



## V Direzione Centrale Infrastrutture

Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Strade e Sottoservizi

### DISCIPLINARE DI GARA

(Norme integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

Procedura. Art. 3, comma 37 e art. 55, Dlgs. n. 163 del 2006 e succ. mod. e ii.

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 163 del 2006.

Lavori di "Manutenzione straordinaria e messa in sicurezza di via dei Ciliegi"

### PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

#### 1. Modalità di presentazione dell'offerta:

a) il plico contenente le buste "A" Documentazione Amministrativa, "B" Offerta tecnico-organizzativa e "C" Offerta Economica e temporale, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al **punto IV.3.4) del bando di gara** e all'indirizzo di cui al **punto I.1) ultimo comma, del bando di gara**;

a1) E' esclusa la consegna a mano dei plichi;

b) per l'ammissione alla prima seduta pubblica di gara farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune Napoli, a prescindere dal metodo di consegna del plico prescelto dal concorrente;

c) il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico;

d) il plico deve contenere al proprio interno tre buste recanti l'intestazione del mittente e la dicitura inequivocabile, rispettivamente come segue: "A" Documentazione Amministrativa, "B" Offerta tecnico-organizzativa e "C" Offerta Economica e Temporale.

#### 2. Contenuto della busta "A" Documentazione Amministrativa: come da bando integrale

#### 3. Offerta

##### 3.1 Contenuto della busta interna "B" - Offerta tecnico-organizzativa

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnico-organizzativa, illustrante il progetto dell'organizzazione del cantiere di cui ai criteri di aggiudicazione riportati a punto IV.2.1) del bando. L'offerta tecnica è composta da:

- Una relazione dettagliata sottoscritta dal Legale Rappresentante del concorrente con lo schema del cantiere, (anche utilizzando grafici su formato massimo A3) l'indicazione dei mezzi, attrezzature, uomini con la suddivisione in squadre e specializzazioni, che si intende utilizzare, con particolare riferimento alla logistica e alla cantierizzazione delle aree di cantiere nelle quali è stato suddiviso l'intervento, alle soluzioni individuate per evitare il disagio alla cittadinanza ed alla circolazione stradale anche con proposte di variazione temporanea di viabilità, eventualmente estesa anche ad un'area più vasta, nonché ogni altra proposta in merito che si ritenga utile per la valutazione;

Ciascuna relazione deve essere contenuta in un massimo di 10 pagine in formato A4 ed, esclusivamente per gli eventuali grafici, in formato A3.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale, è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata dall'operatore economico mandatario o capogruppo.

Dall'offerta tecnica, pena l'esclusione dalla gara, non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica o temporale.

### 3.2. Contenuto della busta interna "C" - Offerta economica e temporale

In questa busta deve essere contenuta esclusivamente l'offerta economica e temporale, a pena di esclusione, fatte salve le eccezioni di seguito descritte nel presente Capo.

#### Offerta di prezzo.

L'offerta è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006, con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) Il ribasso percentuale può essere espresso fino alla quinta cifra decimale; le cifre decimali superiori alla quinta non verranno prese in considerazione;
- c) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; qualora l'indicazione in lettere del ribasso offerto contenga lettere e cifre numeriche (ad es. parte intera in lettere e parte decimale in cifre) l'offerta verrà esclusa in quanto la stessa dovrà essere espressa interamente in lettere, sia nella parte intera che nella parte decimale; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- d) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza di cui al **punto II.2.1) del bando di gara**;
- e) **(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti)** l'offerta economica deve essere sottoscritta su ciascun foglio dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
- f) **(limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti)** l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei; tale impegno alla costituzione può essere omesso qualora sia stato presentato unitamente alla documentazione o assorbito e integrato nelle dichiarazioni presentate nella busta della documentazione come indicato al precedente punto 2 del presente disciplinare;
- g) Sono ammesse solo offerte in diminuzione rispetto al prezzo posto a base di gara.

#### Offerta temporale

L'offerta temporale è redatta mediante dichiarazione di impegno alla realizzazione dei lavori in un numero di giorni naturali e consecutivi variabile da un massimo di giorni 182 (centottantadue) previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto ad un minimo di 130 (centotrenta). Non sono ammesse offerte in variante al predetto intervallo, pena l'esclusione dalla gara. L'offerta temporale deve essere redatta sul medesimo foglio dell'offerta di prezzo. L'offerta temporale deve essere indicata obbligatoriamente in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra il numero indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il numero di giorni indicato in lettere. Non sono ammesse offerte temporali con valori decimali indicanti frazioni di giorni; le eventuali cifre decimali nell'offerta temporale non verranno prese in considerazione.

## PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al D.P.R. n. 554 del 1999, con le specificazioni che seguono:

- a) la valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, elencati al **punto IV.2.1) del bando di gara**;
  - a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "B" - Offerta Tecnica di cui alla Parte Prima, a ciascun elemento di valutazione la Commissione di gara attribuisce un punteggio;
  - a.2) per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente proporzionando tali somme alla somma dei valori massimi attribuibili dai singoli commissari, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{\max} \quad \text{dove:}$$

<b>V(a)<sub>i</sub></b>	è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;
<b>P<sub>i</sub></b>	è la somma dei punteggi attribuiti dalla commissione agli elementi dell'offerta in esame ;
<b>P<sub>max</sub></b>	è la somma più alta dei punteggi attribuibili dalla commissione all'elemento;

a.3) in caso di mancata presentazione dell'offerta tecnica, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza di tutti gli elementi di valutazione di cui alla precedente lettera a) e l'offerta tecnica non presentata non è oggetto di valutazione;

b) la valutazione dell'offerta economica in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta "C" - Offerta economica), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

b.1) al ribasso percentuale sul prezzo di cui alla precedente Parte Prima del presente disciplinare di gara:

- è attribuito il coefficiente zero al valore posto a base di gara;
- è attribuito il coefficiente uno al ribasso più alto offerto (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_i / R_{max} \quad \text{dove:}$$

<b>V(a)<sub>i</sub></b>	è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;
<b>R<sub>i</sub></b>	è il ribasso dell'offerta in esame;
<b>R<sub>max</sub></b>	è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

b.2) all'offerta sul tempo di cui alla precedente Parte Prima del presente disciplinare di gara:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta massima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta minima possibile (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = 1 - (T_i - T_{min}) / (T_{max} - T_{min}) \quad \text{dove:}$$

<b>V(a)<sub>i</sub></b>	è il coefficiente attribuito all'offerta in esame variabile da zero a uno;
<b>T<sub>i</sub></b>	è l'offerta in esame;
<b>T<sub>min</sub></b>	è il minimo tempo offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);
<b>T<sub>max</sub></b>	è il massimo tempo offerto (meno vantaggioso per la Stazione Appaltante)

c) il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione) previsto dal bando di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo;

d) la graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ] \quad \text{dove:}$$

<b>C(a)</b>	è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;
<b>n</b>	è il numero degli elementi da valutare previsti al <b>punto IV.2.1)</b> del bando di gara;
<b>W<sub>i</sub></b>	è il peso attribuito a ciascun elemento (i), ai sensi del <b>punto IV.2.1)</b> del bando di gara;

<b>V(a)</b>	è il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta (a) relativo a ciascun elemento (i),
<b>i</b>	variabile da zero a uno;
<b>S</b>	è la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun elemento dell'offerta;
<b>n</b>	

- e) **offerte anormalmente basse**: ai sensi dell'articolo 86, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, risultino attribuiti contemporaneamente:
- e.1) il punteggio relativo al prezzo di cui alla Parte Prima, «Offerta di prezzo» sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;
  - e.2) la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello di cui al precedente punto e.1), sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi;
- f) ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Dlgs. 163/06, qualora le offerte ammesse siano in numero inferiore a cinque, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

## 2. Fase iniziale di ammissione alla gara.

Il soggetto che presiede il seggio di gara, il giorno e l'ora fissati dal **punto IV.3.8) del bando di gara** per l'apertura dei plichi pervenuti, nella I seduta pubblica, dopo aver numerato progressivamente i plichi pervenuti nei termini, provvede a:

- a) verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
  - b) aprire plichi non esclusi verificando la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la Documentazione Amministrativa, l'Offerta Tecnica e l'Offerta economica, ed in caso di violazione delle disposizioni di gara, dispone l'esclusione;
- Ad operazioni ultimate, il soggetto che presiede il seggio di gara provvede a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo e verbalizzando per questi ultimi le relative motivazioni.

## 3. Apertura della busta interna "B" - Offerta tecnica e formazione graduatoria provvisoria.

La commissione giudicatrice di cui all'articolo 84 del decreto legislativo n. 163 del 2006, in una o più sedute riservate, procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste interne "B" contenenti l'Offerta tecnica, all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1;

### 3.1. Apertura della busta interna «Offerta economica» e formazione graduatoria finale.

La commissione di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi con le modalità di cui alla Parte Terza, in seduta pubblica, procede all'apertura delle buste "C" contenenti l'Offerta economica e temporale e provvede :

- a) all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui al precedente Capo 1;
- b) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, applicando i criteri di cui al precedente Capo 1;
- i) a redigere una graduatoria provvisoria delle offerte ammesse;
- l) a disporre, a seguire oppure in data e ora differite, in seduta riservata, la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli articoli 87 e 88 del decreto legislativo n. 163 del 2006 con le modalità indicate di seguito.

La verifica avviene iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento, si procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria; in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.

La verifica si effettua, in primo luogo, sulla base delle eventuali giustificazioni presentate dal concorrente a corredo dell'offerta, ai sensi della Parte Prima, Capo 3.2; ove l'esame di tali giustificazioni non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, oppure le giustificazioni non siano state presentate, la Stazione appaltante richiede per iscritto le necessarie giustificazioni, può indicare le componenti dell'offerta ritenute anormalmente basse, nonché invitare il concorrente a dare tutte le giustificazioni che ritenga utili, anche integrando le eventuali giustificazioni già presentate. All'offerente è assegnato un termine perentorio di 10 giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della richiesta a mezzo fax, per la presentazione delle giustificazioni.

La Stazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile.

#### **4. Verbale di gara:**

Tutte le operazioni, compreso le motivazioni relative alle esclusioni, sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

#### **5. Aggiudicazione:**

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- a) all'accertamento dell'assenza di condizioni ostative relativamente alla disciplina vigente in materia di contrasto alla criminalità organizzata (antimafia) di cui al del d.P.R. n. 252 del 1998;
- b) all'accertamento della regolarità contributiva, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legislativo n. 163 del 2006, relativamente al personale dipendente mediante acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, del decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002;
- c) alle verifiche relative al Protocollo di Legalità e all'attuazione del Programma 100;
- d) all'approvazione del verbale di gara e all'aggiudicazione definitiva da parte del competente organo della Stazione appaltante;
- e) ai sensi dell'articolo 11, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Ai sensi degli articoli 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000 la Stazione appaltante può:

1. procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti, salvo il caso in cui possano essere verificati d'ufficio ai sensi dell'articolo 43 del d.P.R. n. 445 del 2000, escludendo l'operatore economico per il quale i requisiti dichiarati non siano comprovati;
2. revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate.

#### **6. Adempimenti successivi alla conclusione della gara e obblighi dell'aggiudicatario:**

L'aggiudicatario è obbligato, entro il termine prescritto dalla Stazione appaltante con apposita richiesta, a:

- a) fornire tempestivamente alla stazione appaltante la documentazione necessaria alla stipula del contratto e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le spese di contratto e di registro;
- b) sottoscrivere il verbale di cantierabilità di cui all'articolo 71, comma 3, del d.P.R. n. 554 del 1999;
- c) costituire la garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- d) munirsi, ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006, di un'assicurazione contro i rischi dell'esecuzione e una garanzia di responsabilità civile che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi, in conformità alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'appalto;
- e) indicare i contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e dichiarare il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore;
- f) presentare un proprio piano operativo di sicurezza di cui al combinato disposto dell'articolo 101 del decreto legislativo n. 81/08, dell'articolo 131, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 163 del 2006.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui ai precedenti punti in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante che provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

### **PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI**

#### **1. Disposizioni sulla documentazione, sulle dichiarazioni e sulle comunicazioni:**

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 46 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;

Le comunicazioni della stazione appaltante ai candidati, concorrenti od offerenti, in tutti i casi previsti dal presente disciplinare di gara, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ad uno dei recapiti fax indicati dagli stessi soggetti nella domanda di ammissione.

#### **2. Acquisizione delle informazioni e della documentazione:**

Il presente disciplinare di gara è disponibile anche sul sito internet del Comune indicato nel Bando di Gara.

### **3. Disposizioni finali**

**Trattamento dati personali:** ai sensi dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:

- il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;

**Riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Il Dirigente del Servizio  
Ing. Eugenio D'Alessandro