

**Agenzia Affari e Commissioni**  
**(art. 115 T.U.L.P.S e art. 19 Legge 241/90)**

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

in possesso del seguente titolo abilitante:

(art.115 T.U.L.P.S.). n.  del   
 da/a

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 commi 1 e 2 della Legge 241/1990 e s.m.i.**  
**SEGNALA**

il trasferimento sede dell'agenzia di affari e commissioni

da   
a   
dal

A tal fine,

**ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,**

consapevole delle conseguenze amministrative e penali previste dall'art. 21 della Legge 241/190 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, false attestazioni, formazione o uso di atti falsi

**DICHIARA (requisiti soggettivi)**

- di essere in regola con quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del Regio Decreto 773/1931 (T.U.L.P.S.);

☐ (solo in caso di società) che la società richiedente non è assoggettata a fallimento o ad altra procedura concorsuale.

**DICHIARA ALTRESI' (requisiti oggettivi)**

- di avere la disponibilità dell'immobile in cui verrà svolta l'attività a titolo di:

altro (specificare)

☐ (solo in caso di esposizione e vendita di opere d'arte per conto terzi)

☐ di essere tenuto al rispetto dell'art. 64 del decreto legislativo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) relativamente agli attestati di autenticità e di provenienza;

☐ di dover ottemperare al "diritto di seguito" (diritto dell'autore di un'opera d'arte sulle successive vendite dell'originale), secondo le modalità previste dal D.P.R. 275/2007).

- di essere consapevole che l'efficacia della presente S.C.I.A. è subordinata alla vidimazione del giornale degli affari (allegando una marca da bollo da euro 14,62 ogni 100 pagine) e della tariffa prezzi in bollo, che pertanto vanno

presentati, in formato cartaceo, al Servizio Polizia Amministrativa, successivamente all'inoltro telematico della segnalazione.

**DICHIARA ALTRESI'**

☐ che la superficie utile dell'immobile è pari a mq  mentre la superficie accessoria è pari a mq ;

☐ che l'immobile è identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli al foglio  sezione   
particella  sub ;

☐ che l'attività riguarda suolo ineditato ovvero libero da costruzioni di qualunque tipo in cui non sono state alterate le quote orografiche (cfr. cartografia STR)<sup>1</sup>

☐ che l'attività riguarda immobile preesistente nelle sue attuali caratteristiche al 16/11/1935<sup>2</sup>, data di entrata in vigore del regolamento edilizio, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza;

☐ che l'attività riguarda immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti titoli edilizi<sup>3</sup>:

☐ licenza/concessione/autorizzazione edilizia n.  del  (pratica edilizia n. );

☐ permesso di costruire prot. n.  del  (pratica edilizia n. );

☐ denuncia di inizio attività protocollo generale n.  presentata in data

(identificativo n. );

☐ segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n.  presentata in data  (identificativo n. );

☐ comunicazione inizio dei lavori con allegati tecnici protocollo generale n.  presentata in data   
(identificativo n. );

☐ condono edilizio n.  del  (pratica condono n. );

☐ altro (es art. 26 legge 47/85 per opere interne; legge 219/81 per immobili danneggiati dal sisma del 1980; etc.)  
specificare  n.  del ;

☐ ovvero che l'attività riguarda immobile interessato da **domanda di condono edilizio**  
presentata in data  protocollo n.  (pratica condono n. ) non  
ancora esitata. Il predetto immobile non è stato oggetto di ulteriori trasformazioni oltre a quelle indicate nella domanda  
di condono citata, che consistono in:

☐ che la destinazione d'uso assentita è la seguente ;

☐ che per l'immobile in oggetto non si intendono realizzare opere.

- 
- 1 In tal caso occorre allegare relazione descrittiva dello stato attuale dell'immobile, a firma di tecnico abilitato, completa dei dati della visura catastale con le relative planimetrie delle unità immobiliari.
- 2 In tal caso occorre allegare relazione descrittiva dello stato attuale dell'immobile, a firma di tecnico abilitato, completa dei dati della visura catastale con le relative planimetrie delle unità immobiliari; di idonei atti che documentano la consistenza (verranno prese in considerazione anche planimetrie catastali del 1939 (anno in cui è stato costituito il catasto fabbricati), foto aeree relative ai voli del 1929 e del 1943; di elaborati grafici di rilievo in scala adeguata (stralcio planimetrico, piante, sezioni e prospetti) con indicazione delle quote, delle superfici, delle destinazioni d'uso di tutti i locali e di tutti gli spazi interni ed esterni.
- 3 In tal caso occorre allegare relazione descrittiva dello stato attuale dell'immobile, a firma di tecnico abilitato, completa dei dati della visura catastale con le relative planimetrie delle unità immobiliari.