

C1/AC Edificio Residenziale/Commerciale

C2/A Edificio Residenza Unifamiliare

C3/A Edificio Residenziale

(N) Unità Commerciali

(R) Unità Residenziali

(G) Garage Interrato

Superficie di Parcheggio Minima 1mq/10mc di Edificato (oltre eventuali Spazi per Cantinole)

Area Massima di Collocazione: Si intende per Area Massima di Collocazione la superficie ed il perimetro entro i quali può collocarsi la sagoma del fabbricato, intesa come "conformazione planivolumetrica della costruzione ed il suo perimetro considerato in senso verticale ed orizzontale, ivi compresi gli oggetti e gli sporti".

All'interno di ciascuna **Area Massima di Collocazione** dei diversi edifici, sono previsti unità residenziali da definirsi nella Fase di Permesso a Costruire. La Superficie, la Volumetria, la Sagoma e l'Altezza degli edifici sono orientative potendo queste variare, all'interno dell'Area di Massima Collocazione - comunque nell'ambito di quanto consentito - nella fase del Permesso a Costruire.

- VOLUMETRIE MASSIME AMMESSE:
- EDIFICIO C1/AC mc 20.766
 - EDIFICIO C2/A mc 900
 - EDIFICIO C3/A mc 2.400

VOLUMETRIA COMPLESSIVA AMMESSA max **mc 24.066**



Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli

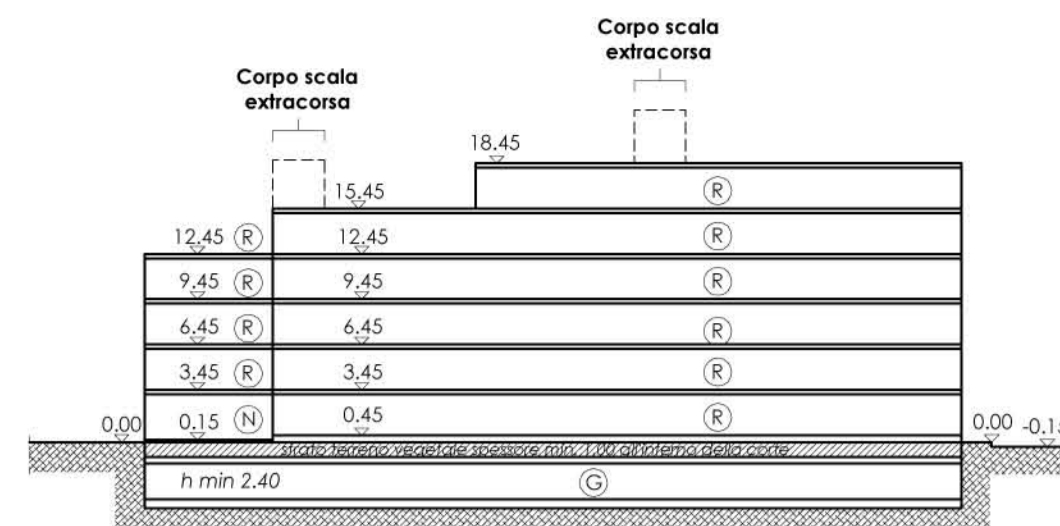
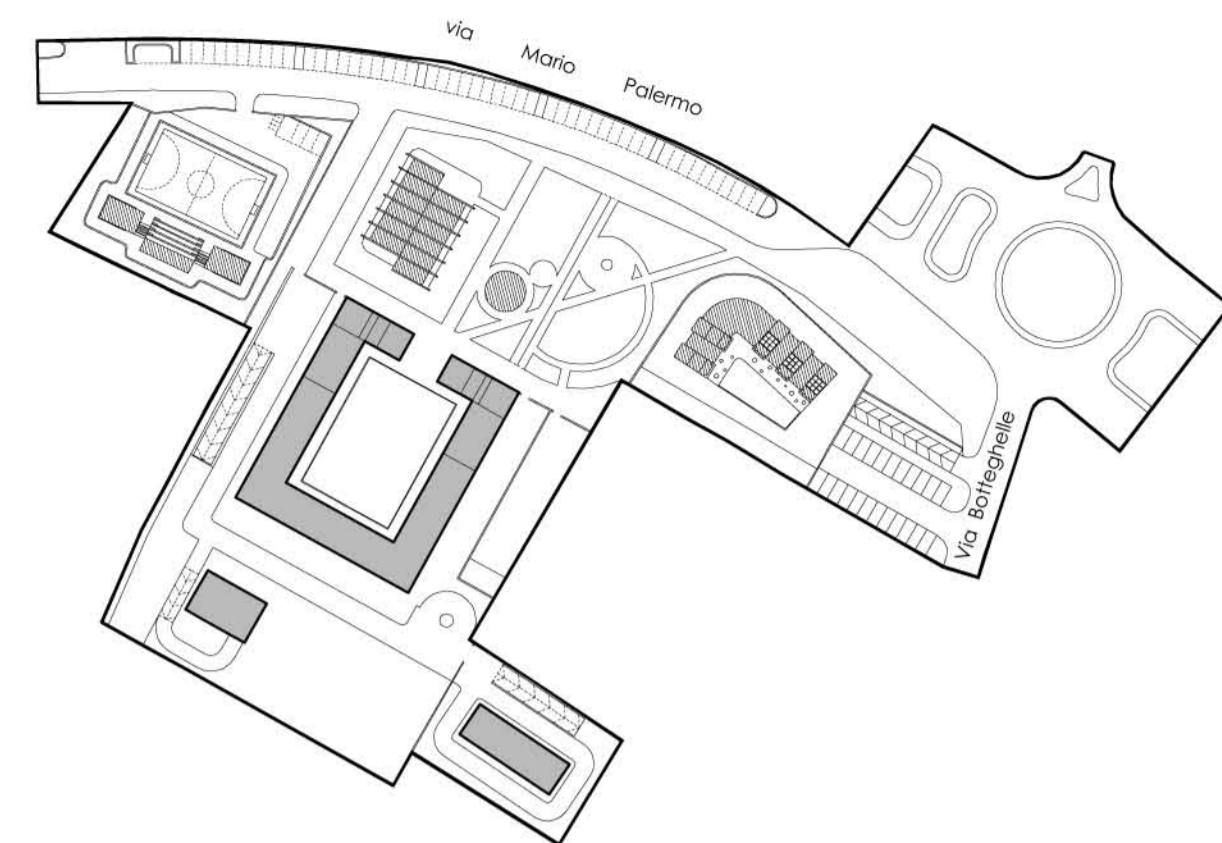
via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

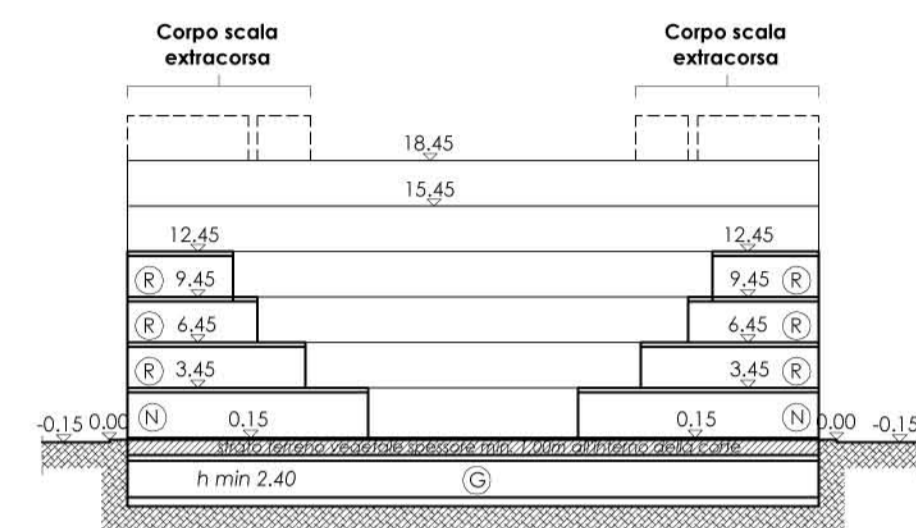
Tavola n.	Oggetto
19	Consistenza Immobiliare con Schemi Tipologici
Scala	
1/500	
Data settembre 2015	

Proponenti	
Pellegrino Rosa	Riccardi Giovanni
S.Abbà Immobiliare srl	Restino Benedetta
Scognamiglio Anna	Eredi di Ottaiano Giuseppe:
Scognamiglio Carlo	Ottaiano Gabriella
Scognamiglio Salvatore	Ottaiano Iolanda
Scognamiglio Natalia	Ottaiano Pasquale

Progettazione
Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
 Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081 5645404 - e-mail: studio_ciannella@libero.it
 Contributi specialistici: Dott.ssa Angelina Graziano, geologo; elaborato B - Ing. Roberto Iorio; impatto acustico, elaborato C Arch. Vincenzo Vecovio; Tavv. 10 - 11 - 30 - elaborato D



Edificio C1/A
Schema della Sezione LongitudinaleTipo



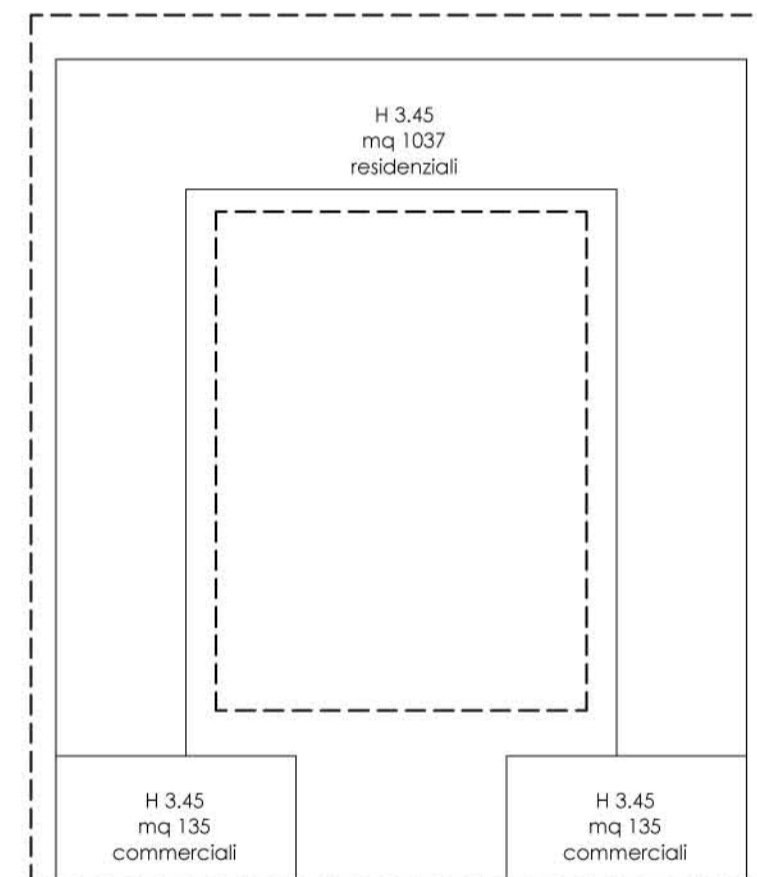
Edificio C1/A
Schema della Sezione Tipo sul fronte

ABACO DEI VOLUMI E DELLE SUPERFICI - AGGREGAZIONE SCHEMATICA PER MODULI

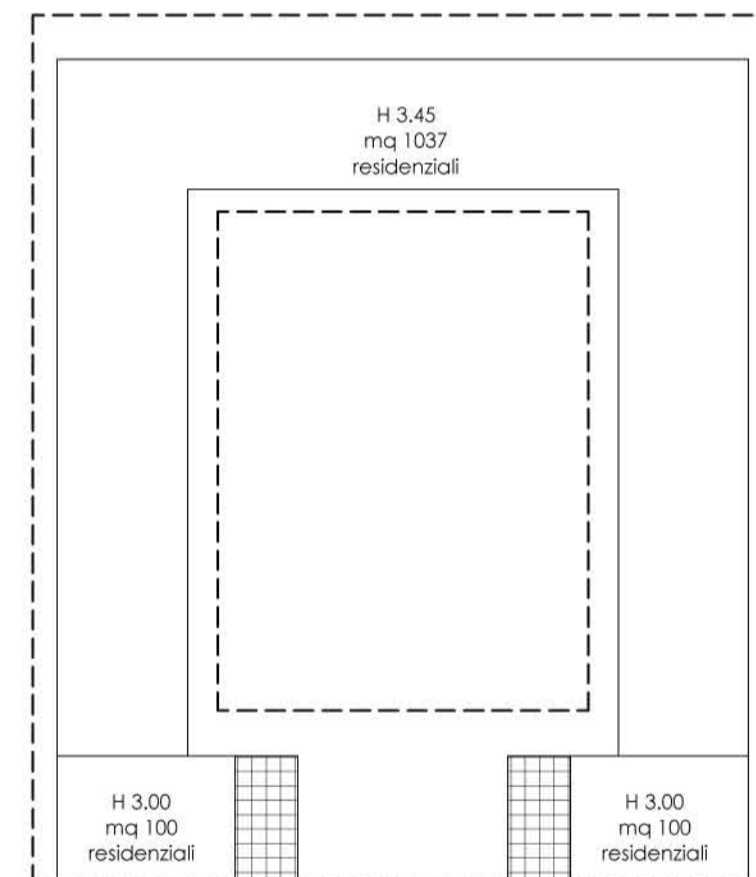
All'interno delle sagome di ciascun livello sono previste più unità residenziali, da definirsi nella fase di Permesso a Costruire. La Superficie, la Volumetria e l'Altezza di ogni Livello sono orientative, potendo esse variare, comunque nell'ambito di quanto consentito e nell'Area di Massima Collocazione, nella fase di Permesso a Costruire.

--- Il tratteggio individua il Perimetro dell'Area di Massima Collocazione ove collocare la Sagoma di progetto del fabbricato

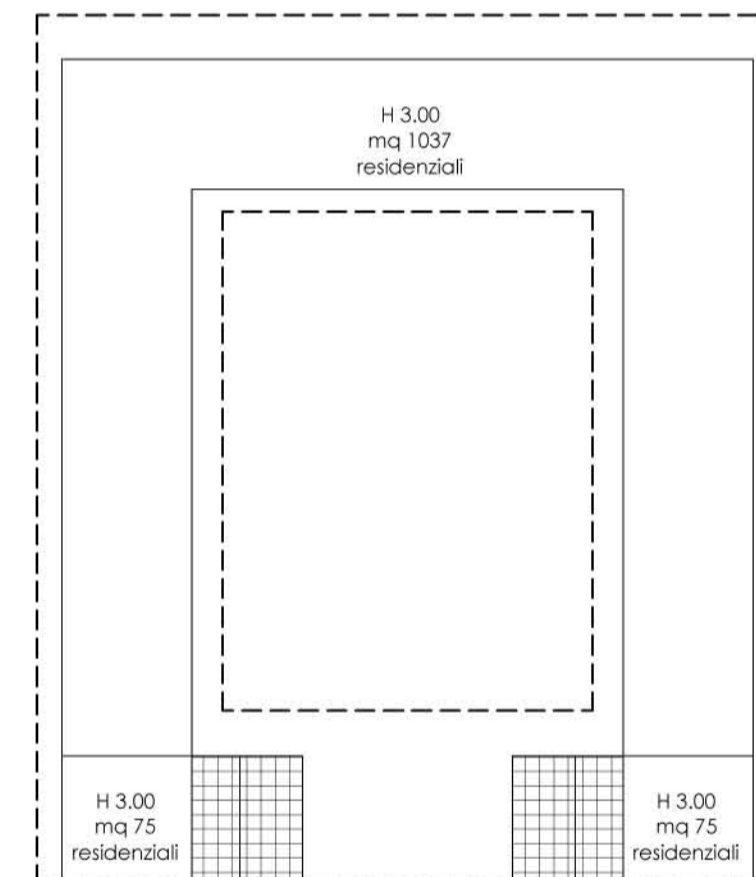
EDIFICIO C1/AC (a corte)
Livello 1



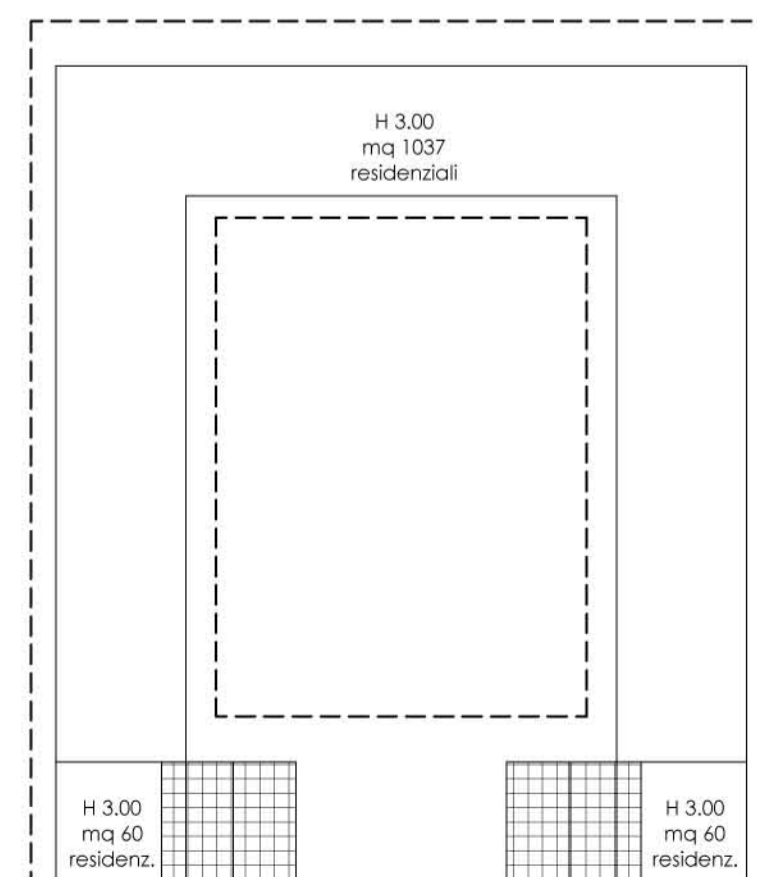
EDIFICIO C1/AC (a corte)
Livello 2



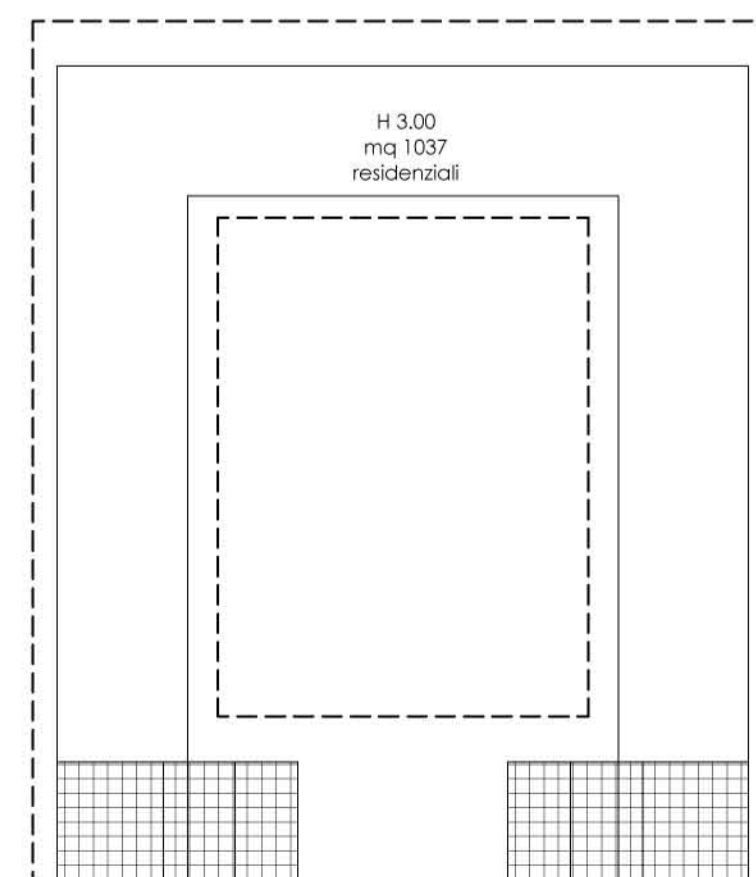
EDIFICIO C1/AC (a corte)
Livello 3



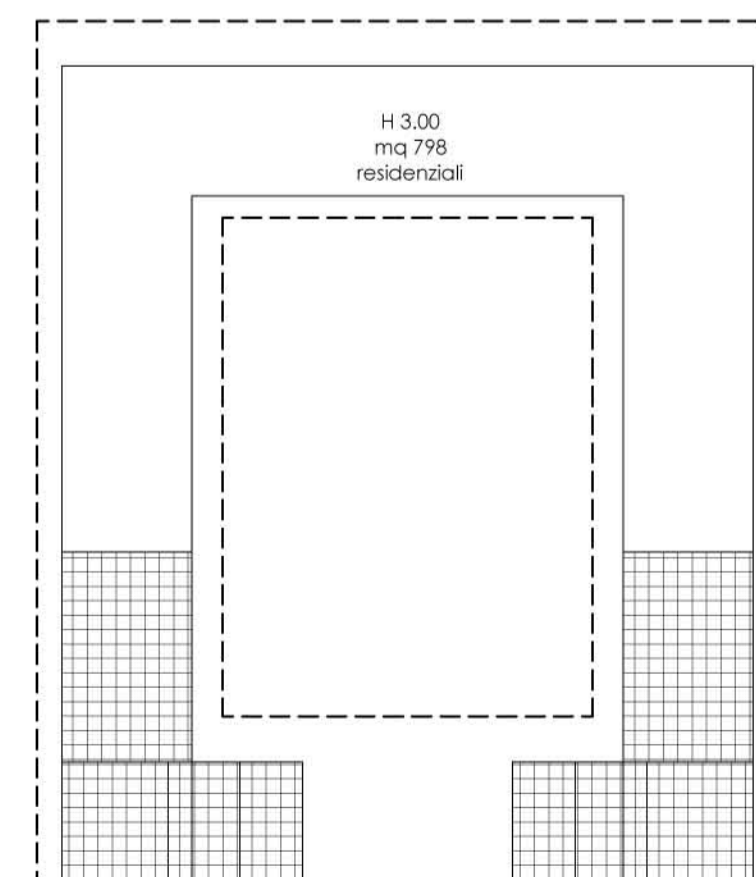
EDIFICIO C1/AC (a corte)
Livello 4



EDIFICIO C1/AC (a corte)
Livello 5



EDIFICIO C1/AC (a corte)
Livello 6

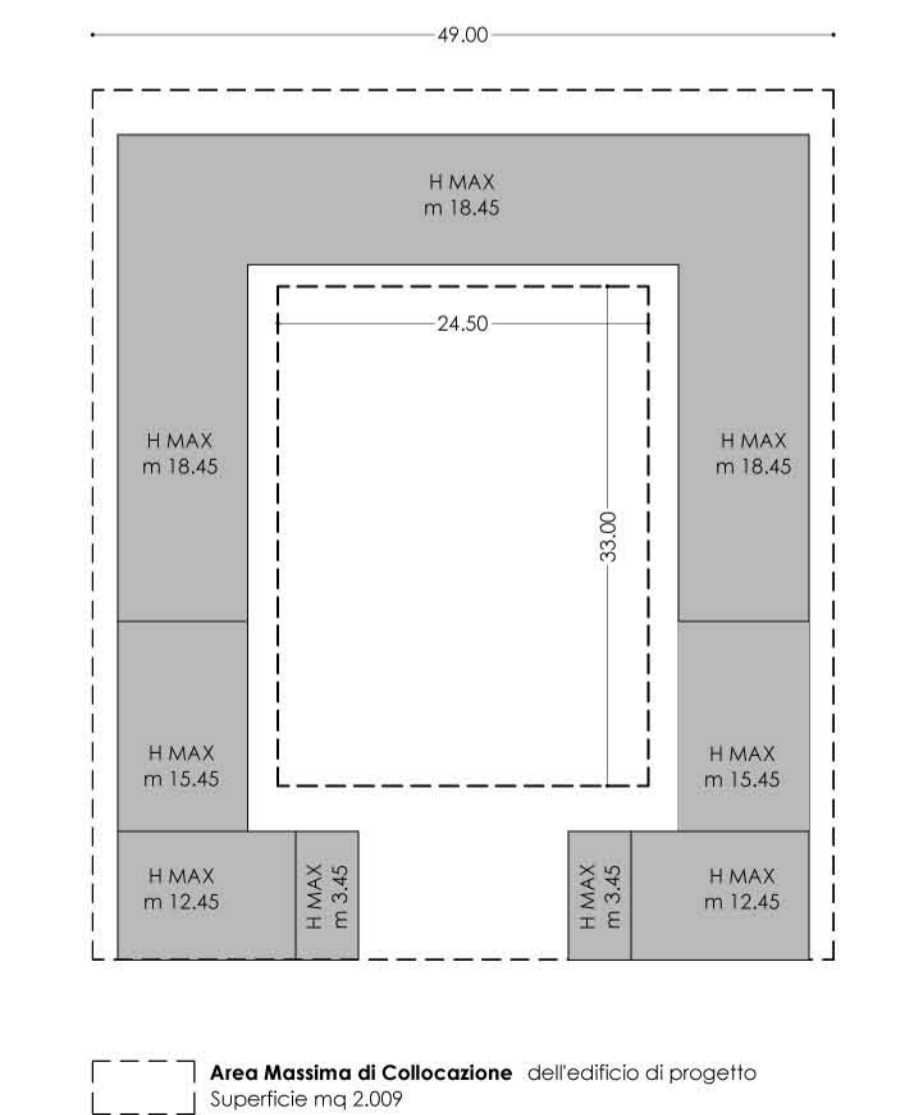


RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI EDIFICIO C1/AC A DESTINAZIONE MISTA COMMERCIALE/RESIDENZIALE								
LIVELLO	SUP. LORDA RESIDENZIALE mq	H ml	VOLUME mc	SUP. LORDA COMMERCIALE mq	H ml	VOLUME mc	SUP. LORDA TOTALE mq	
1	12,45 (R)	12,45	154,5	270	3,45	932	270	
2	9,45 (R)	9,45	88,5	-	-	-	200	
3	6,45 (R)	6,45	45,2	-	-	-	150	
4	3,45 (R)	3,45	11,9	-	-	-	120	
TOTALI	470	-	1.410	270	-	932	740	
							TOTALE MAX CONSENTITO in c.t.	2.350

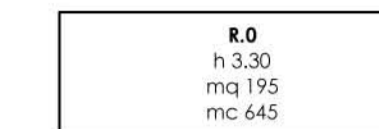
RIEPILOGO SUPERFICI E VOLUMI EDIFICIO C1/AC A DESTINAZIONE RESIDENZIALE			
LIVELLO	SUP. LORDA RESIDENZIALE mq	H ml	VOLUME mc
1	1,037	3,45	3,578
2	1,037	3,00	3,111
3	1,037	3,00	3,111
4	1,037	3,00	3,111
5	1,037	3,00	3,111
6	798	3,00	2.394
TOTALI	5.983	-	18.416

SUPERFICIE LORDA COMPLESSIVA = mq 6.723
 VOLUME LORDO COMPLESSIVO in c.t. = mc 20.766

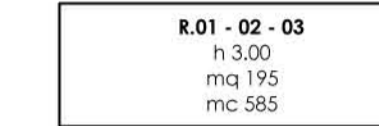
La Volumetria e le Altezze derivanti dall'applicazione dei decreti legislativi n. 115/2008 e n. 56/2010 e loro successive m. e i. (per la riduzione dell'indice di prestazione energetica) non dovranno essere computate ai fini del calcolo dei volumi, dei distacchi e delle altezze massime consentite.



EDIFICIO C3/A (a Blocco)
Schema Tipo Piano Terra

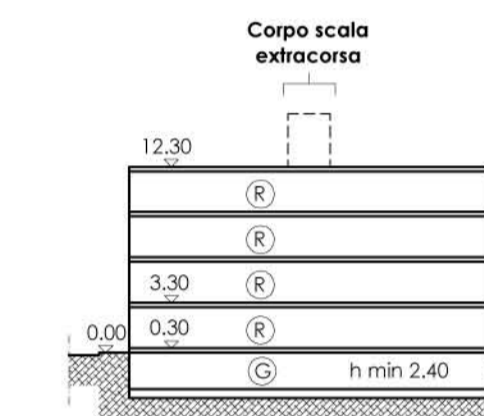


EDIFICIO C3/A (a Blocco)
Schema Tipo Primo Piano, Secondo e Terzo



SUPERFICIE E VOLUME RESIDENZIALI LORDI - EDIFICIO C3/A				
MODULO	N°	SUP. LORDA TIPO (mq)	ALTEZZA TOTALE (m)	VOLUME TOT. (mc)
R.0	1	195	3,30	645
R.01	1	195	3,00	585
R.02	1	195	3,00	585
R.03	1	195	3,00	585
TOTALI MAX CONSENTITO				mc 2.400

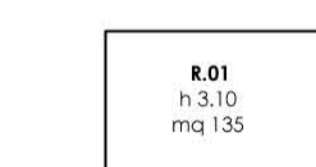
La Volumetria e le Altezze derivanti dall'applicazione dei decreti legislativi n. 115/2008 e n. 56/2010 e loro successive m. e i. (per la riduzione dell'indice di prestazione energetica) non dovranno essere computate ai fini del calcolo dei volumi, dei distacchi e delle altezze massime consentite.



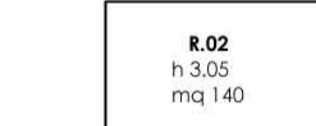
EDIFICIO C3/A
Schema di Sezione Tipo



EDIFICIO C2/A (Unifamiliare)
Schema Tipo Piano Terra (posto ad un'altezza dal piano di calpestio esterno di 0,75m)

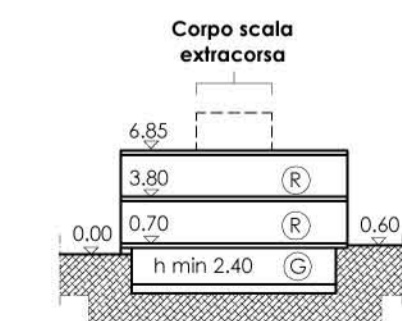


EDIFICIO C2/A (Unifamiliare)
Schema Tipo Primo Piano



UNITA' RESIDENZIALE UNIFAMILIARE - EDIFICIO C2/A				
MODULO	N°	SUP. LORDA TIPO (mq)	ALTEZZA TOTALE (m)	VOLUME TOT. (mc)
R.01	1	135	3,10	420
R.02	1	140	3,05	427
Volumetria fuori terra garage				53
TOTALI MAX. CONSENTITI				mc 900

La Volumetria e le Altezze derivanti dall'applicazione dei decreti legislativi n. 115/2008 e n. 56/2010 e loro successive m. e i. (per la riduzione dell'indice di prestazione energetica) non dovranno essere computate ai fini del calcolo dei volumi, dei distacchi e delle altezze massime consentite.



EDIFICIO C2/A
Schema di Sezione Tipo

