

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 6
PONTICELLI - BARRA - S. GIOVANNI A TEBUCCIO

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA**
ai sensi dell'art. 26, comma 2, lettera a)
della Legge regionale Campania n° 14/2004
LOTTO IN VIA MADONNELLE - PONTICELLI

Proponente:
ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE spa
Via Pozzo Centro Direzionale 1 e 3 snc
Palazzo Avalon
80143 Napoli
e-mail: abbatcostruzioni@pec.it

ABBATE COSTRUZIONI e AMBIENTE s.r.l.
Via S. Bartolomeo 14/A - 80138 NAPOLI
C.A.P. 81100 - Tel. 081 5792779 - Fax: 081 5792778
N. REA: 910768

PROPOSTA DEFINITIVA DI PIANO

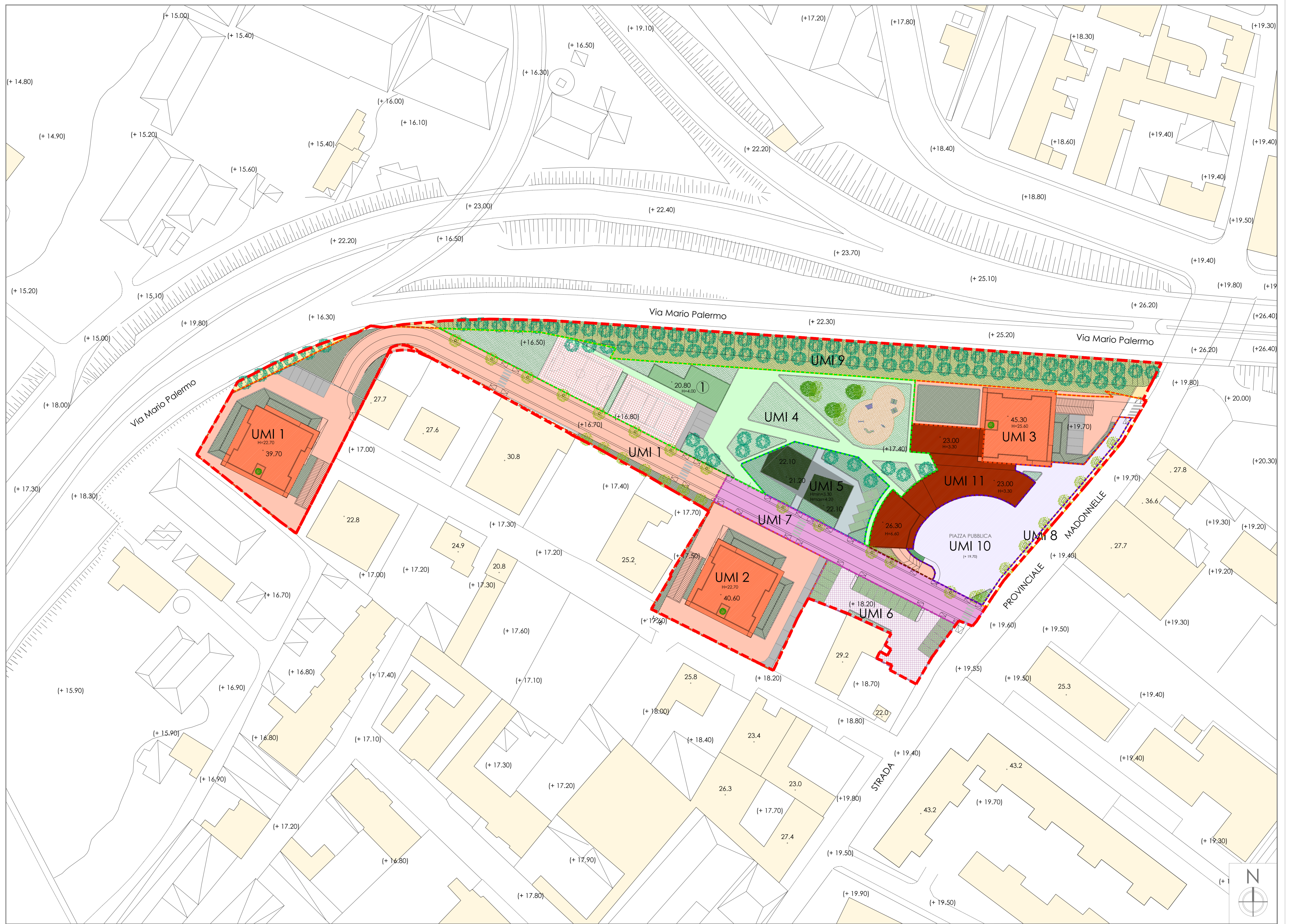
ELABORATI DI PROGETTO

Planimetria delle urbanizzazioni primarie e secondarie

REV	DATA	REVISIONE - DESCRIZIONE	Redatto	Verificato	Approvato
2	03-2016				

Nome File: _____ Amb. Sott. _____ Scala: 500

P 04

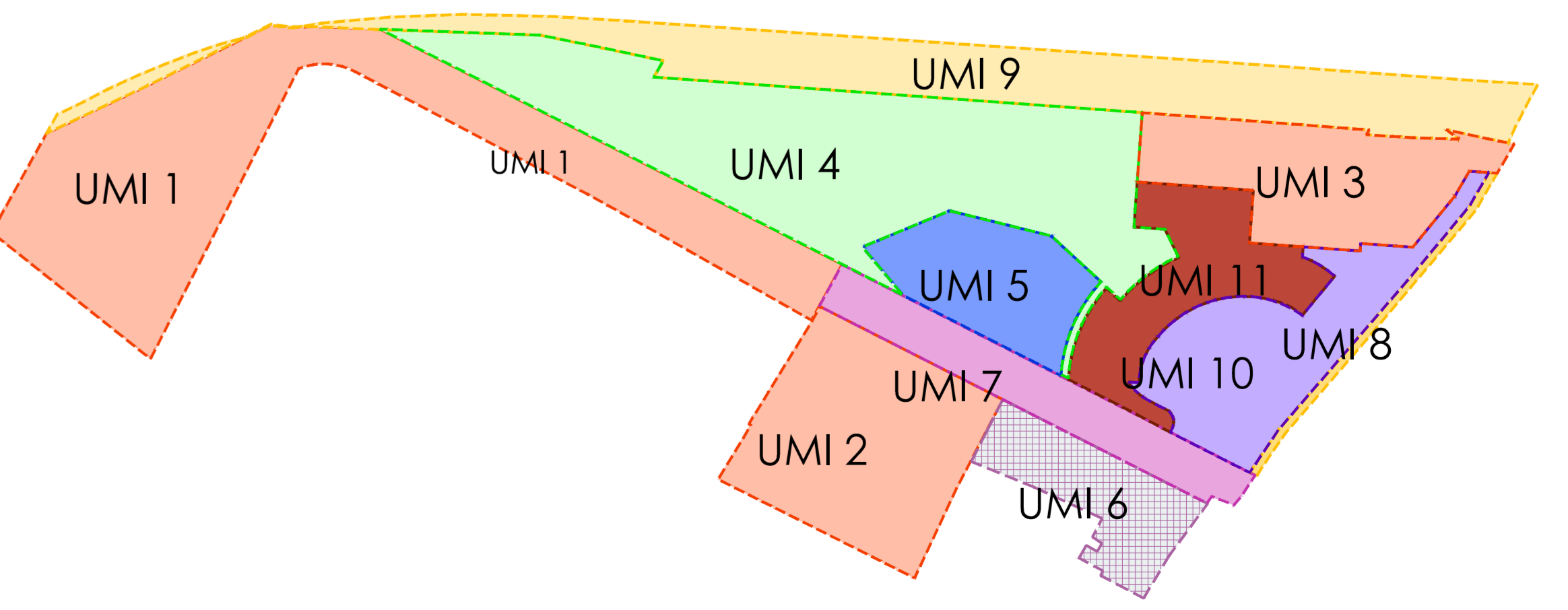
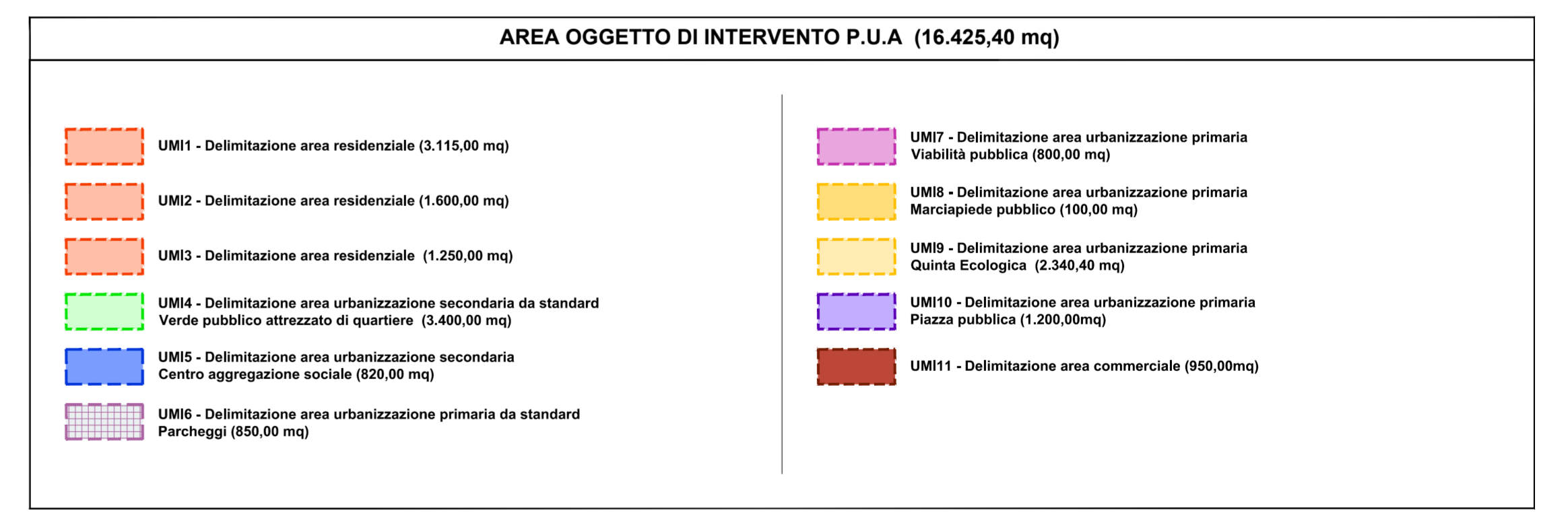


INSEDIAMENTO RESIDENZIALE PRIVATO

UMI	superficie coperta mq	volume mc	unità commerciali n°	oggetto di osservazione SI/NO - mq	parcheggi a raso mq	parcheggi interrati mq	totale parcheggi mq
a) UMI 1	545,20 562,62 1.931,48 75,80	8.262,80		NO	75,80	1.611,80	1.687,60
totale UMI 1	3.115,00	8.262,80					
b) UMI 2	554,65 232,00 713,35 100,00	8.262,80		NO	100,00	1.685,00	1.785,00
totale UMI 2	1.600,00	8.262,80					
c) UMI 3	554,65 372,85 250,90 62,50	8.748,00	2	NO	62,50	1.200,00	1.262,50
totale UMI 3	1.250,00	8.748,00	2				
d) UMI 11	877,50 72,50	2.822,15	10	NO		815,00	815,00
totale UMI 11	950,00	2.822,15	10				
g + h + i = E	6.915,00	28.095,75	12		238,30	5.317,80	5.556,10

URBANIZZAZIONI

URBANIZZAZIONE	superficie mq	volume mc	oggetto di osservazione SI/NO - mq	parcheggi a raso mq	parcheggi interrati mq	totale parcheggi mq
f) URBANIZZAZIONE PRIMARIA	riqualificazione verde lungo via Palermo: 2.340,60 marciapiede su via Madonna delle: 100,00 piazza pubblica: 1.200,00 viabilità carrabile e pedonale pubblica: 800,00 parcheggio pubblico da standard: 850,00		NO	SI - 1.000,00 SI - 1.200,00 SI - 800,00 SI - 850,00		
totale Urbanizzazioni primarie	5.290,60			2.850,00		
g) URBANIZZAZIONE SECONDARIA	aree a verde attrezzato su cui 200,00 mq destinati ad area gioco attrezzata con giochi per bambini: 1.458,10 spazi pedonali pavimentati e attrezzati: 991,95 attrezzature sportive - campi da gioco: 683,00 attrezzature sportive - banco spogliatoio/bianchi: 188,95 parcheggi di pertinenza dell'attrezzatura sportiva: 77,00		SI - 1.458,10 SI - 991,95 SI - 683,00 SI - 188,95 SI - 77,00	77,00		77,00
totale attr. sportive e verde	3.400,00	755,80		3.400,00		
h) URBANIZZAZIONE SECONDARIA	superficie coperta: 293,52 superficie di pertinenza pedonale pavimentata e parcheggi: 526,48	1.100,70	SI - 293,52 SI - 526,48		120,00	120,00
totale UMI 3	820,00	1.100,70	830,00			120,00
g + h + i	4.220,00	1.856,50		4.220,00	190,00	190,00
f + h + L	8.510,60	1.856,50		7.170,00		190,00
E + L + M	16.425,40					



Volumetria ammissibile	totale volumetria ammissibile PUA	28.170,00
Volumetria di progetto	totale volumetria di progetto PUA	28.095,75