



Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli

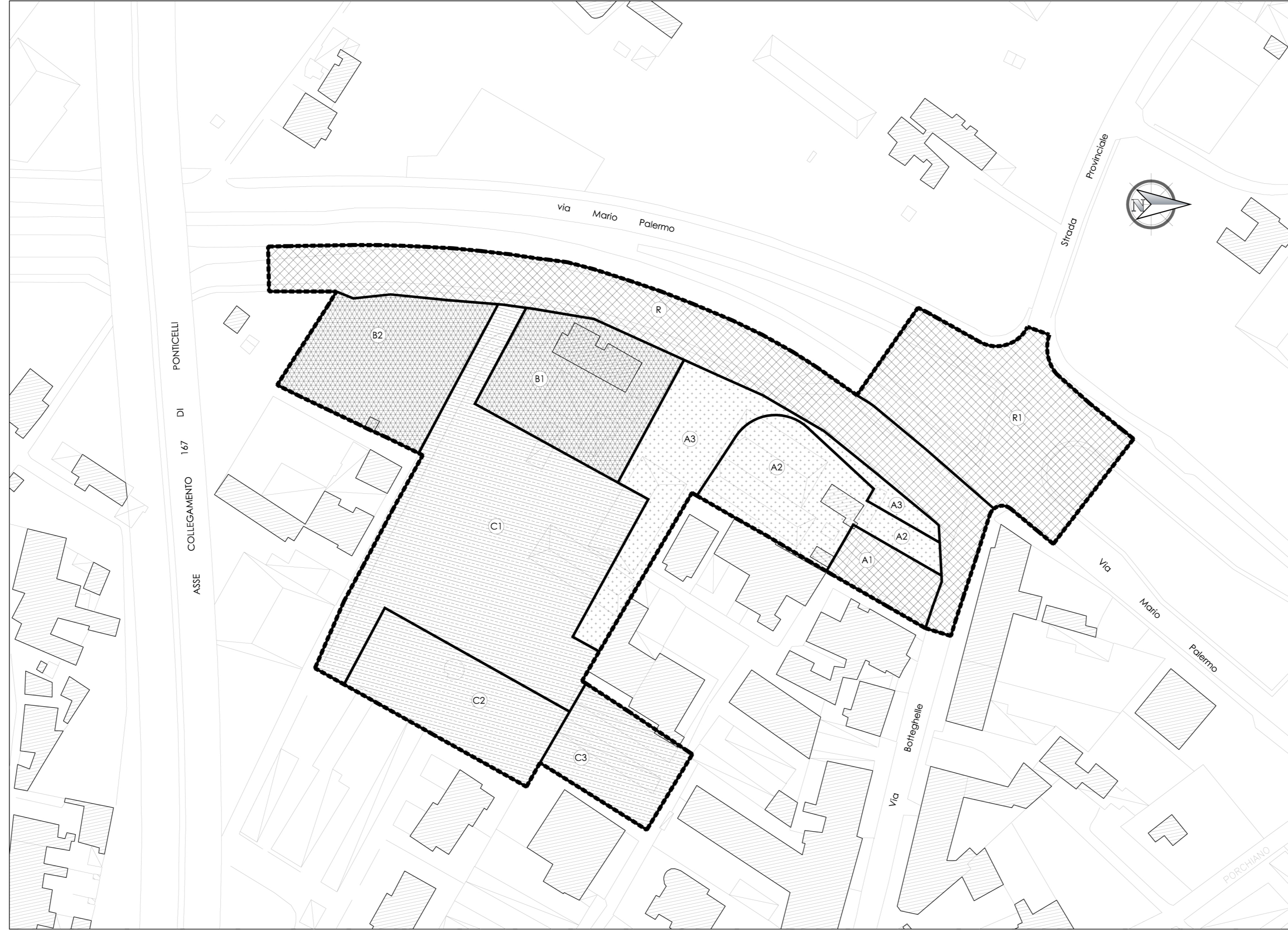
via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

Tavola n.	Oggetto
13	<i>Zonizzazione, Dimensionamento Urbanistico e Unità Minime d'Intervento</i>
Scala	
1/1.000	
Data	
settembre 2015	

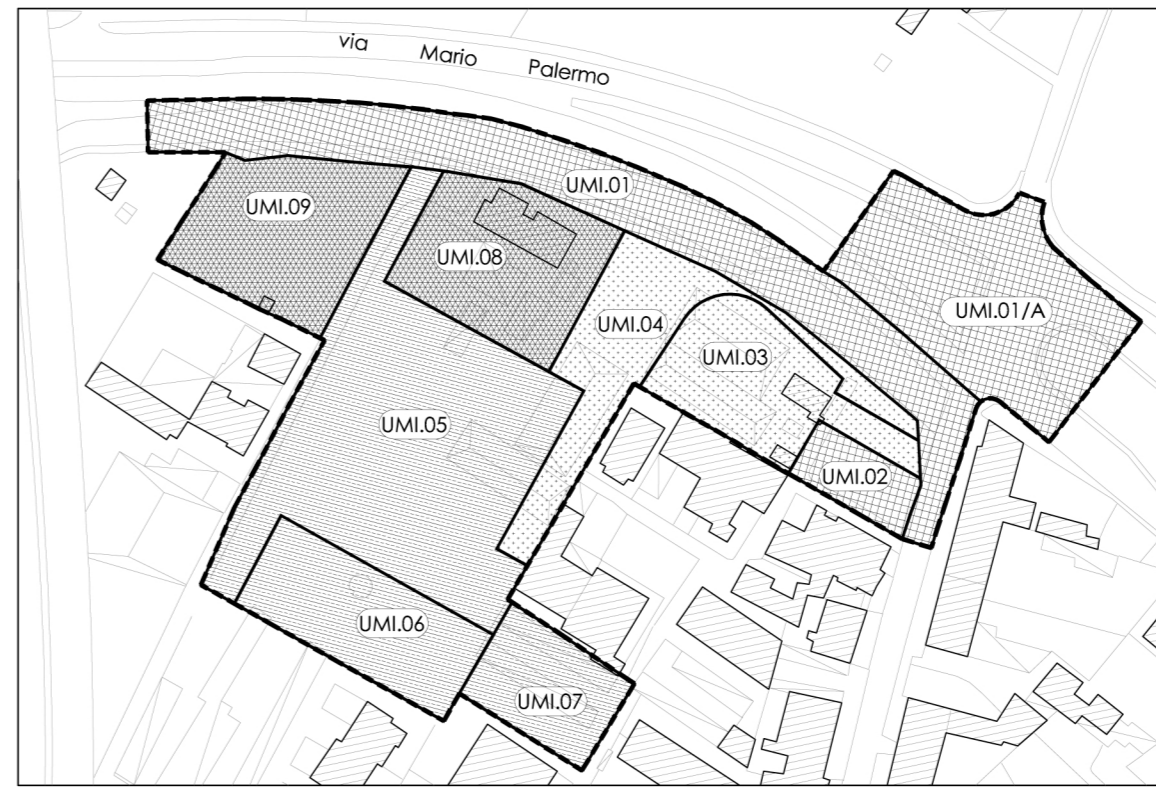
Proponenti	
Pellegrino Rosa	Riccardi Giovanni
S.Abba Immobiliare srl	Restino Benedetta
Scognamiglio Anna	Eredi di Ottaviano Giuseppe:
Scognamiglio Carlo	Ottaviano Gabriella
Scognamiglio Salvatore	Ottaviano Iolanda
Scognamiglio Natalia	Ottaviano Pasquale

Progettazione
Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
 Piazza Dante 22, 80135 Napoli - telefax 081.5645404 - e-mail: studio_ciannella@libero.it
 Contributi specialistici: Dott.ssa Angelina Graziano, geologo; elaborato B - Ing. Roberto Iorio; impatto acustico, elaborato C
 Arch. Vincenzo Viscovo; Tavv. 10 - 11 - 30 - elaborato D



DIMENSIONAMENTO URBANISTICO PUA			
Superficie Totale soggetta al PUA	mq	22900	
Superficie Aree Proprietà Pubblica	mq	6961	
Superficie Catastale Aree Proprietà Privata (S1)	mq	15939	
Spazi Pubblici Variante al PRG (S2)	mq	3906	
Superficie Territoriale Netta (S1-S2)	mq	12033	
Indice Fabbricabilità Territoriale	mc/mq	2,00	max
Volume Edificabile (2 mc x 12033 mq)	mc	24066	max
Volume di Progetto Edificio Residenziale e Commerciale	mc	20766	
Volume di Progetto Edifici Residenziali (2400 mc+900 mc)	mc	3300	
Abitanti Edif. Residenz. e Commerc. (Lotto C1- Edif. C1/AC v. tavv. 16 e 19) volume residenziale mc. 18416 / 80 mc/ab = 230,20 v/ab. volume misto res. e comm. mc 2.350/100 = 23,50 v/ab.	n°	253,70	
Abitanti Edif. Residenz. (Lotto C3- Edif. C3/A v. tavv. 16 e 19) volume residenziale mc. 2400 / 80 mc/ab = 30 v/ab.	n°	30	
Abitanti Edif. Residenz. (Lotto C2- Edif. C2/A v. tavv. 16 e 19) volume residenziale mc. 900 / 80 mc/ab = 11,25 v/ab.	n°	11,25	
Totale v/ab. insediabili in c.t.	n°	295	
Superf. Standard D.I.1444 (295 ab x 20 mq/ab)	mq	5900	> 3894 mq di progetto*

* A compensazione della Superficie Mancante, si ricorre alla monetizzazione di mq 2006



ZONIZZAZIONE - AREA "C"				
LOTTO	SUPERFICIE mq	INDICE FONDIARIO mc/mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc
C1	5339	3,89	Residenziale e Commerciale	20766
C2	1685	0,535	Residenziale	900
C3	1115	2,153	Residenziale	2400
Totale	8139	-	-	24066

Area C1 - Area Residenziale e Commerciale
 Area C2 - Area Residenziale
 Area C3 - Area Residenziale

ZONIZZAZIONE - URBANIZZAZIONE PRIMARIA				
LOTTO	SUPERFICIE mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc	
R	3702	Viabilità Carrabile e Pedonale e Parcheggi Pubblici	-	
R1	3259	Area rotatoria	-	
A1	540	Parcheggi Pubblici (Standard)	-	
Totale	7501	-	-	-

Area R/A1 - Opere di Urbanizzazione Primaria

ZONIZZAZIONE - URBANIZZAZIONE SECONDARIA				
LOTTO	SUPERFICIE mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc	
A2	1672	Asilo Nido	2000	
A3	1682	Verde Pubblico Attrezzato (D.I.1444/68)	-	
A2-A3 Totale	3354	-	-	-

Area A2/A3 - Opere di Urbanizzazione Secondaria

ZONIZZAZIONE - SPAZI PUBBLICI VARIANTE AL PRG				
LOTTO	SUPERFICIE mq	DESTINAZIONE D'USO	VOLUME MAX mc	
B1	1956	Parco Attrezzato per Tempo Libero (bocce, ristoro, verde) (D.I.1444/68)	250	
B2	1950	Impianto Sportivo e Servizi (D.I.1444/68)	1000	
B1-B2 Totale	3906	-	-	-

Area B1/B2 - Spazi Pubblici

UNITA' MINIME D'INTERVENTO		
UMI	LOTTE INTERESSATI	DESTINAZIONE D'USO
01	R	Urbanizzazione Primaria
01/A	R1	Urbanizzazione Primaria
02	A1	Urbanizzazione Primaria
03	A2	Urbanizzazione Secondaria
04	A3	Urbanizzazione Secondaria
05	C1	Residenze e Commercio
06	C2	Residenze
07	C3	Residenze
08	B1	Spazi Pubblici - art. 56 N.A.
09	B2	Spazi Pubblici - art. 56 N.A.