



**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 1**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, per l'affidamento del servizio avente ad oggetto "*Revisione e adeguamento della progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il restauro di Villa Ebe alle Rampe Lamont Young in Napoli*", per l'importo complessivo di 128.451,98 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio Programmazione UNESCO e valorizzazione della Città Storica n. 17 del 17/07/2017. CUP: B65F1700000002, CIG: 7135024810.

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciasette il giorno 12 del mese di Settembre, alle ore 10,10 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "*Nomina, ruolo e compiti del RUP*":

Arch. Andrea Nastri, Funzionario Architetto del Servizio Programmazione UNESCO e valorizzazione della Città Storica, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

AS  
CR

- Arch. Claudia Rusciano, Funzionario Architetto del Servizio Programmazione UNESCO e valorizzazione della Città Storica, in qualità di testimone;

- dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG Area Gare Forniture e Servizi, in qualità di testimone nonché con funzione di segretario verbalizzante.

E' presente, presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi, per assistere alle operazioni di gara:

- Arch. Giuseppe Alexander De Siena, nato a Marigliano, il 06/03/1973, identificato con C.I. n. AU 9442377, rilasciato dal Comune di Marigliano in data 05/06/2014, delegato dal Prof. Arch. Massimo Pica Ciamarra.

#### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 17 del 17/07/2017 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara per l'affidamento. L'importo a base di gara è di € 128.451,98 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 89 del 04/08/2017, sul BURC n. 63 del 14/08/2017, sul sito web del Comune a partire dal 01/08/2017, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) a partire dal 01/08/2017, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara,

FB

J

CR

fissando il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 11/09/2017 come “data scadenza” e le ore 10,00 del 12/09/2017 come “data apertura buste”;

che la Commissione tecnica è stata nominata, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 77 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, con Disposizione Dirigenziale n. 22 dell'11/09/2017;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno dichiarato, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara.

**TANTO PREMESSO** all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trearichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il RUP prende atto che partecipano alla gara de qua i seguenti operatori:

- 1) Fabio Mastellone di Castelvetere (**data di conferma partecipazione 09/09/2017 ore 13:45:24**)
- 2) Studio Battista Associati (**data di conferma partecipazione 09/09/2017 ore 15:45:45**);

FIB  
[Signature]  
[Signature]

- 3) Sab S.r.l (data di conferma partecipazione 11/09/2017 ore 09:32:15);
- 4) Pica Ciamarra Associati PCAint S.r.l (data di conferma partecipazione 11/09/2017 ore 10:13:24);
- 5) B5 S.r.l. (data di conferma partecipazione 11/09/2017 ore 11:16:52);
- 6) Maurizio Zito (data di conferma partecipazione 11/09/2017 ore 11:51:20);
- 7) Riano Architettura S.r.l (data di conferma partecipazione 11/09/2017 ore 11:53:36)

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti secondo l'ordine dato dalla piattaforma digitale. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione amministrativa del costituendo raggruppamento **Pica Ciamarra Associati -PCAint S.r.l (mandataria)/ Interprogetti S.r.l (mandante)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che non sono stati indicati né dalla mandataria, né dalla mandante i servizi di punta di cui all'art. 8.3. lett. b) del disciplinare di gara. Dai DGUE della mandataria e della mandante – precisamente Parte IV Sez. C- non sono specificati i servizi suddetti come richiesti nel disciplinare di gara, ma solo un elenco di servizi -dettagliato di importi, per ogni classe e categoria, di date e di destinatari- svolti negli ultimi dieci anni.

Pertanto, si ammette con riserva il concorrente attesa l'incompletezza dei DGUE, assegnando allo stesso un termine – che sarà comunicato tramite piattaforma digitale- entro il quale produrre le integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Alle ore 10:30 l'Arch. Giuseppe Alexander de Siena abbandona la seduta di gara.

Si esamina la documentazione amministrativa del costituendo **RTP B5 S.r.l (mandataria)/ Macchiaroli & Partners, Ing. Gianpiero Rasulo, Associazione**

FRB  
OR

**Professionale RGGF Architetti, Dott. Gianlica Minin (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del suindicato RTP alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti **Ing. Fabio Mastellone di Castelvete (mandatario) / Prof. Arch. Renato Sparacio socio della società di Ingegneria Sparacio & Partners S.r.l, Prof. Arch. Roberto Serino, Arch. Elvira Romano, Arch. Paola Galante, Ing. Francesco Pecorella, Ing. Maria Sveva Dori, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione del costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti **Sab S.r.l (mandataria) / Arch. Ernesto Ortega De Luna, Arch. Gennaro Piscopo, LAB.I.R.INT Architettura, Arch Martina Russo (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Verificata la completezza e la regolarità dei documenti prodotti, si procede alla validazione degli stessi e all'ammissione del concorrente suddetto alla fase successiva della gara.

Si procede ad esaminare la documentazione del costituendo raggruppamento di professionisti **Studio Battista Associati (mandataria) / Prof. Ing. Mario Rosario Migliore, Arbolino Ingg. Associati, Dott. Geol. Fabio De Vincentiis, Arch. Dario De Angelis (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che non sono stati indicati né

FB  
Ar  
OR

dalla mandataria, né dalle mandanti Prof. Ing. Mario Rosario Migliore, Arbolino Ingg. Associati i servizi di punta di cui all'art. 8.3. lett. b) del disciplinare di gara. Dai DGUE della mandataria e delle suindicate mandanti – precisamente Parte IV Sez. C- non sono specificati i servizi suddetti come richiesti nel disciplinare di gara, ma solo un elenco di servizi -dettagliato di importi, per ogni classe e categoria, di date e di destinatari- svolti negli ultimi dieci anni.

Il RUP rileva che il suddetto concorrente ha prodotto la documentazione a comprova dei servizi dichiarati nel DGUE.

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto concorrente attesa l'incompletezza dei DGUE, assegnando allo stesso un termine – che sarà comunicato tramite piattaforma digitale- entro il quale produrre le integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Si esamina la documentazione amministrativa del costituendo RTP **Riano Architettura S.r.l (mandataria), Ing. Giacomo Ferrillo, Ing. Francesco Cipolletta, Dott. Geol. Ciro Minopoli, Ing. Laura Greco (mandanti)** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che non sono stati indicati né dalla mandataria, né dal mandante Ing. Giacomo Ferrillo gli esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando come previsto dall'art. 8.2 del disciplinare di gara. Viene indicato nel DGUE dalla mandataria –precisamente SEZ. B Parte IV - il fatturato annuo medio generale, coincidente con il fatturato annuo medio specifico, pari a € 269.957,98.

Viene indicato nel DGUE dalla mandante Ing. Giacomo Ferrillo –precisamente SEZ. B Parte IV - il fatturato annuo medio generale, coincidente con il fatturato annuo medio specifico, pari a € 242.190,00.

Inoltre non viene indicato nel DGUE della mandataria e dal mandante In. Giacomo Ferrillo un elenco dettagliato dei servizi svolti. Non sono specificati l'oggetto/la





descrizione dei servizi, le date e i destinatari presso i quali gli stessi sono stati eseguiti.

Vengono solo riportati gli importi globali per ogni classe e categoria.

Non vengono, altresì, indicati e dettagliati i servizi di punta di cui all'art. 8.3. lett. b) del disciplinare di gara.

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto concorrente attesa l'incompletezza dei DGUE, assegnando allo stesso un termine – che sarà comunicato tramite piattaforma digitale- entro il quale produrre le integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Si esamina la documentazione amministrativa del costituendo RTP **Arch. Maurizio Zito (mandatario) / Studio Tecnico Rosiello S.r.l, Arch. Antonio Abalsamo, Geol. Antonio Verga**, attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che non sono stati indicati né dalla mandataria, né dalle mandante Studio Tecnico Rosiello S.r.l i servizi di punta di cui all'art. 8.3. lett. b) del disciplinare di gara. Dai DGUE della mandataria e delle suindicate mandanti – precisamente Parte IV Sez. C- non sono specificati i servizi suddetti come richiesti nel disciplinare di gara, ma solo un elenco di servizi -dettagliato di importi, per ogni classe e categoria, di date e di destinatari- svolti negli ultimi dieci anni.

Pertanto, si ammette con riserva il suddetto concorrente attesa l'incompletezza dei DGUE, assegnando allo stesso un termine – che sarà comunicato tramite piattaforma digitale- entro il quale produrre le integrazioni ex art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Il RUP termina, alle ore 15.00, le operazioni di gara e si aggiorna in data 20/09/2017 per il prosieguo delle operazioni di gara.

Lo stesso provvederà a pubblicare, entro due giorni, detto verbale sul web del Comune e sulla piattaforma digitale, sezione pubblicazioni ai sensi dell'art. 29, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso di cui all'art. 120 del codice del processo amministrativo.

**IL RUP**



**I TESTIMONI**

