



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA

CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI AI SENSI DELLA  
DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014 , della DELIBERA DI G.C. n. 200 DEL 19/04/2017 e della DELIBERA  
DI G.C. n. 587 del 30/10/2017

Concessione n° 1110 /P.E. Del 05-12-2017  
rilasciata in data 28-12-2017 gioco 28-12-2017  
Procedimento Unico Autorizzatorio (PUO)



IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo del 21/04/2016	<b>PRATICA n. 7195- 2016</b> ( Prot. Gen. N. 344779 - 2016)
CF: LBRVCN59L11F839X	presentata da ALBERTINI VINCENZO nella qualità di AMMINISTRATORE
della società LE SORELLE BANDIERA S.R.L	
P.IVA 06053851215	con sede legale in NAPOLI PIAZZA CAVOUR 131
Sede operativa in Napoli	VICO CINQUESANTI
Civ. 33/A	
Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione: SCIA N. 916657 del 20/11/2015, chiusa con esito positivo.	
Rilevato che il possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività implica il regolare possesso in capo al concessionario dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010. Rilevato, altresì, che la comunicazione antimafia ha una validità di sei mesi dalla data di acquisizione (art. 86 comma 1 D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii), il presente provvedimento, rilasciato in data successiva alla scadenza di validità della predetta documentazione antimafia, decade in caso di successiva accertata sussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.	

Visto il Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/3/2017, in particolare gli artt. 6,7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 31.

il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (di seguito Regolamento dehors)*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014.

Verificata la completezza e la conformità delle dichiarazioni rese dal richiedente ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti richiesti per l'ottenimento della concessione nonché sul rispetto delle condizioni e dei limiti imposti dal Regolamento nonché la completezza degli allegati tecnici. Richiesti i pareri e le autorizzazioni ai servizi interni all'Amministrazione (Polizia Locale e Municipalità) e agli Enti esterni (ASL e Soprintendenza) coinvolti nel procedimento.

Dato atto che non sussistono in capo al responsabile del procedimento e in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

Dato atto che per le problematiche insorte con la Soprintendenza in sede di rilascio dell'autorizzazione di propria competenza, per le carenze dell'applicativo SUAP, del personale e delle attrezzature tecniche a disposizione del servizio non è stato possibile rispettare i tempi del procedimento, stabiliti dal vigente Regolamento de hors.

Visto

il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;

il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;

il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;

il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

la L. 241/90 e s.m.i.;

l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;

gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;

gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e modificato con deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017;

il D.Lgs 25 maggio 2016 n. 97 che ha soppresso l'obbligo di pubblicazione dei provvedimenti di autorizzazione/concessione di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 45 del 02/02/2017 e il relativo Allegato 3, denominato "Schede processi per area di rischio" che identifica gli eventi rischiosi correlati ai provvedimenti Concessori /Autorizzatori (rischi da R1 a R16) e le relative misure di mitigazione del rischio corruttivo di cui l'Amministrazione si è dotata.

Attestato che sono state rispettate le misure di mitigazione del rischio corruttivo di cui al succitato Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 45 del 02/02/2017.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

**Vista la sottoscrizione della Dichiarazione di Intenti tra la Soprintendenza di Napoli ed il Comune di Napoli del 10/4/2017.**

**Viste le deliberazioni di G. C. n. 200 del 19/04/2017 e n. 587 del 30/10/2017.**

#### **PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE**

CATEGORIA COSAP	TARIFFA €	MQ	CANONE €
C	65,09	34	2213,06

acquisito il pagamento pari ad € 1445,00 <sup>22-12-2017</sup> 438,00 effettuato in data 30-11-2017 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP),

**CONCEDE FINO AL 30 GIUGNO 2018**

Alla società LE SORELLE BANDIERA S.R.L
l'occupazione di suolo pubblico nell'area prospiciente il pubblico esercizio sito in Napoli in
VICO CINQUESANTI 33/A
per l'installazione di arredi di minimo impatto, come da progetto allegato che costituisce parte integrante del presente atto, con il divieto di utilizzare teli verticali in pvc, paraventi, fioriere e pedana

e ogni ulteriore elemento di arredo e con la prescrizione di depositare all'interno del locale gli arredi nei giorni e negli orari di chiusura dell'attività

con un ingombro totale di mq 33,725

**CONCESSIONE CONTINUATIVA IN AREA A**

La concessione è valida fino al 30.06.2018.

Il presente provvedimento sarà reso disponibile al Servizio tributario competente e alla Polizia Locale mediante pubblicazione nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Il Responsabile del procedimento  
**Arch. Patrizia Ongerì**

Il Dirigente  
**Dott.ssa Caterina Cetrangolo**

Il Concessionario DELEGATO  
(per accettazione)



---



## AVVERTENZE

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017.

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune dà diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono

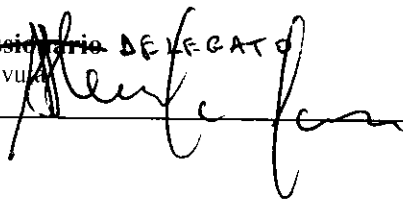
irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs. 471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accertazione dell'intero canone imposto per la concessione.

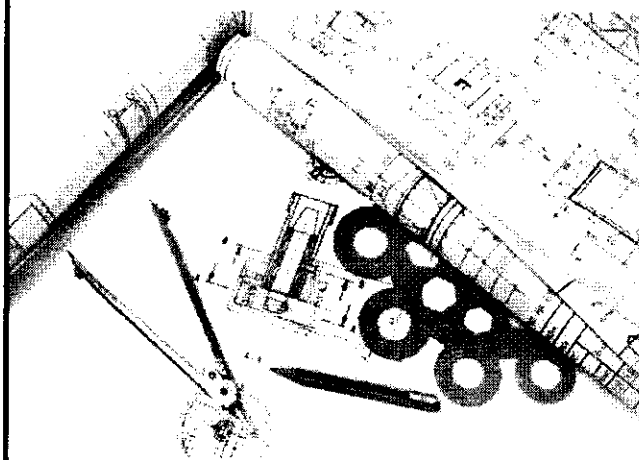
Il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.
2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.
3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.
4. La rateazione non è consentita:
  - a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;
  - b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1.000,00;
5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)
6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fideiussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.
7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.
8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.
9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

Il Concessionario DELEGATO  
Per ricevuta



# COPERTINA DI PRESENTAZIONE



STUDIO TECNICO - EDILE  
GEOMETRA GIUSEPPE ABALSAMO  
CONTATTI:

TEL./FAX 0817362515  
CELL.3771065224 - 3931543844

EMAIL:  
giuseppe.abalsamo@geopec.it  
studiotecnicoabalsamo@live.it

SEDI:  
Corso Garibaldi n°39 Senise PZ  
Via Nuovo Tempio n°24 Napoli

## COMUNE DI NAPOLI

### PROGETTO: OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO


<i>SOCIETA'</i>	LE SORELLE BANDIERA S.R.L.	<i>IL TECNICO</i> GEOM. GIUSEPPE ABALSAMO ALBO DI PZ N° 3122 TIMBRARE 
<i>COMM. TE</i>	ALBERTINI VINCENZO	
<i>SEDE LEGALE</i>	PIAZZA CAVOUR N°131	
<i>SEDE OPERATIVA</i>	VICO CINQUESANTI	
<i>CIVICI</i>	N° 33/A	

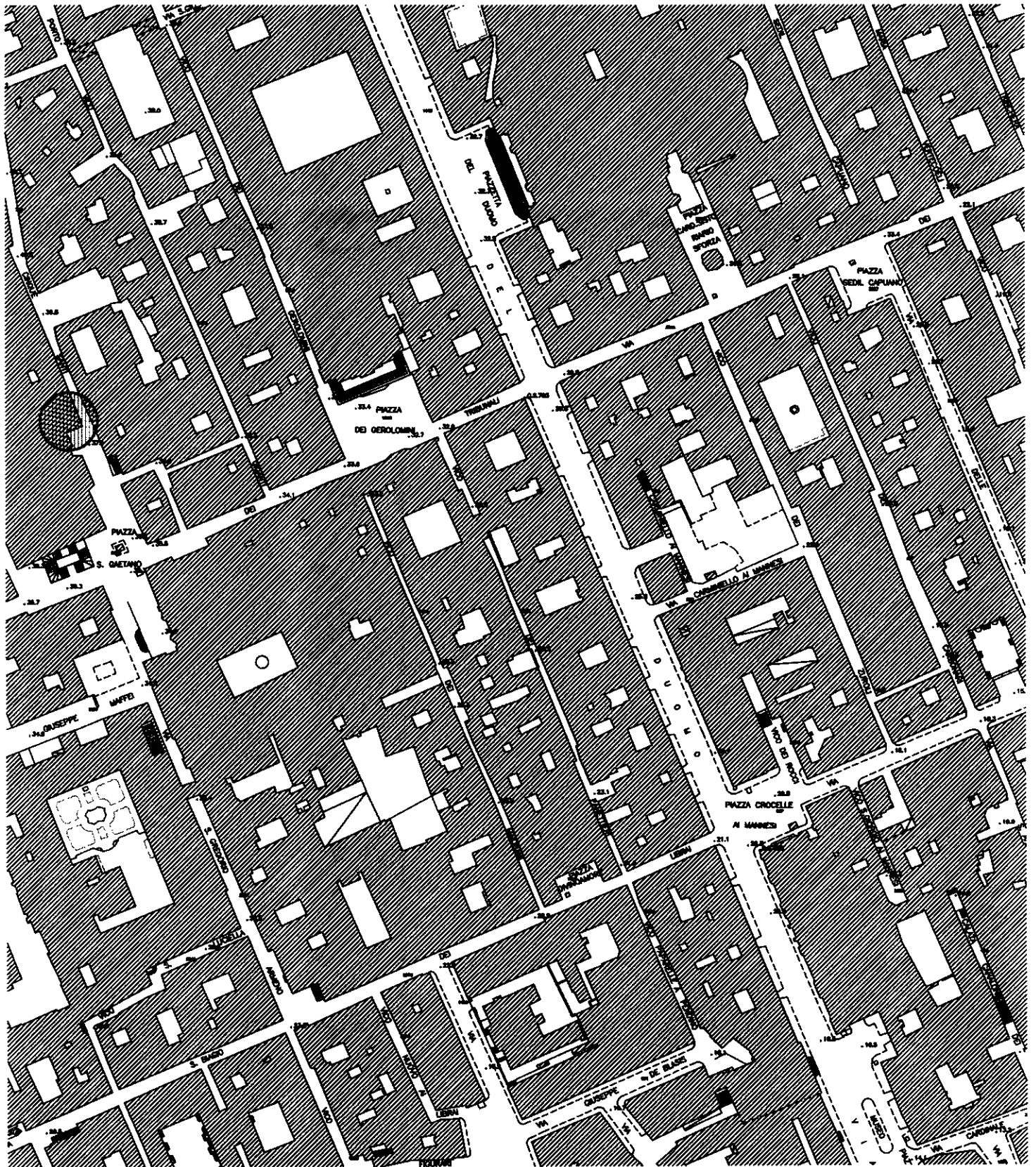
TAVOLA FORMATO A4    SCALA 1:100

### ELABORATI

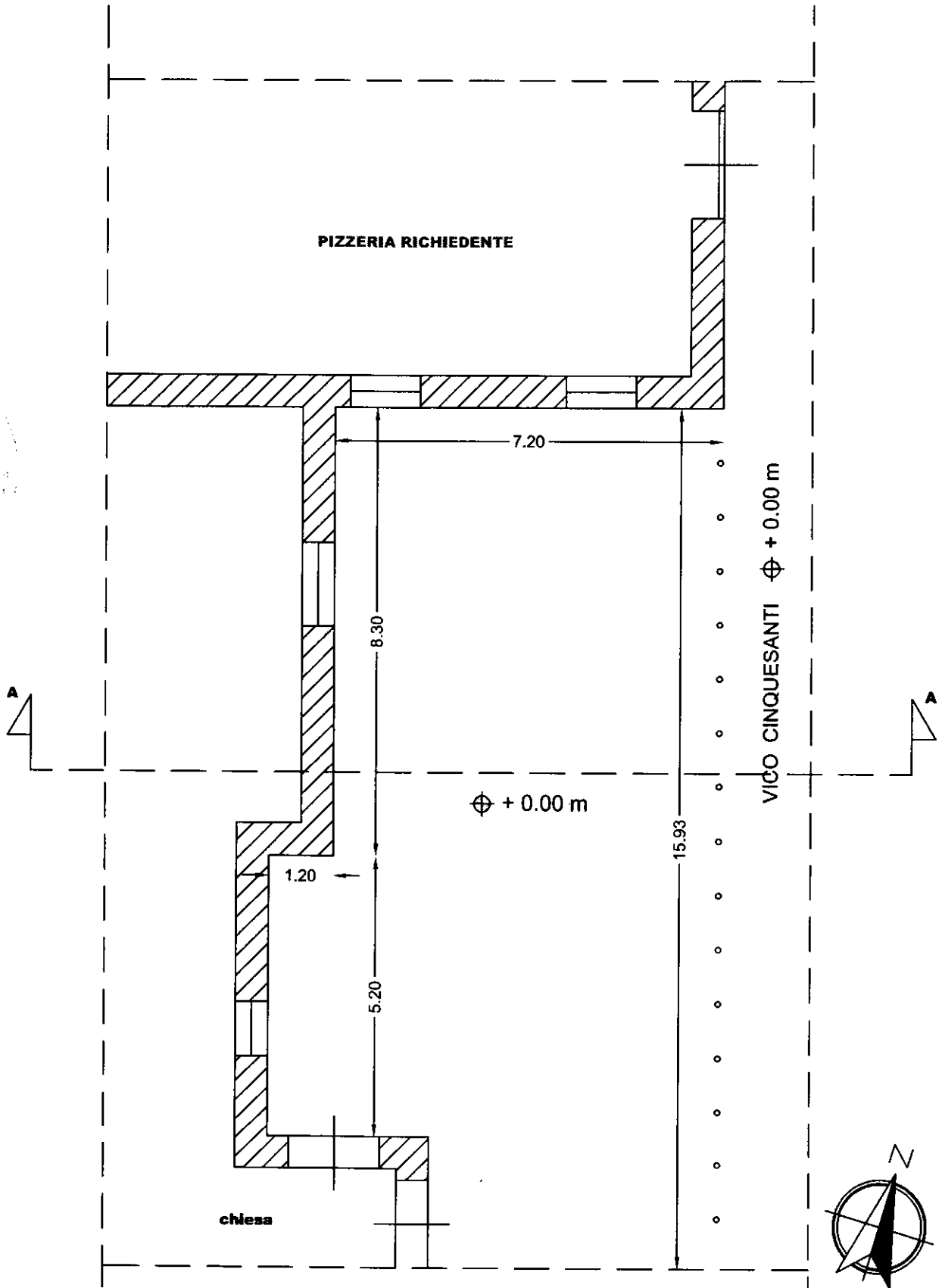
X	STRALCIO PLANIMETRICO 1:2000	X	RELAZIONE TECNICA
X	FOTO DEI LUOGHI		
X	ELABORATI GRAFICI		

GRAZIE PER AVERCI SCELTO

# STRALCIO PLANIMETRICO IN SCALA 1:2000

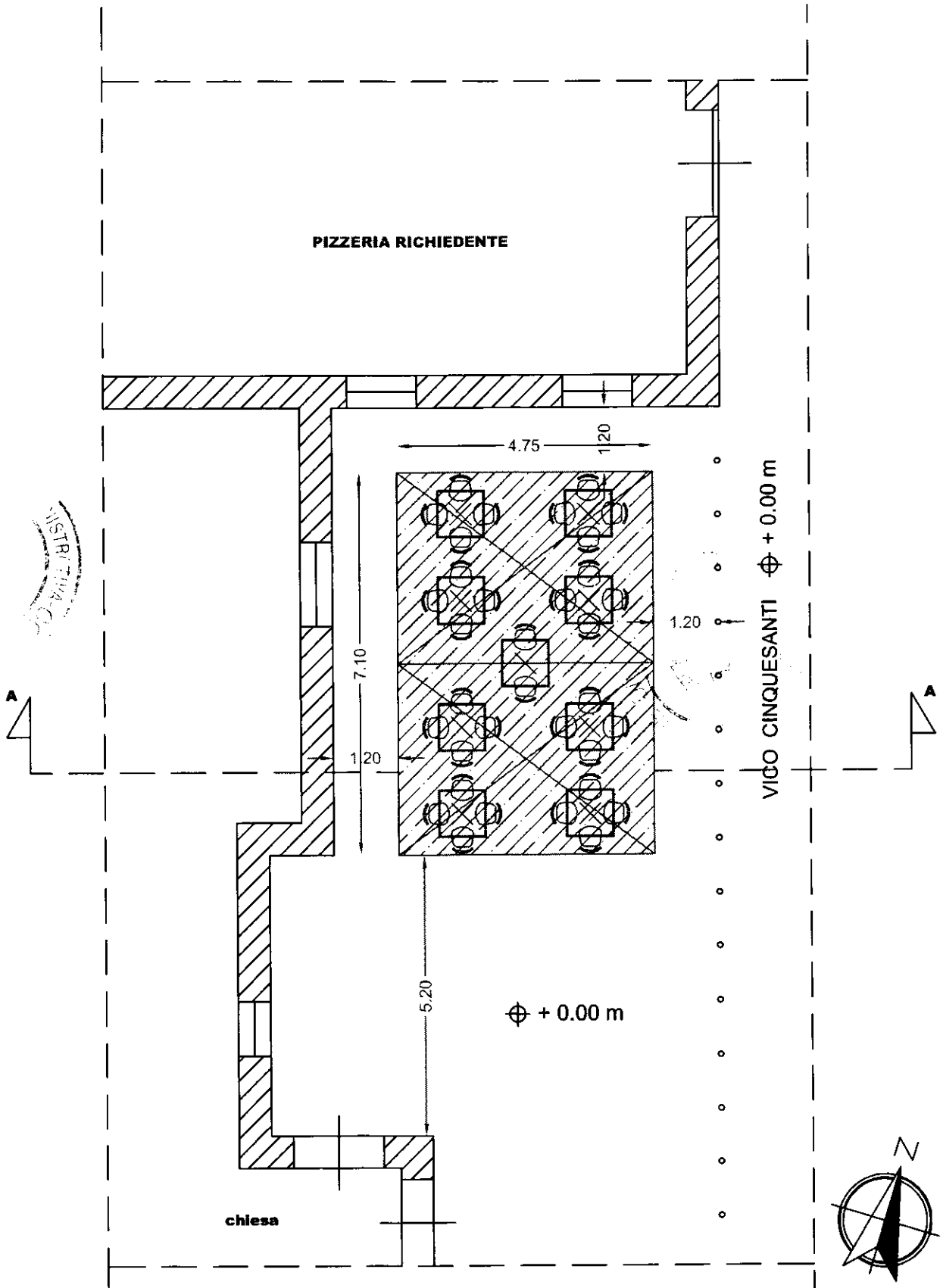


**PIANTA STATO DEI LUOGHI**  
**SITA IN VICO CINQUESANTI N°33/A**  
**SCALA 1:100**

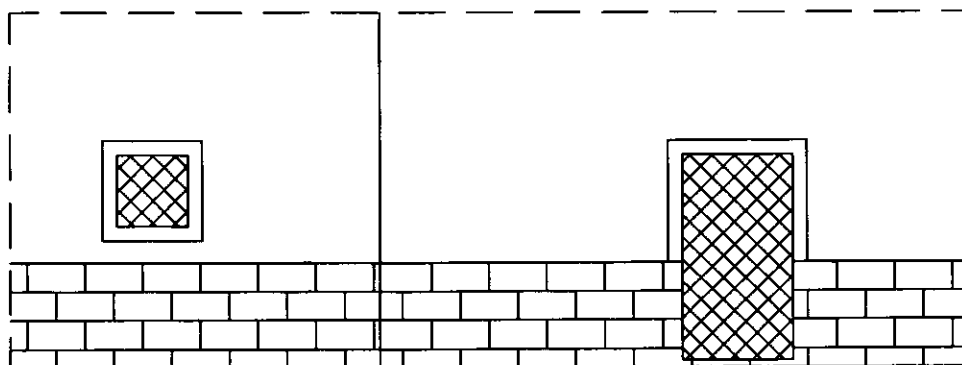




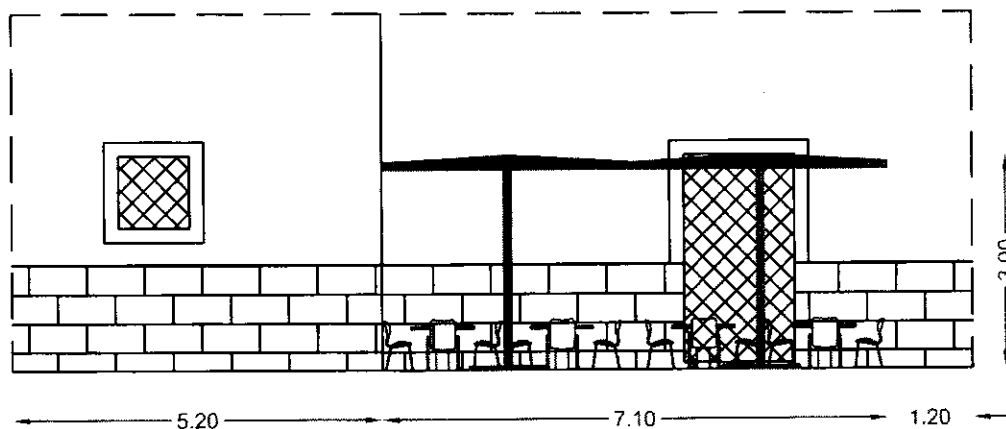
**PIANTA STATO DI PROGETTO**  
**SITA IN VICO CINQUESANTI N°33/A**  
**SCALA 1:100**



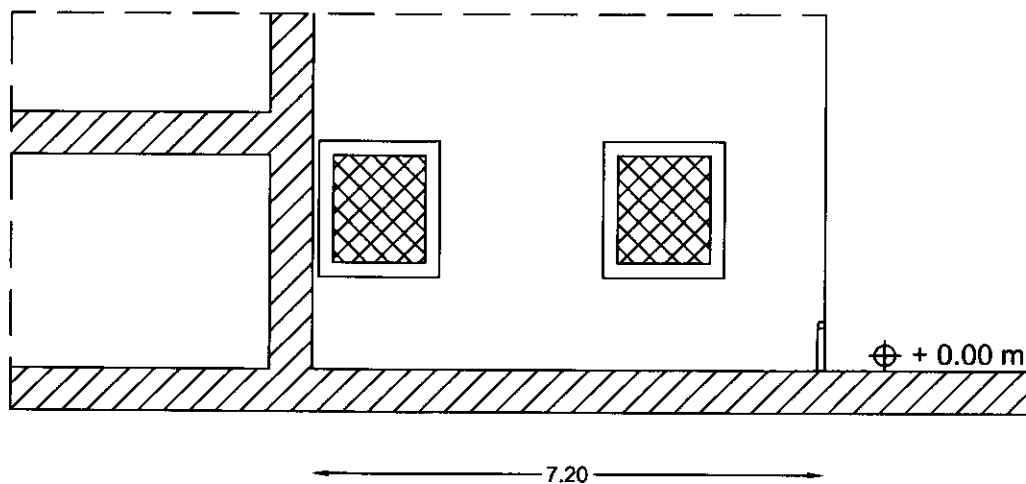
**PROSPETTO STATO DEI LUOGHI**  
**SITA IN VICO CINQUESANTI N°33/A**  
**SCALA 1:100**



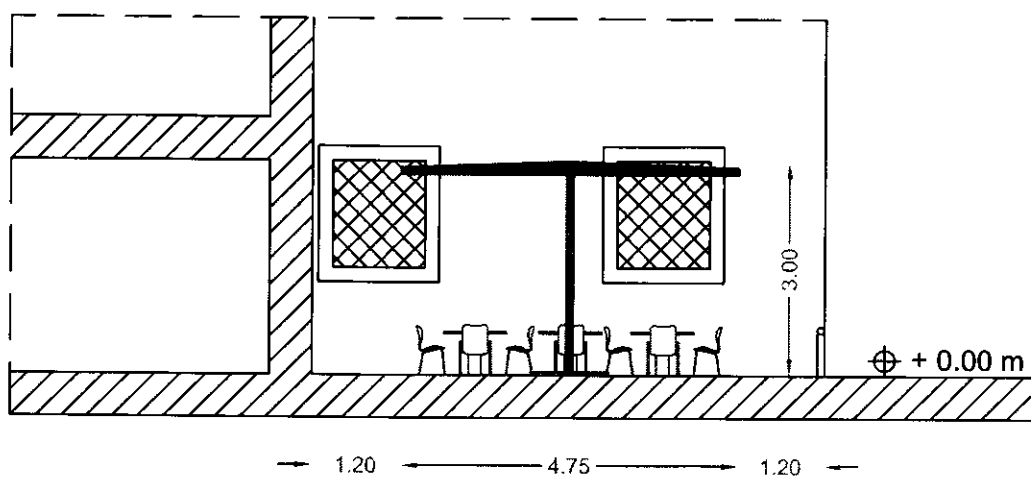
**PROSPETTO STATO DI PROGETTO**  
**SITA IN VICO CINQUESANTI N°33/A**  
**SCALA 1:100**



**SEZIONE A-A STATO DEI LUOGHI**  
**SITA IN VICO CINQUESANTI N°33/A**  
**SCALA 1:100**



**SEZIONE A-A STATO DI PROGETTO**  
**SITA IN VICO CINQUESANTI N°33/A**  
**SCALA 1:100**



€ sul C/C n. 48543655 di Euro 738,00

Settecento trentotto e 00/100

IMPORTO IN LETTERE  
INTESTATO A

COSAR NAPOLI

CAUSALE

Pratica Supp n. 71 PS / 2016  
vico Cupanelli 33/A - Pistorate

ESEGUITO DA

Le sorelle banierini srl  
Alberta vinejo

VIA - PIAZZA

vico Cupanelli 33/A

CAP

33060

LOCALITÀ

NAPOLI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

40/056 05 30-11-17 P. 0021  
VCYL 0082 €\*738,00\*  
C/C 000049543655 €\*1,50\*  
IBAN IT1156-053025-00010705

€ sul C/C n. 48543655 di Euro 738,00

Settecento trentotto e 00/100

TD 123 IMPORTO IN LETTERE  
INTESTATO A

COSAR NAPOLI

CAUSALE

Pratica Supp n. 71 PS / 2016  
vico Cupanelli 33/A - Pistorate

ESEGUITO DA

Le sorelle banierini srl  
Alberta vinejo

VIA - PIAZZA

vico Cupanelli 33/A

CAP

33060

LOCALITÀ

NAPOLI

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE!  
importo in euro numero conto

tipo documento



sul C/c.n. 49543655

Euro

- 1475,00

IMPORTO  
IN LETTERELe due quote in allegato  
COSAP NAPOLIINTESTATO A  
CAUSALEAnno 2017 - Ristrutturazione  
Posizione n. 7195

P8 40/001 12 22-12-17 P 0036  
 VCYL 0132 e\*1.475,00\*  
 C/C 000049543655 e\*1,50\*  
 DEM 171222-104851-68552336

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

Le sorelle Braun

VIA - PIAZZA

vico Capresente 33/A

CAP

80100

LOCALITÀ

Napoli