



## **DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO**

*Servizio P.R.M. (Progettazione Realizzazione Manutenzione) Patrimonio Comunale*

### **TITOLO PROGETTO**

*"Riqualificazione della casa di riposo Signoriello" inerente il Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014 - 2020" (PON METRO) - Azione 4.1.1 "Realizzazione e Recupero alloggi" - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale".*

### **PROGETTO ESECUTIVO**

**TITOLO ELABORATO:**

**PROGRAMMA DI MANUTENZIONE  
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**

**CODICE ELABORATO:**  
**EM-PM\_SI**

**SCALA:**

/

**DATA:**  
**Settembre 2018**

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO E IMPIANTISTICO**

**Ing. Giuseppe Di Nuzzo**

**Arch. Fabio Ferriero**

**Ing. Giovanni Toscano**

**Arch. Roberto Viscogliosi**

#### **PROGETTO STRUTTURALE**

**S.IN.T.E.C. s.r.l.**

#### **IL R.U.P.:**

**Arch. Guglielmo Pescatore**

#### **IL DIRIGENTE:**

**Ing. Francesco Cuccari**



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**PIANO DI MANUTENZIONE**

**PROGRAMMA DI  
MANUTENZIONE**  
**SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI**  
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

**OGGETTO:** Riqualificazione casa di riposo Signoriello  
**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

00/00/0000,

**IL TECNICO**

\_\_\_\_\_  
(ing. Giovanni Toscano)

## **Conformità ai criteri ambientali minimi**

Il piano di manutenzione è conforme ai **"Criteri Ambientali Minimi" (CAM)**, contenuti nell'Allegato del D.M. Ambiente dell'11 ottobre 2017.

Per ogni elemento manutenibile sono individuati i requisiti e i controlli necessari a preservare nel tempo le prestazioni ambientali dell'opera, obiettivo innovativo che si aggiunge a quelli già previsti per legge (conservazione della funzionalità, dell'efficienza, del valore economico e delle caratteristiche di qualità).

I livelli prestazionali dei CAM prevedono caratteristiche superiori a quelle prescritte dalle leggi nazionali e regionali vigenti, sono finalizzati alla riduzione dei consumi di energia e risorse naturali, e mirano al contenimento delle emissioni inquinanti.

Gli interventi manutentivi individuati prevedono l'utilizzo di materiali atossici, riciclati e rigenerabili, per la salvaguardia della salute umana e dell'ambiente e per la mitigazione degli impatti climateranti.

Le prestazioni ambientali contenute nel seguente documento si riferiscono sia alle specifiche tecniche di base che a quelle premianti contenute nei CAM, tenendo conto anche del monitoraggio e del controllo della qualità dell'aria interna dell'opera.

### **Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna**

Un programma dettagliato di monitoraggio sarà definito da personale qualificato dopo lo start-up dell'impianto.

Nel piano di manutenzione sono previsti tutti gli interventi necessari ad eliminare o contenere l'inquinamento dell'aria indoor, adattabili e modificabili in itinere, a seconda di esigenze specifiche sopravvenute dopo la fase di avvio dell'impianto.

Le varie sorgenti di inquinamento dell'aria degli ambienti indoor devono essere monitorate tenendo conto dei relativi contaminanti (Composti Organici Volatili - COV, Radon, batteri, virus, acari, allergeni, ecc.) per assicurarsi che i limiti indicati dalle normative vigenti siano rispettati o, in caso contrario, adottare tempestivamente gli interventi necessari al ripristino di condizioni di sicurezza.

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.01.01</b>	<b>Strutture in acciaio</b>	
01.01.01.I03	Intervento: Sostituzione strutture metalliche <i>Sostituzione parziale o totale degli elementi di struttura degradati per eccessiva corrosione, deformazione e/o riduzione della sezione. Ripristino degli elementi di copertura.</i> • Ditte specializzate: <i>Tecnici di livello superiore, Specializzati vari.</i>	quando occorre
01.01.01.I01	Intervento: Ripristino protezione <i>Ripristino delle parti in vista della protezione anticorrosiva previa pulizia delle superfici, mediante rimozione della polvere e di altri depositi. Trattamento anticorrosivo sulle parti in vista con applicazione a spruzzo o a pennello di protezione anticorrosione.</i> • Ditte specializzate: <i>Pittore, Specializzati vari.</i>	ogni 2 anni
01.01.01.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche <i>Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione e verifica del corretto serraggio degli stessi e sostituzioni di quelli mancanti. Riparazione della protezione antiruggine degli elementi metallici mediante rimozione della ruggine ed applicazione di vernici protettive. Riparazione di eventuali corrosioni o fessurazioni mediante saldature in loco con elementi di raccordo.</i> • Ditte specializzate: <i>Tecnici di livello superiore, Specializzati vari.</i>	ogni 2 anni
<b>01.01.02</b>	<b>Strutture in c.a.</b>	
01.01.02.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura <i>Consolidamento del solaio di copertura in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i> • Ditte specializzate: <i>Tecnici di livello superiore, Specializzati vari.</i>	quando occorre

## 01.02 - Strutture in elevazione in acciaio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.02.01</b>	<b>Pilastri</b>	
01.02.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	a guasto
<b>01.02.02</b>	<b>Controventi</b>	
01.02.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	quando occorre
<b>01.02.03</b>	<b>Travi</b>	
01.02.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture <i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	a guasto

## 01.03 - Strutture in elevazione in muratura portante

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.03.01</b>	<b>Murature in pietra</b>	
01.03.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	a guasto

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<p><i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i></li> </ul>	
<b>01.03.02</b>	<b>Murature portanti</b>	
01.03.02.I01	<p>Intervento: Interventi sulle strutture</p> <p><i>Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i></li> </ul>	quando occorre

#### 01.04 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.04.01</b>	<b>Solai</b>	
01.04.01.I01	<p>Intervento: Consolidamento solaio</p> <p><i>Consolidamento del solaio in seguito ad eventi straordinari (dissesti, cedimenti) o a cambiamenti architettonici di destinazione o dei sovraccarichi.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Tecnici di livello superiore, Specializzati vari.</i></li> </ul>	quando occorre
01.04.01.I02	<p>Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni</p> <p><i>Ripresa puntuale delle fessurazioni e rigonfiamenti localizzati nei rivestimenti.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Muratore, Pavimentista, Intonacatore.</i></li> </ul>	quando occorre
01.04.01.I03	<p>Intervento: Ritinteggiatura del soffitto</p> <p><i>Ritinteggiature delle superfici del soffitto con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura di eventuali microfessurazioni e/o imperfezioni e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Pittore.</i></li> </ul>	quando occorre
01.04.01.I04	<p>Intervento: Sostituzione della barriera al vapore</p> <p><i>Sostituzione della barriera al vapore</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i></li> </ul>	quando occorre
01.04.01.I05	<p>Intervento: Sostituzione della coibentazione</p> <p><i>Sostituzione della coibentazione.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Muratore.</i></li> </ul>	quando occorre

#### 01.05 - Unioni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.05.01</b>	<b>Bullonature per acciaio</b>	
01.05.01.I01	<p>Intervento: Ripristino</p> <p><i>Ripristino delle tenute di serraggio tra elementi. Sostituzione di eventuali elementi corrosi o degradati con altri di analoghe caratteristiche.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i></li> </ul>	ogni 2 anni
<b>01.05.02</b>	<b>Saldature per acciaio</b>	
01.05.02.I01	<p>Intervento: Ripristino</p> <p><i>Rimozione della saldatura difettosa e realizzazione di una nuova.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i></li> </ul>	quando occorre
01.05.02.I02	<p>Intervento: Rimozione ossidazioni</p> <p><i>Rimozione di eventuali ossidazioni che interessano le saldature.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i></li> </ul>	quando occorre

**01.06 - Chiusure trasparenti**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.06.01</b>	<b>Lastre di vetro stratificato o laminato</b>	
01.06.01.I01	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	ogni settimana
01.06.01.I02	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	ogni 3 anni
<b>01.06.02</b>	<b>Lastre di vetro a doppia camera</b>	
01.06.02.I01	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	ogni settimana
01.06.02.I02	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	ogni 3 anni

**01.07 - Coperture piane**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.07.01</b>	<b>Strati termoisolanti</b>	
01.07.01.I01	Intervento: Rinnovo strati isolanti <i>Rinnovo degli strati isolanti deteriorati mediante sostituzione localizzata o generale. In tal caso rimozione puntuale degli strati di copertura e ricostituzione dei manti protettivi.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	ogni 20 anni
<b>01.07.02</b>	<b>Strato di protezione in asfalto</b>	
01.07.02.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante <i>Pulizia del manto con raccolta ed asportazione di tutto il fogliame, depositi, detriti e delle scorie di vario tipo compresa la vegetazione ed altri organismi biologici.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	ogni 6 mesi
01.07.02.I02	Intervento: Rinnovo manto <i>Rinnovo del manto impermeabile posto in aderenza, anche localmente, mediante trattamento del vecchio manto con imprimitura a base di bitume ossidato e sovrapposizione del nuovo. Rinnovo del manto impermeabile posto in semiaderenza, anche localmente, mediante inserimento di strati di scorrimento a caldo. Rifacimento completo del manto mediante rimozione del vecchio manto.</i> • Ditte specializzate: <i>Impermeabilizzatore, Muratore.</i>	ogni 15 anni

**01.08 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.08.01</b>	<b>Serramenti in alluminio</b>	
01.08.01.I03	Intervento: Pulizia frangisole <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	quando occorre
01.08.01.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01.I08	Intervento: Pulizia telai persiane <i>Pulizia dei telai con detergenti non aggressivi.</i> • Ditte specializzate: Generico.	quando occorre
01.08.01.I09	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> • Ditte specializzate: Generico.	quando occorre
01.08.01.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili <i>Sostituzione delle cinghie avvolgibili, verifica dei meccanismi di funzionamento quali rulli avvolgitori e lubrificazione degli snodi.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	quando occorre
01.08.01.I17	Intervento: Sostituzione frangisole <i>Sostituzione dei frangisole impacchettabili con elementi analoghi.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	quando occorre
01.08.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità delle guide di scorrimento.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 6 mesi
01.08.01.I06	Intervento: Pulizia telai fissi <i>Pulizia dei residui organici che possono provocare l'otturazione delle asole, dei canali di drenaggio, dei fori, delle battute. Pulizia del telaio fisso con detergenti non aggressivi. In particolare per i profili elettrocolorati la pulizia va effettuata con prodotti sgrassanti ed olio di vaselina per la protezione superficiale; per i profili verniciati a forno, la pulizia dei profili va effettuata con paste abrasive con base di cere.</i> • Ditte specializzate: Generico.	ogni 6 mesi
01.08.01.I10	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 6 mesi
01.08.01.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta <i>Pulizia dei residui e depositi che ne possono pregiudicare il buon funzionamento con detergenti non aggressivi.</i> • Ditte specializzate: Generico.	ogni 12 mesi
01.08.01.I07	Intervento: Pulizia telai mobili <i>Pulizia dei telai mobili con detergenti non aggressivi.</i> • Ditte specializzate: Generico.	ogni 12 mesi
01.08.01.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili <i>Ripristino dell'ortogonalità delle ante e fissaggio dei cavallotti di unione dei profilati dell'anta.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 12 mesi
01.08.01.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta <i>Regolazione e riposizionamento delle guarnizioni di tenuta.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 3 anni
01.08.01.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione <i>Regolazione delle cerniere e della perfetta chiusura dell'anta col telaio fisso. Riposizionamento tramite scorrimento nelle apposite sedi delle cerniere.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 3 anni
01.08.01.I13	Intervento: Regolazione telai fissi <i>Regolazione di ortogonalità del telaio fisso tramite cacciavite sui blocchetti di regolazione e relativo fissaggio. La verifica dell'ortogonalità sarà effettuata mediante l'impiego di livella torica.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 3 anni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi <i>Ripristino fissaggi dei telai al vano e al controtelaio al muro e riattivazione del fissaggio dei blocchetti di regolazione e fissaggio tramite cacciavite.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 3 anni
01.08.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 6 anni
01.08.01.I18	Intervento: Sostituzione infisso <i>Sostituzione dell'infisso e del controtelaio mediante smontaggio e posa del nuovo serramento mediante l'impiego di tecniche di fissaggio, di regolazione e sigillature specifiche al tipo di infisso.</i> • Ditte specializzate: Serramentista (Metalli e materie plastiche).	ogni 30 anni

## 01.09 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.09.01</b>	<b>Intonaco</b>	
01.09.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia della patina superficiale degradata dell'intonaco mediante lavaggio ad acqua con soluzioni adatte al tipo di rivestimento. Rimozioni di macchie, graffi o depositi superficiali mediante l'impiego di tecniche con getto d'acqua a pressione e/o con soluzioni chimiche appropriate.</i> • Ditte specializzate: Specializzati vari.	quando occorre
01.09.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura <i>Sostituzione delle parti più soggette ad usura o altre forme di degrado mediante l'asportazione delle aree più degradate, pulizia delle parti sottostanti mediante spazzolatura e preparazione della base di sottofondo previo lavaggio. Ripresa dell'area con materiali adeguati e/o comunque simili all'intonaco originario ponendo particolare attenzione a non alterare l'aspetto visivo cromatico delle superfici.</i> • Ditte specializzate: Muratore, Intonacatore.	quando occorre
<b>01.09.02</b>	<b>Tinteggiature e decorazioni</b>	
01.09.02.I01	Intervento: Ritinteggiatura e coloritura <i>Ritinteggiature delle superfici con nuove pitture previa carteggiatura e sverniciatura, stuccatura dei paramenti e preparazione del fondo mediante applicazione, se necessario, di prevernici fissanti. Le modalità di ritinteggiatura, i prodotti, le attrezzature variano comunque in funzione delle superfici e dei materiali costituenti.</i> • Ditte specializzate: Pittore.	quando occorre
01.09.02.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati <i>Sostituzione degli elementi decorativi usurati o rotti con altri analoghi o se non possibile riparazione dei medesimi con tecniche appropriate tali da non alterare gli aspetti geometrici-cromatici delle superfici di facciata. Sostituzione e verifica dei relativi ancoraggi.</i> • Ditte specializzate: Specializzati vari, Intonacatore.	quando occorre

## 01.10 - Balconi e logge

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.10.01</b>	<b>Corrimano</b>	
01.10.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Provvedere alle operazioni di pulizia periodica con la rimozione di polveri, macchie, ecc., utilizzando prodotti idonei a secondo del tipo di superficie.</i> • Ditte specializzate: Generico.	ogni settimana
01.10.01.I02	Intervento: Ripristino punti aggancio	ogni 6 mesi



Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	Ripristino della stabilità a nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi se necessario. • Ditte specializzate: Specializzati vari.	
<b>01.10.02</b>	<b>Parapetti e ringhiere in metallo</b>	
01.10.02.I01	Intervento: Sistemazione generale  Rifacimento degli strati di protezione con materiali idonei ai tipi di superfici previa rimozione di eventuale formazione di corrosione localizzata. Ripristino della stabilità a nei punti di aggancio a parete o ad altri elementi. Ripristino delle altezze d'uso e di sicurezza. Sostituzione di eventuali parti mancanti o deformate. • Ditte specializzate: Specializzati vari.	quando occorre

## 01.11 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.11.01</b>	<b>Controsoffitti antincendio</b>	
01.11.01.I01	Intervento: Pulizia  Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale. • Ditte specializzate: Generico.	quando occorre
01.11.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi  Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi. • Ditte specializzate: Specializzati vari.	quando occorre
01.11.01.I02	Intervento: Regolazione planarità  Verifica dello stato di complanarità a degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. • Ditte specializzate: Specializzati vari.	ogni 3 anni
<b>01.11.02</b>	<b>Controsoffitti in fibra minerale</b>	
01.11.02.I01	Intervento: Pulizia  Pulizia delle superfici mediante prodotti idonei al tipo di materiale. • Ditte specializzate: Generico.	quando occorre
01.11.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi  Sostituzione degli elementi degradati, rotti e/o mancanti con elementi analoghi. • Ditte specializzate: Specializzati vari.	quando occorre
01.11.02.I02	Intervento: Regolazione planarità  Verifica dello stato di complanarità a degli elementi dei controsoffitti attraverso la registrazione dei pendini e delle molle di regolazione. • Ditte specializzate: Specializzati vari.	ogni 3 anni

## 01.12 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.12.01</b>	<b>Porte</b>	
01.12.01.I02	Intervento: Pulizia ante  Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale. • Ditte specializzate: Generico.	quando occorre
01.12.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione  Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni. • Ditte specializzate: Generico.	quando occorre
01.12.01.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	
01.12.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 6 mesi
01.12.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità                      à delle guide di scorrimento.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 6 mesi
01.12.01.I05	Intervento: Pulizia telai <i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	ogni 6 mesi
01.12.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 6 mesi
01.12.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 12 mesi
01.12.01.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 12 mesi
01.12.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> • Ditte specializzate: <i>Pittore.</i>	ogni 2 anni
<b>01.12.02</b>	<b>Porte scorrevoli a scomparsa ad ante</b>	
01.12.02.I02	Intervento: Pulizia ante <i>Pulizia delle ante con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	quando occorre
01.12.02.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione <i>Pulizia degli organi di movimentazione tramite detergenti comuni.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	quando occorre
01.12.02.I06	Intervento: Pulizia vetri <i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	quando occorre
01.12.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere <i>Lubrificazione ed ingrassaggio delle serrature e cerniere con prodotti siliconici, verifica del corretto funzionamento.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 6 mesi
01.12.02.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento <i>Pulizia dei residui organici che possono compromettere la funzionalità                      à delle guide di scorrimento.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 6 mesi
01.12.02.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Pulizia del telaio con prodotti detergenti non aggressivi idonei al tipo di materiale.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	
01.12.02.I07	Intervento: Registrazione maniglia <i>Registrazione e lubrificazione della maniglia, delle viti e degli accessori di manovra apertura-chiusura.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 6 mesi
01.12.02.I08	Intervento: Regolazione controtelai <i>Regolazione del fissaggio dei controtelai alle pareti.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 12 mesi
01.12.02.I10	Intervento: Regolazione telai <i>Regolazione del fissaggio dei telai ai controtelai.</i> • Ditte specializzate: <i>Serramentista.</i>	ogni 12 mesi
01.12.02.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno <i>Ripristino della protezione di verniciatura previa asportazione del vecchio strato per mezzo di carte abrasive leggere ed otturazione con stucco per legno di eventuali fessurazioni. Applicazione di uno strato impregnante e rinnovo, a pennello, dello strato protettivo con l'impiego di prodotti idonei al tipo di legno.</i> • Ditte specializzate: <i>Pittore.</i>	ogni 2 anni

### 01.13 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.13.01</b>	<b>Pareti mobili</b>	
01.13.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante detergenti idonei al tipo di finitura e di rivestimento.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	quando occorre
01.13.01.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione dei pannelli degradati e/o comunque con anomalie riscontrate (distacchi, rotture, rigonfiamenti, ecc. ) con materiali analoghi a quelli originari.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	quando occorre
<b>01.13.02</b>	<b>Tramezzi in laterizio</b>	
01.13.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Pulizia delle superfici e rimozione di sporcizia e macchie mediante ritocchi di pittura e/o ripristino dei rivestimenti.</i> • Ditte specializzate: <i>Pittore.</i>	quando occorre
01.13.02.I02	Intervento: Riparazione <i>Riparazione di eventuali fessurazioni o crepe mediante la chiusura delle stesse con malta. Riparazione e rifacimento dei rivestimenti.</i> • Ditte specializzate: <i>Muratore.</i>	quando occorre

### 01.14 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.14.01</b>	<b>Rivestimenti ceramici</b>	
01.14.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici <i>Pulizia e rimozione dello sporco superficiale mediante lavaggio, ed eventualmente spazzolatura, degli elementi con detergenti adatti al tipo di rivestimento.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti <i>Pulizia dei giunti mediante spazzolatura manuale. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i> • Ditte specializzate: Pavimentista (Ceramiche), Muratore.	quando occorre
01.14.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati <i>Sostituzione degli elementi usurati, rotti, sollevati o scollati con altri analoghi previa preparazione del sottostante piano di posa. Reintegro dei giunti degradati mediante nuova listellatura.</i> • Ditte specializzate: Pavimentista (Ceramiche).	quando occorre

## 01.15 - Ascensori e montacarichi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.15.01</b>	<b>Ascensore panoramico</b>	
01.15.01.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio <i>Effettuare una lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle porte, degli interruttori di fine corsa e di piano.</i> • Ditte specializzate: Ascensorista.	ogni mese
01.15.01.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina <i>Effettuare una pulizia del pavimento, delle pareti vetrate e degli specchi se presenti utilizzando idonei prodotti.</i> • Ditte specializzate: Ascensorista.	ogni mese
<b>01.15.02</b>	<b>Cabina</b>	
01.15.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina <i>Sostituire i tappetini, i pavimenti e i rivestimenti quando necessario.</i> • Ditte specializzate: Ascensorista.	quando occorre
01.15.02.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio <i>Effettuare una lubrificazione delle serrature, dei sistemi di bloccaggio e leveraggio delle porte, degli interruttori di fine corsa e di piano.</i> • Ditte specializzate: Ascensorista.	ogni mese
01.15.02.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina <i>Effettuare una pulizia del pavimento, delle pareti, degli specchi se presenti utilizzando idonei prodotti.</i> • Ditte specializzate: Ascensorista.	ogni mese
<b>01.15.03</b>	<b>Guide cabina</b>	
01.15.03.I01	Intervento: Lubrificazione <i>Eseguire una lubrificazione con prodotti specifici delle guide di scorrimento della cabina.</i> • Ditte specializzate: Ascensorista.	ogni 3 mesi

## 01.16 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.16.01</b>	<b>Interruttori</b>	
01.16.01.I01	Intervento: Sostituzioni <i>Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti degli interruttori quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando.</i> • Ditte specializzate: Elettricista.	quando occorre
<b>01.16.02</b>	<b>Prese e spine</b>	
01.16.02.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	Sostituire, quando usurate o non più rispondenti alle norme, parti di prese e spine quali placchette, coperchi, telai porta frutti, apparecchi di protezione e di comando. • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	
<b>01.16.03</b>	<b>Quadri di media tensione</b>	
01.16.03.I04	Intervento: Sostituzione fusibili <i>Eseguire la sostituzione dei fusibili con altri dello stesso tipo.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	quando occorre
01.16.03.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti <i>Lubrificare utilizzando vaselina pura i contatti, le pinze e le lame dei sezionatori di linea, gli interruttori di manovra, i sezionatori di messa a terra. Lubrificare con olio grafitato tutti gli ingranaggi e gli apparecchi di manovra.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	ogni anno
01.16.03.I02	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale degli interruttori di manovra, dei sezionatori di messa a terra, delle lame e delle pinze dei sezionatori di linea.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	ogni anno
01.16.03.I03	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	ogni anno
01.16.03.I05	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	ogni 20 anni
<b>01.16.04</b>	<b>Quadri di bassa tensione</b>	
01.16.04.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento <i>Eseguire la sostituzione della centralina elettronica di rifasamento con altra dello stesso tipo.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	quando occorre
01.16.04.I01	Intervento: Pulizia generale <i>Pulizia generale utilizzando aria secca a bassa pressione.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	ogni 6 mesi
01.16.04.I02	Intervento: Serraggio <i>Eseguire il serraggio di tutti i bulloni, dei morsetti e degli interruttori.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	ogni anno
01.16.04.I04	Intervento: Sostituzione quadro <i>Eseguire la sostituzione del quadro quando usurato o per un adeguamento alla normativa.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista</i> .	ogni 20 anni

## 01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.17.01</b>	<b>Aerocondizionatore</b>	
01.17.01.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i> • Ditte specializzate: <i>Termoidraulico</i> .	quando occorre
01.17.01.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i> • Ditte specializzate: <i>Termoidraulico</i> .	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.17.01.I02	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	ogni 3 mesi
01.17.01.I03	Intervento: Pulizia pacco alettato <i>Pulire il pacco alettato utilizzando un getto di aria, acqua o di vapore a bassa pressione avendo cura di proteggere il motore elettrico per evitare danneggiamenti.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	ogni 3 mesi
<b>01.17.02</b>	<b>Termocondizionatore</b>	
01.17.02.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	quando occorre
01.17.02.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	ogni mese
01.17.02.I02	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	ogni 3 mesi
01.17.02.I03	Intervento: Pulizia pacco alettato <i>Pulire il pacco alettato utilizzando un getto di aria, acqua o di vapore a bassa pressione avendo cura di proteggere il motore elettrico per evitare danneggiamenti.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	ogni 3 mesi
<b>01.17.03</b>	<b>Ventilconvettore a parete</b>	
01.17.03.I04	Intervento: Sostituzione filtri <i>Sostituire i filtri quando sono usurati seguendo le indicazioni fornite dal costruttore.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	quando occorre
01.17.03.I01	Intervento: Pulizia bacinelle di raccolta condense <i>Effettuare una pulizia delle bacinelle di raccolta condense e del relativo scarico utilizzando idonei disinfettanti.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	ogni mese
01.17.03.I03	Intervento: Pulizia filtri <i>Effettuare una pulizia dei filtri mediante aspiratore d'aria ed un lavaggio dei filtri con acqua e solventi. Asciugare i filtri alla fine di ogni intervento.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	ogni 3 mesi
01.17.03.I02	Intervento: Pulizia batterie di scambio <i>Effettuare una pulizia delle batterie mediante aspiratore d'aria e spazzolatura delle alette.</i> • Ditte specializzate: Termoidraulico.	ogni 12 mesi

## 01.18 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.18.01</b>	<b>Caldaia</b>	
01.18.01.I07	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore <i>Sostituzione degli ugelli del bruciatore dei gruppi termici.</i>	quando occorre

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Conduttore caldaie.</i></li> </ul>	
01.18.01.I08	<p>Intervento: Svuotamento impianto</p> <p><i>In caso di eventi importanti si può scaricare l'impianto per effettuare le operazioni di riparazione. In ogni caso è questa un'operazione da evitare.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Termoidraulico.</i></li> </ul>	quando occorre
01.18.01.I04	<p>Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido</p> <p><i>Eliminare incrostazioni e fuliggini dai passaggi di fumo e dal focolare.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Conduttore caldaie.</i></li> </ul>	ogni mese
01.18.01.I03	<p>Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata</p> <p><i>Effettuare una pulizia, mediante aria compressa e con l'utilizzo di spazzola metallica, tra le alette al fine di eliminare ostacoli per il passaggio dei prodotti della combustione.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Conduttore caldaie.</i></li> </ul>	ogni 3 mesi
01.18.01.I01	<p>Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione nei generatori</p> <p><i>Verificare la quantità di fanghi che si depositano sul fondo del generatore (in seguito alla fuoriuscita dal rubinetto di scarico) e provvedere alla eliminazione mediante un lavaggio con acqua ed additivi chimici.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Conduttore caldaie.</i></li> </ul>	ogni 12 mesi
01.18.01.I02	<p>Intervento: Pulizia bruciatori</p> <p><i>Effettuare la pulizia dei seguenti componenti dei bruciatori:</i>  - filtro di linea;- fotocellula;- ugelli;- elettrodi di accensione.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Conduttore caldaie.</i></li> </ul>	ogni 12 mesi
01.18.01.I05	<p>Intervento: Pulizia organi di regolazione</p> <p><i>Pulire e verificare gli organi di regolazione del sistema di sicurezza, effettuando gli interventi necessari per il buon funzionamento quali:</i>  - smontaggio e sostituzione dei pistoni che non funzionano;- rabbocco negli ingranaggi a bagno d'olio;- pulizia dei filtri.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Conduttore caldaie.</i></li> </ul>	ogni 12 mesi
01.18.01.I06	<p>Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici</p> <p><i>Effettuare la pulizia delle tubazioni del gas, seguendo le indicazioni delle norme UNI-CIG 7129.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Conduttore caldaie.</i></li> </ul>	ogni 12 mesi
<b>01.18.02</b>	<b>Radiatori</b>	
01.18.02.I03	<p>Intervento: Spurgo</p> <p><i>Quando si verificano delle sostanziali differenze di temperatura sulla superficie esterna dei radiatori o si è in presenza di sacche d'aria all'interno o si è in presenza di difetti di regolazione, spurgare il radiatore e se necessario smontarlo e procedere ad una disincrostazione interna.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Termoidraulico.</i></li> </ul>	quando occorre
01.18.02.I01	<p>Intervento: Pitturazione</p> <p><i>Verificare lo stato superficiale dei radiatori e se necessario eseguire una pitturazione degli elementi eliminando eventuali fenomeni di ruggine che si dovessero presentare.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Pittore.</i></li> </ul>	ogni 12 mesi
01.18.02.I02	<p>Intervento: Sostituzione</p> <p><i>Sostituzione del radiatore e dei suoi accessori quali rubinetti e valvole quando necessario.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ditte specializzate: <i>Termoidraulico.</i></li> </ul>	ogni 25 anni

## 01.19 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.19.01</b>	<b>Diffusori</b>	
01.19.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni mese

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
	<i>Pulizia e rimozione dello sporco e dei depositi superficiali con detergenti idonei.</i> • Ditte specializzate: <i>Generico.</i>	
01.19.01.I02	Intervento: Regolazione degli ancoraggi <i>Regolazione degli elementi di ancoraggio dei diffusori.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista.</i>	ogni 6 mesi

## 01.20 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.20.01</b>	<b>Apparecchi sanitari e rubinetteria</b>	
01.20.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi <i>Disostruzione meccanica degli scarichi senza rimozione degli apparecchi, mediante lo smontaggio dei sifoni, l'uso di aria in pressione o sonde flessibili.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i>	quando occorre
01.20.01.I02	Intervento: Rimozione calcare <i>Rimozione di eventuale calcare sugli apparecchi sanitari con l'utilizzo di prodotti chimici.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i>	ogni 6 mesi
<b>01.20.02</b>	<b>Asciugamani elettrici</b>	
01.20.02.I01	Intervento: Sostituzione motorini <i>Sostituire i motorini danneggiati o non più rispondenti alle normative.</i> • Ditte specializzate: <i>Elettricista.</i>	quando occorre
<b>01.20.03</b>	<b>Tubo multistrato in PEX-AL-PEX</b>	
01.20.03.I01	Intervento: Registrazioni <i>Eseguire la registrazione delle giunzioni dei tubi.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i>	ogni 6 mesi
<b>01.20.04</b>	<b>Tubazioni in rame</b>	
01.20.04.I01	Intervento: Ripristino coibentazione <i>Effettuare un ripristino dello strato di coibentazione delle tubazioni quando sono evidenti i segni di degradamento.</i> • Ditte specializzate: <i>Idraulico.</i>	quando occorre

## 01.21 - Impianto di trasmissione fonia e dati

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.21.01</b>	<b>Dispositivi wi-fi</b>	
01.21.01.I01	Intervento: Regolazione dispositivi wi-fi <i>Regolare le soglie di assorbimento e delle tensioni del ricevente e dell'emittente.</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	ogni 6 mesi
01.21.01.I02	Intervento: Sostituzione dispositivi wi-fi <i>Sostituire i dispositivi wi-fi quando deteriorati o quando non in grado di svolgere la propria funzione</i> • Ditte specializzate: <i>Specializzati vari.</i>	ogni 10 anni

## 01.22 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------



Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
<b>01.22.01</b>	<b>Centrale telefonica</b>	
01.22.01.I02	Intervento: Revisione del sistema <i>Effettuare una revisione ed un aggiornamento del software di gestione degli apparecchi in caso di necessità.</i> • Ditte specializzate: Telefonista.	quando occorre
01.22.01.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia della centrale telefonica e dei suoi componenti utilizzando aspiratori e raccogliendo in appositi contenitori i residui della pulizia.</i> • Ditte specializzate: Telefonista.	ogni 12 mesi
<b>01.22.02</b>	<b>Apparecchi telefonici</b>	
01.22.02.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.</i> • Ditte specializzate: Telefonista.	ogni 12 mesi
<b>01.22.03</b>	<b>Pulsantiere</b>	
01.22.03.I02	Intervento: Sostituzione pulsanti <i>Eseguire la sostituzione dei pulsanti con altri delle stesse tipologie quando deteriorati.</i> • Ditte specializzate: Telefonista.	quando occorre
01.22.03.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi.</i> • Ditte specializzate: Telefonista.	ogni 12 mesi
<b>01.22.04</b>	<b>Punti di ripresa ottici</b>	
01.22.04.I01	Intervento: Pulizia <i>Effettuare una pulizia degli apparecchi e delle connessioni per eliminare eventuali accumuli di materiale che possano compromettere il regolare funzionamento degli apparecchi utilizzando un panno morbido imbevuto di alcool.</i> • Ditte specializzate: Specializzati vari.	ogni 6 mesi

# INDICE

1) Conformità ai criteri ambientali minimi .....	pag.	<a href="#">2</a>
2) 01 - <nuovo> ... ..	pag.	<a href="#">3</a>
" 1) 01.01 - Coperture .....	pag.	<a href="#">3</a>
" 1) Strutture in acciaio .....	pag.	<a href="#">3</a>
" 2) Strutture in c.a. ....	pag.	<a href="#">3</a>
" 2) 01.02 - Strutture in elevazione in acciaio .....	pag.	<a href="#">3</a>
" 1) Pilastri .....	pag.	<a href="#">3</a>
" 2) Controventi .....	pag.	<a href="#">3</a>
" 3) Travi .....	pag.	<a href="#">3</a>
" 3) 01.03 - Strutture in elevazione in muratura portante .....	pag.	<a href="#">3</a>
" 1) Murature in pietra .....	pag.	<a href="#">3</a>
" 2) Murature portanti .....	pag.	<a href="#">4</a>
" 4) 01.04 - Solai .....	pag.	<a href="#">4</a>
" 1) Solai .....	pag.	<a href="#">4</a>
" 5) 01.05 - Unioni .....	pag.	<a href="#">4</a>
" 1) Bullonature per acciaio .....	pag.	<a href="#">4</a>
" 2) Saldature per acciaio .....	pag.	<a href="#">4</a>
" 6) 01.06 - Chiusure trasparenti .....	pag.	<a href="#">5</a>
" 1) Lastre di vetro stratificato o laminato .....	pag.	<a href="#">5</a>
" 2) Lastre di vetro a doppia camera .....	pag.	<a href="#">5</a>
" 7) 01.07 - Coperture piane .....	pag.	<a href="#">5</a>
" 1) Strati termoisolanti .....	pag.	<a href="#">5</a>
" 2) Strato di protezione in asfalto .....	pag.	<a href="#">5</a>
" 8) 01.08 - Infissi esterni .....	pag.	<a href="#">5</a>
" 1) Serramenti in alluminio .....	pag.	<a href="#">5</a>
" 9) 01.09 - Rivestimenti esterni .....	pag.	<a href="#">7</a>
" 1) Intonaco .....	pag.	<a href="#">7</a>
" 2) Tinteggiature e decorazioni .....	pag.	<a href="#">7</a>
" 10) 01.10 - Balconi e logge .....	pag.	<a href="#">7</a>
" 1) Corrimano .....	pag.	<a href="#">7</a>
" 2) Parapetti e ringhiere in metallo .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 11) 01.11 - Controsoffitti .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 1) Controsoffitti antincendio .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 2) Controsoffitti in fibra minerale .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 12) 01.12 - Infissi interni .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 1) Porte .....	pag.	<a href="#">8</a>
" 2) Porte scorrevoli a scomparsa ad ante .....	pag.	<a href="#">9</a>
" 13) 01.13 - Pareti interne .....	pag.	<a href="#">10</a>
" 1) Pareti mobili .....	pag.	<a href="#">10</a>
" 2) Tramezzi in laterizio .....	pag.	<a href="#">10</a>
" 14) 01.14 - Pavimentazioni interne .....	pag.	<a href="#">10</a>
" 1) Rivestimenti ceramici .....	pag.	<a href="#">10</a>

" 15) 01.15 - Ascensori e montacarichi .....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 1) Ascensore panoramico .....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 2) Cabina .....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 3) Guide cabina .....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 16) 01.16 - Impianto elettrico .....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 1) Interruttori .....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 2) Prese e spine .....	pag.	<a href="#"><u>11</u></a>
" 3) Quadri di media tensione .....	pag.	<a href="#"><u>12</u></a>
" 4) Quadri di bassa tensione .....	pag.	<a href="#"><u>12</u></a>
" 17) 01.17 - Impianto di climatizzazione .....	pag.	<a href="#"><u>12</u></a>
" 1) Aerocondizionatore .....	pag.	<a href="#"><u>12</u></a>
" 2) Termocondizionatore .....	pag.	<a href="#"><u>13</u></a>
" 3) Ventilconvettore a parete .....	pag.	<a href="#"><u>13</u></a>
" 18) 01.18 - Impianto di riscaldamento .....	pag.	<a href="#"><u>13</u></a>
" 1) Caldaia .....	pag.	<a href="#"><u>13</u></a>
" 2) Radiatori .....	pag.	<a href="#"><u>14</u></a>
" 19) 01.19 - Impianto di illuminazione .....	pag.	<a href="#"><u>14</u></a>
" 1) Diffusori .....	pag.	<a href="#"><u>14</u></a>
" 20) 01.20 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 1) Apparecchi sanitari e rubinetteria .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 2) Asciugamani elettrici .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 3) Tubo multistrato in PEX-AL-PEX .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 4) Tubazioni in rame .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 21) 01.21 - Impianto di trasmissione fonia e dati .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 1) Dispositivi wii-fi .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 22) 01.22 - Impianto telefonico e citofonico .....	pag.	<a href="#"><u>15</u></a>
" 1) Centrale telefonica .....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>
" 2) Apparecchi telefonici .....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>
" 3) Pulsantiere .....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>
" 4) Punti di ripresa ottici .....	pag.	<a href="#"><u>16</u></a>