



**PARCO CIMITERIALE di
POGGIOREALE**
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PRIMO STRALCIO FUNZIONALE

PROGETTO PRELIMINARE

Elaborato

PR_QE_001

Titolo

QUADRO ECONOMICO



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO
SERVIZIO CIMITERI CITTADINI

DIRIGENTE SERVIZIO
CIMITERI CITTADINI
dott. Andrea de Giacomo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DELLA PROGETTAZIONE
ing. Giuseppe Solari

MARZO 2015

SOMMARIO

1 PREMESSA2

2 QUADRO ECONOMICO2

3 CONCLUSIONI4

1 PREMESSA

Il presente documento è stato redatto in ottemperanza a quanto disposto dall'art.17 comma 1, lettera g) del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture» nell' ambito della redazione del progetto preliminare per l'intervento di "progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione e gestione del I° stralcio Funzionale del Piano Urbanistico Attuativo del Parco Cimiteriale di Poggioreale", previsto dal Piano urbanistico attuativo e dal Piano regolatore cimiteriale del Comune di Napoli delle aree cimiteriali site in Napoli – Poggioreale in località Santa Maria del Pianto.

L'art. 17 di cui sopra prevede infatti che in fase di redazione del Progetto Preliminare venga redatto l'elaborato tecnico "Calcolo Sommario della Spesa", il cui contenuto è stato riportato nell'elaborato "PR_CS_001".

2 QUADRO ECONOMICO

Sulla scorta delle stime effettuate circa l'ammontare del costo delle opere da realizzare per rendere completo e funzionante lo stralcio funzionale in progetto, si è provveduto alla definizione del quadro economico dell'intervento aggiungendo al valore delle opere tutte le principali voci di costo economiche e finanziarie necessarie per eseguire l'opera e porla in esercizio.

In particolare sono stati stimati le ulteriori spese tecniche occorrenti per i successivi necessari livelli di progettazione, le spese per la pubblicazione del procedimento di gara e per la commissione giudicatrice, eventuali imprevisti, le spese per indagini e prove sui materiali, i collaudi le spese per gli incentivi al RUP e per la Progettazione interna che l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla P.A, l'IVA.

L'insieme dei calcoli relative alle specifiche voci ha dato luogo al quadro economico dell'intervento che si riporta nella successiva Tabella.

**CONCESSIONE DI LAVORI PER LA PROGETTAZIONE DEFINIVA ED
ESECUTIVA, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL I° STRALCIO FUNZIONALE
DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DEL PARCO CIMITERIALE DI
POGGIOREALE**

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
A) LAVORI			
TOTALE Opere e lavori compresi oneri per la sicurezza		€	12.256.243,20
Totale Opere Lavori e Sicurezza		€	12.256.243,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1- Imprevisti (compresa iva)	1,00%	€	122.562,43
2- Espropri		€	161.500,00
3- Spese tecniche			
a) Incentivo per la progettazione preliminare	0,08%	€	10.111,40
b) Progettazione definitiva ed esecutiva	3,40%	€	416.712,27
c) Direzione Lavori+Contabilità+sicurezza	3,00%	€	367.687,30
4- RUP	0,55%	€	67.286,78
5- Spese per attività consulenza e supporto	0,45%	€	55.153,09
6- Spese per commissioni giudicatrici	0,05%	€	6.128,12
7- Spese per pubblicità		€	30.000,00
8- Spese per accertamenti di laboratorio e/o verifiche tecni	0,25%	€	30.640,61
9 Collaudi	0,30%	€	36.768,73
10-IVA			
a) IVA sulle opere	10,00%	€	1.225.624,32
b) iva su spese generali	22,00%	€	206.131,64
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	2.736.306,69
TOTALE QUADRO ECONOMICO GENERALE		€	14.992.549,89
QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (Sole opere)			

3 CONCLUSIONI

In questa relazione è stato calcolato il costo presunto delle opere e dei lavori occorrenti per la realizzazione del I° stralcio funzionale del piano urbanistico attuativo del parco cimiteriale di Poggioreale.

Il costo complessivo per l'esecuzione di tutti i lavori previsti nell'intervento ammonta ad euro €12.256.243,20 (diconsi euro dodicimilioni duecento cinquantasettemila in cifra tonda).

La spesa complessiva è pari ad euro € 14.992.549,89 (diconsi euro quattordicimilioni novecento novantatremila in cifra tonda).

Tali costi ed oneri costituiscono la spesa per la realizzazione delle opere in progetto, a detti costi saranno aggiunti i costi relativi alla manutenzione nonché quelli per la conduzione dei servizi connessi alla gestione economica delle opere per la formulazione del Piano economico Finanziario, di cui all'elaborato "PR_PE_001" volto a verificare l'equilibrio economico della concessione di lavori pubblici cui il presente progetto preliminare è sotteso.