

COMUNE DI NAPOLI  
I DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI – SERVIZIO BILANCIO COMUNALE

**PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN ISTITUTO MUTUANTE CON IL  
QUALE STIPULARE UN CONTRATTO DI MUTUO PER LE FINALITA' DI CUI ALLA LEGGE  
798/1984 CON ONERI DI RIMBORSO A CARICO DELLO STATO – C.I.G. 462245173B**

**DISCIPLINARE DI GARA**

**I. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara stessa**, idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, devono pervenire **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Napoli, Piazza Municipio, Pal. S. Giacomo – 80133 Napoli**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, nei termini previsti al punto **IV.3.4 del bando di gara**. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.30 alle ore 12.30, ad eccezione del sabato, **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Napoli**, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi devono contenere l'indicazione: *“da far pervenire al Servizio CUAG - Servizio Gare Forniture e Servizi”*, e recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso **ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima. I plichi devono contenere al loro interno **due buste**, quali **Busta “A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**. Esse a loro volta devono essere sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura e recane l'intestazione del **mittente**, l'**oggetto della gara** e la dicitura. Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda in bollo** (1 marca da bollo da € 14,62) di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio. Alla domanda, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;
- 2) **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
  - a) attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del D. lgs. 163/2006 e precisamente:
    - aa) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
    - ab) che non è pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 e s. m. e non sussiste una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
    - ac) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati

- indicati all'art. 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE (**tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente**);
- ad) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni;
- ae) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- af) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da codesta Stazione appaltante, o un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- ag) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- ah) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- ai) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- aj) (**per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000**) attesta la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 **ovvero** (**per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000**) attesta ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68/99 di essere in regola con le norme della suddetta Legge;
- ak) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla legge 04/08/2006, n. 248;
- al) di non trovarsi nelle condizioni di cui alla lettera m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 (introdotta dall'art. 2, comma 19, della Legge 15/07/2009, n. 94);
- am) che l'impresa non si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato o di collegamento formale o sostanziale – anche ai sensi dell'art. 2359 c.c. - con alcuna impresa partecipante alla gara;

**ovvero**

che l'impresa si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato o di collegamento formale o sostanziale – anche ai sensi dell'art. 2359 c.c. con le seguenti imprese partecipanti alla gara (denominazione, ragione sociale e sede) ma di aver formulato autonomamente l'offerta;

**ovvero**

di non trovarsi nelle condizioni di cui alla lettera m-quater) dell'art. 38, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006, ossia che l'impresa non si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. (**in tal caso occorre inserire, a pena d'esclusione, in un'apposita busta sigillata e controfirmata e denominata "busta C" tutta la documentazione utile a dimostrare che la situazione di controllo o collegamento non ha influito sulla formulazione dell'offerta**);

**ATTENZIONE:** le attestazioni della dichiarazione sostitutiva di cui alla precedente lettera ab) e al), devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. b), mentre la dichiarazione di cui alla precedente lettera ac) deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (vedi "SCHEMA DI DICHIARAZIONE" allegato);

- b) indica la Camera di Commercio nel registro delle imprese della quale è iscritto, l'attività per la quale è iscritto, il numero di iscrizione, la data di iscrizione, la durata e la data di termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- d) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nello schema di contratto di finanziamento con i relativi allegati**;
- e) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, il numero di telefono, il numero di fax, il codice attività (conforme ai valori dell'Anagrafe Tributaria) e l'indirizzo di posta elettronica o il n. di fax presso cui autorizza l'invio delle comunicazioni di cui all'art. 79, comma 5 - *quinquies*, del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 20/03/2010, n. 53;
- f) dichiara le proprie posizioni previdenziali (INPS e INAIL);
- g) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**E' consentita la partecipazione anche ai raggruppamenti di concorrenti, fino ad un massimo di 2 Istituti raggruppati, di cui uno designato come capofila mandatario. Conformemente alle indicazioni fornite dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato nel parere AS187 del 17/12/1999.**

- 3) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006):** dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari del servizio non possono essere diversi da quelli indicati (art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006);
- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):** dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti: a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo (art. 37, comma 14, del D.Lgs n. 163/2006); b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE ; c) la quota di partecipazione al Raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizio che verrà eseguita da ciascun concorrente (art. 37, comma 13, del D.Lgs. n. 163/2006);
- 5) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 6) Garanzia provvisoria, per un importo non inferiore a € **90.000,00** avente validità per almeno 180 giorni **dal termine per il ricevimento offerte compreso. La garanzia nella forma di fideiussione bancaria (rilasciata da altro Istituto di Credito diverso dal concorrente) o assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In caso di associazione temporanea di concorrenti non ancora costituita, la fideiussione bancaria o la polizza fidejussoria devono essere intestate e sottoscritte, a pena d'esclusione, sia alla capogruppo che alla mandante (C.d.St. Adunanza Plenaria, 4.10.2005, n. 8). ATTENZIONE: i modelli approvati con D.M. n. 123 del 12/03/2004 non sono aggiornati e non contengono tutte le clausole sopra richieste. Si richiama in particolare l'attenzione sulla necessità della "prova scritta" (prevista, per le polizze assicurative, dall'art. 1888 c.c. – si vedano anche le indicazioni fornite dall'I.S.V.A.P. con circolare n. 393D del 17.01.2000, punto 4.9); non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante. Le imprese che intendano avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della garanzia ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 devono essere in possesso della certificazione del sistema di qualità in corso di validità; in caso di associazione**

temporanea di concorrenti tale riduzione è consentita proporzionalmente alla percentuale di fornitura eseguita dalle imprese che possiedono la certificazione;

- 7) Copia dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria rilasciata dalla Banca d'Italia ai sensi del D.lgs. 385/1993 con l'indicazione degli estremi per poterne verificare l'esistenza e la regolarità (documento non richiesto nel caso di offerta presentata dalla Cassa Depositi e Prestiti o dalla B.E.I.);
- 8) attestazione del versamento di € 500,00 relativo al contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici previsto dall'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n. 266 (**citare C.I.G. 462245173B**);
- 9) copia dello schema di contratto di finanziamento con i relativi allegati firmati in ogni foglio per accettazione (da tutti i concorrenti in caso di associazione temporanea d'impres);
- 10) MODELLO G.A.P., scaricabile dal sito internet del Comune, compilato in ogni sua parte (in caso di A.T.I. va compilata una scheda per ogni impresa partecipante).

**La dichiarazione di cui al punto 2) dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Nel caso di Consorzi la dichiarazione di cui al punto 2) dovrà essere prodotta anche dalla consorziata che eseguirà il servizio. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura. La documentazione di cui ai punti 5), 6), 8) e 9) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente. La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8) e 9) pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti. Per le imprese concorrenti aventi sede in altri Stati, vale quanto previsto all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006.**

Nella busta "B -Offerta economica" deve essere contenuta a pena d'esclusione la seguente documentazione:

**Offerta economica in bollo (da € 14,62), redatta in lingua italiana che dovrà essere sottoscritta dai soggetti che sottoscrivono la domanda di partecipazione (punto 1 busta "A" – Documentazione).**

L'offerta economica dovrà contenere l'indicazione dello "spread annuo medio ponderato", quale media tra:

o **SV lo spread annuo applicato nel periodo di utilizzo regolato a tasso variabile di cui all'art. 5, co. 3 dello schema di contratto, ponderato in misura pari ad un terzo nel limite massimo pari al tasso Euribor a sei mesi come riportato nella pagina EURIBOR01 del circuito Reuters e rilevato alle ore 11,00 maggiorato di uno spread non superiore a 2,90%;**

o **SF lo spread annuo applicato nel periodo regolato a tasso fisso, immediatamente successivo a quello di utilizzo e fino a scadenza, ponderato in misura pari a due terzi nel limite massimo pari al tasso per le operazioni di interest rate swap (EURIBOR a sei mesi vs tasso fisso) in € a dieci anni come riportato nella pagina ISDAFIX2 del circuito Reuters rilevato alle ore 11,00 maggiorato di uno spread non superiore al 2,90%.**

Pertanto la formula per il calcolo dello spread annuo medio ponderato è il seguente:

$$\text{SMP} = \text{SV} \times 5/11 + \text{SF} \times 6/11$$

Lo spread offerto dovrà essere indicato in cifre ed in lettere e in caso di discordanza sarà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

## **II. Procedura di aggiudicazione:**

La Commissione di gara, nominata ai sensi del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 24.04.1992, il giorno fissato al punto **IV.3.8.** del

bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**A - Documentazione**”, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare la documentazione presente nella “busta B” nel caso in cui il concorrente, in base alla dichiarazione di cui al punto am) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, dichiara di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato o di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere sia il consorzio che il consorziato dalla gara.

Successivamente si procederà all'apertura delle buste “**B - Offerta Economica**”. L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 163/2006.

Il servizio sarà pertanto provvisoriamente aggiudicato a favore del concorrente che avrà offerto lo spread annuo medio ponderato più basso, quale media tra lo spread annuo applicato nel periodo di utilizzo regolato a tasso variabile di cui all'art. 5, co. 3 dello schema di contratto, ponderato in misura pari ad un terzo e lo spread annuo applicato nel periodo regolato a tasso fisso, immediatamente successivo a quello di utilizzo e fino a scadenza, ponderato in misura pari a due terzi. L'aggiudicazione potrà aver luogo anche in caso di presentazione di una sola offerta, se ritenuta valida.

Non sono ammesse offerte incomplete, irregolari, parziali o che presentino condizioni, restrizioni o riserve di sorta, a pena di esclusione. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 e 89 del R.D. 827/24.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al buon esito degli accertamenti previsti dal D.Lgs. n. 490/94 e relativo regolamento D.P.R. 252/98. L'aggiudicazione sarà subito impegnativa per l'aggiudicatario, mentre per l'Amministrazione lo sarà dopo l'intervenuta approvazione dell'esito da parte degli organi competenti, fermo restando gli accertamenti previsti dalla Legge.

### **III. Trattamento dei dati personali:**

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal “Codice in materia di protezione di dati personali” di cui al D. Lgs. 196/2003 art. 13 e 22, il Comune di Napoli fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari.

Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti.

I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto di appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D. Lgs. 196/2003;

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica.

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli ed il responsabile del trattamento è il Servizio Autonomo CUAG – Servizio Gare Forniture e Servizi.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

### **IV. Altre disposizioni e informazioni complementari**

E' possibile formulare alla stazione appaltante, per iscritto tramite e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: bilancio@comune.napoli.it quesiti in merito alla gara fino a quindici giorni prima della data del **termine per la presentazione delle offerte**.

Nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento o revoca dell'appalto.

Le offerte inviate o presentate non possono essere ritirate dopo l'apertura della gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso di aggiudicare o meno l'appalto, aggiudicarlo parzialmente o revocarlo senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere.  
Le informazioni relative all'esito della gara saranno disponibili entro cinque giorni dall'espletamento della gara nel sito internet del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)