

COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 12/10/2015

OGGETTO: *Proposta al Consiglio Delibera di G.C. n. 515 del 04/08/2015. "Dichiarazione d'inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione parziale in favore del sig. Luongo Ciro per cinque unità immobiliari site in Napoli alla via Stadera n. 105-109, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. di cui alla legge 219/81 – Revoca debito fuori bilancio n. 41 riconosciuto con Deliberazione di C.C. n. 57 del 30/11/2012".*

L'anno duemilaquindici, il giorno 12 del mese di ottobre, alle ore 12:50, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

<i>dr. Vincenzo DE SIMONE</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Antonio LUCIANO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe TOTO</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- letto il parere di regolarità tecnica dei dirigenti dei Servizi proponenti, in termine di "favorevole";

- letto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere generale, in termine di "favorevole";

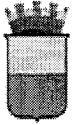
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

prende in esame la documentazione trasmessa e si accinge ad esprimere il proprio parere, per quanto di competenza.

- Richiamato:

a) *la Sentenza, n. 34 del 27/04/2009, della Giunta Speciale per le Espropriazioni;*

b) *il parere favorevole dei competenti uffici circa la retrocessione e la stima dei beni, anche in rapporto alle somme dovute al richiedente a titolo di indennità di espropriazione, indennità di occupazione ed interessi maturati;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

e) l'improprio riconoscimento del debito fuori bilancio in relazione alla Sentenza più sopra richiamata che condanna il Consorzio CR8 e non già il Comune di Napoli;

*- **Richiamato** l'art. 47 del D.P.R. n. 327/2001 che disciplina la retrocessione parziale...*

Questo tipo di retrocessione, si realizza nell'ipotesi in cui l'opera pubblica sia stata eseguita totalmente o in parte ed alcuni dei fondi espropriati non abbiano ricevuto la prevista destinazione. In pratica sussiste un interesse legittimo, condizionato alla dichiarazione di inservibilità dei fondi da parte della P.A.

La dichiarazione di inservibilità, come ricorda anche l'Avvocatura comunale nella nota, n. 35339 del 15/05/2009, ha un carattere discrezionale e, incidendo sul patrimonio immobiliare comunale, ricade nell'ambito dell'applicazione dell'art. 42, comma 2, lettera l) del TUEL nelle materie di competenza del Consiglio Comunale.

TUTTO CIO' RICHIAMATO

come esito finale dell'iter giudiziale, non risulta a carico del Comune di Napoli alcuna spesa da sborsare in quanto l'Ente Comune di Napoli, con Sentenza già richiamata, non ha legittimazione passiva ed è per questa ragione che è stato condannato il Consorzio CR8; di conseguenza, risulta indispensabile la stipula di un atto transattivo tra l'Amministrazione comunale, il Concessionario CR8 ed il ricorrente/soccombente sig. Luongo Ciro che azzera peraltro qualsiasi pretesa od ulteriore onere a carico dell'Amministrazione comunale.

Da qui discende anche la necessità di revocare il DFB, n. 41, che fu proposto dalla Direzione Centrale Infrastrutture, LL.PP. e Mobilità – Servizio Affari Generali, riconosciuto con Deliberazione di C.C., n. 57 del 30/11/2012, per un importo complessivo di € 560.535,75 di cui € 517.277,91 per sorta capitale ed € 43.257,84 per interessi proprio per effetto di quella Sentenza come più sopra richiamata.

Allo stesso tempo necessita dichiarare l'inservibilità per le esigenze di completamento del P.S.E.R. di cui alla ex Legge 219/81 degli immobili già espropriati nei confronti del sig. Luongo Ciro.

TUTTO CIO' RISCONTRATO, ESAMINATO ED APPROFONDITO

il Collegio dei Revisori dei conti - ai sensi dell'art. 239 del T.U.E.L - esprime, per quanto di competenza, parere "favorevole" alla dichiarazione d'inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione parziale in favore del sig. Luongo Ciro per cinque unità immobiliari site in Napoli alla via Stadera n. 105-109, già oggetto d'esproprio



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

nell'ambito del P.S.E.R. - di cui alla ex legge 219/81 - nonché alla revoca del debito fuori bilancio, n. 41, riconosciuto con Deliberazione di C.C. n. 57 del 30/11/2012, di € 560.535,75 non sussistendo più alcun onere da sborsare a carico dell'Amministrazione comunale.

Napoli, lì 12/10/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI

