



**Comune di Napoli**

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

**PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

**INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo**

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

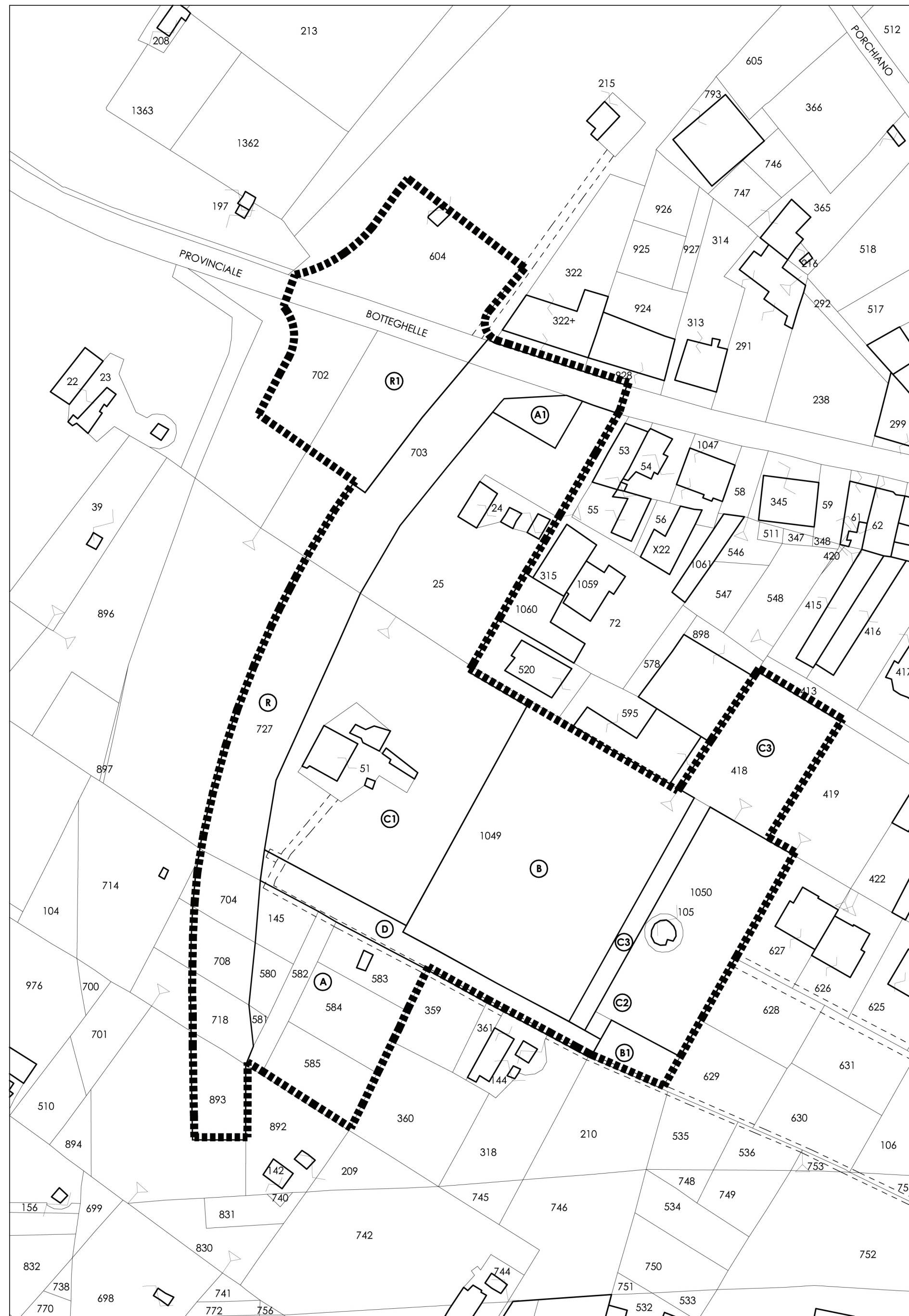
A destinazione Residenziale, Commerciale, Attrezzature Pubbliche e di Uso Pubblico

Tavola n.	Oggetto
15	Zonizzazione su Mappa Catastale
Scala	
1/1.000	
Data giugno 2018	

Proponenti	
Pellegrino Rosa	S.Abba Immobiliare srl
<p><b>SABBA IMMOBILIARE s.r.l.</b> Via S. Angelo, 48/143 NAPOLI Tel. 081 42061055 - 4212</p>	

Progettazione Urbanistica	Progettazione preliminare manufatti edilizi
<p>arch. Marco Ciannella</p>	<p>COPEC srl</p>
<p>arch. Simona Ciannella</p>	<p><b>COPEC S.r.l.</b> Il Direttore Tecnico</p>

**Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella**  
Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081 5645404 - e.mail: studio\_ciannella@libero.it



DESTINAZIONE D'USO DELLE SINGOLE PARTICELLE				
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE CATASTALE mq	DESTINAZIONE D'USO LOTTO	SUPERFICIE PROGETTO mq
87	1049 (parte)	7959 (parte di mq 8.059)	B	3.676
			B1	230
			C1	2.973
			C2	30
			C3	310
	D	740		
87	105	84	C2	84
87	51	750	C1	750
87	1050	1.601	C2	1.601
87	24	240	C1	240
87	25	2.150	A1	205
			C1	1.945
87	145	211	A	211
87	580	143	A	143
87	581	23	A	23
87	582	211	A	211
87	583	366	A	366
87	584	543	A	543
87	585	543	A	543
87	418	1.115	C3	1.115
SOMMANO				<b>mq 15.939</b>

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERF. CATAST. mq	DESTIN. D'USO PROGETTO
87	893 parte	350	R
87	718 parte	260	R
87	708 parte	285	R
87	704 parte	280	R
87	727 parte	1.520	R
87	702 parte	676	R1
87	703 parte	934	R1
87	703 parte	1.110	R
88	604 parte	1.151	R1
Superf. Viabilità Esistente Parte di Via Botteghele		395	R1
SOMMANO		<b>mq 6.961</b>	

Superfici Private **mq 15.939 +**  
Superfici pubbliche **mq 6.961 =**  
**TOTALE PUA mq 22.900**

R / R1 - URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Proprietà Comunale): ripristino marciapiede ed arredo urbano, area parcheggio, viabilità, impianti e rotatoria.

LOTTE	DESTINAZIONE D'USO	SUPERF. mq	
A1	PARCHEGGI	205	Standard ex 1444/68 <b>mq 2245</b>
A	ASILO NIDO	2.040	
B1	PARCHEGGIO	230	Spazi Pubblici <b>mq 3906</b>
B	LOTTO CALCIO	3.676	
D	VIABILITA' PRIVATA AD USO PUBBLICO	740	<b>mq 740</b>
C1	LOTTO RESIDENZIALE E COMMERCIALE	5.908	Spazi Residenz. e/o Commerciale <b>mq 9.048</b>
C2	LOTTO RESIDENZIALE	1.715	
C3	LOTTO RESIDENZIALE	1.425	
R	URBANIZZAZIONE PRIMARIA viabilità	3805	TOT. URBANIZZAZ. NE PRIMARIA <b>mq 6961</b>
R1	URBANIZZAZIONE PRIMARIA rotatoria	3.156	
SOMMANO			<b>mq 22.900</b>

----- Perimetro PUA  
----- Perimetro Lotti