



DIREZIONE CENTRALE WELFARE E SERVIZI EDUCATIVI  
Servizio Giovani e Pari Opportunità

**Originale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 39 del 16/12/2015**

**Oggetto:** Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla via S. Sofia n.7 (Mediateca Civica) e Vico Sottomonte ai Ventaglieri.

Importo contrattuale € 24.672,31 (ventiquattromilaseicentosestantadue/31) comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 932,04 (novecentotrentadue/04) non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Determina a contrarre n. 19 del 15.12.2014, registrata all'I.G. con il n. 2124 in data 23.12.2014.

Determina di aggiudicazione n. 15 del 26.6.2015, registrata all'I.G. in data 2/7/2015 al n. 1001.

**Approvazione** della perizia tecnica per lavori di completamento, per l'importo complessivo di € 15.049,92 (di cui € 12.336,00 per lavori al netto del ribasso ed € 2.713,92 per IVA).

**Affidamento** dei maggiori lavori, ai sensi del disposto di cui all'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 alla ditta COSEM srl, con sede legale in Napoli alla Via A. C. De Meis n. 575 – Cap 80147 Napoli - P. Iva 06570360633, già assuntrice dei lavori di cui all'appalto principale, giusta Determina Dirigenziale n. 15 del 26.6.2015, registrata all'IG in data 2/7/2015 al n. 1001.

Pervenuta al Servizio Finanziario

17 DIC. 2015  
in data .....prot. n° 551.9967

Registrata all'Indice Generale

data 24 DIC. 2015 .....n° 2533

Ten

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 15.12.2014, registrata all'I.G. con il n. 2124 in data 23.12.2014, il Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità ha indetto la gara per l'aggiudicazione del contratto di appalto con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs n. 163/2006, per i *Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla via S. Sofia n. 7 (Mediateca Civica) e vico Sottomonte ai Ventaglieri*, da esperirsi ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006, e precisamente con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, aventi una durata di 90 giorni a partire dalla data del verbale di consegna, con un importo a base d'asta di € 32.000,00 (trentaduemila/00) comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 932,04 (novecentotrentadue/04), non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- all'esito della procedura di gara, veniva redatto verbale di aggiudicazione provvisoria che individuava, quale migliore offerente, la Società COSEM srl che offriva il ribasso del 23,586% sull'elenco prezzi, pari a un importo di € 24.672,31 (ventiquattromilaseicentosestantadue/31) comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 932,04 (novecentotrentadue/04), non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 26.6.2015, registrata all'Indice Generale in data 2/7/2015 al n. 1001, esecutiva ai sensi di legge, il Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità approvava l'operato della Commissione e disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della predetta impresa;
- con la medesima determinazione n. 15 del 26.6.2015, si procedeva tra l'altro ad impegnare la spesa complessiva pari ad €. 31.062,49 (di cui € 6.388,32 per somme a disposizione) sull'intervento I.10.04.03 – capitolo 133765 – Bilancio 2015 E.P.;

**Considerato che:**

- i lavori inerenti all'appalto principale sono iniziati in data 27.10.2015 con verbale di consegna e che gli stessi sono in corso di esecuzione;
- nel corso dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti e di successive verifiche, si è accertata la necessità di intervenire per ulteriori lavori di completamento;
- tali opere, imprevedibili al momento della redazione del progetto, risultano indispensabili alla prosecuzione dei lavori e di completamento dell'opera;
- il Direttore dei Lavori, Ing. Pasquale Baiano, ha predisposto una stima degli interventi a farsi redigendo apposita perizia economica;
- tali ulteriori interventi non comportano una dilazione dei tempi contrattuali;
- nella struttura sono programmate attività finanziate da Enti terzi e che è necessità del Servizio dare, quanto prima, avvio ad esse per non incorrere nella revoca dei finanziamenti;

**Preso atto:**

- per quanto riguarda l'immobile comunale di Vico Sottomonte ai Ventaglieri, alla luce delle prime indagini eseguite, si è accertata la necessità di predisporre una apposita perizia tecnica per la individuazione delle opere necessarie al consolidamento e risanamento dell'immobile;



**DIREZIONE CENTRALE WELFARE E SERVIZI EDUCATIVI**  
**Servizio Giovani e Pari Opportunità**

- che l'importo complessivo delle opere integrative ammonta ad €. 15.049,92 (di cui € 12.336,00 per lavori al netto del ribasso ed € 2.713,92 per IVA), secondo la sommatoria del quadro economico appresso indicato:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A) Lavori</b>	
A.1 Importo Lavori (al netto del ribasso) del 23,586%	€ 12.336,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 12.336,00</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
I.V.A. (22% di A)	€ 2.713,92
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.713,92</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 15.049,92</b>

**Atteso:**

- che l'affidamento delle predette opere di completamento può essere effettuato ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D. Lgs. n. 163/2006 in quanto:
  - tali lavori non possono essere separati, sotto il profilo tecnico ed economico, dal contratto iniziale, senza recare inconvenienti alla stazione appaltante;
  - essi risultano strettamente necessari al perfezionamento dell'appalto principale;
  - essi sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera oggetto dell'appalto originario (in relazione all'obiettivo);
- che per tali motivi i suddetti lavori integrativi possono essere affidati all'operatore economico che esegue l'opera;

**Preso atto che:**

- la ditta "COSEM" s.r.l., a seguito dei controlli eseguiti dal RUP, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006, è risultata regolare;
- la ditta "COSEM" s.r.l. è risultata regolare ai sensi del Programma 100;
- la ditta "COSEM" s.r.l. è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta dalla certificazione (D.U.R.C.) acquisita agli atti;
- la ditta "COSEM" s.r.l. è in regola con le prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n.254/2014, come risulta agli atti del RUP;
- il presente provvedimento viene adottato nel rispetto e in osservanza di quanto disposto all'art. 6 bis della L. n.241/90 che impone al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici competenti per l'adozione di pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali e provvedimenti finali, il dovere di astensione in caso di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali;
- la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche ex art. 38 e 48 del D.lgs. 163/2006, dal sottoscritto RUP/Dirigente Dott. Giuseppe Imperatore;



**Attestato**, da parte del Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità che sottoscrive l'atto, la

**DIREZIONE CENTRALE WELFARE E SERVIZI EDUCATIVI**  
**Servizio Giovani e Pari Opportunità**

regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, c.1, del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c.1, lettera "b" e 17, c.2, lettera "a" del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con D.C.C. n.4 del 28.02.2013;

**Visto** l'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta "COSEM" s.r.l., nel quale viene fra l'altro dichiarato che l'impresa accetta di eseguire i maggiori lavori in questione agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto principale ivi compreso il ribasso d'asta, rinunciando espressamente a qualunque eventuale onere connesso a tale nuovo affidamento;

**Considerato che:**

- appare peraltro vantaggioso per l'Amministrazione l'affidamento delle opere integrative alla ditta affidataria dell'appalto principale agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto principale ed in particolare con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 23,586%;
- ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett a) del D.Lgs. n. 163/2006, si può procedere all'affidamento dei lavori, per i motivi di cui innanzi, alla ditta COSEM srl, con sede legale in Napoli alla Via A. C. De Meis n. 575 – Cap 80147 Napoli - P. Iva 06570360633, già affidataria dei lavori di cui alla Determina Dirigenziale n. 15 del 26.6.2015, registrata all'IG in data 2/7/2015 al n. 1001 avente ad oggetto "*Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla via S. Sofia n. 7 (Mediateca Civica) e vico Sottomonte ai Ventaglieri*", agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale e quindi con il ribasso del 23,586%;

per tutto quanto sopra premesso e considerato

**D E T E R M I N A**

1. Approvare la perizia per il completamento dei "*Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla via S. Sofia n. 7 (Mediateca Civica) e vico Sottomonte ai Ventaglieri*", con i relativi elaborati tecnici amministrativi.
2. Approvare, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006, l'affidamento dei lavori di completamento per l'importo netto di €. 12.336,00, oltre Iva al 22%, alla COSEM srl, con sede legale in Napoli alla Via A. C. De Meis n.575 – Cap 80147 Napoli - P. Iva 06570360633, già affidataria dei lavori di cui alla Determina Dirigenziale n. 15 del 26.6.2015, registrata all'IG in data 2/7/2015 al n. 1001 avente ad oggetto "*Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla via S. Sofia n. 7 (Mediateca Civica) e vico Sottomonte ai Ventaglieri*", agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale e quindi con il ribasso del 23,586%.
3. Dare atto che la ditta COSEM s.r.l. ha sottoscritto l'atto di sottomissione con il quale dichiara di rinunciare ad ogni eventuale onere connesso all'affidamento dei lavori aggiuntivi.
4. Dare atto che tali ulteriori interventi non comportano una dilazione dei tempi contrattuali.

**DIREZIONE CENTRALE WELFARE E SERVIZI EDUCATIVI**  
**Servizio Giovani e Pari Opportunità**

5. Approvare il quadro economico relativo ai lavori di completamento di cui trattasi per l'importo complessivo di €. 15.049,92 secondo il seguente schema:

DESCRIZIONE	IMPORTO
<b>A) Lavori</b>	
A.1 Importo Lavori (al netto del ribasso) del 23,586 %	€ 12.336,00
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 12.336,00</b>
<b>B) Somme a disposizione</b>	
I.V.A. (22% di A)	€ 2.713,92
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2.713,92</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>€ 15.049,92</b>

6. Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con Decreto Legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 126/2014.

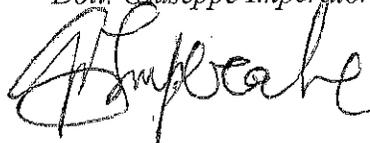
7. Imputare la spesa complessiva di €. 15.049,92 sull'esercizio finanziario 2015.

8. Impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n.267/2000, la somma di €. 15.049,92, a favore della ditta COSEM srl, con sede legale in Napoli alla Via A. C. De Meis n. 575 – Cap 80147 Napoli - P. Iva 06570360633 per i "Lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla via S. Sofia n. 7 (Mediateca Civica) e vico Sottomonte ai Ventaglieri" sul cap. 133765 intervento 1100403 Bilancio 2015.

9. Prendere atto dell'attuazione del Programma 100 della RPP 2014/2016 e dell'osservanza del rispetto dell'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006.

- Allegati: *PA 17*
- Determina di aggiudicazione n. 15 del 26.6.2015;
  - Atto di sottomissione;
  - Computo Metrico;
  - Elenco Prezzi.

Il Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità  
Dott. Giuseppe Imperatore





**DIREZIONE CENTRALE WELFARE E SERVIZI EDUCATIVI**  
**Servizio Giovani e Pari Opportunità**

6

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 39 del 16/12/2015

*6009-16120/1P*

Letto l'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge 213/2012;

ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti Interventi:

*200603 Bil. 2015*  
*200603 Bil. 2015*  
*200603 Bil. 2015*  
*(in 02/2015 1 m. 0064)*

Data

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Handwritten signature]*



7

Determinazione n. 2533 del 24-12-2015

**DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE**  
**SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE**

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 10, comma 1,

D.Lgs. n. 267/2000, il 18-1-16.

p. IL SEGRETARIO GENERALE

8

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 2533 DEL 24-12-2015



COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE WELFARE E SERVIZI EDUCATIVI  
SERVIZIO GIOVANI E PARI OPPORTUNITA'

89

**Originale**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 15 del 26/06/2015

**OGGETTO:** Aggiudicazione alla Cosem srl, con sede legale in Napoli alla Via A.C. De Meis n. 575, C.F. e Partita IVA 06570360633 dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla Via Santa Sofia n. 7 (Mediateca) e Vico Sottomonte ai Ventaglierti in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Servizio Giovani e Pari Opportunità n. 19 del 15.12.2014 (Indice Generale n.2124 del 23/12/2014).

Importo di aggiudicazione € 24.674,18 di cui € 932,04 per oneri di sicurezza, oltre iva.

Impegno complessivo della spesa, ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. n. 267/2000, di € 31.062,49 sull'intervento 1.10.04.03 - Capitolo 133765 - Bilancio 2015 E.P. relativo a "Interventi di manutenzione ordinaria presso le sedi dei Centri Giovanili Comunali" in favore della Cosem srl.

CIG: ZEB1244429

Pervenuta al Servizio Finanziario  
in data 20 GIU. 2015 prot. n° 311153

Registrata all'Indice Generale  
in data 2 LUG. 2015 prot. n° 1001

Tan

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO GIOVANI E PARI OPPORTUNITÀ

2 10  
g

### PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 15.12.2014 del Servizio Giovani e Pari Opportunità (Indice Generale n.2124 del 23/12/2014), è stata indetta una gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla Via Santa Sofia n. 7 (Mediateca) e Vico Sottomonte ai Ventaglieri per l'importo a base d'appalto pari ad € 31.067,96 (trentunomilasessantasette/96), oltre € 932,04 (novecentotrentadue/04) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per complessivi € 32.000,00 (trentaduemila/00) esclusa IVA;
- Il medesimo provvedimento prevedeva quale criterio per la selezione delle ditte da invitare, al fine di garantire i principi di trasparenza, concorrenza, selezione e rotazione, le ditte iscritte all'Associazione antiracket "Imprese edili per la legalità" con sede operativa nella provincia di Napoli;
- In ragione dell'elevato numero di ditte facenti parte del suddetto elenco, in data 24.2.2015 si è provveduto all'individuazione di n.10 ditte con un sorteggio coordinato dal Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità assistito dal Sig. Salvatore Santagata, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Comunicazione e dal Sig. Domenico Barone, Esecutore Amministrativo in servizio presso la Segreteria dell'Assessorato ai Giovani e Politiche Giovanili;
- con nota PG/2015/201632 del 5.3.2015 il Servizio Autonomo C.U.A.G. Area Gare Lavori provvedeva ad invitare le 10 imprese individuate con il sorteggio, oltre n.4 imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 C.P. e delitti ex artt.353 bis C.P. e 513 bis C.P.;
- entro il termine perentorio, fissato nella lettera di invito alle ore 12,00 del 18.3.2015 sono pervenuti n. 3 plichi;
- la commissione di gara composta da Giuseppe Imperatore (Dirigente *ad interim* del Servizio Giovani e Pari Opportunità) Tiziana Liotti (Funzionario Amministrativo del Servizio Giovani e Pari opportunità) e Rosanna Zingaretti (Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Autonomo CUAG Area Gare Forniture e Servizi), ha provveduto, in ragione del maggior ribasso pari al 23,58 %, all'aggiudicazione provvisoria della Gara alla Cosem s.r.l. Costruzioni Edili ed Impianti Tecnologici con sede in Napoli alla Via A.C. De Meis 575, Partita IVA 0657036063, rappresentata dalla signora Carmen Marciano, nata a Napoli il 18/11/1986;
- i verbali relativi alle sedute di gara del 24 marzo e del 10 aprile 2015 e la documentazione economica e l'offerta dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria sono state trasferite dal Servizio Autonomo C.U.A.G. Area Gare Lavori al Servizio Giovani e Pari Opportunità con nota prot.48 del 14/4/2015,
- la verifica di cui all'art. 48 del D.L. 163/2006 risulta assolta in sede di gara;

CONCLUSA con esito favorevole l'istruttoria per i controlli di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui al programma 100 R.P.P. anni 2014/2016;

### CONSIDERATO CHE

- con la determinazione dirigenziale n.18 del 15/12/2014 è stata impegnata la spesa di € 40.000,00 sull'intervento 1.10.04.03 - Capitolo 133765 - Bilancio 2014, relativo a "Interventi di

g

2

manutenzione ordinaria presso le sedi dei centri giovanili comunali". Categoria prevalente: OG1 class. I. CIG: ZEB1244429;

• ai sensi dell'Art.79, comma 5, del D.lgs. 163/06, l'aggiudicazione definitiva di cui al presente atto andrà comunicata di ufficio all'aggiudicataria e a tutti i partecipanti alla gara con l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui all'art.11, comma 10, del medesimo Decreto Legislativo;

• che nella Delibera di Giunta Comunale n. 370 dell'8/6/2015 relativa al riaccertamento straordinario dei residui, risulta l'obbligazione giuridica n. 1257 riferita al Capitolo 133765;

VISTI gli articoli 107, 183 comma 9 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

**EVIDENZIATO** che ai sensi degli articoli 5 e 6 della Legge 241/90 ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti è il Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità;

**ATTESTATO CHE:**

• ai sensi dell'art. 6bis della Legge 241/90, introdotto dall'articolo 4 comma 41 della Legge 190/12, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitti di interesse da impedire l'adozione del presente provvedimento;

• l'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 151, comma 4 D.L. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 147bis comma 1 del citato Decreto come modificato e integrato dal D.L. n.174/2012, convertito in Legge n. 213/2012 e degli artt. 13 comma 1 lett. B) e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28/2/2013;

**RILEVATO** che non essendoci, incardinati nel Servizio Giovani e Pari Opportunità, risorse con le competenze tecniche necessarie, è stato richiesto con nota Protocollo d'emergenza n. 4/u del 17 Aprile 2015 al Direttore della IX Municipalità, di autorizzare l'Ing. Pasquale Baiano ad essere nominato Direttore dei Lavori e che il Direttore della IX Municipalità ha fornito la propria autorizzazione;

**RITENUTO CHE** si deve procedere, ai sensi dell'art.19 della legge sull'Amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, all'aggiudicazione definitiva in favore della Cosem srl Costruzioni Edili ed Impianti Tecnologici, con sede in Napoli alla Via A.C. De Meis n. 575 Partita IVA 0657036063, rappresentata dalla Sig.ra Carmen Marciano, nata a Napoli il 18/11/1986;

**DETERMINA**

- 1) Approvare l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara alla Cosem s.r.l. Costruzioni Edili ed Impianti Tecnologici, con sede in Napoli alla Via A.C. De Meis 575, Partita IVA 0657036063, rappresentata dalla signora Carmen Marciano, nata a Napoli il 18/11/1986, dei "lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla Via Santa Sofia n. 7 (Mediateca) e Vico Sottomonte ai Ventaglieri" per l'importo, al netto del ribasso del 23,58 %, di € 23.742,14, di cui € 932,04 per oneri di sicurezza oltre Iva.
- 2) Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art.183 Dlgs 267/2000 così

come coordinato dal Decreto Legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal Decreto Legislativo n.126/2014.

- 3) Di imputare la spesa complessiva di € 31.062,49 in relazione alla esigibilità della obbligazione n. 1257 che si esaurirà sull'esercizio finanziario 2015.
- 4) Impegnare, ai sensi dell'articolo 183 D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di € 31.062,49 (trentunomilasessantadue/49) come risulta dal seguente quadro economico;

<b>A Lavori di manutenzione ordinaria Vico Sottomonte ai Ventaglieri + Mediateca S.Sofia</b>		
a.1	Importo lavori a base di gara al netto del ribasso del 23,58% (45% incidenza di manodopera)	€ 23.742,14
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3% del totale)	€ 932,04
a.3	TOTALE A	€ 24.674,18
<b>B Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
b.1	Oneri per smaltimenti previa fattura maggiorata del 15% stima D.G.R. 508/11	€ 960,00
b.2	I.V.A sui lavori 22%*a.3	€ 5.428,32
b.3	TOTALE B	€ 6.388,32
C	TOTALE A + B	€ 31.062,49

sull'intervento 1.10.04.03 – capitolo 133765 – Bilancio 2015 E.P. relativo a "Interventi di manutenzione ordinaria presso le sedi dei Centri Giovanili Comunali" in favore della Cossem srl.

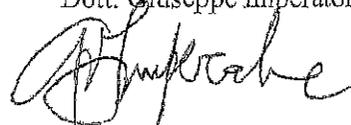
- 5) Nominare l'Ingegnere Pasquale Baiano quale Direttore dei lavori.
- 6) Demandare a successivi atti per la stipula di scrittura privata repertoriata fra le parti, le cui spese saranno a completo carico della Ditta aggiudicataria sotto condizione risolutiva ex art.11 del D.P.R. 252/98.

*Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di 93 pagine progressivamente numerate:*

1) *Determina indizione gara;*

2) *Verbale di aggiudicazione gara;*

**Il Dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità**  
Dott. Giuseppe Imperatore



Direzione Centrale

Servizio

5 13  
K

Determinazione n. 15 del 26-06-2015

Coa. 7789/15

Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Ai sensi dell'art.151 comma 4 del D.Lgs.267/2000 vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

12010603 EP-2015  
Coa. 7789/15 - (IMP. 4064 - ED OFS. 1358/15)

R

Data \_\_\_\_\_

29-06-2015

Il Ragioniere Generale  
Dr. R. Mucciariello

M

5



COMUNE DI NAPOLI

14

6

13

Determinazione n° 1001 del 02-7-2015

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del D.Lgs. 267/00, ha avuto inizio il 6-7-15

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio di cui sono depositati (\*)

p. IL SEGRETARIO GENERALE

(\*) La Segreteria della Giunta indicherà il luogo di deposito al momento della richiesta di visione.

G

15  
[Signature]

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Premesso:**

- che, con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 15.12.2014 registrata all'I.G. con il n.2124 in data 23.12.2014 il dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità ha indetto la gara per l'aggiudicazione del contratto di appalto con il sistema della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art.57, comma 2, del D.Lgs n.163/2006, per i lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali ubicati alla via S.Sofia n.7 (mediateca) e vico Sotto Monte ai Ventaglieri, da esperirsi ai sensi dell'art. 82 – comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 163/2006 e precisamente con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, aventi una durata di 90 giorni a partire dalla data del verbale di consegna, con un importo a base d'asta di € 32.000,00 (trentaduemila/00) comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 932,04 (novecentotrentadue/04), non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, all'esito della procedura di gara, veniva redatto verbale di aggiudicazione provvisoria che individuava, quale migliore offerente, la Società COSEM srl che ha offerto il ribasso del 23,586% sull'elenco prezzi pari ad un importo di € 24.672,31 (ventiquattromilaseicentoseventadue/31) comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 932,04 (novecentotrentadue/04), non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- che, con Determinazione Dirigenziale n.15 del 26.06.2015 del Servizio Giovani e Pari Opportunità, registrata all'indice generale in data 02/07/2015 al n. 1001, esecutiva ai sensi di legge, il dirigente del Servizio Giovani e Pari Opportunità approvava l'operato della Commissione e disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della predetta impresa;
- che con la medesima determinazione n.15 del 26.06.2015, si procedeva tra l'altro ad impegnare la spesa complessiva pari ad €. 31.062,49 (di cui € 6.388,32 per somme a disposizione) sull'intervento 1.10.04.03 – capitolo 133765 – Bilancio 2015 E.P.;
- che i lavori inerenti l'appalto principale sono iniziati in data 27.10.2015 con verbale di consegna e che gli stessi sono in corso di esecuzione;
- che nel corso dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti e di successive verifiche, si è accertata la necessità di intervenire per ulteriori lavori di completamento;
- che tali opere, imprevedibili al momento della redazione del progetto, risultano indispensabili alla prosecuzione dei lavori e di completamento dell'opera;
- che il Direttore dei Lavori ing. Pasquale Baiano ha predisposto una stima degli interventi a farsi redigendo apposita perizia economica;
- che tali ulteriori interventi non comportano una dilazione dei tempi contrattuali;

[Signature]

**Tutto ciò premesso:**

L'anno duemilaquindici il giorno 15 del mese di Dicembre, con il presente atto, si conviene quanto segue:

L'arch. Sergio Sembiantè Direttore Tecnico delegato per conto dell'impresa affidataria COSEM srl, con sede legale in Napoli alla Via A. C. De Meis n.575 – cap 80147 Napoli - P. Iva 06570360633, assume l'impegno di accettare l'esecuzione dei lavori. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto

COSEM s.r.l.

[Signature]

[Signature]

16

principale. Inoltre, la suddetta ditta COSEM srl s.r.l., nella persona dell'arch. Sergio Sembiante Direttore Tecnico, dichiara e si impegna ad eseguire i maggiori lavori, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta del 23,586% del suddetto contratto.

L'importo dei lavori di che trattasi ammonta ad € 12.336,00, al netto del ribasso d'asta di 23,586 %, oltre IVA.

Le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

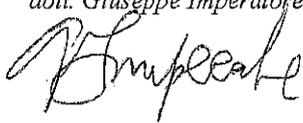
AS

L'Impresa  
Il Direttore tecnico: arch. Sergio Sembiante

**COSEM** s.r.l.  


Il Direttore dei lavori  
ing. Pasquale Baiano  


il Dirigente  
dott. Giuseppe Imperatore



8

Comune di Napoli  
Provincia di NA

17  
16

pag. 1

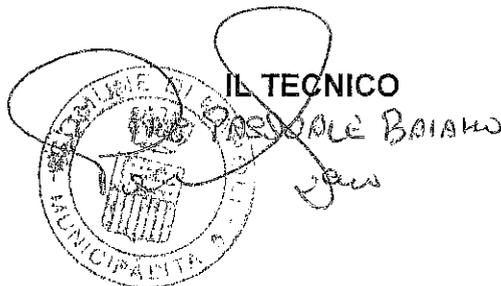
## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di completamento dell'intervento di manutenzione ordinaria all'Immobile comunale ubicato in via S.Sofia,7 (Mediateca) Napoli

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Servizio Giovani e Pari Opportunità

Data, dicembre 2015

IL TECNICO  
PASQUALE BAIANO  
Jaw



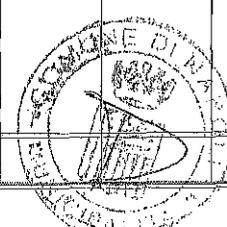
MA

9

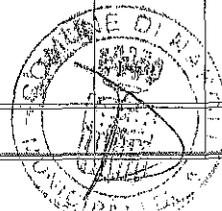
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							<b>17</b>
1 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro MEDIATECA *(lung.=4,1*2+5,15*2+2,25+0,55+0,6+2,4+2,4+3,6+2,75+1+3,15+6,9*2+5,15*2+5,10*2+4,8*2+5,85*2+2,4*2+3+3+2,8+4,9+3,2+5,4) ZONA INGRESSO *(lung.=3,75+3,25+3+2,8+1,8+4,65)		119,90 19,25		1,500 1,500	179,85 28,88		
	SOMMANO mq					208,73	4,59	958,07
2 R.02.065.080 a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da lavori di movimenti terra, su percorsi non carriolabili, fino al luogo ... tesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli Valutazione a volume, per ogni 50 m o frazione Vedi voce n° 1 [mq 208.73]				0,100	20,87		
	SOMMANO mc					20,87	57,45	1'198,98
3 R.05.060.062 a	Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità, mediante applicazione in due mani date a pennello di tampico di malta speciale antisale a base di calce idraulica, silice e ... to intonaco verrà applicato con spessore finito pari a 3,00 cm. Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità. Vedi voce n° 1 [mq 208.73]					208,73		
	SOMMANO mq					208,73	75,14	15'683,97
4 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature PARETI MEDIATECA NON SPICCONATE *(H/peso=3,80-1,5) SOFFITTI MEDIATECA *(par.ug.=5,3*4,1+7*3,6+6,9*5,15+5,10*4,8+5,85*2,4) ZONA INGRESSO	134,50 120,99 19,25			2,300 3,000	309,35 120,99 57,75		
	SOMMANO mq					488,09	2,53	1'234,87
5 R.05.060.075 a	Applicazione di rasante di finitura civile mediante posa a mano di intonaco a bassissimo spessore, eco compatibile riciclabile come inerte, formulato con CaCO3 cristallino accurata ... mm. Applicazione di rasante di finitura civile mediante posa a mano di intonaco a bassissimo spessore, eco compatibile. Vedi voce n° 3 [mq 208.73]					208,73		
	SOMMANO mq					208,73	19,25	4'018,05
6 E.21.010.005 a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti ... ano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato Vedi voce n° 4 [mq 488.09] Vedi voce n° 5 [mq 208.73]					488,09 208,73		
	SOMMANO mq					696,82	7,81	5'442,16
7 R.06.010.020 a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti Piccola riparazione di infissi					20,00		
	A RIPORTARE					20,00		28'536,10

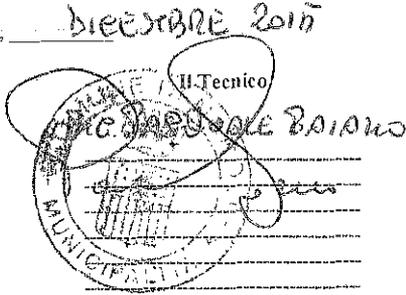


N°m.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					20,00		28'536,10
	SOMMANO mq					20,00	21,57	431,40
8 E.21.040.040 b	Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con impregnante a solvente: turapori Vedi voce n° 7 [mq 20.00]	2,00				40,00		
	SOMMANO mq					40,00	5,83	233,20
9 E.21.010.010 a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compr ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 4 [mq 488.09] Vedi voce n° 5 [mq 208.73]					488,09 208,73		
	SOMMANO mq					696,82	2,33	1'623,59
10 E.21.020.070 a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura Vedi voce n° 9 [mq 696.82]					696,82		
	SOMMANO mq					696,82	10,07	7'016,98
11 E.21.040.050 a	Verniciatura su superfici in legno già preparate, con due strati di vernice di cui una di fondo ed una di finitura a perfetta copertura, di qualsiasi colore lucido o opaco, compreso l'anno di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Smalto sintetico opaco Vedi voce n° 8 [mq 40.00]					40,00		
	SOMMANO mq					40,00	8,00	320,00
12 I.01.010.040. a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 12, fornito e posto in opera all'interno di bagni ... onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	66,67	266,68
13 I.01.020.060. b	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibil ... per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo a tre fori					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	247,37	494,74
14 I.01.020.010. a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di riscia ... lro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso							
	A RIPORTARE							38'922,69



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							38'922,69
	SOMMANO cad					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	243,80	487,60
15 E.17.010.020 b	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non sup ... gistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 15 mm parete antibagno		11,00		2,198	24,18		
	SOMMANO mq					24,18	27,10	655,28
16 L.01.010.025 b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente di superficie oltre i 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo ... il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per punto luce a deviatore e invertitore 10A Punto luce con corrugato pesante					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	73,99	887,88
17 L.01.010.065 b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K ... presa UNEL 10-16 A e bivalente da 10 - 16 A con alimentazione unica Doppia presa UNEL e bivalente con corrugato pesante					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	41,87	1'004,88
18 L.01.010.052 b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K ... ro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa UNEL 10 - 16 A Punto presa UNEL con corrugato pesante					24,00		
	SOMMANO cad					24,00	35,35	848,40
19 L.01.010.058 b	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase ... rfecta regola d'arte. Doppio punto presa da 10 A e 16 A con alimentazione unica Doppio punto presa con corrugato pesante					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	37,26	447,12
20 L.01.010.094 e	Impianto elettrico per edificio civile completo di connessione al sistema di distribuzione (quest'ultimo pagato a parte); scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa telefonica/EDP Punto presa RJ45 collegata ad impianto sotto traccia					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	20,15	40,30
21 L.01.010.094 e	Impianto elettrico per edificio civile completo di connessione al sistema di distribuzione (quest'ultimo pagato a parte); scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a ... lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa telefonica/EDP Punto presa RJ45 collegata ad impianto sotto traccia							
	A RIPORTARE							43'294,15



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							43'294,15
	SOMMANO cad					5,00		
						5,00	20,15	100,75
22 L.01.020.010 b	Impianto elettrico per dorsali in civili abitazione completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione a ... stero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dorsale con cavo 2 x 2,5 mm <sup>2</sup> T in tubo corrugato pesante diPVC					207,00		
	SOMMANO m					207,00	7,61	1'575,27
23 L.03.080.040 d	Apparecchio illuminante da interno, fornito e posto in opera, per lampade fluorescenti di altissimo rendimento costituito da corpo in lamiera d'acciaio stampato in unico pezzo; rif ... policarbonato, contatti in bronzo fosforoso; grado di protezione IP40 Posa di plafoniera schermo in plexiglas da 2x36 W					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	95,92	1'151,04
24 NP.01	Ripristino collegamenti impianto linea LAN, linee telefoniche e linee citofoniche esistenti					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	790,48	790,48
25 R.02.065.030 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o m ... e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> Vedi voce n° 2 [mc 20.87]					20,87		
	SOMMANO mc					20,87	59,03	1'231,96
	Parziale LAVORI A MISURA euro							48'143,65
	TOTALE euro							48'143,65
	Data, <u>dicembre 2017</u>							
								
	A RIPORTARE							

Comune di Napoli  
Provincia di NA

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

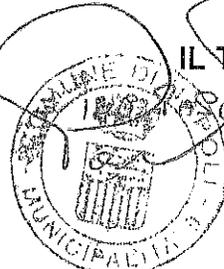
pag. 1

## ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di completamento dell'intervento di manutenzione ordinaria all'Immobile comunale ubicato in via S.Sofia,7 (Mediateca) Napoli

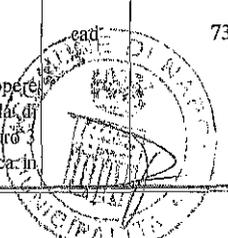
**COMMITTENTE:** Comune di Napoli - Servizio Giovani e Pari Opportunità

Data, DICEMBRE 2017

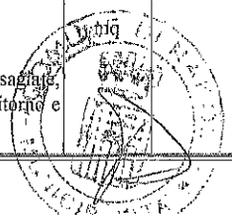
  
IL TECNICO  
*RODOLFO BAIANO*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.17.010.020 b	Controsoffitto in lastre prefabbricate di cartongesso, fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in acciaio zincato con interasse non superiore a 60 cm, compresi la finitura dei giunti, la sigillatura delle viti, il materiale di fissaggio, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Pannello in gesso protetto o cartongesso dello spessore 15 mm <b>euro (ventisette/10)</b>	mq	27,10
Nr. 2 E.21.010.005 a	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco sintetico compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti; compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con stucco emulsionato <b>euro (sette/81)</b>	mq	7,81
Nr. 3 E.21.010.010 a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche <b>euro (due/33)</b>	mq	2,33
Nr. 4 E.21.020.070 a	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con due strati a perfetta copertura <b>euro (dieci/07)</b>	mq	10,07
Nr. 5 E.21.040.040 b	Applicazione di uno strato di imprimitura su superfici in legno nuove o già preparate, prima della stuccatura e rasatura, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con impregnante a solvente: turapori <b>euro (cinque/83)</b>	mq	5,83
Nr. 6 E.21.040.050 a	Verniciatura su superfici in legno già preparate, con due strati di vernice di cui una di fondo ed una di finitura a perfetta copertura, di qualsiasi colore lucido o opaco, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Smalto sintetico opaco <b>euro (otto/00)</b>	mq	8,00
Nr. 7 I.01.010.040 a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x 12, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale. Sono compresi le valvole suddette, il collettore e relativa cassetta in plastica con coperchio, le tubazioni in rame in lega con titolo di purezza Cu 99,9 rivestito con resina polivinilica stabilizzata di spessore minimo 1,5 mm a sezione stellare, per distribuzioni d'acqua fredda. Sono esclusi il ripristino dell'intonaco, la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con le relative rubinetterie. Sono compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti <b>euro (sessantasei/67)</b>	cad	66,67
Nr. 8 I.01.020.010 a	Vaso a sedere in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di cassetta di scarico ad incasso in polietilene alta densità, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polietilene PVC, placca di comando a pulsante, rete porta intonaco per cassetta ad incasso, sedile a ciambella con coperchio in polietilene-PVC; completo, inoltre, di tutta la raccorderia, di alimentazione e scarico; compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del vaso, attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Vaso in vitreous-china con cassetta ad incasso <b>euro (duecentoquarantatre/80)</b>	cad	243,80
Nr. 9 I.01.020.060 b	Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore bianco, fornito e posto in opera, completo di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro, pilone, flessibili, rosette cromate, rubinetti sottolavabo, fissaggi al pianale, compresi l'uso dei materiali di consumo necessari per la posa in opera del lavabo, l'uso della necessaria attrezzatura, la distribuzione dei materiali e dei manufatti al posto di posa, l'assistenza muraria alla posa in opera, l'esecuzione di idonea pulizia a posa ultimata, il sollevamento o l'abbassamento dei materiali di risulta al piano di carico, il carico ed il trasporto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo a tre fori <b>euro (duecentoquarantasette/37)</b>	cad	247,37
Nr. 10 L.01.010.025 b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente di superficie oltre i 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; -supporti con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutti, serie commerciale; placche in materiale plastico o metallo 1 posti per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per punto luce a deviatore e invertitore 10A Punto luce con corrugato pesante <b>euro (settantatre/99)</b>	cad	73,99
Nr. 11 L.01.010.040 c	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente di superficie oltre i 16 mq completo di: sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2.5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista da 66x82 mm; supporto 1 posto con viti vincolanti per scatola 3 posti; frutto, serie commerciale; placca in	cad	



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	materiale plastico o metallo 1 posto per scatola 3 posti; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto luce a interruttore 16 A Punto luce a vista per ambienti <b>euro (cinquantaquattro/07)</b>	cad	54,07
Nr. 12 L.01.010.052 b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 2 posti da 66x82mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa UNEL 10 - 16 A Punto presa UNEL con corrugato pesante <b>euro (trentacinque/35)</b>	cad	35,35
Nr. 13 L.01.010.058 b	Impianto elettrico per edificio civile completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 2 posti da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Doppio punto presa da 10 A e 16 A con alimentazione unica Doppio punto presa con corrugato pesante <b>euro (trentasette/26)</b>	cad	37,26
Nr. 14 L.01.010.065 b	Impianto elettrico per edificio civile per ambiente fino a 16 mq completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mmq; scatola di derivazione incassata da 104x66x48 mm con coperchio oppure se a vista da 100x100x50 mm; scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 3 posti da 99x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; frutto, serie commerciale; placca in materiale plastico o metallo; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Doppio punto presa UNEL 10- 16 A e bivalente da 10 - 16 A con alimentazione unica Doppia presa UNEL e bivalente con corrugato pesante <b>euro (quarantuno/87)</b>	cad	41,87
Nr. 15 L.01.010.094 e	Impianto elettrico per edificio civile completo di connessione al sistema di distribuzione (quest'ultimo pagato a parte); scatola porta frutto incassata a muro 3 posti oppure se a vista 1 posto da 66x82 mm; supporto con viti vincolanti a scatola; presa telefonica/ EDP; placca in materiale plastico o metallo; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Punto presa telefonica/EDP Punto presa RJ45 collegata ad impianto sotto traccia <b>euro (venti/15)</b>	cad	20,15
Nr. 16 L.01.020.010 b	Impianto elettrico per dorsali in civili abitazione completo di sistema di distribuzione con eventuali opere in tracce su muratura; conduttori del tipo H07V-K o N07V-K di sezione adeguata di fase e di terra; scatola di derivazione di misure adeguate; morsetti a mantello o con caratteristiche analoghe; conforme alle norme CEI e progettato ed eseguito in conformità delle norme tecniche vigenti, incluse le opere murarie per l'apertura delle tracce, fori e quant'altro per il posizionamento e fissaggio dei pezzi, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Dorsale con cavo 2 x 2,5 mm <sup>2</sup> + T in tubo corrugato pesante di PVC <b>euro (sette/61)</b>	m	7,61
Nr. 17 L.03.080.040 d	Apparecchio illuminante da interno, fornito e posto in opera, per lampade fluorescenti di altissimo rendimento costituito da corpo in lamiera d'acciaio stampato in unico pezzo; riflettore in acciaio bianco stabilizzato ai raggi ultravioletti; schermo in plexiglas prismatico antiabbagliante stampato ad iniezione in unico pezzo; verniciatura di colore bianco stabilizzato ai raggi ultravioletti, previa trattamento di fosfatazione; portalamпада in policarbonato, contatti in bronzo fosforoso; grado di protezione IP40 Posa di plafoniera schermo in plexiglas da 2x36 W <b>euro (novantacinque/92)</b>	cad	95,92
Nr. 18 NP-01	Sistemazione locali wc, mediante sostituzione lavabi e wc non funzionanti, ripristino dei rivestimenti, revisione attacchi adduzione idrica e scarico acque <b>euro (millecinquecento/00)</b>	a corpo	1'500,00
Nr. 19 NP.01	Ripristino collegamenti impianto linea LAN, linee telefoniche e linee citofoniche esistenti <b>euro (settecentonovanta/48)</b>	a corpo	790,48
Nr. 20 R.02.015.010 a	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti Raschiatura di vecchie tinteggiature <b>euro (due/53)</b>	mq	2,53
Nr. 21 R.02.050.010 a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro <b>euro (quattro/59)</b>		4,59
Nr. 22 R.02.065.030 a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti a mano o in zone disagiate, con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup> , o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, anche a mano, viaggio di andata e ritorno e scarico, con esclusione degli oneri di discarica Trasporto a discarica con motocarro di portata fino a 1 m <sup>3</sup>		



*gh*

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (cinquantanove/03)	mc	59,03
Nr. 23 R.02.065.080 a	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da lavori di movimenti terra, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli Valutazione a volume, per ogni 50 m o frazione		
	euro (cinquantasette/45)	mc	57,45
Nr. 24 R.05.060.062 a	Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità, mediante applicazione in due mani date a pennello di tampico di malta speciale antisale a base di calce idraulica, silice con granulometria chiusa fino a 800 micron e speciali additivi ricchi di solfati che reagiscono chimicamente a contatto con l'umidità delle murature, determinando così una cristallizzazione attiva in profondità e garantendo potere osmotico e naturale inibizione ai sali idrosolubili provenienti dall'umidità della muratura oggetto del trattamento; spessore minimo di 3,00 mm in due mani. Applicazione a mano o a macchina di intonaco deumidificante eco compatibile riciclabile come inerte, formulato con CaCO3 accuratamente selezionato in curva granulometrica da 0 a 3,5 mm, legato da una speciale calce idraulica di natura pozzolanica, ottenuta dalla reazione tra calce aerea e quantità opportune di zeolite ad alto indice idraulico, il tutto combinato in uno speciale processo di sintesi altamente reattivo nel tempo. Detto intonaco verrà applicato con spessore finito pari a 3,00 cm. Risanamento di paramenti murari con problemi di umidità.		
	euro (settantacinque/14)	mq	75,14
Nr. 25 R.05.060.075 a	Applicazione di rasante di finitura civile mediante posa a mano di intonaco a bassissimo spessore, eco compatibile riciclabile come inerte, formulato con CaCO3 cristallino accuratamente selezionato in curva granulometrica da 0 a 0,05 mm, speciale calce idraulica di natura pozzolanica, ottenuta dalla reazione tra calce aerea e quantità opportune di zeoliti ad alto indice idraulico, il tutto combinato in uno speciale processo di sintesi altamente reattivo nel tempo. L'applicazione dovrà prevedere una mano di fondo uniforme eseguita con l'uso di intonaco di finitura a grana media, poi si procederà all'applicazione in due mani intervallate l'una dall'altra da circa 1 ore a 20°C, utilizzando il rasante di finitura. Lo spessore totale considerando le tre mani di finitura dovrà essere di circa 3 mm. Applicazione di rasante di finitura civile mediante posa a mano di intonaco a bassissimo spessore, eco compatibile.		
	euro (diciannove/25)	mq	19,25
Nr. 26 R.06.010.020 a	Piccola riparazione di infissi costituita da ritocchi, smontaggio e rimontaggio dei ferramenti con nuove viti, con il rinzeppamento dei fori e lubrificazione ferramenti Piccola riparazione di infissi		
	euro (ventiuno/57)	mq	21,57
	Data, <u>DICEMBRE 2017</u>		
	<p style="text-align: center;">Il Tecnico</p> <p style="text-align: center;"><i>MAURO PASQUALE BAIANO</i></p> <p style="text-align: center;"><i>SOLE</i></p> 		

*MA*