



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE CULTURA, TURISMO E SPORT

Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 5 del 3.09.2018

Oggetto: Approvazione e pubblicazione dell'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio San Paolo", sito in Napoli alla via Tansillo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di G.C. n. 5010 del 6/11/1997, l'Amministrazione concedeva all'Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli, in persona del Presidente pro tempore, l'uso di alcuni locali all'interno dello Stadio San Paolo, posti al 1° piano – settore tribuna, di superficie pari a circa m² 100 per un canone mensile pari lire 1.000.000 (10.000 x mq), sulla cui congruità fu fornito riscontro dal Servizio Edilizia scolastica e sportiva con nota prot. 001239 del 08.10.1996;
- la durata della predetta concessione veniva fissata in anni dieci con decorrenza dal 01.01.1998 e scadenza al 31.12.2007. La citata concessione, con Determinazione Dirigenziale del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi n. 5 del 21.02.2008, veniva prorogata per ulteriori anni 10 con scadenza al 31.12.2017, con una revisione del canone che veniva così determinato in € 9.000,00 annuo, oltre IVA, con adeguamento annuale secondo indici ISTAT;
- con Determinazione dirigenziale n. 4 del 29.12.2017, nelle more del tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei locali in parola e, comunque, non oltre il 30.06.2018, la medesima è stata temporaneamente prorogata all'Associazione Italiana Arbitri – Sezione di Napoli;
- con Disposizione dirigenziale n. 3 del 26.06.2018, del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi, è stato approvato "l'avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio San Paolo", sito in Napoli alla via Tansillo" rubricato il 27.06.18 con n. 0003591;
- le uniche due istanze pervenute sono state invalidate dalla competente Commissione giudicatrice, con verbale del 28.08.18, in quanto presentate in modalità non conforme a quella indicata nell'avviso stesso;

Preso atto che:

- è stato richiesto al Servizio PRM Patrimonio (PG/2017/1013412 del 27.12.2017) un parere di congruità sul canone annuo di concessione, attualmente corrisposto dall'AIA – Associazione Italiana Arbitri – determinato in € 9.862,69 più IVA e comprensivo degli adeguamenti ISTAT al 31/12/2017. A tale richiesta il PRM Patrimonio, con nota PG/2018/564356 del 20.06.2018 ha riscontrato che il canone annuo richiedibile, al fine della messa a reddito dei locali in esame, è pari ad € 9.869,16 + IVA al 22%.

Ritenuto che:

- ai fini della concessione in uso dei locali de quibus, facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune, per quanto riportato in premessa, si debba avviare una nuova procedura ad evidenza pubblica;
- per l'utilizzo dei predetti locali dovrà essere corrisposto un canone pari ad € 9.869,16 oltre IVA al 22%, con adeguamento annuale secondo indici ISTAT, da corrispondersi all'Amministrazione in due soluzioni semestrali anticipate.

Visti:

- gli articoli 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

DISPONE

- **Approvare** l'allegato Avviso Pubblico (all. A) per l'assegnazione in concessione d'uso per attività di supporto alla pratica sportiva, a titolo oneroso, di locali di proprietà del Comune di Napoli, ubicati all'interno dell'impianto sportivo denominato "Stadio San Paolo", sito in Napoli alla via Tansillo, nonché il modello di domanda (all. B) che, in uno alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale;
- **Pubblicare** il presente atto sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it — area "Bandi di Gara ed Avvisi pubblici", nonché, all'albo pretorio on line.

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di pagine 11 (undici).

1. ALLEGATO A - Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso di locali ad uso non abitativo di proprietà comunale (n. 8 fogli);
2. ALLEGATO B - Istanza di partecipazione (n. 2 fogli);
3. ALLEGATO C - Planimetria locali (n. 1 foglio).

Sottoscritta digitalmente dal dirigente
del Servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi
dott.ssa Gerarda Vaccaro

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD).

La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 82/2005.