



Comune di Napoli

DIPARTIMENTO AUTONOMO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - Ambito 18 - Ponticelli - via Mario Palermo

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.A. della Variante al PRG di Napoli

A destinazione Residenziale, Commerciale, Alloggiativa Pubblica e di Uso Pubblico

Tavola n.	Oggetto
23	Planimetria Quotata dei distacchi dai confini e dai fabbricati relativi alle aree di massima collocazione
Scala	
1/500	
Data	
giugno 2018	

Proponenti

Pellegrino Rosa S.Abba Immobiliare srl

Pellegrino Rosa
 S.A.B.B.A. IMMOBILIARE s.r.l.
 Via Mario Palermo, 18 - 80133 Napoli

Progettazione Urbanistica Progettazione preliminare manufatti edili

arch. Simona Ciannella arch. Simona Ciannella COPEC srl
 arch. Marco Ciannella arch. Marco Ciannella COPEC S.r.l.
 Il Direttore Tecnico
 Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
 Piazza Dante 22, 80133 Napoli - telefono 081 546404 - e-mail: studio_ciannella@libero.it

Studio Ciannella - Architettura & Urbanistica: arch. Marco Ciannella - arch. Simona Ciannella
 Piazza Dante 22, 80133 Napoli - telefono 081 546404 - e-mail: studio_ciannella@libero.it

- A Lotto Alilo Nido
- A1 Parcheggio Pubblico
- B Spazio Pubblico - Campi Calcio, Servizi e Ristoro (art. 56 N.T.A. del PRG)
- B1 Parcheggio di Pertinenza Area B
- C1 Area Residenziale e Commerciale
- C2 Area Residenziale
- C3 Area Residenziale
- D Viabilità Corribile e Pedonale Privata ad Uso Pubblico

NORME PER TUTTI GLI EDIFICI RESIDENZIALI

All'interno delle sogname di ciascun livello sono previste le unità residenziali. Da definirsi nella fase del Permesso a Costruire. La Superficie, la Volumetria e l'Altezza di ogni livello sono orientative, fermo restando i valori massimi prescritti per volumetria ed altezza, potendo esse variare nell'ambito di quanto consentito dalle N.T.A. nella fase del Permesso a Costruire.

Perimetro dell'Area Massima di Collocazione dei fabbricati residenziali

NOTA:

Art. 8/A delle N.T.A. - Definizione di Area Massima di Collocazione dei fabbricati

Si intende come Area Massima di Collocazione la superficie ed il perimetro, individuato nella Tav. n. 23, entro la quale può collocarsi la sagoma a terra del fabbricato, intesa come "superficie risultante dalla proiezione del piano orizzontale delle parti edificate fuori terra, delimitate dal profilo esterno dei muri perimetrali, a qualunque piano si trovino, compresi gli aggetti, gli sporti, i balconi, i portici, ecc."

Applicazione del D.Lv. n° 115/2008 e n° 56/2010 e loro successive m. e l.

La Volumetria e le Altezze derivanti dall'applicazione dei decreti legislativi n. 115/2008 e n. 56/2010 e loro successive m. e l. (per la riduzione dell'indice di prestazione energetica) non dovranno essere comportate al fine del calcolo dei volumi, dei distacchi e delle altezze massime consentite.

Perimetro dei Lotti Residenziali

Limite Perimetro P.U.A.

