

VARIANTE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito 43 del PRG di Napoli

Polo Urbano Integrato di Via Botteghelle

Art. 26 della Legge Urbanistica Regionale "Norme sul Governo del Territorio" n. 16 del 22/12/2004 e smi; art. 7 (Riqualificazione aree urbane degradate) della Legge Regionale n.19 del 28/12/2009 e smi

Committente:

Fingestim s.r.l.

sede legale: Via A. Diaz 102 - 80026 Casoria (NA) - P.IVA 04928120965

Progetto:

Urbanistica e coordinamento

UAP Studio Srl

Via Posillipo 272 | 80122 | Napoli | tel./fax 0815751682 | www.uap.it | uapstudio@uap.it

Infrastrutture e mobilità

In.Co.Se.T. s.r.l.

Via E. Di Marino, 11 | 84013 | Cava de' Tirreni (SA) | tel. 0898420196 | fax 0898420197 | info@incoset.it | www.incoset.it

Paesaggio e agronomia

Progetto Verde coop.r.l

Via Solitaria, 39 | 80132 | Napoli | tel. 081 7642169 | fax. 0812400598 | info@progettoverde.eu

Infrastrutture idrauliche e sottoservizi

Prof. Ing. Rudy Gargano

via A.Falcone, 260/B1 | 80127 | Napoli | tel. 081 578 5790 | gargano@unicas.it

Geologia

Dott. Roberto Landolfi

Via Marc'Antonio, 23 | 80125 | Napoli | tel/fax 0815935235 | geolan@libero.it

Indagini strutturali e sulla consistenza del patrimonio architettonico

Studio associato di ingegneria Russo&Verde

via S.D'acquisto, 5 | 81031 | Aversa (Ce) | tel.0815039283 | studioruve@gmail.com

Fattibilità economica e costi

Ing. Lucia Rossi

via Popilia, 21 | 84025 | Eboli (Sa) | tel. 08280620133 | ing.luciarossi@libero.it

Aspetti giuridico amministrativi

Avv. Marcello Fortunato

via Santi Martiri Salernitani, 31 | 84123 | Salerno | tel. 089250770 | fax0892574070 | marcello.fortunato@studiolegalefortunato.it

ELENCO ELABORATI

DICEMBRE 2016

--	--	--	--	--

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO – PUA

Polo Urbano Integrato di Via Botteghele
Ambito 43 del PRG di Napoli

ELENCO ELABORATI

AGG. DICEMBRE 2016

Settori:

URB – Urbanistica e Architettura

AGR – Agronomia e Paesaggio

IMP – Impiantistica energetica

IDR – Ingegneria idraulica

ARC – Archeologia

TRAS – Trasporti e Infrastrutture

GEO – Geologia e geotecnica

ARCH – Architettura

PP - Progetto preliminare Parcheggi pubblici

PO - Progetto preliminare Parco ed altri Spazi pubblici

S – Progetto preliminare Scuola

ELABORATI DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ident. Elab.	Titolo	Scala	Rif. Settore
--------------	--------	-------	--------------

RELAZIONI

R.1	Relazione illustrativa	-	URB
R.2	Relazione tecnica generale – Analisi delle strutture esistenti	-	-
R.3	Relazione Paesaggistico – agronomica	-	AGR
R.4	Relazione archeologica	-	ARC
R.5	Relazione geologico-geotecnica	-	GEO
R.5-A	Allegato A - Tavola unica	-	GEO
R.5-B	Allegato B - Indagini geognostiche in sito (suballegato B1) Determinazioni e prove di laboratorio geotecnico (suballegato B2)	-	GEO
R.6	Relazione di impatto acustico	-	TRAS
R.7	Relazione sulla mobilità e i trasporti	-	TRAS
R.7.1	Relazione sulla mobilità e i trasporti - Integrazione	-	TRAS
R.8	Relazione sistemi idrici e reti di servizio	-	IMP
NTA	Norme tecniche di attuazione e allegati	-	URB
RA	Rapporto Ambientale	-	-
SNT	Sintesi non tecnica	-	-

DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI

DTA.1	Schema di Convenzione	-	
DTA.2	Cronoprogramma e Programma di spesa	-	
DTA.3	Atto di proprietà e documentazione catastale	-	
DTA.4	Atti di adesione e delega – Precisazioni catastali	-	

ELABORATI DI ANALISI

EA.1	Inquadramento territoriale - Stralcio della Variante al Prg vigente	1:8.000	URB
EA.2	Stralcio della Variante al Prg con indicazione dei vincoli esistenti	1:2.000	URB
EA.3	Inquadramento territoriale – sistema insediativo, mappa delle criticità/opportunità	-	URB
EA.4	Mappa catastale - perimetro della proprietà	1:1.000	URB
EA.5 a	Rilievo planimetrico	1:500	URB
EA.5 b	Rilievo planimetrico	1:500	URB
EA.6	Rilievo altimetrico - Profili	1:500	URB
EA.7	Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze	-	URB
EA.8	Fase di rilievo – Suddivisione aree di studio	1:1.000	AGR
EA.9	Rilievo - Censimento della vegetazione	1:1.000	AGR
EA.10	Rilievo - Tessuto ecologico e Aree di pregio	1:1.000	AGR
EA.11	Schede di classificazione delle essenze botaniche	-	AGR
EA.12	Sistema delle infrastrutture di trasporto e rete stradale dell'area	1:10.000	TRAS

ELABORATI DEL PROGETTO URBANISTICO

EP.1	Masterplan planovolumetrico	1:1.000	URB
EP.2	Planimetria d'insieme dei piani terra	1:1000	URB
EP.3	Profili altimetrici di progetto	1:500	URB
EP.4	Identificazione dei sub ambiti dell'Ambito n. 43	1:1.000	URB
EP.5	Indicazione aree funzionali	1:1.000	URB
EP.6	Planimetria dell'area d'intervento con indicazione delle aree di cessione	1:1.000	URB
EP.7	Planimetria con individuazione delle superfici fondiarie	1:1.000	URB
EP.8	Planimetria con indicazione dei tipi edilizi e delle aree di sedime	1:1.000	URB
EP.9	Unità minime d'intervento	1:1.000	URB
EP.10	Sovrapposizione tra preesistenze e nuove opere	1:1.000	URB
EP.11	Planimetria d'insieme dei parcheggi	1:1000	URB

ELABORATI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO - SCHEMI TIPOLOGICI DELL'EDILIZIA PRIVATA

EP.12	Residenze: schemi tipologici e distributivi	1:500	ARCH
EP.13	Terziario: schemi tipologici e distributivi	1:500	ARCH
EP.14	Commercio: schemi tipologici e distributivi	1:500	ARCH
EP.15	Produzione beni: schemi tipologici e distributivi	1:500	ARCH
EP.Q	Quaderno illustrativo con viste tridimensionali		

ELABORATI PAESAGGISTICI - SISTEMA DEL VERDE

EP.16	Planimetria d'insieme – Matrici funzionali	varie	AGR
EP.17	Planimetria d'insieme – Distribuzione della vegetazione di progetto	1:1.000	AGR
EP.18	Abaco delle piante di progetto	-	AGR

ELABORATI IMPIANTISTICI - SISTEMI IDRICI E RETI DI SERVIZIO

EP.19	Sistema per il riuso delle risorse idriche e la protezione idraulica del territorio	1:2000	IDR
EP.20	Sistema di distribuzione idropotabile e allaccio alla rete cittadina	1:5000 1:2000	IDR
EP.21	Rete idrica servizi – Antincendio, irrigazione e fontane pubbliche	1:2000	IDR
EP.22	Rete di drenaggio – Fognatura bianca	1:2000	IDR
EP.23	Rete di drenaggio – Fognatura nera	1:2000	IDR
EP.24	Rete di energia elettrica MT	1:2000	IMP
EP.25	Rete di telecomunicazioni	1:2000	IMP
EP.26	Rete di distribuzione Gas	1:2000	IMP
EP.27	Censimento delle interferenze	1:2000	IMP
EP.28	Particolari costruttivi	1:100	IMP

ELABORATI VIABILISTICI - SISTEMA DELLA MOBILITA'

EP.29	Rete stradale di progetto generale	1:10.000	TRAS
EP.30.a	Rete stradale di progetto - Planimetria	1:1000	TRAS
EP.30.b	Rete stradale di progetto – Sezioni tipo.	varie	TRAS
EP.31	Accessibilità alle reti del trasporto pubblico	1:5000	TRAS

PROGETTI PRELIMINARI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

1. PROGETTO PRELIMINARE DELLA VIABILITÀ E DELLE OPERE IDRAULICHE

Ident. Elab.	Titolo	Scala	Rif. Settore
--------------	--------	-------	--------------

RELAZIONI

R01	Relazione tecnico - illustrativa: Viabilità	-	TRAS
R02	Relazione tecnico - illustrativa: Opere idrauliche e reti di servizio	-	IMP
R03	Relazione geologica	-	GEO
R04	Relazione sulla gestione delle materie	-	GEO
R05	Relazione sulle interferenze	-	TRAS
R06	Relazione archeologica	-	ARC

ELABORATI AMMINISTRATIVI

A01	Stima sommaria dei costi	-	-
A02	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	-	-
A03	Quadro economico	-	-
A04	Disciplinare descrittivo e prestazionale	-	-

ELABORATI GRAFICI

T01	Inquadramento urbanistico	varie	TRAS
T02	Corografia generale di inquadramento	1/50000	TRAS
T03	Corografia sistemi di trasporti e rete stradale	1/10000	TRAS

Geologia

G01	Planimetria con ubicazione delle indagini geognostiche	1/1000	GEO
G02	Carte geolitologiche con ubicazione delle indagini geognostiche	1/2000	GEO

G03	Carta della zonazione geologico - geotecnica	1/1000	GEO
G04	Carta geomorfologica / Carta di sovrapposizione della carta dei vincoli geomorfologico / Carta di sovrapposizione della carta del rischio frane	1/2000	GEO
G05	Modelli geologico - geotecnici esemplificativi	varie	GEO
G06	Carte idrogeologiche con ubicazione delle indagini geognostiche	1/2000	GEO
G07	Carta della zonazione in prospettiva sismica	1/2000	GEO
G08	Sezioni geolitologiche	1/1000	GEO
G09	Sezioni idrogeologiche	1/1000	GEO
G10	Sezioni geosismiche	1/1000	GEO
G11	Documentazione fotografica	-	GEO

Viabilità

V01a	Rilievo planimetrico	1/500	TRAS
V01b	Rilievo planimetrico	1/500	TRAS
V02	Planimetria di progetto	1/1000	TRAS
V03	Sezioni tipo	1/100	TRAS
V04a	Sezioni trasversali asse 1 e asse 2 (1 di 2)	1/200	TRAS
V04b	Sezioni trasversali asse 3, asse 4, asse 5 e asse 6 (2 di 2)	1/200	TRAS
V05	Profili longitudinali	1/1000-1/100	TRAS
V06	Planimetria della segnaletica	1/1000	TRAS

Opere idrauliche e reti di servizio

I01	Planimetria del sistema di distribuzione idropotabile e allaccio alla rete cittadina	1/5000-1/2000	IMP
I02	Profili longitudinali del sistema di distribuzione idropotabile e allaccio alla rete cittadina	1/2000-1/200	IMP
I03	Planimetria della rete idrica servizi, antincendio, irrigazione e fontane pubbliche	1/2000	IMP

I04	Profili longitudinali della rete idrica servizi, antincendio, irrigazione e fontane pubbliche	1/2000-1/200	IMP
I05	Planimetria della rete di drenaggio fognatura bianca	1/2000	IMP
I06	Profili longitudinali della rete di drenaggio fognatura bianca	1/2000-1/200	IMP
I07	Planimetria della rete di drenaggio fognatura nera	1/2000	IMP
I08	Profili longitudinali della rete di drenaggio fognatura nera	1/2000-1/200	IMP
I09	Planimetria del sistema per il riuso delle risorse idriche / Protezione idraulica del territorio	1/2000	IMP
I10	Planimetria della rete di energia elettrica MT	1/2000	IMP
I11	Planimetria della rete di telecomunicazioni	1/2000	IMP
I12	Planimetria dell'impianto distribuzione Gas	1/2000	IMP
I13	Particolari costruttivi	Varie	IMP
I14	Planimetria delle interferenze	1/2000	IMP
I15	Planimetria pubblica illuminazione e sezioni tipo	1/1000 1/100	IMP

2. PROGETTO PRELIMINARE DEI PARCHEGGI PUBBLICI

Ident. Elab.	Titolo	Scala	Rif. Settore
--------------	--------	-------	--------------

RELAZIONI

RPP	Relazione tecnico-illustrativa - Prime Indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	-	PP
-----	--	---	----

DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI

DPP.1	Quadro economico preliminare	-	PP
DPP.2	Capitolato speciale prestazionale	-	PP

ELABORATI GRAFICI

APP	Inquadramento territoriale – Rilievo plano-altimetrico	-	PP
EPP.1	Planimetria e sezioni di progetto (parcheggio 1 e 3)	-	PP
EPP.2	Planimetria e sezioni di progetto (parcheggio 2 e 4)	-	PP

EPP.3	Planimetria e sezioni di progetto (parcheggio 5 e 6)	-	PP
-------	--	---	----

3. PROGETTO PRELIMINARE DEL PARCO PUBBLICO - SCHEMI PROGETTUALI E DEGLI SPAZI E DELLE ATTREZZATURE DI USO PUBBLICO

Ident. Elab.	Titolo	Scala	Rif. Settore
--------------	--------	-------	--------------

RELAZIONI

RPO	Relazione tecnico-illustrativa - Prime Indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	-	PO
-----	--	---	----

DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI

DPO.1	Quadro economico	-	PO
DPO.2	Capitolato speciale prestazionale	-	PO

ELABORATI GRAFICI

APO.1	Inquadramento territoriale - Rilievo plano-altimetrico	1:500	PO
APO.2	Rilievo - Censimento della vegetazione	1:1000	PO
APO.3	Rilievo del tessuto ecologico e indicazione delle aree di pregio	1:1000	PO
EPO.1	Parco privato ad uso pubblico. Planimetria e sezioni di progetto - "Costone"	1:500 1:200	PO
EPO.2	Parco pubblico. Planimetria e sezioni di progetto - "Collina"	1:500 1:200	PO
EPO.3	Parco pubblico e parco privato ad uso pubblico. Planimetria e sezioni di progetto - "Laghetti"	1:500 1:200	PO
EPO.4	Parco pubblico e parco privato ad uso pubblico. Planimetria con distribuzione della vegetazione di progetto	1:1000	PO
EPO.Q	Quaderno degli schemi preliminari e dettagli tipologici dello spazio pubblico e ad uso pubblico	varie	PO

4. PROGETTO PRELIMINARE DELL' ATTREZZATURA SCOLASTICA

Ident. Elab.	Titolo	Scala	Rif. Settore
--------------	--------	-------	--------------

RELAZIONI

RS	Relazione tecnico-illustrativa - Prime Indicazioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	-	S
----	--	---	---

DOCUMENTI TECNICO-AMMINISTRATIVI

DS.1	Quadro economico	-	S
------	------------------	---	---

ELABORATI GRAFICI

AS	Inquadramento territoriale – Rilievo plano-altimetrico	1:500	S
EPS.1	Pianta delle coperture	1:200	S
EPS.2	Pianta dei piani terra	1:200	S
EPS.3	Pianta primo livello	1:200	S
EPS.4	Sezioni	1:200	S
EPS.5	Prospetti	1:200	S
EPS.6	Quaderno illustrativo con viste tridimensionali	-	S

- Supporto digitale con copia degli elaborati trasmessi.