



COMUNE DI NAPOLI



SELAV SpA
Via Nuova Poggioreale, 156 A/B
80143 Napoli
Tel.: 081 2583210
P.IVA: 00290540632

Titolo del progetto:

PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE DELL'ILLUMINAZIONE AMBIENTALE E VOTIVA NEI CIMITERI DEL COMUNE DI NAPOLI

Tipo di progetto:

STUDIO DI FATTIBILITÀ

Progettista:



Via Nevio 102/ C - 80122 Napoli
Tel. / Fax: (+39) 081 5983152
E-mail: info@airsupport.it
<http://www.airsupport.it>

Il direttore tecnico
Ing. Antonio Tamburro

Coordinatore tecnico del progetto:

Ing. Sergio Sanguedolce

Quadro economico di progetto

Documento n°

QEC 001 001

Ed.

01.00

Data

15/09/2014

File name: 14093 SEV PRE QEC 001 001 Ed01.00

Redatto:

Ing. S. Sanguedolce

Controllato:

Ing. A. Tamburro

Approvato:

SELAV SpA
Via Nuova Poggioreale, 156 A/B
Napoli - P.IVA: 00290540632

SELAV S.p.A.

Project Financing per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'illuminazione ambientale e votiva nei cimiteri del Comune di Napoli

Studio di fattibilità

QUADRO ECONOMICO

Roma, 15 settembre 2014

file: 14093 SEV PRE QEC 001 001 Ed01.00

AIRSUPPORT S.r.l.	Cliente: SELAV S.p.A.	Doc: PREQEC001001 Ed01.00
Comm: 14093 SEV	Progetto: Project Financing per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'illuminazione ambientale e votiva nei cimiteri del Comune di Napoli QUADRO ECONOMICO	Data: 15/09/2014

TITOLO COMPLETO DEL DOCUMENTO:		
SELAV S.p.A. Progetto: Studio di fattibilità Project Financing per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'illuminazione ambientale e votiva nei cimiteri del Comune di Napoli QUADRO ECONOMICO File: 14093 SEV PRE QEC 001 001 Ed01.00.odt Questa copia è stata stampata il: 14 ottobre 2014 Lingua: Italiano		
COMMITTENTE:		CONTRATTO:
SELAV S.p.A.		
AUTORI	DATA U.M.	NOTE:
Sergio Sanguedolce	15/09/2014	
Antonio Tamburro	15/09/2014	

EVOLUZIONE DEL DOCUMENTO		
EDIZIONE ATTUALE: 1.0	DATA: 15/09/2014	
EDIZIONI E REVISIONI	DATA	MOTIVO DELLA MODIFICA

ELENCO DELLE PAGINE REVISIONATE				
REVISIONE	PAGINE	DATA	AUTORI	NOTE

Vi preghiamo di prendere nota che questo progetto ha ricevuto il codice 14093SEV nel nostro sistema di assicurazione della qualità ISO9001-2008 certificato SGS-QNet; Vi preghiamo di citare tale codice in tutte le comunicazioni con noi; Grazie.
Would you please take note that this project received the reference number 14093SEV within our SGS-QNet certified ISO9001-2008 quality assurance system; we kindly ask you to mention this code in all the communications to us; Thank you.

AIRSUPPORT S.r.l.	Cliente: SELAV S.p.A.	Doc: PREQEC001001 Ed01.00
Comm: 14093 SEV	Progetto: Project Financing per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione dell'illuminazione ambientale e votiva nei cimiteri del Comune di Napoli QUADRO ECONOMICO	Data: 15/09/2014

1. QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

RIEPILOGHI DEI COSTI DEGLI INVESTIMENTI NEL PERIODO DI RIFERIMENTO				
OPERE E IMPIANTI	2015	2016	2017	TOTALE
Luci "Votive" ed "Ambientali" a Led	€ 1.900.000,00	-	-	€ 1.900.000,00
Illuminazione esterna a Led	€ 31.760,00	-	-	€ 31.760,00
Fotovoltaico (200 kW)	€ 800.000,00	-	-	€ 800.000,00
Adeguamento imp.o luci votive e ambientali	€ 3.656.000,00	€ 3.656.000,00	€ 1.828.000,00	€ 9.140.000,00
Illuminazione esterna (sistemazione e adeguamento)	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 450.000,00
Completamento rete MT e sistemazione Cabine MT/BT	€ 240.000,00	-	-	€ 240.000,00
Sistema Informativo	€ 250.000,00	-	-	€ 250.000,00
Illuminazione d'accento Ingresso Cimitero Monumentale e Sistema Videosorveglianza per controllo accessi	€ 216.667,00	€ 66.667,00	€ 66.667,00	€ 350.000,00
TOTALE OPERE E IMPIANTI	€ 7.244.427,00	€ 3.872.667,00	€ 2.044.667,00	€ 13.161.760,00
ALTRE SPESE	2015	2016	2017	TOTALE
Stato di consistenza EAV	€ 2.500.000,00	€ 1.500.000,00	-	€ 4.000.000,00
Stato di consistenza Selav	€ 200.000,00	€ 100.000,00	-	€ 300.000,00
TOTALE ALTRE SPESE	€ 2.700.000,00	€ 1.600.000,00		€ 4.300.000,00
SPESE TECNICHE	2015	2016	2017	TOTALE
% totale su costo opere	8,75%	-	-	-
Distribuzione % annua del costo	55,04%	29,42%	15,53%	100,00%
TOTALE SPESE TECNICHE	€ 634.078,00	€ 338.960,00	€ 178.962,00	€ 1.152.000,00
RIEPILOGO COSTI INVESTIMENTI	2015	2016	2017	TOTALE
OPERE E IMPIANTI	€ 7.244.427,00	€ 3.872.667,00	€ 2.044.667,00	€ 13.161.760,00
ALTRE SPESE	€ 2.700.000,00	€ 1.600.000,00	-	€ 4.300.000,00
SPESE TECNICHE	€ 634.078,00	€ 338.960,00	€ 178.962,00	€ 1.152.000,00
TOTALE	€ 10.578.504,00	€ 5.811.627,00	€ 2.223.629,00	€ 18.613.760,00
RIEPILOGO IVA SU INVESTIMENTI	2015	2016	2017	TOTALE
OPERE E IMPIANTI	€ 1.593.774,00	€ 851.987,00	€ 449.827,00	€ 2.895.587,00
ALTRE SPESE	€ 594.000,00	€ 352.000,00	-	€ 946.000,00
SPESE TECNICHE	€ 139.497,00	€ 74.571,00	€ 39.372,00	€ 253.440,00
TOTALE IVA	€ 2.327.271,00	€ 1.278.558,00	€ 489.198,00	€ 4.095.027,00