



DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE
E GESTIONE DEL TERRITORIO
- SITO UNESCO -
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE

ORIGINALE
ASSESSORATO: URBANISTICA

Proposta di delibera prot. n° 03 del 30/06/2015

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni **ESECUZIONE IMMEDIATA**

~~511~~
~~92-9-15~~
- 9 LUG 2015
10572 10572

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.
N° 537

OGGETTO: Approvazione della fattibilità del progetto per una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Struttura sportiva da destinare a gioco del calcio a otto e pattinaggio con palestra per la preparazione atletica" in via Giustiniano, Quartiere Soccavo - area n.12 del f. 13 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell' art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006 e alla delibera di Gc n.160 del 14/03/2014.

Il giorno 13 AGO. 2015, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE

P

Carmine PISCOPO

P

Alessandra CLEMENTE

P

Enrico PANINI

ASSENTE

Ciro BORRIELLO

P

Annamaria PALMIERI

P

Mario CALABRESE

ASSENTE

Salvatore PALMA

ASSENTE

Gaetano DANIELE

P

Roberta GAETA

P

Alessandro FUCITO

ASSENTE

Maria Caterina PACE

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: DOT. F. MAIDA

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

Premesso che la Giunta comunale, ai fine di procedere alla definizione di strumenti che

Il Vice Segretario Generale
[Signature]

2

accelerino il processo di attuazione della Variante generale al piano Regolatore e per consentire la promozione delle opportunità progettuali in essa previste, con delibera n. 1882 del 23 marzo 2006 ha approvato la "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e gli "schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme di attuazione della Variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale" (di seguito denominata Variante);

che, successivamente, è intervenuta la delibera di Gm n.160 del 14/03/2014 avente ad oggetto "Modifiche alla delibera di Gc n. 1882 del 22/03/2006, avente ad oggetto "Approvazione della "procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme tecniche di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale centro storico, zona orientale, nord occidentale. Approvazione dei nuovi schemi di convenzione - tipo di convenzione";

che, in particolare, le previsioni della Variante in materia di attrezzature, contenute nella tav.8 "Specificazioni" configurano l'insieme delle opere pubbliche o di uso pubblico destinate a soddisfare il fabbisogno da standard;

che ai sensi dell'art. 56 delle norme attuazione della Variante, le suddette attrezzature sono realizzabili ad iniziativa privata e assoggettate ad uso pubblico mediante convenzione con l'amministrazione comunale, al fine di disciplinarne l'uso;

che, secondo la procedura di cui alle citate delibere, la proponente "Società HOLLY srl" con sede a Napoli in Via Riviera di Chiaia n. 72, proprietaria dell'immobile sito in Napoli alla via Giustiniano, secondo quanto previsto dall'atto pubblico del 14/07/2011 rep. n. 13366, ha trasmesso al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante un progetto preliminare per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "Struttura sportiva da destinare a gioco del calcio a otto e pattinaggio con palestra per la preparazione atletica" in via Giustiniano - quartiere Soccavo - area n.12 del foglio 13 della tav. 8 - "Specificazioni";

che l'art. 56 delle Norme di Attuazione della Variante prevede:

1. Per gli immobili destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezzature esistenti o reperate, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n. 1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr. 20 marzo 1982 n. 14, individuate nella tavola delle Specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2;
2. Riguardo le trasformazioni fisiche, e fatta eccezione per la zona A, specificamente disciplinata nella parte II della presente normativa, è previsto:
- (omissis) gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di

Il Vice Segretario Generale



re

settore";

3

che lo stesso art. 56 al successivo comma 3 prevede: "Le attrezzature di cui al comma 1 sono pubbliche o assoggettate ad uso pubblico. Per le attrezzature assoggettate ad uso pubblico i proprietari dovranno stipulare con l'amministrazione comunale apposita convenzione che ne disciplini l'uso";

che il progetto prevede l'uso pubblico dell'intera attrezzatura che costituisce l'oggetto della convenzione di cui al presente provvedimento;

che l'area d'intervento ricade altresì nella tav. 6 - zonizzazione - scala 1:4000 - foglio 13 della Variante, in zona F - *Parco territoriale e altre attrezzature e impianti a scala urbana e territoriale - sottozona Fa - Componenti strutturanti la conformazione naturale del territorio destinate a parco territoriale - Fa1 aree agricole* - ed è disciplinata dagli artt. 45 e 46 delle stesse norme;

che il citato art. 46 prevede tra l'altro:

"13. Le aree ricadenti in sottozona Fa, per le quali la tav. 8 prevede la destinazione a verde, costituiscono parchi di quartiere";

che l'area in argomento risulta individuata nella tav. 8 - Specificazioni - foglio 13 quale attrezzatura di quartiere reperita da destinare a spazi pubblici, ovvero attrezzati a parco e per il gioco e lo sport ai sensi del Dm 1444/1968, come riportato nella tabella della relazione del Prg relativa al quartiere Pianura;

che l'area oggetto di intervento rientra nell'ambito "32 - Camaldoli" disciplinato dall'art.162, il quale prevede al comma 1 punto 4) Camaldoli. Parco a prevalente funzione boschiva, ambito 32, scheda 91 : "(...)Il piano urbanistico esecutivo deve prevedere: (...)

i) la realizzazione del Parco dei Camaldolilli, che comprende, oltre all'area dei Camaldolilli, l'area del vallone S. Antonio, che, passando al di sotto dei viadotti della tangenziale, collega il Vomero con i Camaldoli, e l'area della torre S. Domenico che consente la continuità e il collegamento con Soccavo (...)

J) (...) Nelle more dell'approvazione del piano urbanistico esecutivo, sono consentiti gli interventi relativi alla realizzazione del parco di quartiere e delle attrezzature sportive di Pianura sulla strada Montagna Spaccata, del parco dei Camaldolilli, il progetto urbanistico per la stazione di Monte S. Angelo";

che pertanto la normativa d'ambito consente espressamente di procedere, anche in assenza di piano urbanistico attuativo, all'approvazione della fattibilità dell'attrezzatura in esame;

che l'area oggetto di intervento rientra nell'area del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n.855 del 10.06.2004 e approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.3922 del 14.07.2004 pubblicati, rispettivamente, sul B.U.R.C. n.36 del 26.07.2004 e n.37 del 02.08.2004, in zona C - riserva controllata. L'immobile risulta sottoposto alle disposizioni

Il Vice Segretario Generale



della parte terza del Codice dei beni culturali e del paesaggio D.lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lettera " f) i parchi e le riserve nazionali o regionali;

4

che il progetto prevede un campo di calcio a otto di dimensioni 50x30mt., una pista di pattinaggio di dimensioni 20.40x32.40 mt. con copertura retrattile per l'utilizzo come pista su ghiaccio, sale per attività a corpo libero con annessi spogliatoi, direzione, spazio ristoro e terrazza solarium localizzati in un edificio di due livelli, nonché la realizzazione di un parcheggio a raso a servizio dell'attrezzatura e la sistemazione a verde della parte residuale dell'area.

Considerato che il progetto per la realizzazione di una "struttura sportiva da destinare a gioco del calcio a otto e pattinaggio con palestra per la preparazione atletica" in via Giustiniano, presentato - ai sensi dell' art. 56 delle NTA del Prg vigente, con la relativa bozza di convenzione, ancorché trasmesso al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale con nota n. PG/2012/368503 del 4/05/2012, è nel corso del tempo più volte modificato e integrato, cosicché viene successivamente riconfigurato in un nuovo assetto progettuale, come risulta dalla cronologia riportata nella presente delibera;

che in ottemperanza alla citata delibera di GC n. 1882/2006 il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale attiva la procedura ivi prevista con la convocazione di una conferenza di servizi interna all'Amministrazione e estesa agli enti interessati, per il rilascio dei pareri di competenza, ai fini dell'approvazione della fattibilità del progetto di attrezzatura convenzionata;

che la Società proponente presenta integrazioni agli elaborati di progetto con nota prot. 406081 del 16/05/2012 e prot. PG/2012/538164 in data 29 giugno 2012;

che la conferenza di servizi si riunisce in prima seduta il 23 luglio 2012, attese le sostanziali modifiche progettuali, in seconda seduta il 6 giugno 2013; si succedono inoltre progressive sedute il 21 maggio 2014, il 15 gennaio 2015, il 13 febbraio 2015 e il 20 febbraio 2015, in esito a sostanziali rilievi dei Servizi, e in particolare del Servizio ciclo integrato delle acque, cui il proponente ottempera solo in fase conclusiva della conferenza, come più dettagliatamente indicato nella sintesi di ciascuna seduta;

che nella seduta del 23.07.2012, i cui esiti si riportano per opportuna completezza, pur essendo superati dalle ripresentazioni appena citate, sospendono il parere di competenza e richiedono integrazioni: il Servizio Verde Pubblico con richiesta in conferenza, la IX Municipalità con richiesta in conferenza, il Servizio giuridico economico in materia urbanistica con richiesta in conferenza, il Servizio Progettazione, Realizzazione, Manutenzione Fognature e Impianti Idrici con nota prot. PG/2012/595696 del 19/07/12 e il Servizio Edilizia Privata e Sportello Unico dell'Edilizia con nota prot. PG/2012/600361 del 23/7/2012, il Servizio Supporto Giuridico Economico in materia urbanistica con richiesta in conferenza, mentre il Servizio Sicurezza geologica e sottosuolo dichiara che gli elaborati sono esaustivi, ma si riserva di trasmettere parere successivamente, il

Vice Segretario Generale
[Signature]
[Signature]

Servizio Viabilità e Traffico rilascia parere favorevole con nota prot. PG/2012/600376 del 21/7/2012 e il Servizio Ambiente non riscontra motivi ostativi al progetto.

5

Che, quindi la Società proponente trasmette "integrazioni" agli elaborati di progetto in data 22.01.2013 con nota prot. PG/2013/56191 con grafici di progetto sostitutivi che modificano sostanzialmente il progetto presentato attraverso una nuova configurazione planimetrica;

che nella seduta del 6 giugno 2013, inerente la presentazione della nuova configurazione progettuale, rilasciano parere favorevole: il Servizio Difesa idrogeologica del suolo con dichiarazione in conferenza, il Servizio Commercio, Artigianato e made in Naples con nota prot. PG/2013/413516, il Servizio Progettazione, Realizzazione strade e grandi assi viari e sottoservizi con nota prot. PG/2013/4463180, mentre richiedono ulteriori integrazioni: il Servizio Sportello Unico Edilizia Privata - cui con disposizione del Direttore Generale n. 6 del 7 febbraio 2013 sono state attribuite le funzioni di supporto giuridico in materia urbanistica indicate dal n. 14 al n. 20 della disposizione del Direttore Generale n. 28/2012, come integrata dalla disposizione del Direttore Generale n. 38/2012, in precedenza assegnate al Servizio Affari Generali, Supporto Giuridico e Controlli Interni - con nota prot. PG/2013/437676 e nota prot. PG/2013/451819, il Servizio Controlli Ambientali con richiesta in conferenza, il Servizio Ciclo integrato delle acque con nota prot. PG/2013/436218;

che, nella stessa seduta del 6 giugno 2013, viene rilasciato anche parere favorevole del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi con nota prot. 291 del 4/6/2013, ma che tale parere reso "ai fini dell'art. 56 delle NTA del Prg (...) risulta insufficiente ai fini della fattibilità urbanistica" così come si legge nel verbale dell'incontro;

che la Società proponente trasmette integrazioni agli elaborati di progetto in data 6.12.2013 con nota prot. PG/2013/925270 e in data 26.02.2014 con nota prot. PG/2014/156939;

che nella seduta del 21 maggio 2014 rilasciano parere favorevole: il Servizio Qualità dello Spazio Urbano con nota prot. n. 450987 del 6 giugno 2013 e nota prot. PG/2014/404450 del 20/5/2014, il Servizio Commercio, Artigianato e made in Naples con nota prot. PG/2014/359627 del 6/5/2014 con prescrizioni, il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale con nota prot. PG/2014/385487 del 14/5/2014, mentre richiedono chiarimenti e non rilasciano parere conclusivo: lo Sportello Unico dell'Edilizia Privata con nota PG/2014/402990 del 20/5/2014 e con nota PG/2014/406168 del 21/5/2014, il Servizio Attività Tecniche della IX Municipalità con nota prot. PG/2014/405011 del 20/5/2014, il Servizio Ciclo integrato delle acque con nota prot. PG/2014/406132 del 21/05/2014;

che, nella stessa seduta del 21 maggio 2014, si riservano di trasmettere parere successivamente il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti

Il Vice Segretario Generale
[Signature]
ne

Sportivi e l'Ente parco delle colline;

che la Società proponente trasmette integrazioni agli elaborati di progetto in data 11.07.2014 con nota prot. PG/2014/558986 e in data 24.10.2014 con nota prot. PG/2014/820109;

che nella seduta del 15 gennaio 2015, conseguente alla presentazione delle integrazioni, il Servizio Ciclo integrato delle acque rilascia parere non favorevole con nota prot. PG/2015/29387 del 14/01/2015 superabile solo con la riprogettazione dell'impianto fognario, il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi rilascia parere con nota prot. PG/2015/32914 del 14/01/2015 che risulta ancora "insufficiente ai fini della fattibilità urbanistica" come si legge dal verbale, mentre rilasciano parere favorevole: Servizio Sportello Unico Edilizia Privata con nota prot. PG/2015/31884 e PG/2015/31786 del 14/01/2015, il Servizio Attività Tecniche della IX Municipalità con prot. n. PG/2015/34858 del 15/01/2015;

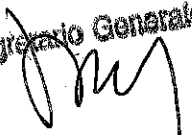
che nella stessa seduta sono letti e messi a verbale: il parere favorevole della Commissione Urbanistica prot. PG/2014/385487 del 18.06.2014, il parere del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli prot. PG/2014/427843 del 28.05.2014, il parere del Servizio PRM Strade, Grandi Assi e Sottoservizi prot. PG/2014/442080 del 04.06.2014, il parere del Servizio Commercio, Artigianato e made in Naples prot. PG/2015/24320 del 13.01.2015;

che la Società proponente trasmette integrazioni agli elaborati di progetto - compresa una nuova versione della bozza di convenzione in esito alle richieste del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata - in data 3/2/2015 con nota prot. PG/2015/97127;

che nella seduta del 13 febbraio 2015, conseguente alla presentazione delle integrazioni, rilasciano parere: il Servizio Ciclo integrato delle acque favorevole con nota prot. PG/2015/128868 del 11/02/2015 e il Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata con nota PG/2015/56777 del 21/1/2015, mentre si rileva la mancata ricezione del parere prot. PG/2015/129799 del 12/02/2015 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi e quindi si rinvia la seduta alla data 20/2/2015;

che nella seduta del 20 febbraio 2015, conseguente al rinvio della precedente seduta, rilasciano parere favorevole: il Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi con nota prot. PG/2015/129799 del 12/02/2015, il Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata con nota PG/2015/157406 del 20/02/2015, il Servizio Attività Tecniche della IX Municipalità con prot. n. PG/2015/147821 del 18/02/2015;

che la conferenza concludeva alle condizioni riportate nelle osservazioni e prescrizioni di cui a tutti i pareri acquisiti e fermo restando la possibilità di chiedere ulteriori chiarimenti relativamente al parere del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi.

Il Vice Segretario Generale


ne

6

Considerato altresì che il progetto è stato sottoposto all'esame della Commissione urbanistica, istituita ai sensi dell'art. 6 delle norme di attuazione del Prg, e che l'esame si è svolto secondo le indicazioni del disciplinare di cui alla delibera di G.C. 51 del 13/11/2012;

7

che la commissione ha espresso il parere in data 18 giugno 2014 a sua volta allegato al verbale della seduta della conferenza dei servizi del 15 gennaio 2015;

che l'area su cui insiste il progetto ricade in zona assoggettata a vincolo di cui alla parte terza del d. lgs 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto, occorre attivare in sede di progetto definitivo la procedura di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004;

Atteso che alle condizioni e prescrizioni di cui ai verbali delle conferenze di servizi e relativi allegati è risultato che:

- il progetto dell'attrezzatura sportiva consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate negli allegati verbali;
- la bozza di convenzione risulta praticabile sotto il profilo tecnico giuridico;

Preso atto che il progetto è rispondente alla domanda di fabbisogno di standard urbanistici determinati dall'Amministrazione.

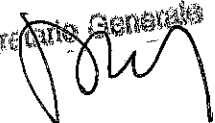
che l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi, nonché ai contenuti del parere della Commissione urbanistica espresso in data 18 giugno 2014;

che, unitamente alla fattibilità del progetto, è necessario approvare lo schema di convenzione con il quale il soggetto proponente l'intervento si impegni, tra l'altro, a costituire a favore del Comune servitù perpetua di uso pubblico delle aree e delle attrezzature dallo stesso realizzate secondo le modalità indicate nello schema di convenzione, e a realizzare, nonché a mantenere a proprie spese, le opere di cui al predetto schema di convenzione;

che a garanzia dell'adempimento degli obblighi scaturenti dalla citata convenzione, il soggetto proponente gli interventi devono prestare, prima della stipula della stessa, idonea fideiussione, nei modi di legge e secondo le modalità specificate nello schema di convenzione allegato al presente atto;

che tutta l'attrezzatura di cui al progetto oggetto del presente provvedimento dovrà essere gravata da servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli secondo le modalità riportate nello schema di convenzione, ferma restando la proprietà privata;

Il Vice Segretario Generale



re

che i nuovi schemi di convenzione approvati con la citata Delibera di G.c. n.160/2014 al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga con la medesima delibera di Giunta di approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura;

Ritenuto opportuno

ai fini di cui sopra, rinviare la presentazione di tale atto unilaterale al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta mediante atto della medesima Municipalità in analogia a quanto già previsto nella delibera di giunta comunale n. 359 del 28/5/2015 di approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde" in via Montagna Spaccata - quartiere Pianura - ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante al P.r.g.;

prevedere che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura compete la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

Preso atto che

la Società proponente dell'intervento in oggetto ha provveduto ad aggiornare ed adeguare la bozza di convenzione con nota prot. PG/491190 del 18 giugno 2015, disponendo altresì la modifica relativa al momento della presentazione e approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo rispetto a quanto previsto in merito dagli schemi-tipo approvati con delibera G.c. n.160/2014;

Considerato ancora che le delibere n. 1882/2006 e n.160 del 14/03/2014 definiscono la II fase della procedura di approvazione dell'attrezzatura ad uso pubblico con la presentazione, da parte del proponente, del progetto definitivo al servizio competente in relazione alla specifica attrezzatura;

che viene individuata nel Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura.

Si allegano - quale parte integrante del presente atto - i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 233 pagine, progressivamente numerate:

Il Vice Segretario Generale

ne

- | | |
|--|-------------------------|
| 1 - relazione geologica - tecnica | Prot. PG/538164/29.6.12 |
| 2 - allegato fotografico | Prot. 56191/2013 |
| 3 - relazione agronomica | Prot. 56191/2013 |
| 4 - relazione tecnica descrittiva | Prot. PG/97127/3.2.15 |
| 5 - relazione tecnica - parere fognature | Prot. PG/97127/3.2.15 |
| 6 - tavola grafica progetto fognature | Prot. PG/97127/3.2.15 |
| 7 - tavola grafica parere edilizia sportiva | Prot. PG/97127/3.2.15 |
| 8 - tavola grafica parere viabilità - municipalità | Prot. PG/97127/3.2.15 |
| 9 - Bozza di convenzione ai sensi dell'art. 56 del Prg | Prot. PG/491190/18.6.15 |

17- verbale conferenza di servizi riunione del 23.7.2012 - relativo alla prima versione del progetto, poi superata, che si riporta solo per motivi di completezza narrativa - comprensivo dei seguenti allegati:

- indizione e convocazione della conferenza di servizi: nota prot. PG/2012/567364 del 10.7.2012
- invito municipalità nota prot. PG/2012/567560 del 10.07.2012
- invito progettista nota prot. PG/2012/579502 del 13.07.2012
- parere Servizio Edilizia Privata nota prot. PG/2012/600361 del 23/07/2012
- parere Servizio Viabilità e Traffico nota prot. PG/2012/600376 del 21.07.2012
- parere del Servizio Manutenzione Fognature e impianti idrici nota prot. PG/2012/595696 del 19.07.2012
- delega del dott. Aldo Aimone, Servizio Ambiente, prot. 2012/600270

18 - verbale conferenza di servizi riunione del 6.6.2013 comprensivo dei seguenti allegati:


- convocazione della conferenza di servizi: nota prot. PG/2013/368662 del 9.5.2013
- invito al progettista PG/2013/368684 del 9/5/2013
- parere del Servizio Progettazione realizzazione strade e grandi assi viari e sottoservizi PG/2013/4463180
- parere del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata PG/2013/437676 del 3/6/2013 e PG/2013/451819 del 6/6/2013
- parere del Servizio Ciclo integrato delle acque PG/2013/436218 del 3/6/2013
- parere del Servizio PRM Impianti Sportivi prot. 291 del 4/6/2013
- parere del Servizio Commercio al dettaglio prot. PG/2012/588725 del 18.7.2012
- parere del Servizio Commercio artigianato e made in Naples prot. PG/2013/413516 del 24.5.2013

Il Vice Segretario Comunale

re

- parere della Tangenziale di Napoli prot. PG/2012/637377 del 1/8/2012
- 19 - verbale conferenza di servizi riunione del 21.05.2014 comprensivo dei seguenti allegati:
- convocazione della conferenza di servizi nota prot. PG/2014/340235 del 28.04.2014
 - convocazione Ente Parco delle Colline PG/2014/360963 del 6/5/2014
 - invito progettista prot. PG/2014/340272 del 28/04/2014
 - parere del Servizio Qualità dello Spazio Urbano prot. PG/2013/450987 del 6/6/2013
 - nota del Servizio Qualità dello Spazio Urbano prot. PG/2014/404450 del 20/5/2013
 - parere del Servizio Commercio artigianato e made in Naples prot. PG/2014/359627 del 6.5.2014
 - parere del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata prot. PG/2014/402990 del 20 maggio 2014
 - parere del Servizio Attività tecniche della IX Municipalità PG/2014/405011 del 20/05/2014
 - parere del Servizio PRM impianti sportivi prot. PG/2014/395107 del 16/05/2014
 - delega dell'ing. Speranza, Servizio PRM Impianti Sportivi, prot. PG/2014/395109 del 16/05/2014
 - parere del Servizio Ciclo integrato delle acque prot. PG/2014/406132 del 21.05.2014
 - delega dell'ing. D'Aniello, Servizio Ciclo integrato delle acque, prot. PG/2014/49 del 21/05/2014
 - parere del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata PG/2014/406168 del 21/05/2014
 - parere del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale prot. PG/2014/385487 del 14.05.2014
- 20 - verbale conferenza di servizi riunione del 15.01.2015 comprensivo dei seguenti allegati:
- convocazione della seduta della Conferenza di Servizi prot. PG/2014/1015548 del 23.12.2014
 - invito ai progettisti prot. PG/2014/1015611 del 23.12.2014
 - parere della Commissione urbanistica prot. PG/2014/385487 del 18/06/2014
 - parere del Parco Metropolitano delle Colline di Napoli prot. PG/2014/427843 del 28.05.2014
 - parere del Servizio PRM Strade, Grandi Assi e Sottoservizi prot. PG/2014/442080 del 04.06.2014
 - parere del Servizio Commercio, Artigianato e made in Naples prot. PG/2015/24320 del 13.01.2015
 - parere del Servizio Ciclo Integrato delle Acque prot. PG/2015/29387 del 14.01.2015
 - parere del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata prot. PG/2015/31786 del 14.01.2015
 - parere del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata prot. PG/2015/31884 del 14.01.2015
 - parere del Servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi prot. PG/2015/32914 del 14.01.2015
 - parere della Municipalità 9 prot. PG/2015/34858 del 15.01.2015
 - delega della Municipalità 9 prot. PG/2015/34952 del 15.01.2015

Vice Segretario Generale



- 21 - verbale conferenza di servizi riunione del 13.02.2015 comprensivo dei seguenti allegati:
- parere del Servizio Ciclo integrato delle acque nota prot. PG/2015/128868 del 11/02/2015
 - parere del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata nota PG/2015/56777 del 21/1/2015
 - delega della Municipalità 9 prot. PG/2015/133967 del 13/2/2015

M

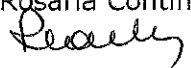
- 22 - verbale conferenza di servizi riunione del 20.02.2015 comprensivo dei seguenti allegati:
- parere del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi nota prot. PG/2015/129799 del 12/02/2015
 - parere del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata nota PG/2015/157406 del 20/02/2015
 - parere del Servizio Attività Tecniche della IX Municipalità nota PG/2015/147821 del 18/02/2015

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono.

PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
IL DIRETTORE CENTRALE
(arch. Giuseppe Pulli)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Sportello Unico dell'Edilizia Privata
(avv. Rosaria Contino)



CON VOTI UNANIMI
DELIBERA

1 Approvare alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza di Servizi e con le indicazioni contenute nel parere della Commissione Urbanistica istituita ai sensi dell'art. 6 delle Nta del Prg:

- la fattibilità del progetto preliminare di una attrezzatura ad uso pubblico denominata "struttura sportiva da destinare a gioco del calcio a otto e pattinaggio con palestra per la preparazione atletica" in via Giustiniano, Quartiere Soccavo - area n.12 del f. 13 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell' art. 56 delle NTA della Variante al Prg, ferma restando l'acquisizione della necessaria autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del d.lgs. 42/2004 da attivare in sede di progettazione definitiva che "individua compiutamente i lavori da realizzare (...) e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni" ai sensi dell'art. 93 comma 4 del d. lgs. 163/2006;

- lo schema di convenzione allegato al presente provvedimento, salvo il perfezionamento dello stesso in sede di progettazione definitiva.

Il Vice Segretario Generale



ne

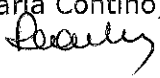
2 Demandare alla Municipalità 9, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, disciplinante nel dettaglio il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dalla Società proponente a seguito dell'ultimazione e del collaudo delle attrezzature, a parziale modifica di quanto previsto dagli schemi tipo di convenzione approvati con delibera n.160/2014;

3 Individuare nel Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi la competenza per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di GC n.1882/2006 e dalla delibera di Gm n.160 del 14/03/2014 a cui il Servizio Segreteria della Giunta comunale è incaricato di inviare la presente delibera unitamente agli allegati che ne costituiscono parte integrante.

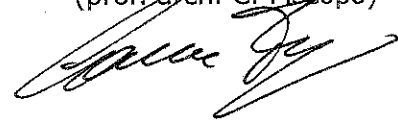
PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE
IL DIRETTORE CENTRALE
(arch. Giuseppe Pulli)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA PRIVATA
(avv. Rosaria Contino)



L'ASSESSORE all'URBANISTICA
(prof. arch. C. Piscopo)



**Segue emendamento e dichiarazione di
esecuzione immediata su intercalare allegato**

Il Vice Segretario Generale



SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 537 del 13.08.2015

13

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni della Segreteria Generale;

Vista la deliberazione di G.C. n. 359 del 28.05.2015 ed il relativo emendamento;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta richiamando l'attenzione del Dirigente del Servizio Sportello Unico dell'Edilizia Privata al rispetto dell'obbligo di provvedere alla predisposizione di un'apposita modifica della deliberazione di G.C. n. 160/2014, di approvazione degli schemi-tipo di convenzione, atta ad estendere le nuove modalità di approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo a tutte le attrezzature ad uso pubblico ex art. 56 della Variante al Piano Regolatore Generale.

Con

LA GIUNTA

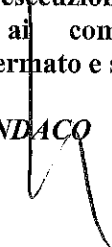
Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

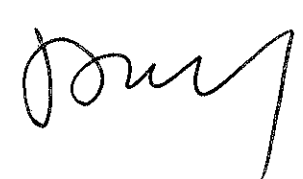
DELIBERA

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto.**

IL SINDACO



**IL VICE SEGRETARIO
GENERALE**





COMUNE DI NAPOLI

14

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03...DEL...30/6/15, AVENTE AD OGGETTO:

Approvazione della fattibilità del progetto per la realizzazione di una attrezzatura ad uso pubblico denominata - "struttura sportiva da destinare a gioco del calcio a otto e pattinaggio con palestra per la preparazione atletica" in via Giustiniano, Quartiere Soccavo - area n.12 del f. 13 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell' art. 56 delle NTA della Variante al Prg approvata con DPGRC 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 56 delle NTA. Procedura di cui alla delibera di Gc n. 1882/2006 e alla delibera di GC n.160 del 14/03/2014

I Dirigenti del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e dello Sportello Unico dell'Edilizia Privata esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi

Addì

I DIRIGENTI

arch. Giuseppe Pulli

avv. Rosaria Contino



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ..03.. DEL 30/06/2015.....

15

Pervenuta in Ragioneria Generale il 09.07.2015 prot. 1WS72
Il dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il
seguito parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: V. P. A

Addi.....

h

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

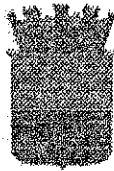
La somma di € viene prelevata dal
Titolo.....Sez..... Rubrica.....Cap.....(
) del Bilancio, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. ~~151~~¹⁸³, comma ~~4~~, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la
copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE
SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO REGISTRAZIONE E
CONTROLLO SPESE

16

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49
COMMA 1 D.LGS. 267/2000. IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI
GIUNTA MUNICIPALE DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA
GENERALE N. 3 DEL 30/6/2015 RITRASMESSA CON NOTA 591982 DEL 21/7/2015
IW577 DEL 10/7/2015**

- Letto l'art. 147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in legge 231/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quarter del D. Lgs. 267/2000, così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012 convertito in legge 213/2012, approvato con Deliberazione Consiliare n. 3 del 28/1/2013 e aggiornato con Deliberazione Consiliare n. 33 del 15/7/2013;
- Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 14 del 16/1/2015 di autorizzazione all'assunzione di impegni in esercizio provvisorio.

Il presente provvedimento approva, alle condizioni e con le prescrizioni di cui alla Conferenza dei Servizi, la fattibilità del progetto preliminare di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Struttura sportiva da destinare al gioco del calcio ad 8 e pattinaggio con palestra per la preparazione atletica" da realizzare in Via Giustiniano Quartiere Soccavo, ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al PRG, ferma restando l'acquisizione della necessaria autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del d. lgs. 42/2004, da attivare in sede di progettazione definitiva.

Dispone l'approvazione dello schema di convenzione allegato da stipularsi tra il Comune di Napoli ed i committenti proprietari dell'immobile, società Jolly S.r.l., che sarà perfezionato in sede di progettazione definitiva.

Demanda alla IX Municipalità l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo disciplinante il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dalla Società proponente dopo l'ultimazione ed il collaudo delle attrezzature, a parziale modifica di quanto previsto dagli schemi tipo di convenzione approvati con delibera di G.M. n. 160/2014.

Individua nel Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Impianti Sportivi, la competenza relativa agli adempimenti previsti alla fase II della procedura dettata dalla Deliberazione di G.M. 1882/2006 e dalla deliberazione di G.M. n. 160/2014.

Si esprime parere favorevole atteso che il presente provvedimento, allo stato, non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economica finanziaria dell'Ente del corrente Esercizio.

A

IL RAGIONIERE GENERALE
DR. RAFFAELE MUCCIARIELLO

Osservazioni del Segretario Generale

17

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si propone di approvare la fattibilità del progetto preliminare di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "struttura sportiva da destinare a gioco del calcio a otto e pattinaggio con palestra per preparazione atletica", da realizzare in via Giustiniano ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della variante al Piano regolatore generale; si intende, inoltre, approvare lo schema di convenzione con il soggetto proponente, demandando alla Municipalità 9 l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo disciplinante il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio, che recita: "Favorevole. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi."

Letto il parere di regolarità contabile é espresso nei seguenti termini: "[...] Si esprime parere favorevole atteso che il presente provvedimento, allo stato, non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente del corrente esercizio."

Tra le dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, si evince che:

- "il progetto [...] consegue la conformità alla disciplina urbanistica, nonché la fattibilità sotto il profilo edilizio e la conformità alle normative di settore alle condizioni e con le prescrizioni riportate";
- "l'approvazione del progetto definitivo resta condizionata all'osservanza, da parte del proponente, delle prescrizioni formulate in sede di conferenza di servizi, nonché ai contenuti del parere della Commissione urbanistica".

Il provvedimento in oggetto appare derogatorio, rispetto allo schema-tipo di convenzione adottato con la citata deliberazione di G.C. n. 160/2014, in merito alle modalità di approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, rinviata all'esito del collaudo (piuttosto che effettuata contestualmente all'approvazione del progetto definitivo) e demandata alla Municipalità competente (piuttosto che alla Giunta, previa condivisione con la Municipalità). La necessità di deliberare tale deroga viene motivata nell'ambito della parte narrativa dall'opportunità di "rinviare la presentazione" dell'atto unilaterale d'obbligo "al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate dalla Municipalità competente, nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta mediante atto della medesima Municipalità in analogia a quanto previsto nella delibera di giunta comunale n. 359 del 28/5/2015". In proposito, si richiama quanto disposto con la citata deliberazione di G.C. n. 359/2015, laddove si demandava al Servizio Sportello Unico Edilizia Privata la predisposizione di una modifica della deliberazione di G.C. n. 160/2014, di approvazione degli schemi-tipo di convenzione, atta ad estendere le nuove modalità di approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo a tutte le attrezzature ad uso pubblico ex art. 56 della Variante al Piano Regolatore Generale; a tale volontà della Giunta Comunale, evidenziata, altresì, nell'emendamento all'uopo apportato alla citata deliberazione n. 359/2015, non ha ancora fatto seguito la modifica degli schemi-tipo approvati con deliberazione di G. C. n. 160/2014, per cui si propone di procedere in deroga agli stessi limitatamente a tale aspetto.

S.L.

VISTO:
Il Sindaco

Il Vice Segretario Generale

Si richiamano:

- la disciplina della progettazione preliminare dettata dall'art. 93 del D. Lgs. 163/2006 e dagli artt. 17 e ss. del D.P.R. 207/2010, con particolare riferimento agli artt. 44 e ss. del citato D.P.R. 207/2010 che prescrivono la verifica del progetto, demandata, nella fattispecie in oggetto, al soggetto proponente in qualità di stazione appaltante;
- con riferimento all'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, l'art. 22 del Regolamento delle Municipalità, in cui si prevede che, in materia di "attività sportive", alle Municipalità competano le seguenti attività: "a) programmazione e realizzazione di manifestazioni sportive e di attività inerenti allo sport; b) gestione e concessione degli impianti sportivi comunali, indicati nell'art. 18 lettera g), nel rispetto dei Regolamenti comunali vigenti; c) iniziative per offrire alla cittadinanza forme agevolate di partecipazione allo sport ed alle attività ricreative; d) rilascio di licenza per la gestione di campi sportivi, piscine ed altre strutture per l'esercizio dello sport.";
- la deliberazione di G.C. n. 160/2014, di adozione della nuova procedura di approvazione della progettazione definitiva e di approvazione dei nuovi schemi-tipo di convenzione per la realizzazione di attrezzature ad uso pubblico, ricordando che in ordine alla stessa la Giunta ha adottato il seguente emendamento: "[...] Richiamato l'indirizzo espresso nell'emendamento apposto alla deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 30.03.2012 in cui si dispone che, sia in riferimento all'attuale provvedimento in oggetto che a quelli proponibili in futuro nell'analoga materia, l'aggiornamento e l'integrazione dello schema convenzionale nelle successive fasi dei livelli progettuali siano curati dal Servizio interessato in collaborazione e d'intesa con il Servizio Supporto Giuridico-Economico in materia urbanistica"; con voti unanimi adotta la proposta così come formulata, tenendo conto che le funzioni di aggiornamento e integrazione degli schemi convenzionali, nell'attuale sistema organizzativo, sono ricondotte al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia."

Lo schema di convenzione, allegato alla proposta, reca la sigla del dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia privata, sul quale ricade la responsabilità circa la conformità dei contenuti alla specifica normativa di settore.

Si richiama l'esercizio da parte della dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, dell'attività di vigilanza e controllo sul rispetto delle pattuizioni convenzionali e, in particolare, sulla regolare esecuzione delle opere soggette ad uso pubblico.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Vicesegretario Generale

7/15/10:
Il Sindaco

23/05/15
21/5/15

19



ORIGINALE

ESECUZIONE IMMEDIATA

25 MAG 2015
IW 435

SERVIZIO P. R. M. IMPIANTI SPORTIVI
ASSESSORATO ALLO SPORT E DECORO URBANO

Proposta di delibera prot. n. 08 del 13/05/2015

CategoriaClasseFascicolo
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 359

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde" in via Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n. 1 del foglio 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante al P.r.g. approvata con DPGRC . Approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alle deliberazioni di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006" e deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014
Atto senza impegno di spesa

Il giorno 28 MAG 2015 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de Magistris P

ASSESSORI:

TOMMASO SODANO	Assente
MARIO CALABRESE	P
ALESSANDRA CLEMENTE	P
GAETANO DANIELE	P
ALESSANDRO FUCITO	P
ROBERTA GAETA	P

ANNAMARIA PALMIERI	Assente
SALVATORE PALMA	P
ENRICO PANINI	Assente
CARMINE PISCOPO	P
CIRO BORRIELLO	P

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune Dr. GAETANO URRUBO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport e al decoro urbano **Ciro Borriello**

Premesso che :

- Con deliberazione di Giunta comunale n. 1882 del 23 marzo 2006 è stata approvata *"la procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico"* e gli *"schemi di convenzione di cui agli articoli 56 comma terzo e 17 comma quarto delle norme d'attuazione della variante al piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale"*;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 201 del 28 marzo 2013 è stato approvato, con le prescrizioni di cui alla conferenza di servizi, la fattibilità urbanistica del progetto per un'attrezzatura ad uso pubblico denominata *"impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde"* in via *Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n. 1 del foglio 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al P.r.g. approvata con DPGRC. Procedura di cui citata deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006"*;
- con la medesima deliberazione 201/2013 è stato approvato lo schema di convenzione disciplinante l'uso pubblico sull'attrezzatura da perfezionare in sede di progettazione definitiva;
- al punto 2. del deliberato della citata delibera 201/2013 è stato individuata, nel servizio Progettazione Realizzazione e Manutenzione impianti sportivi, la competenza tecnica per gli adempimenti di cui alla II fase della procedura dettata dalla delibera di G.C. n. 1882/2006;
- il servizio PRM Impianti sportivi ha trasmesso il progetto preliminare approvato con delibera di G.C. n. 201/2013 alla commissione edilizia integrata ai fini dell'autorizzazione paesaggistica;
- la commissione edilizia integrata con nota 161/2013 del 13/11/2013 ha rilasciato parere favorevole con prescrizioni da riportare in sede di progettazione definitiva, ed ha richiesto che i soggetti proponenti provvedano all'acquisizione del parere della Soprintendenza Archeologica di Napoli e Pompei;
- la direzione Centrale Ambiente Tutela del Territorio e del Mare ai fini del rilascio della prescritta autorizzazione paesaggistica ha provveduto, con nota prot. PG/ 2014/566 del 2 gennaio 2014, a trasmettere la proposta di autorizzazione paesaggistica, alla soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia;
- la soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia con nota prot. 338 dell'11/02/2014 ha rilasciato parere favorevole all'autorizzazione paesaggistica con la formulazione di alcune prescrizione da recepire in sede di progettazione definitiva;
- la direzione Centrale Ambiente Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. PG/2014/150233 del 24 febbraio 2014 ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica n. 24 del 24/02/2014 con prescrizioni da recepire nella progettazione definitiva;
- che la soprintendenza per i beni Archeologici di Napoli con nota prot. E6269 del 17 aprile

IL SEGRETARIO GENERALE

2014, acquisita dal servizio PRM Impianti sportivi al prot. PG/2014/361818 del 07/05/2014, ha espresso parere favorevole al progetto con la prescrizione che tutti i lavori di scavo vengano effettuati con la supervisione di un Archeologo in possesso di adeguati titoli formativi e professionali;

3
u

Atteso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014 recante "Modifiche alla delibera di G. C. n. 1882 del 22 marzo 2006, avente ad oggetto " Approvazione della "procedura per l'istruttoria e l'approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico" e degli schemi di convenzione di cui agli artt. 56 comma 3 e 17 comma 4 delle norme di attuazione della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona Nord Occidentale". Approvazione dei nuovi schemi-tipo di convenzione." sono state approvate le modifiche alla procedura di approvazione delle attrezzature assoggettate ad uso pubblico nonché approvati i nuovi schemi-tipo di convenzione;

- in attuazione degli indirizzi della suddetta delibera di G.C n. 160/2014, in relazione alla realizzazione delle attrezzature ad uso pubblico che costituiscano opere di urbanizzazione secondaria o opere di urbanizzazione primaria di importo pari o superiore la soglia di cui all'art. 28, comma 1 lett.c del D.Lgs n.163/2006, il soggetto proponente assume a tutti gli effetti il ruolo di stazione appaltante ai sensi dell'art.32, comma 1 lett.g) e dell'art.122 comma 8 del medesimo D.Lgs n.163/2006, e pertanto assume tutti gli obblighi e gli oneri ad esso attinenti con particolare riferimento alla validazione e verifica dei progetti nonché alla indizione e gestione della gara ad evidenza pubblica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, alla nomina RUP e al Collaudo;

- i nuovi schemi di convenzione approvati con la citata Delibera di G.c. n.160/2014 inoltre, al fine di consentire il più ampio coinvolgimento delle Municipalità e la maggiore aderenza del contenuto dell'uso pubblico alle istanze di quartiere, prevedono la sottoscrizione da parte del proponente di un atto unilaterale d'obbligo condiviso dalla competente Municipalità, che, senza modificare e/o limitare il contenuto dell'uso pubblico sancito dalla convenzione, ne specifichi nel dettaglio la disciplina, prevedendo altresì che l'approvazione del suddetto atto unilaterale avvenga con la medesima delibera di Giunta di approvazione del progetto definitivo dell'attrezzatura;

Ritenuto opportuno

- ai fini di cui sopra, rinviare la presentazione di tale atto unilaterale al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate dalla Municipalità competente nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta mediante atto della medesima Municipalità;

- prevedere che alla competente Municipalità e al Dirigente del servizio competente per materia in relazione alla specifica attrezzatura competa la vigilanza sul rispetto degli obblighi convenzionali;

Preso atto che

- per effetto dell'approvazione dei nuovi schemi di convenzione con la deliberazione di G.C. 160/2014, il proponente dell'intervento in oggetto ha provveduto ad aggiornare ed adeguare ai nuovi schemi-tipo la bozza di convenzione approvata con il progetto preliminare con delibera di G.C. n. 201 del 28/03/2013, disponendo altresì la modifica

IL SEGRETARIO GENERALE

relativa al momento della presentazione e approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, rispetto a quanto previsto in merito dagli schemi-tipo approvati con delibera G.c. n.160/2014;

- a seguito dell'acquisizione e del recepimento dei suddetti pareri con le relative prescrizioni e delle modifiche introdotte dalla delibera di G.C. n. 160/2014, il proponente, con nota prot. PG/2014/726810 del 23/09/2014 ha trasmesso al servizio PRM Impianti sportivi il progetto definitivo per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " *impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde*" in via Montagna Spaccata – quartiere Pianura, costituito dai sotto elencati elaborati:

- DA.01. REV.1 Stralcio aerofotogrammetrico
- DA.02. REV.1 Stato dei luoghi: Planimetria dell'area e sezioni
- DA.03. REV.1 Stato dei luoghi: Documentazione fotografica
- DA.04. REV.1 Stato di progetto: Planimetria e sezioni dell'area approvata con Delibera di G.C. n° 201 del 28/03/2013
- DA.05. REV.1. Stato di progetto campo di calcio a undici: Particolari
- DA.06. REV.1 Stato di progetto campi calcio a 5: Particolari
- DA.07. REV.1 Stato di progetto parcheggio: Particolari
- DA.08. REV.1 Stato di progetto edificio: Piante
- DA.09. REV.1 Stato di progetto edificio: Prospetti
- DA.10. REV.1 Stato di progetto edificio: Sezioni
- DA.11. REV.1 Stato di progetto edificio: Particolari strutture e rivestimenti
- DA.12. REV.1 Stato di progetto edificio: Abaco infissi
- DA.13. REV.1 Stato di progetto: Rendering dell'area verde / edificio

I IMPIANTI TECNOLOGICI

ID Pozzetti e reti acque nere e acque bianche

- ID.01. REV.1 Relazione tecnica illustrativa
- ID.02. REV.1 Acque meteoriche: Planimetria generale delle aree esterne
- ID.03. REV.1 Innesto nella fogna comunale – pianta e sezioni
- ID.04. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano interrato
- ID.05. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano primo
- ID.06. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano coperture

IE Impianti elettrici e speciali

- IE.01. REV.1 Relazione tecnica illustrativa
- IE.02. REV.1 Relazione di calcolo
- IE.03. REV.1 Schema elettrico generale
- IE.04. REV.1 Schemi unifilari dei quadri elettrici
- IE.05. REV.1 Progetto impianto illuminotecnico interni
- IE.06. REV.1 Impianto elettrico generale
- IE.07. REV.1 Distribuzione elettrica principale
- IE.08. REV.1 Impianto di messa a terra
- IE.09. REV.1 Illuminazione d'emergenza
- IE.10. REV.1 Specifiche tecniche dei materiali

II Impianto di climatizzazione e idrico sanitario

- II.01. REV.1 Relazione tecnica illustrativa e di calcolo
- II.02. REV.1 Impianto di climatizzazione – Piante edificio
- II.03. REV.1 Impianto idrico sanitario – Schemi funzionali edificio

ID Pozzetti e reti acque nere e acque bianche

- ID.01. REV.1 Relazione tecnica illustrativa
- ID.02. REV.1 Acque meteoriche: Planimetria generale delle aree esterne
- ID.03. REV.1 Innesto nella fogna comunale – pianta e sezioni
- ID.04. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano interrato
- ID.05. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano primo

IL SEGRETARIO GENERALE

23
5
ID.06. REV.1 Acque bianche e acque nere – Piano coperture

S STRUTTURE

- ST. 01 REV.1 Relazione Generale
- ST. 02 REV.1 Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni
- ST. 03 REV.1 Relazione sui Materiali
- ST. 04 REV.1 Relazione di Calcolo – Parte prima (pag.1-115)
- ST. 05 REV.1 Relazione di Calcolo – Parte seconda (pag. 116-234)
- ST. 06 REV.1 Relazione sulla Accettabilità dei Risultati
- ST. 07 REV.1 Tabella dei Grafici Sintetici
- ST. 08 REV.1 Piano di manutenzione MM
- ST. 09 REV.1 Piano di manutenzione MU
- ST. 10 REV.1 Piano di manutenzione PC
- ST. 11 REV.1 Piano di manutenzione PI
- ST. 12 REV.1 Piano di manutenzione PP
- ST. 13 REV.1 Relazione sul muro tipo 1
- ST. 14 REV.1 Relazione sul muro tipo 2
- ST. 15 REV.1 Carpenteria Fondazioni
- ST. 16 REV.1 Armatura platea di fondazione
- ST. 17 REV.1 Armatura Pareti Interrato
- ST. 18 REV.1 Carpenteria Primo Livello
- ST. 19 REV.1 Carpenteria Secondo Livello
- ST. 20 REV.1 Carpenteria Terzo Livello
- ST. 21 REV.1 Pilastrate
- ST. 22 REV.1 Travi Primo Livello
- ST. 23 REV.1 Travi Secondo Livello
- ST. 24 REV.1 Travi Terzo Livello
- ST. 25 REV.1 Particolari
- ST. 26 REV.1 Muro tipo 1/ muro tipo 2 - (armatura – geometria – profilostabilità)

DS SPECIALISTICI/ECONOMICI

- DS.01 REV.1 Relazione tecnico illustrativa
- DS.02 REV.1 Relazione progetto agronomico
- DS.03 REV.1 Relazione per autorizzazione paesaggistica
- DS.04 REV.1 Relazione geologica ed idrogeologica
- DS.05 REV.1 Indagine sismica
- DS.06 REV.1 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici del progetto esecutivo
- DS.07 REV.1 Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto esecutivo
- DS.08 REV.1 Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- DS.09 REV.1 Cronoprogramma
- DS.10 REV.1 Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera

EA ELABORATI AMMINISTRATIVI

- EA.01 REV.1 Titolo di proprietà
- EA.02 REV.1 Schema di Convenzione e atto unilaterale d'obbligo

Rilevato che:

- il proponente, per la redazione del progetto dell'intervento in oggetto, ha affidato l'incarico per la progettazione e per la direzione lavori all' Architetto Antonella Sernicola, domiciliata in Napoli alla via Manzoni 12/c, cap. 80123, p. IVA 06870330633, iscritta all'Ordine degli architetti di Napoli e Provincia con il n. 4905

- il proponente, nella qualità di stazione appaltante, ha proposto in data 28/08/2014 all'arch. Ferdinando Di Palo domiciliato in Napoli alla via Bernardo Cavallino, 61/c 80131 Napoli p. IVA 08029271213, iscritto all'ordine degli architetti di Napoli e Provincia con il n. 3230,

IL SEGRETARIO GENERALE

l'accettazione dell'incarico di RUP dell'intervento in oggetto;

- in data 01/09/2014 l'arch. Ferdinando di Palo ha comunicato al proponente l'accettazione dell'incarico proposto;

- il comando Provinciale dei vigili del Fuoco di Napoli con nota prot. 25961 dell'11 ottobre 2014 ha rilasciato parere favorevole in merito alla prevenzione incendi;

- il RUP con nota prot. PG/824415 del 27/10/2014, ad integrazione del progetto definitivo trasmesso con la succitata nota prot. PG/726810 del 23/09/2014 ha trasmesso a questa amministrazione l'atto formale di validazione del progetto definitivo;

- il servizio PRM Impianti sportivi con nota prot. PG/138867 del 16/02/2015 ha inviato al alla Direzione pianificazione e gestione del territorio – sito Unesco la bozza della convenzione urbanistica al fine della verifica di congruità con i nuovi schemi di convenzione approvati con la delibera di G.C. n. 160/2014;

Considerato che:

- dall'esame della documentazione trasmessa dal proponente, questo servizio ha rilevato che il progetto definitivo deve essere integrato dagli elaborati richiesti dal servizio Controlli Ambientali e dal parere del servizio Ciclo Integrato delle Acque, prescritti in sede di conferenza di servizi;

- con nota prot. PG/251452 del 20/03/2015 il servizio PRM Impianti sportivi ha provveduto a trasmettere al servizio Ciclo Integrato delle Acque gli elaborati relativi agli impianti idrici e fognari del progetto definitivo ai fini dell'acquisizione del parere di competenza;

- con nota PG/256827 del 23/03/2015 il servizio Ciclo Integrato delle Acque ha trasmesso al servizio PRM Impianti sportivi il parere favorevole di competenza relativamente al progetto definitivo degli impianti idrici e fognari;

- con nota prot. PG/268533 del 26/03/2015 il proponente, ha provveduto a trasmettere al servizio PRM impianti sportivi la documentazione integrativa richiesta dal servizio Controlli Ambientali in sede di conferenza dei servizi del 24/07/2012, (DS.11 REV.1 Relazione tecnica di impatto acustico - DS.12 REV.1 Relazione contenimento consumi energetici)

- con nota prot. PG/0270382 del 27/03/2015 il servizio PRM Impianti sportivi ha provveduto a trasmettere al servizio Controlli ambientali gli elaborati relativi alla Relazione valutazione impatto acustico alla Relazione sul contenimento dei consumi energetici;

- dal quadro economico dei lavori allegato al progetto definitivo risulta che il valore stimato dell'appalto determinato ai sensi comma 5 dell'art. 29 del d.lgs. 163/2006, è pari ad € 3.390.249,19 pertanto è inferiore alla soglia comunitaria ma è superiore ad 1.000.000 di euro, il RUP ai fini della verifica e validazione del progetto deve essere in possesso della certificazione sistema gestione di qualità UNI EN ISO 9001:2008;

- in considerazione di quanto sopra riportato il RUP ha trasmesso a questa amministrazione il certificato UNI EN ISO 9001:2008, n. 967/A/2015 rilasciato in data 23/03/2015 rilasciato dall'ente italiano di accreditamento ACCREDIA, e pertanto, anche a seguito dell'integrazione del progetto definitivo con gli elaborati relativi all'impatto acustico ed alla relazione relativa al contenimento dei consumi energetici ha provveduto a riformulare il

zh

6

LE SINDACATO COMUNALE

verbale di validazione;

- con nota prot. PG/268533 del 26/03/2015 il RUP ha trasmesso al servizio PRM Impianti sportivi l'atto formale di validazione, ai sensi degli artt. da 52 a 55 del DPR 207/2010, del progetto definitivo di che trattasi;

- il progetto definitivo prevede, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della Variante al PRG approvata con DPGRC 323/2004, a carico dei proponenti i seguenti interventi, tutti ad uso pubblico, che occupano tutto il lotto di circa mq. 10.669,00;

- a) campo di calcio a undici di dimensioni 45x90 m. , disposto lungo l'asse est-ovest, posto nella porzione di lotto adiacente la via Vicinale Masseria Grande;
- b) due campi di calcetto di dimensioni 15x25 m entrambi nella porzione di lotto adiacente la via Provinciale Montagna Spaccata.
- c) edificio, localizzato al centro del lotto, costituito da un piano interrato e due fuori terra. L'ingombro del piano terra è di circa 200 mq, il piano primo di circa 174 mq e il piano interrato circa 282 mq, per un volume complessivo fuori terra pari a circa 1076 mc e 820 mc. interrati, esso è interconnesso con i campi da gioco, l'edificio ospita spogliatoi, locali docce, wc, uffici amministrativi, infermeria, deposito attrezzi e locale ristoro.
- d) tetto giardino sulla copertura dell'edificio
- e) strada carrabile di accesso al parco, provvista di marciapiedi di larghezza m. 3,00
- f) area di mq. 350,00 destinata a gioco per bambini.
- g) parcheggio a raso, pertinenziale per i fruitori degli impianti sportivi, ubicato all'ingresso del lotto posto su via Montagna spaccata, con una capacità di 30 posti auto;

Visto:

- il verbale di validazione del progetto definitivo redatto dal R.u.P. esterno all'Amministrazione, nominato dai proponenti dell'intervento, ai sensi dell'art. 10 comma 9, del D.lgs 163/06;
- vista la delibera di G.C. n. 1882/2006;
- vista la delibera di G.C. n. 160/2014;
- visto il d.lgs. 163/2006;
- visto il DPR 207/2010;

Considerato che:

- le prescrizioni riportate nei sopraccitati pareri sono state tutte adottate nel progetto definitivo revisionato, e che lo stesso progetto risponde ai requisiti di legge come dichiarato dal R.U.P. nel verbale conclusivo di validazione presentato al Servizio P.R.M. impianti sportivi in data 26/03/2015 prot. PG/268533;

- Per quanto sopra esposto il dirigente del Servizio P.R.M. impianti sportivi ritiene che il progetto definitivo e lo schema di convenzione siano meritevoli di approvazione ai sensi della procedura istituita con deliberazione di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006 e modificata con deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica per cui sotto tale profilo lo stesso qui appresso la sottoscrive.

Il Dirigente
ing. Andrea Esposito

IL SEGRETARIO GENERALE

CON VOTI UNANIMI
DELIBERA

8 26

Per quanto esposto in narrativa:

- 1) Approvare il progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde" in via Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n. 1 del foglio 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante al P.r.g. approvata con DPGRC . Procedura di cui alle deliberazioni di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006" e deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014.
- 2) Approvare l'allegato schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme tecniche di attuazione della Variante Generale al P.R.G. approvata con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 323 del 11/06/2004, relative alle attrezzature di cui al DM. 1444/1968, individuate nella Tavola 8-specificazioni- foglio 13 area 14 della Variante stessa relativo all'attrezzatura ad uso pubblico denominata "impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde" in via Montagna Spaccata - quartiere Pianura;
- 3) Demandare alla IX Municipalità, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, disciplinante nel dettaglio il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dal proponente a seguito dell'ultimazione e del collaudo delle attrezzature, a parziale modifica di quanto previsto dagli schemi tipo di convenzione approvati con delibera n.160/2014;
- 4) Demandare al Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata la predisposizione di un'apposita modifica della deliberazione n.160/2014, nei sensi indicati al punto 3), ai fini dell'applicazione della procedura ivi prevista a tutti gli interventi da realizzarsi ex art. 56, comma 3, delle norme tecniche di attuazione della Variante Generale al P.R.G.;
- 5) Demandare al servizio autonomo Centro Unico acquisti e gare gli adempimenti consequenziali al presente atto (stipula convenzione urbanistica)
- 6) Dare atto che gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sono composti da n. 1211 pagine progressivamente siglate e numerate.

Il Dirigente

Andrea Esposito

Visto il Direttore Centrale

Massimo Pacifico

L'Assessore allo Sport e decoro Urbano

Ciro Borriello

LEMBARDI
Segue dichiarazione di esecuzione
immediata degli allegati

Elenco degli allegati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, composti da n. 1211 pagine:

IL SEGRETARIO GENERALE

—

9

EF

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 28.05.2015

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica "favorevole";

Letto il parere di regolarità contabile "favorevole";

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Evidenziato quanto previsto al punto 4) del deliberato circa l'incarico demandato al dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia privata per la predisposizione di un'apposita modifica della deliberazione n. 160/2014, nei sensi indicati al punto 3), ai fini dell'applicazione della procedura ivi prevista a tutti gli interventi da realizzarsi ex art. 56, comma 3, delle norme tecniche di attuazione della Variante Generale al P.R.G. ;

Con VOTI UNANIMI adotta la proposta, così come formulata.

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 06 del 02/04/2015 AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del progetto definitivo e della convenzione urbanistica di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata " **impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde**" in via Montagna Spaccata - quartiere Pianura - area n. 1 del foglio 12 della tav. 8 - Specificazioni - ai sensi dell'art.56 delle NTA della Variante al P.r.g. approvata con DPGRC . Procedura di cui alle deliberazioni di G.C. n. 1882 del 23 marzo 2006" e deliberazione di G.C. n. 160 del 14 Marzo 2014
Atto senza impegno di spesa

Il Dirigente del Servizio PRM Impianti sportivi, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: "FAVOREVOLE"
Addi.....
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Andrea Esposito

25 MAG. 2015

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot. I.V. 435
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs: 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: V.P.A.

se

Addi.....
IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal
Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 20....., che
presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....
IL RAGIONIERE GENERALE



29

11

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
Servizio Registrazione e Controllo Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta del Servizio P:R.M. Impianti Sportivi Prot. n. 8 del 13/5/2015
IW435 del 25/5/2015

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis. ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;
Visa la deliberazione di G.M. n. 14 del 16/1/2015 di autorizzazione all'assunzione di impegni in Esercizio Provvisorio;

Il presente provvedimento dispone l'approvazione del progetto definitivo di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Impianto sportivo per il gioco del calcio con annessi servizi di supporto ed aree a verde" da realizzare in Via Montagna Spaccata quartiere Pianura.

Dispone l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale approvato con Decreto. Regione Campania n.324/2004, da stipularsi tra il Comune di Napoli ed i committenti proprietari dei suoli definiti "proponenti".

Demanda alla IX Municipalità l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo disciplinante il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico a favore del Comune di Napoli, che sarà presentato dal proponente dopo l'ultimazione e il collaudo delle attrezzature, a parziale modifica di quanto disposto dagli schemi tipo di convenzione approvati con deliberazione di G.M. 160/2014;

Demanda al Dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, la predisposizione di apposita modifica della deliberazione di G.M. 160/2014 nel senso previsto al punto precedente, ai fini dell'applicazione della procedura prevista a tutti gli interventi da realizzarsi ex art. 56 comma 3 delle norme di attuazione della Variante Generale al P.R.G.

Demanda al Servizio Autonomo C.U.A.G. gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Si esprime parere favorevole atteso che il presente provvedimento non comporta, allo stato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente del corrente Esercizio.

IL RAGIONIERE GENERALE
DR. R. VUCCIAMARINO

30

Osservazioni del Segretario Generale

12

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si propone di approvare il progetto definitivo di un impianto sportivo ad uso pubblico ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della variante al Piano regolatore generale, nonché lo schema di convenzione con il soggetto proponente, demandando alla Municipalità 9 l'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo disciplinante il contenuto della servitù perpetua di uso pubblico.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Servizio, che recita: "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile é espresso nei seguenti termini: "[...] Si esprime parere favorevole atteso che il presente provvedimento non comporta, allo stato riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente del corrente esercizio."

Tra le dichiarazioni riportate nella parte narrativa, redatta dalla dirigenza competente, con attestazione di responsabilità, si evince che "per effetto dell'approvazione dei nuovi schemi di convenzione con la deliberazione di G.C. n. 160/2014, il proponente dell'intervento in oggetto ha provveduto ad aggiornare ed adeguare ai nuovi schemi-tipo la bozza di convenzione approvata con il progetto preliminare con delibera di G.C. n. 201 del 28/03/2013, disponendo altresì la modifica relativa al momento della presentazione e approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo".

Il provvedimento in oggetto appare derogatorio, rispetto allo schema-tipo di convenzione adottato con la citata deliberazione di G.C. n. 160/2014, in merito alle modalità di approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, rinviata all'esito del collaudo (piuttosto che effettuata contestualmente all'approvazione del progetto definitivo) e demandata alla Municipalità competente (piuttosto che alla Giunta, previa condivisione con la Municipalità). La necessità di deliberare tale deroga viene motivata nell'ambito della parte narrativa dall'opportunità di "rinviare la presentazione di tale atto unilaterale al momento della ultimazione delle opere ad uso pubblico e del loro collaudo, sulla base delle esigenze di fruizione pubblica a quella data rappresentate dalla Municipalità competente nonché prevedere che la relativa approvazione sia disposta mediante atto della medesima Municipalità".

Si richiamano:

- in materia di progettazione definitiva, l'art. 93 del D. Lgs. 163/2006 e dagli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, con particolare riferimento agli artt. 44 e ss. del citato D.P.R. 207/2010 che prescrivono la verifica del progetto, demandata, nella fattispecie in oggetto, al soggetto proponente in qualità di stazione appaltante;
- con riferimento all'approvazione dell'atto unilaterale d'obbligo, l'art. 22 del Regolamento delle Municipalità, in cui si prevede che, in materia di "attività sportive", alle Municipalità competano le seguenti attività: "a) programmazione e realizzazione di manifestazioni sportive e di attività inerenti allo sport; b) gestione e concessione degli impianti sportivi comunali, indicati nell'art. 18 lettera g), nel rispetto dei Regolamenti comunali vigenti; c) iniziative per offrire alla cittadinanza forme agevolate di partecipazione allo sport ed alle attività ricreative; d) rilascio di licenza per la gestione di campi sportivi, piscine ed altre strutture per l'esercizio dello sport.";
- la deliberazione di G.C. n. 160/2014, di adozione della nuova procedura di approvazione della progettazione definitiva e di approvazione dei nuovi schemi-tipo di convenzione per la realizzazione di attrezzature ad uso pubblico, ricordando che in ordine alla stessa la Giunta ha adottato il seguente

S.L.

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

13
31

emendamento: “[...] Richiamato l'indirizzo espresso nell'emendamento apposto alla deliberazione di Giunta comunale n. 211 del 30.03.2012 in cui si dispone che, sia in riferimento all'attuale provvedimento in oggetto che a quelli proponibili in futuro nell'analoga materia, l'aggiornamento e l'integrazione dello schema convenzionale nelle successive fasi dei livelli progettuali siano curati dal Servizio interessato in collaborazione e d'intesa con il Servizio Supporto Giuridico-Economico in materia urbanistica”; con voti unanimi adotta la proposta così come formulata, tenendo conto che le funzioni di aggiornamento e integrazione degli schemi convenzionali, nell'attuale sistema organizzativo, sono ricondotte al Servizio Sportello Unico per l'Edilizia.”.

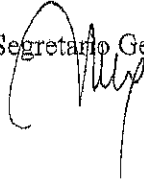
Lo schema di convenzione, allegato alla proposta, reca la sigla del dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia privata, sul quale ricade la responsabilità circa la conformità dei contenuti alla specifica normativa di settore.

Si richiama l'esercizio da parte della dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del T.U. n. 267/2000, dell'attività di vigilanza e controllo sul rispetto delle pattuizioni convenzionali e, in particolare, sulla regolare esecuzione delle opere soggette ad uso pubblico.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale


28.5.15

VISTO:
Il Sindaco

14

32

Deliberazione di G.C. n. 359 del 28/5/2015 composta da n. 14 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 2-7-15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 14 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 28.5.15

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati;

Il Funzionario responsabile

Attestazione di compiuta pubblicazione:

33

Deliberazione di G.C. n. 537 del 13/8/2015 composta da n. 33 pagine progressivamente numerate.
nonché da allegati dichiarati nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 31/8/2015 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 33 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 537 del 13-8-2015

divenuta esecutiva in data

Gli allegati dichiarati nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente:

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati:

Il Funzionario responsabile

Attestazione di compiuta pubblicazione: