



Obiettivo 6.3

Comune di Napoli Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare
Area Gare lavori

BANDO DI GARA CIG:4858126C63

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

COMUNE DI NAPOLI – Municipalità 9 – Servizio Attività Tecniche

Sede: Piazza Giovanni XXIII, 2 Tel: (081) 7952327 - fax : (081) 7952330

Indirizzo Internet: www.comune.napoli.it/ Responsabile Unico del Procedimento: Arch.

Bruno Piccirillo, Direttore della IX Municipalità Pianura Soccavo. Le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo Generale - Piazza Municipio 22- Palazzo S. Giacomo - 80133 – Napoli.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALLA AMMINISTRAZIONE

AGGIUDICATRICE: Lavori di **Realizzazione di un Centro Polifunzionale per anziani**

(ex scuola De Luca) sito in Napoli in via Lattanzio 46 in esecuzione della delibera

di Consiglio della IX Municipalità n. 8 del 29/06/2012 e della determinazione n.

10 del 29/10/2012 registrata all'ufficio esecutività al n. 1597 del 14/11/2012.

CUP: B63G05000110007-CIG: 4858126C63

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE: Tipo di appalto: Lavori – Esecuzione.

Luogo di esecuzione: via Lattanzio 46, Quartiere Soccavo, Napoli.

II.1.6) CPV: 45454000-4. II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI : NO

II.1.9) AMMISSIBILITÀ DI VARIANTI: esclusivamente ai sensi dell'art. 132 del Dlgs.

163/2006. II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE:

Importo complessivo dell' appalto: € 1.162.145,32 di cui € 1.124.579,82 per lavori,

di € 11.379,12 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 37.547,50 per



Obiettivo 6.3

oneri relativi a trasporto, conferimento a discarica e smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%.

II.2.2) INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 61 E ALLEGATO "A" DEL D.P.R. 207/2010:

CATEGORIE GENERALI	CLASSIFICA	TIPOLOGIA	IMPORTO	SUBAPPALTABILE
OG1 Edifici Civili e Industriali	III	Prevalente	€ 937.153,99 (80,64%)	SI (nei limiti di legge)
OG11 Impianti Tecnologici	I	Scorporabile	€ 224.991,33 (19,36%)	NO

II.3) DURATA DELL' APPALTO: Sono previsti giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

L' offerta deve essere corredata da:

- garanzia provvisoria per l' importo di € 23.242,91, pari al 2% del totale dei lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza ed oneri relativi a trasporto, conferimento a discarica e smaltimento . Ai sensi dell' art. 75 del D.Lgs. 163/2006, la garanzia deve essere costituita, a scelta dell' offerente, sotto forma di: 1) cauzione mediante versamento della somma in contanti ovvero deposito di titoli del debito pubblico di corrispondente valore presso la Tesoreria del Comune di



Obiettivo 6.3

Napoli, sita in piazza Museo, Galleria Principe di Napoli; 2) fideiussione bancaria, assicurativa (polizza fideiussoria) o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell' elenco speciale di cui all' art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs n. 58 del 24/02/1998. Tale fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, alla eccezione di cui all' art. 1957, comma 2° del codice civile, nonché l' operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Sia per la cauzione in contanti o in titoli o nel caso di fideiussione, va allegata, a pena di esclusione, la dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.lgs.163/2006. Si dà luogo alla riduzione 50% dell'importo della garanzia in presenza delle condizioni previste dall'art. 75, comma 7°, del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di concorrenti, al fine di usufruire del citato beneficio, occorre che ogni partecipante sia in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo.

Polizza assicurativa (a carico dell'aggiudicatario) per rischi di esecuzione, divisa per partite, e per responsabilità civile per danni a terzi di importo non inferiore quello indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 129 del Dlgs. 163/2006 e dell'art. 125 del D.P.R. 207/2010.

III.1.2)PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO:

Finanziamento: POR Campania – Giunta Regionale della Campania. Decreto di Finanziamento n. 434 del 07/05/2009.



Obiettivo 6.3

Pagamenti in Stato d'Avanzamento Lavori secondo le modalità previste all'art. 47 del Capitolato Speciale d'Appalto. III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

A)SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: Possono partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/06 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/06, ed ai sensi degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/10, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.61, comma 7, del D.P.R. n. 207/10.

B)REQUISITI E ADEMPIMENTI: Come previsto al punto 2 del disciplinare di gara.

C)DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il plico, sigillato, controfirmato dal concorrente sui lembi di chiusura, dovrà contenere le tre buste :**“A”** Documentazione Amministrativa, **“B”** Offerta tecnico-organizzativa e **“C”** Offerta Economica, deve recare all'esterno, pena esclusione, il nominativo e l'indirizzo del mittente e, in caso di soggetti riuniti, i nominativi di tutti gli associati con indicazione del capogruppo, nonché l'indicazione ben visibile dell'oggetto della gara, con la seguente testuale dicitura:**“STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI NAPOLI – UFFICIO DI DIREZIONE DELLA IX MUNICIPALITA' PIANURA SOCCAVO – PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL' ART. 55 DEL D.L.GS. 163/06, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA – PER L'AFFIDAMENTO DELLA ESECUZIONE DEI LAVORI DI “Realizzazione di un Centro Polifunzionale per anziani (ex scuola De Luca) sito in Napoli in via Lattanzio 46”, Delibera di Consiglio della IX Municipalità n. 8 del 29/06/2012 e determinazione n. 10 del 29/10/2012. L'istanza di partecipazione, redatta nelle forme indicate nel bando e nel Disciplinare di Gara e corredata dalla documentazione elencata al punto 2 del disciplinare di gara, dovrà essere contenuta nella busta “A” .**



Obiettivo 6.3

D)CAPACITÀ TECNICA ECONOMICA E FINANZIARIA

i partecipanti devono essere in possesso di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata e devono allegarne copia, recante dichiarazione di conformità all' originale ai sensi dell' art. 19 del D.P.R. 445/2000, **per la categorie OG1 Classifica III e OG11 Classifica I .**

Possesso della certificazione di sistema di qualità.

Per la categoria scorporabile e non subappaltabile, OG11, è richiesta da parte del concorrente la qualificazione SOA, in mancanza, non è consentito il subappalto della stessa ma la costituzione di un A.T.I. o l'Avvalimento secondo la normativa vigente, allegando la documentazione prevista dall' art. 49, comma 2°, del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all' art. 92, comma 2°, del D.P.R. 207/2010 qualora l' aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all' art. 92, comma 3°, del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora sia di tipo verticale. In ogni caso, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Possesso della certificazione di sistema di qualità; In caso di partecipazione in A.T.I. quanto precedentemente richiesto è obbligatorio solo nel caso in cui la propria percentuale di partecipazione all'A.T.I. superi l'importo della classifica III in riferimento all'importo posto a base di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE. IV.1)TIPO DI PROCEDURA : Aperta

IV.2)CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del Dlgs. 163/2006, nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore, secondo le



Obiettivo 6.3

modalità prescritte dal disciplinare di gara e la ripartizione dei punteggi di seguito elencate:

CRITERI	PUNTI MAX
A. Offerta Tecnica	80 su 100
B. Prezzo (ribasso% sull'importo lavori a base d'asta)	20 su 100

Elementi di valutazione in cui è ripartita l'Offerta tecnica	PUNTI MAX
a.1 Relazione programmatica sulle opere strutturali	40
a.2 Organizzazione del cantiere	5
a.3 Miglioramento della trasmittanza	5
a.4 Ottimizzazione nella predisposizione degli impianti	10
a.5 Qualità tecnica ed estetica degli elementi di finitura	20

INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3) CONDIZIONI PER VISIONARE IL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE: vedere SEZIONE VI punto 5).

IV.4) **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

I plichi, contenenti la domanda di partecipazione con allegata documentazione richiesta, devono pervenire, mediante raccomandata postale ovvero agenzia di recapito autorizzata ovvero mediante consegna a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 13/05/2013** all'indirizzo del Protocollo Generale: piazza Municipio, Palazzo San Giacomo, c.a.p. 80133, Napoli. I plichi devono essere chiusi e



Obiettivo 6.3

controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e il suo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora del suo espletamento. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. IV.5) LINGUA UTILIZZABILI NELLE OFFERTE: italiano. IV.6) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data di esperimento della gara, fatta salva eventuale proroga su richiesta scritta della Stazione Appaltante nel caso in cui entro tale termine non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

IV.7) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

DATA E LUOGO: **Le operazioni di gara avranno luogo presso il Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare - Gare lavori – via San Giacomo n. 24 , III piano - 80133 Napoli il giorno 15/05/2013 alle ore 10,00.** In quella sede si procederà, preliminarmente, alla verifica della documentazione amministrativa prodotta dai partecipanti, ed alla verifica formale delle offerte tecniche, rimettendo a successive sedute riservate l'attribuzione dei punteggi sulle offerte tecniche dei concorrenti ammessi. All'esito di tali valutazioni sarà convocata seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche, l'attribuzione del punteggio complessivo e la formazione della graduatoria. La comunicazione di eventuali rinvii delle sedute pubbliche avverrà attraverso avvisi pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.napoli.it nella sezione Bandi di Gara – lavori – avvisi di rinvio sedute di gara.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE



Obiettivo 6.3

CONTRIBUTO AVCP. Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara, le imprese partecipanti sono tenute, a norma della L. 266/2005 e della Deliberazione dell'

Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, al pagamento di un contributo, commisurato all'importo a base d'asta, da effettuarsi entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo le seguenti modalità: mediante versamento on-line, collegandosi al "Servizio di Riscossione" raggiungibile dal sito internet dell'Autorità (www.avcp.it) e seguendo le istruzioni ivi disponibili. A riprova del versamento, il concorrente deve, a pena di esclusione, allegare alla documentazione la ricevuta di pagamento trasmessa dal sistema all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione; mediante versamento in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di Riscossione", presso tutti i punti-vendita della rete Lottomatica abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova del versamento, il concorrente deve, a pena di esclusione, allegare alla documentazione la ricevuta in originale del pagamento. La causale del versamento deve riportare il codice fiscale/P.IVA del partecipante ed il C.I.G. assegnato alla procedura:4858126C63 Il contributo da versare è pari ad € 140,00.

Nei confronti dell'impresa aggiudicataria dell'appalto, la stazione appaltante acquisirà il D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) ed effettuerà le verifiche ai sensi del "Programma 100" della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli (reperibile all'indirizzo: www.comune.napoli.it/risorsestrategiche); l'instaurazione del rapporto è subordinato all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, e alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, TARSU, TOSAP/COSAP.

Ai sensi delle lettere a), b) e c) del comma 1 dell'art. 52 della Legge Regionale per la



Obiettivo 6.3

Campania n. 3 del 27/02/2007, è fatto obbligo per all'appaltatore di applicare e far applicare ai propri subappaltatori, i contratti collettivi nazionali, nonché il vincolo, per la stazione appaltante, di subordinare i pagamenti delle rate di acconto e di saldo alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI 1) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi in materia; 2) per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato; 3) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 ; 4) il presente Bando, e il Disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet www.comune.napoli.it. 5) Gli elaborati costituenti il progetto e la documentazione per la partecipazione alla gara, sono disponibili e consultabili nei giorni dispari dalle ore 10:00 alle ore 12:00 presso il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 9 con sede in Piazza Giovanni XXIII, - Napoli, tel: 081 7952327 fax: 081 7952380. 6) I concorrenti dovranno rivolgersi al Servizio di cui sopra per la prenotazione del **sopralluogo obbligatorio**. 7) Il presente appalto prevede il rispetto del Protocollo di Legalità, sottoscritto tra il Comune di Napoli e la Prefettura di Napoli, di cui al punto 2 del Disciplinare di gara; 8) Ai sensi dell'art.34 comma 35 del d.l. 179/12 convertito dalla legge n. 221 del 17 dicembre 2012 , le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'articolo 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'articolo 122 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. 9) Il presente bando è pubblicato, ai sensi dell' art. 19, comma 3°, della L.R.3/2007 sul B.U.R. Campania.

Il Dirigente dott.ssa Roberta Sivo

IL PRESENTE BANDO DI GARA È PUBBLICATO SULLA GAZZETTA



Obiettivo 6.3

UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA – V SERIE SPECIALE
CONTRATTI PUBBLICI N. 32 DEL 15/03/2013