

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL CONFERIMENTO
DEGLI INCARICHI ESTERNI GIUSTA DETERMINA N° 24 DEL 31/05/2017;

PERIODO DI COMPETENZA: 01/07/2017 AL 30/06/2018

Contratto	Importo totale	Cod_Incarico (*)
Contratto di prestazione professionale in materia Legale: Contenzioso Patrimonio	€. 9.000	05

Con la sottoscrizione del contratto, la Napoli Servizi SpA conferisce all'Avvocato l'incarico di natura stragiudiziale volto ad organizzare, gestire e sovrintendere la struttura interna deputata allo svolgimento delle attività di gestione, valorizzazione e/o dismissione del patrimonio del Comune di Napoli, quali oggetto della convenzione per l'affidamento del relativo servizio di interesse generale.

Più in generale le Napoli Servizi SpA precisa che, in virtù del presente contratto, il professionista si obbliga a porre in essere, anche di propria iniziativa, per conto e nell'interesse della Napoli Servizi SpA, ogni e qualsivoglia attività finalizzata a consentire a quest'ultima di adempiere correttamente all'incarico oggetto della convenzione con il Comune di Napoli, fatto salvo quanto di seguito si definirà.

A Titolo esemplificativo, ma non esaustivo delle attività oggetto del contratto, le parti chiariscono che il professionista dovrà:

Art 2. Oggetto

2.1 Attività in favore della Napoli Servizi:

- a) *Coadiuvare* la Napoli Servizi SpA nell'organizzare la struttura interna, deputata alla gestione del contenzioso scaturente dai rapporti di utenza del patrimonio del Comune di Napoli;
- b) *Formare* le risorse lavorative che la Napoli Servizi SpA gli affiancherà e che faranno parte di tale struttura e/o area;
- c) *Creare ed Aggiornare* costantemente una banca dati ed un archivio del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, alla luce delle pronunce e/o provvedimenti che saranno resi e con specifico riferimento all'attività giudiziale da lui coordinata;
- d) *Relazionare*, per iscritto, alla Napoli Servizi SpA sull'andamento delle attività svolte e da svolgersi;
- e) *Essere il Referente* dell'Amministrazione del Comune di Napoli per informazioni e comunicazioni inerenti la gestione del patrimonio con riferimento ai contenziosi in essere e a farsi, oltre che tutte le eventuali fasi stragiudiziali;

- f) *Individuare* i rapporti e le questioni per le quali occorre procedere alla instaurazione dei relativi giudizi;
- g) *Garantire* il corretto scorrimento della short list aziendale, per l'individuazione dei legali a cui la Napoli Servizi SpA conferirà di volta in volta mandato per l'instaurazione dei relativi giudizi ovvero resistere agli stessi ove promossi da terzi;
- h) *Predisporre* contratti di affidamento dei relativi incarichi da conferire ai predetti avvocati;
- i) *Gestire* tutti i contenziosi in essere e quelli che sorgeranno relativi al patrimonio del Comune di Napoli;
- j) *Avere e Mantenere* i rapporti con gli altri avvocati che hanno ricevuto incarichi, sia per le controversie già insorte sia per quelle che, eventualmente, sorgeranno;
- k) *Verificare e Supervisionare* l'attività svolta dai predetti avvocati costituiti nei giudizi aventi ad oggetto il patrimonio del Comune di Napoli, sia già in essere che di futura attribuzione;
- l) *Partecipare*, per conto ed in nome della Società, ad incontri periodici con tutti gli avvocati incaricati dalla Napoli Servizi SpA;
- m) *Suggerire* alla Napoli Servizi SpA, eventuali nuove strategie volte all'ottimizzazione della gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, anche alla luce degli eventuali cambiamenti normativi che dovessero intervenire nelle more;
- n) *Indicare* alla Napoli Servizi SpA questioni e/o controversie di particolare complessità e delicatezza che suggeriscano l'affidamento dell'incarico ad un professionista di reciproca fiducia, pur sempre regolarmente iscritto nella short list della Società, per l'assistenza stragiudiziale/legale nei relativi giudizi;

2.2 Natura del presente contratto – Precisazioni:

La Napoli Servizi SpA precisa che il professionista opererà in autonomia e senza alcun vincolo di subordinazione e di dipendenza nei confronti della Committente, pur in osservanza degli indirizzi generali della stessa e coordinandosi con il beneficiario finale dell'attività oggetto del presente contratto.

Altresi, si precisa che il contratto d'incarico che si attribuirà in prima istanza al professionista individuato tramite la procedura indetta, avrà natura solo ed unicamente stragiudiziale.

2.3 Modalità di Svolgimento dell'incarico:

Onde consentire al Professionista di svolgere l'incarico da conferirsi, la Napoli Servizi SpA si obbliga a predisporre ed a mettere a disposizione di quest'ultimo la struttura interna deputata alla gestione del predetto patrimonio pubblico comunale.

sede legale e direzione

Centro Direzionale
Is. C1 via G. Porzio
80143 Napoli | Italy
pbx +39 081 19703197
fax +39 081 19703447

Capitale Sociale
€ 10.323.960,00 i.v.
CF/P. IVA 07577090637
CCIAA 632275
Reg. Trib. NA 43342/00



2.4 Assistenza on site:

In attuazione del presente accordo, il Prestatore si impegna a garantire la presenza presso la sede della società, con cadenza settimanale e per il tempo di permanenza in sede che si riterrà opportuno di comune accordo con l'organo Amministrativo, e/o se richiesto a mezzo posta elettronica.