubblico ai sensi del D. Lgs 22/01/2004, n. 42, Parte Terza, artt. 139, 141.

Majello Maria Cristina
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Stevens Alessandra Patricia
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Zenone Alessandro
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Zenone Riccardo
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Zenone Roberto
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Zenone Vittorio
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Melillo Carla
Piazzetta Mondragone, n. 4
NAPOLI

Maddalena Mario
Piazzetta Mondragone, n. 9
NAPOLI

Esposito Antonio
Piazzetta Mondragone, n. 9
NAPOLI

Napoletano Rita
Piazzetta Mondragone, n. 9
NAPOLI

Padovani Rosaria Anna
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Fonti Eduardo
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Cimino Myriam
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Maddalena Fulvio
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Rinaldini Gabriella
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Bovolin Benedetta
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Dubbio Francesco
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Esposito Antonella
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

composta da N. 2
conforme all'originale

30 GEN. 2014

UFFICIO

flui

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici

1



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
*Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia **
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

D'Aiuto Massimiliana
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Stevens Rosa Maria
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Sbardella Elsa
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Zaccaria Gabriele
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Della Valle Lucio
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Majello Augusto
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Vigo Maddalena
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Zecca Mottola di Amato Giovanni Battista
Piazzetta Mondragone, n. 9
NAPOLI

De Stefano di Ogliastro Francesco
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

De Stefano di Ogliastro Maria Fiorenza
Riviera di Chiaia, n. 255
NAPOLI

Paoelli Alessandra
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Paoelli Pasquale Luca
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Stevens Venceslao
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Corvo Matteo
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Zaccaria Carmine
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Della Valle Lucia
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Tullio Cataldo Cleonice
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Lazzara Giovanni
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Vigo Maria Rosaria
Via Galdieri, n. 16
NAPOLI

Sommella Massimo
Via Alcide De Gasperi, n. 45
NAPOLI

De Stefano di Ogliastro Isabella
Via Monte di Dio, n. 25
NAPOLI

De Stefano di Ogliastro Pietro
Piazzetta Mondragone, n. 9
NAPOLI

Paoelli Angela
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Bevilacqua Paolo
Vico Mondragone, n. 8
NAPOLI

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,

Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia *

Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

Paolillo Gabriella
Vico Mondragone, n. 8
NAPOLI

Vigo Majello Maria Cristina
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Landi Francesco Saverio
Piazzetta Mondragone, n. 8
NAPOLI

Comune di Napoli
Piazza Municipio – Palazzo San Giacomo
NAPOLI

e.p.c. Direzione Regionale per i Beni
Culturali e Paesaggistici della Campania
Via Eldorado, 1 Castel dell'Ovo
80132 - NAPOLI

Si comunica al proprietario indicato in indirizzo che questa Amministrazione, ravvisando il notevole interesse pubblico dell'immobile indicato in oggetto, ha dato avvio alle procedure tese all'emanazione della dichiarazione di cui all'art. 141 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42.

La presente comunicazione costituisce avvio del procedimento di dichiarazione di cui all'art. 139 del D.Lgs. 42/2004 e comporta l'applicazione immediata, in via cautelare, delle disposizioni previste dalla Parte III, Titolo I, Capo IV, art. 146, comma 1, del predetto Decreto Legislativo.

Le motivazioni che inducono questa Soprintendenza a proporre l'emanazione del provvedimento in questione sono ampiamente illustrate nell'allegata relazione.

Il proprietario o detentore in indirizzo potrà, entro 30 giorni dalla data di ricezione della presente, produrre eventuali osservazioni scritte e/o documenti, comunicandoli a questa Soprintendenza per le opportune valutazioni in merito.

Si comunica, inoltre, che l'unità organizzativa, cui compete l'istruttoria tecnico – scientifica e presso cui si può prendere visione degli atti, concordando tempi e modalità, è l'Ufficio Vincoli della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, nella persona del funzionario responsabile Giuseppe Palladino che, stante la valenza tecnico – scientifica del provvedimento in itinere, agirà d'intesa con il funzionario tecnico arch. Giacomo Laudato.

L'Amministrazione competente all'adozione del provvedimento di dichiarazione ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 138, comma 3 e art. 141 è la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania, via Eldorado 1, Castel dell'Ovo, Napoli, a cui si trasmette, in allegato alla presente, la sottoelencata documentazione per i consequenziali provvedimenti di competenza:

- relazione storico – artistica;
- foglio di mappa catastale;

Il Funzionario responsabile
dell'Ufficio Vincoli
(Giuseppe Palladino)

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Giorgio Cozzolino)

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici,
Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia *
Piazza del Plebiscito 1 - 80132 Napoli

RELAZIONE

Napoli – Edificio denominato “Villa Clotilde – Auverny – Eldorado” – Androne ed esedra
Piazzetta Mondragone, n. 8/9.

Il giardino del fabbricato in questione è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui alla parte terza del D.L.gvo 42/2004, in forza dei DD. MM. 26.4.1956 e 22.6.1956, ex lege 1497/39, la cui efficacia è sancita dall'art.157 del D.L.gvo 42/2004.

Sia l'androne che l'esedra partecipano attivamente al godimento delle vedute del retrostante giardino, ovvero costituiscono l'unico punto di vista attraverso cui, dalla pubblica via, si percepisce il retrostante giardino.

Le motivazioni poste a sostegno dei suddetti decreti sono riferite al *“carattere ed importanza della flora, costituita da alberi di alto e basso fusto che formano un'attraente zona verde nel centro cittadino”*.

L'estensione di vincolo proposta, oltre che sanare una palese mancanza dei decreti precedenti in quanto sia l'esedra che l'androne presentano cospicui caratteri di memoria storica e si distinguono per la loro non comune bellezza, si propone anche l'obiettivo di salvaguardare, sin dalla strada, la particolarità e l'unitarietà del bene vincolato, ed il godimento delle relative vedute.

I suddetti beni rivestono, pertanto, notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettere a) e b) del D.L.gvo 42/2004, Parte Terza.

IL RELATORE

(arch. Giacomo Laudato)



IL SOPRINTENDENTE

(Giorgio Cozzolino)

* con esclusione della città di Napoli per la competenza in materia di beni storici, artistici ed etnoantropologici