



COMUNE DI NAPOLI

PROVVISORIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

ESECUZIONE IMMEDIATA
SERVIZIO DI CATEGORIZZAZIONE ESECUTIVA AREE DI RECENTE FORMAZIONE

Proposta di delibera prot. n°...4.. del 28 novembre 2011

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 1283

OGGETTO: Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, adottato con delibera di Giunta Comunale n.1678 dell'11 ottobre 2010. Approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8, nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Società "SA FRA. Srl".

15 DIC. 2011

Il giorno nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

TOMMASO SODANO

ASSENTE

ANNAMARIA PALMIERI

P

SERGIO D'ANGELO

P

RICCARDO REALFONZO

P

LUIGI DE FALCO

P

GIUSEPPINA TOMMASIELLI

P

ANTONELLA DI NOCERA

P

BERNARDINO TUCCILLO

ASSENTE

ANNA DONATI

P

—

MARCO ESPOSITO

P

—

ALBERTO LUCARELLI

P

—

GIUSEPPE NARDUCCI

P

—

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza

SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa il Segretario del Comune

DR. CAFFARO V. P. U. G. O.

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso che con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la *Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord occidentale* di seguito denominata *Variante*.

che, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa della *Variante*, con delibera n. 1678 dell'11 ottobre 2010 la Giunta Comunale ha proceduto, ai sensi dell'art. 27 della Lr. 16/2004, all'adozione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8, nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Società "SA FRA. Srl", con le prescrizioni e osservazioni contenute nella relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione;

che il piano particolareggiato adottato prevede la realizzazione di una volumetria pari a mc 10.054 attraverso la realizzazione di un fabbricato residenziale con attività commerciali al piano terra e parcheggio interrato, aree per attrezzature pubbliche (verde e parcheggio) e la riqualificazione delle aree pubbliche di proprietà dell'Arin, poste tra l'area privata di proprietà del proponente e la via Circumvallazione Esterna di Napoli ed impegnate dal passaggio della condotta idrica, ai fini del miglioramento dell'accessibilità e della fruibilità dell'area oggetto d'intervento.

Preso atto, che con nota prot. 379/M del 30 novembre 2010 il piano particolareggiato così come adottato dalla Giunta comunale con delibera n. 1678, dell'11 ottobre 2010, è stato trasmesso alla provincia di Napoli, comunicando altresì la data di pubblicazione ed il luogo del deposito, al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 3 dell'art. 27 della Lr n. 16/2004;

che la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta Comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata depositata ai sensi del comma 3 dell'art. 27 della legge Regione Campania n. 16/2004 presso la segreteria della giunta comunale e presso il dipartimento pianificazione urbanistica, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni, decorrenti dal 6 dicembre 2010, affinché chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano adottato;

che nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente l'avviso di deposito del piano adottato, ai sensi del comma 3 dell'art. 27 è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione regionale e precisamente: "La Repubblica" e "Il Mattino" del giorno 5 dicembre 2010, nonché all'Albo Pretorio del comune affinché nei trenta

L. SEGRETARIO GENERALE

giorni di deposito, chiunque potesse presentare osservazioni o opposizioni al piano urbanistico attuativo adottato;

3

che, inoltre, l'avviso di deposito nonché la delibera di adozione, unitamente ad alcuni elaborati grafici, sono stati pubblicizzati sul sito internet del comune di Napoli.

Rilevato che la Provincia di Napoli con delibera n. 12 dell'11 gennaio 2011, nei termini previsti dal comma 4 dell'art. 27 della Lrc n. 16/2004, ha provveduto a formulare le proprie osservazioni articolate nei seguenti 2 punti:

"1. Preliminarmente all'approvazione del PUA, venga chiarita la proprietà delle aree relative alle particelle 319, 321, 323, 325 del foglio 1, sulle quali si prevede la realizzazione della viabilità d'accesso all'edificio previsto dal presente PUA e all'area di verde attrezzato in comune con il PUA adiacente della società "La Gladiola", al fine di poter stipulare apposita convenzione che regoli il loro utilizzo;

2. Si tenga conto delle prescrizioni contenute nei pareri resi dagli altri enti o Settori del Comune di Napoli, in particolare modo di quelle relative alla mitigazione delle emissioni sonore provenienti dalla adiacente viabilità provinciale".

Ritenuto, in merito alle questioni sollevate dalla Provincia, di proporre le seguenti controdeduzioni;

in merito all' osservazione n. 1 - la Direzione Centrale VI-Riqualficazione Urbana-Edilizia-Periferie - Servizio Espropri 1° Unità, con nota n. 399253 del 20/06/11 - ribadendo quanto già riportato nelle conclusioni della relazione a firma del progettista ing. Pisani, indicata come elaborato della proposta di PUA n. A4 "Breve relazione tecnico-esplicativa sulla titolarità delle particelle" - ha evidenziato "che le aree attualmente identificate con le part.ile 319 - 321 - 323 e 325 del foglio 1 N.C.T. risultano originariamente individuate (...) come parte delle part.ile 12 e 15" e che "interessate alla realizzazione di opere acquedottistiche, risultano trasferite all'ARIN ai sensi dell'art. 42 della legge 144/99".

A tal proposito, inoltre, sono stati prodotti ed allegati alla relazione istruttoria i nulla osta contenenti le prescrizioni relative alle fasi successive per la realizzazione della viabilità ricadente su detta fascia. In merito agli aspetti che regolano la gestione di tale area, si sottolinea che gli stessi saranno definiti prima dell'inizio dei lavori, come riportato sia nella nota dell'ARIN n. 171/M del 17/05/10 (all.n.14 della relazione istruttoria) che all'art. 16-Aree di proprietà dell'ARIN dello schema di convenzione del PUA.

Pertanto si considera l'osservazione in questione superata.

In merito all'osservazione n.2 - si precisa che il rispetto delle prescrizioni dei pareri acquisiti è stato già previsto nella delibera di adozione n. 1768/2010 del piano stesso che riporta nella parte narrativa... "i pareri favorevoli dei Servizi comunali interessati, che hanno formulato

L. SEGRETARIO GENERALE

osservazioni e prescrizioni sulla Proposta definitiva, che dovranno essere rispettate nelle successive fasi di progettazione, come risulta dalla relazione istruttoria allegata"

Pertanto si considera l'osservazione in questione superata

h

Preso atto dell'attestazione del servizio segreteria della giunta, PG/2011/44123 del 17 gennaio 2011 dalla quale risulta che non è stata registrata alcuna osservazione.

Attestato che presso il dipartimento pianificazione urbanistica non sono prevenute osservazioni presentate ai sensi del comma 4 dell'art. 27 della citata legge 16/2004;

Precisato che ai sensi degli artt. 32 comma 1, lett. g), 121, comma 1 e 122 comma 8 del D. Lgs. n. 163/2006 s.m.i., è consentito ai soggetti privati, titolari del permesso di costruire, affidare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a scomuto totale o parziale degli oneri di urbanizzazione connessi al rilascio del permesso di costruire, attraverso la procedura di gara ad evidenza pubblica (cfr Det. Autorità vigilanza sui contratti pubblici 2.4.2008 n. 4);

che la società Proponente assume in via diretta la gestione della procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomuto degli oneri di urbanizzazione dovuti, nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., con particolare riferimento alla disciplina prevista per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria;

che la gara dovrà essere indetta entro e non oltre 6 mesi dall'approvazione del progetto definitivo e non si dovrà praticare, nella selezione dell'offerta, quella di cui all'art. 82 del d.lgs 163/2006 e s.i.m.;

che gli interventi pubblici dovranno iniziare entro il termine di due anni dalla sottoscrizione della convenzione;

che, in ogni caso, il Comune si riserva la facoltà di esercitare, a mezzo del responsabile del procedimento, il controllo e la regolare esecuzione delle opere pubbliche, oggetto della Convenzione, nonché di indirizzare l'esecuzione delle opere stesse con propri documenti progettuali che a tal fine verranno fornite dal Comune stesso;

che la società proponente sarà tenuta a comunicare periodicamente al responsabile del procedimento, lo stato di avanzamento della realizzazione delle opere di urbanizzazione, per assicurare la loro rispondenza allo sviluppo del programma generale edilizio, disciplinato con la Convenzione.

IL SEGRETARIO GENERALE

2

Ritenuto necessario acquisire dalla società proponente, prima della stipula della convenzione, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ex art. 1 *bis* della legge 266/2002, nonché idonea autocertificazione attestante la regolarità dei pagamenti tributari (ICI, TARSU, TOSAP/COSAP) relativi al biennio 2007-2008 ai sensi del programma 100 dell'amministrazione comunale.

Precisato che qualora il DURC non attesti la regolarità contributiva del Proponente non si riterranno sussistenti le condizioni per far assumere al proponente la gestione della procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.

Atteso che sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi alla approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, come configurato nella proposta presentata dalla Società Sa.Fra srl., riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8, nei pressi della circumvallazione esterna nel quartiere Scampia, con le prescrizioni e osservazioni contenute nella relazione istruttoria del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione.

Considerato ancora che con il presente provvedimento si procede all'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, la cui modalità di attuazione, progettazione e esecuzione è disciplinata dalla convenzione allegata;

che, pertanto, al fine di garantire l'espletamento del procedimento attuativo delle opere di urbanizzazione, secondo le modalità disciplinate dalla convenzione, occorrerà, con successivo provvedimento, procedere alla nomina del responsabile di procedimento per l'attuazione delle opere di urbanizzazione previste dal piano, ai sensi del Dlgs 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

Dato atto che la proposta di Pua adottata con deliberazione di Giunta Comunale n.1678 dell'11 ottobre 2010 è conforme alla disciplina urbanistica vigente;

che la convenzione allegata alla presente delibera di approvazione del Pua non riporta modifiche rispetto al testo adottato, fatta eccezione per i riferimenti normativi relativi alla materia regolamentare sui LL. PP., nel frattempo intervenuti, e all'emendamento sulla tracciabilità dei flussi finanziari in materia di normativa antimafia di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, apportato dalla Giunta comunale con la citata deliberazione n. 1678/2010;

che inoltre lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento riporta un'ulteriore integrazione relativa alle specificazioni in merito alla consistenza della superficie territoriale e relativa volumetria, nella parte concernente i diritti di edificazione;

L. SEGRETARIO GENERALE

che tali integrazioni non comportano modifiche sostanziali al Pua adottato.

Letto il regolamento di l'attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5, del 4 agosto 2011 - approvato successivamente all'adozione del presente Pua - il quale all'art. 1, comma 4 recita "I procedimenti di formazione dei piani territoriali e urbanistici, la cui proposta è stata adottata dalla Giunta alla data di entrata in vigore del presente regolamento, si concludono secondo le disposizioni della norma vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso";

Visti, ancora, la legge della Regione Campania n. 16/2004 in particolare gli artt. 26 e 27 vigenti al momento dell'adozione del piano in questione; la legge 1150 del 1942 in particolare gli artt.13 e 28; il D.Lgs n. 267 del 2000.

Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati che costituiscono parte integrante della presente delibera.

Allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento composto da n. 53... pagine progressivamente numerate, di cui:

Allegato n. 1 - delibera di adozione n. 1678 dell'11 ottobre 2010 composta da n. 15... pagine progressivamente numerate;

Allegato n. 2 - convenzione composta da n. 35... pagine progressivamente numerate;

Allegato n. 3 - deliberazione della Provincia di Napoli n.12 dell'11 gennaio 2011 composta da n. 6 pagine progressivamente numerate;

Allegato n. 4 -certificazione della segreteria della Giunta Comunale PG/2011/44123 del 17 gennaio 2011 composta da n. 1 pagina.

La parte narrativa i fatti e gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso dirigente qui appresso sottoscrive

il dirigente del servizio

arch. Valeria Santurelli

Valeria Santurelli

Per i motivi tutti espressi in narrativa

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

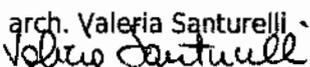
SECRETARIO GENERALE

DELIBERA

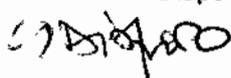
7

- 1- Controdedurre, in relazione alle osservazioni formulate dalla Provincia di Napoli con deliberazione n.12 dell'11 gennaio 2011, ritenendo: - l'osservazione al punto 1;- l'osservazione al punto 2 superata, per le motivazioni evidenziate in narrativa.
- 2- Approvare, unitamente allo schema di convenzione allegato, come modificato secondo quanto precisato in premessa, il piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, presentato dalla Società "SA FRA. Srl" riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8, nei pressi della circumsollazione esterna nel quartiere Scampia, così come adottato dalla giunta comunale con delibera n.1678 dell'11 ottobre 2010, dando atto della sua conformità alla variante al Prg vigente.
- 3- Precisare che nell'espletamento della gara per l'affidamento della realizzazione delle opere di urbanizzazione con le modalità di cui all'art.57 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i., i proponenti hanno l'obbligo di non praticare nella selezione dell'offerta quella di cui all'art.82 dello stesso decreto, fermi restando i poteri relativi alla sorveglianza e al controllo nella realizzazione delle opere che rimangono in capo al Comune.
- 4- Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR n.327 del 8 giugno 2001, l'approvazione del piano in questione comporta dichiarazione di pubblica utilità.
- 5- Dare mandato al dipartimento gabinetto del Sindaco di procedere alla predisposizione del decreto sindacale di approvazione del presente piano urbanistico attuativo di cui all'art.27 comma 6 della Lr 16/2004.
- 6- Incaricare il dipartimento pianificazione urbanistica di procedere alla pubblicazione del decreto sindacale di approvazione sul bollettino ufficiale della regione Campania con le modalità previste dalla delibera di GC n.1761 del 16 dicembre 2008.
- 7- Prevedere che il presente piano venga attuato entro dieci anni dalla data di entrata in vigore dello stesso che, a norma del comma 6 dell'art. 27 della Lr 16/2004, si verifica il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC.
- 8- Prevedere che qualora la società proponente non stipuli la convenzione entro il termine di sei mesi dal relativo invito da parte del Comune, quest'ultimo si riserva la facoltà di procedere alla revoca del procedimento di approvazione del pua in questione.
- 9- Disporre che il dipartimento pianificazione urbanistica provveda alla pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale, al link: napoli.urbana, degli elaborati tecnici allegati alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 32, comma 1 bis, della legge n.69/2009, come modificato dall'art. 5, comma 6, della legge 106/2011
- 10- Dare mandato al servizio gare e contratti di predisporre gli atti necessari alla sottoscrizione della convenzione da parte del dirigente proponente.
- 11- Incaricare il Dirigente del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione della stipula della convenzione.

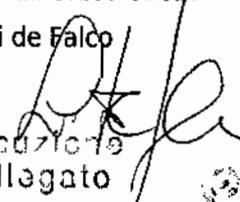
Il dirigente del servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione

arch. Valeria Santurelli


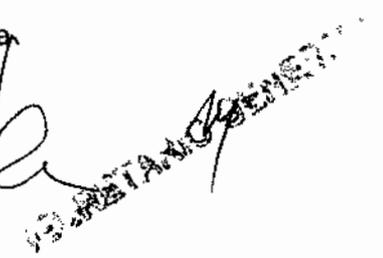
visto il Coordinatore
arch. Giovanni Dispoto



l'Assessore all'Urbanistica
arch. Luigi de Falco

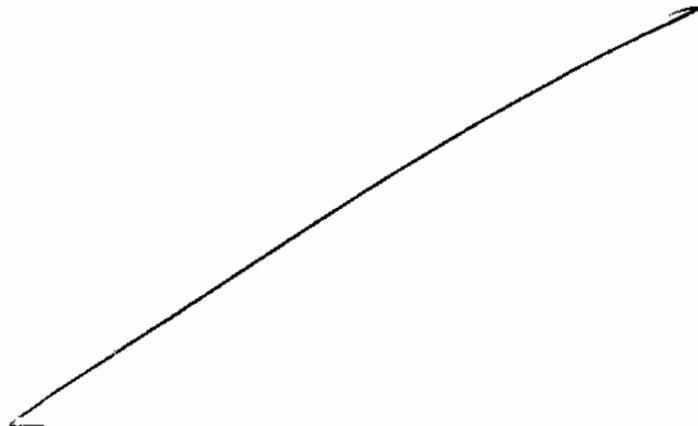


Segue dichiarazione di esecuzione
immediata su intercalare allegato


MUNICIPALITÀ 8 - NAPOLI

SEGUE: Deliberazione di Giunta Comunale n° 1183 del 15-12-11

8



LA GIUNTA,

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall' art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata.

Con voti UNANIMI

DELIBERA

Di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai componenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. 4 N. DEL 28/11.....2011 AVENTE AD OGGETTO:

OGGETTO: Controdeduzioni in ordine alle osservazioni al piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, adottato con delibera di Giunta Comunale n.1678 dell'11 ottobre 2010. Approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area ricadente nella Municipalità 8, nei pressi della circumpollazione esterna nel quartiere Scampia, come configurato nella proposta presentata dalla Società "SA FRA. Srl".

Il Dirigente del Servizio pianificazione esecutiva aree di recente formazione esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addì, 28 11 2011

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Valeria Santurelli
Valeria Santurelli

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Col provvedimento sottoposto all'esame della Giunta Comunale, si propone, fra l'altro, di controdedurre alle osservazioni formulate dalla Provincia di Napoli in ordine al piano particolareggiato di iniziativa privata nell'area ricadente nella Municipalità 8, nei pressi della Circumvallazione Esterna nel quartiere Scampia (adottato dalla G.M. con delibera n. 1678 del 11.10.2010) e, conseguentemente, di approvare il citato piano presentato dalla Società "SA. FRA. Srl", dando atto della sua conformità al Piano Regolatore Generale vigente, e lo schema di convenzione per l'attuazione del piano stesso.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, espresso con la locuzione "FAVOREVOLE", a cui segue la specificazione che "la presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi".

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta, tra l'altro:

- che si sono formulate controdeduzioni alle due osservazioni avanzate dalla Provincia di Napoli, ritenendole "superate" (come si dice nella parte dispositiva), rispettivamente: a) dalla circostanza che le particelle catastali su cui si prevede la realizzazione della viabilità d'accesso all'edificio e all'area di verde attrezzato sono di proprietà dell'ARIN e la loro gestione sarà oggetto di convenzione; b) dalla circostanza che le prescrizioni dei pareri acquisiti saranno rispettate così come indicato nella delibera di adozione del piano particolareggiato di che trattasi;
- che "la società proponente assume in via diretta la gestione della procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scemuto degli oneri di urbanizzazione dovuti, nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., con particolare riferimento alla disciplina prevista per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria";
- che sono state impartite al proponente prescrizioni in ordine:
 - al termine entro cui dovrà essere indetta la gara e non si dovrà praticare, nella selezione dell'offerta, il criterio del prezzo più basso ex art. 82 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;
 - al termine entro cui dovranno iniziare gli interventi pubblici;
 - alla facoltà, che il Comune si riserva, di "esercitare, a mezzo del responsabile del procedimento, il controllo e la regolare esecuzione delle opere pubbliche oggetto della Convenzione, nonché indirizzare l'esecuzione delle opere stesse con propri documenti progettuali che a tal fine verranno forniti dal Comune stesso";
 - alle comunicazioni periodiche circa lo stato di avanzamento della realizzazione delle opere di urbanizzazione;
 - all'acquisizione dal proponente, prima della stipula della Convenzione, del DURC e dell'autocertificazione attestante i pagamenti tributari ai sensi del programma 100 dell'Amministrazione comunale.
- che "la proposta di Pua adottata con deliberazione di Giunta Comunale n. 1678 dell'11 ottobre 2010 è conforme alla disciplina urbanistica vigente";
- che "la convenzione allegata alla presente delibera di approvazione del Pua non riporta modifiche rispetto al testo adottato, fatta eccezione per i riferimenti normativi relativi alla materia sui LL.PP., nel frattempo intervenuti, e all'emendamento sulla tracciabilità dei flussi finanziari in materia di normativa antimafia di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, approntato dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 1678/2010";
- che "lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento riporta un'ulteriore integrazione relativa alle specificazioni in merito alla consistenza della superficie territoriale e

relativa volumetria, nella parte concernente i diritti di edificazione” e che “tali integrazioni non comportano modifiche sostanziali al Pua adottato” .

Si richiamano le osservazioni espresse dalla Segreteria Generale in ordine alla deliberazione di G.M. n. 1678 del 11.10.2010, avente ad oggetto l'adozione del piano urbanistico di che trattasi. 11

Si ricorda che:

- l'art. 26, comma 3, della L. R. 16/2004 prevede che “L'approvazione dei Pua non può comportare variante al Puc”;
- la disciplina degli adempimenti successivi all'adozione dei piani urbanistici attuativi, recata dai commi 3, 4 e 5 dell'art. 27 della L. R. 16/2004 é stata abrogata dall'art. 4 della L. R. 1/2011;
- l'art. 1, comma 4, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4.8.2011, in cui si dispone che “I procedimenti di formazione dei piani territoriali ed urbanistici, la cui proposta è stata adottata dalla Giunta alla data di entrata in vigore del presente regolamento, si concludono secondo le disposizioni della norma vigente al momento dell'avvio del procedimento stesso.”;
- l'art. 12 del D.P.R. 327/2001, il quale, letto in combinato disposto con l'art. 26, comma 2, della L. 16/2004 (in cui si stabilisce che “I Pua, in relazione al contenuto, hanno valore e portata dei seguenti strumenti: [...] e) i piani di recupero di cui alla legge 5 agosto 1978, n. 457”), prevede che “La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: a) [...] quando sono approvati il piano particolareggiato [...]”.

Si prende atto che il dirigente dell'Ufficio proponente ha attestato che “non appaiono elementi ostativi all'approvazione del piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, come configurato nella proposta presentata dalla Società Sa.Fra. srl [...] con le prescrizioni e osservazioni contenute nella relazione istruttoria [...]”.

Si sottolinea che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla correttezza e completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, alla motivazione dell'atto, nonché alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e di programmazione approvati e all'idoneità delle stesse rispetto agli atti di pianificazione urbanistica generale dell'Ente.

Sul presupposto che con il provvedimento in esame “si procede all'approvazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione, la cui modalità di attuazione, progettazione e esecuzione è disciplinata dalla convenzione allegata”, resta nelle valutazioni dirigenziali verificare la conformità del provvedimento alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica-edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta delle autorità preposte alla loro tutela.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gaetano Virtuoso

15-12-11

**VISTO:
Il Sindaco**

Deliberazione di G.C. n. 1183 del 15/11/2011 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

SI ATTESTA:

13 GEN. 2012

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 1183 del 15.11.11

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario Responsabile

(1): *Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.*
(2): *La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.*