

---

## Ill.mo Sig. SINDACO DEL COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale  
Via Diocleziano 330  
80100 Napoli

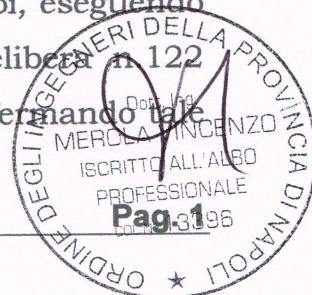
**Oggetto:** Integrazioni come da richiesta **PG/2018/121803 del 06/02/2018** sugli interventi edilizi relativi alla **proposta di convenzione** presentata dal Sig. DURACCIO VINCENZO, nella qualità di Amministratore della Società BD IMMOBILIARE SRL per immobile sito in Napoli alla **Via Oronzio Costa n°44-45-46-47 avente i seguenti identificativi catastali Foglio 106 - Particella 33.**

Il sottoscritto Merola Vincenzo nato a Napoli il 03/04/1970 e ivi residente al C.so Amedeo di Savoia n°285, C.F.MRLVCN70D03F839B, regolarmente abilitato all'esercizio della professione di ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 13396, in riferimento alla **proposta di convenzione** presentata alla S.V. da parte del Sig. DURACCIO VINCENZO in qualità di Amministratore della Società BD Immobiliare SRL, in qualità di tecnico incaricato, presa attenta visione delle opere e delle attività che il Sig. DURACCIO VINCENZO intende realizzare, e alla richiesta di integrazioni PG/2018/121803 del 06/02/2018 dichiara e assevera quanto segue.

Trattasi di un fabbricato sito in Napoli, realizzato con regolare **licenza edilizia n.196 prat. N.422/1966**, rilasciata in data 29 marzo 1967, e abitabilità (**prat. 16/74**).

Il tutto veniva registrato presso l'UTE di Napoli con schede catastali del 1970 e con destinazione come da Licenza Edilizia.

Durante il completamento del fabbricato, conforme alla licenza edilizia, per specifiche esigenze e per caratteristiche distributive dell'intero fabbricato, il Comune di Napoli ne chiese la locazione e lo adibì, eseguendo le opere di adeguamento, a sede di scuola elementare (delibera n. 122 del 1/7/1969 e modificata con provv. N.156 del 02/12/1956 confermando tale destinazione ad ogni scadenza/rinnovo della locazione).



---

L'intero immobile venne consegnato, dal Comune di Napoli al Provveditorato agli Studi di Napoli, nel febbraio del 1970.

Catastalmente il fabbricato risulta ad oggi aggiornato alla destinazione B5 (scuola) e presenta i seguenti dati catastali:

**SEZ VIC. FOGLIO 13 PARTICELLA 33 SUB 22-23-24-25 cat. B5**

Come da modifiche e variazioni apportate negli anni dal locatario (cfr. delibere).

Con la variante al PRG del 5/04/98 e variante del PRG per il centro storico dell'11/06/2004 ecc. **il fabbricato risulta:**

**da tavola di zonizzazione in zona A** – insediamenti di interesse storico  
- art. 26;

**da tav. 7** classificazione tipologica per la maggiore estensione in “Unità edilizia di recente formazione – art. 124” **con demolizione di un preesistente edificio e** in parte “Unità edilizia di base preottocentesca originaria o di ristrutturazione a blocco - art. 69 (parte fabbricato da chiedere restaurazione);

Tutto come da grafici allegati

**Si allega alla presente:**

- n° 1 copia licenza edilizia;
- n° 1 copia delibere;

**Napoli, 09/02/2018**

