

Ricco Architetture srl  
arch. Silvano De Oni



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e le Attività Economiche

**COMUNE DI NAPOLI**  
*Servizio Autonomo CUAG*  
*Area Gare - Forniture e Servizi*

**VERBALE DI GARA n. 5**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'esecuzione dell'intervento denominato "*Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare*", per l'importo complessivo di 311.985,57 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio Verde della Città n. 7 del 15.12.2017 (I.G. n. 1782 del 27.12.2017) s.m.i. n. 2 del 24.01.2018. CUP B69J17000070001 - CIG 7325499901

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto il giorno 17 del mese di ottobre, alle ore 10,00 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- arch. Ignazio Leone, dirigente del servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi, in qualità di presidente;
- dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del servizio Verde della Città, in qualità di commissario.
- arch. Maria Iaccarino, funzionario architetto del servizio Sviluppo sostenibile e PAES, in qualità di commissario;

Y  
dy  
B

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi. È presente ad assistere alla gara presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi:

- l'arch. Silvana De Orsi, delegata dal legale rappresentante di Riano Architettura Srl.

La delega è agli atti del fascicolo di gara.

### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 15.12.2017 (I.G. n. 1782 del 27.12.2017) s.m.i. n. 2 del 24.01.2018 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'esecuzione dell'intervento denominato "*Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare*". L'importo a base di gara è di € 311.985,57 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2018/S023-049915 del 02/02/2018, sulla GURI n. 14 del 02/02/2018, sul BURC n. 12 del 12/02/2018, sui giornali nazionali "La Repubblica" e "Italia Oggi" in data 07/02/2018, sui giornali locali "La Repubblica Edizione Napoli" "Corriere del Mezzogiorno", in data 08/02/2018, sul sito web del Comune a partire dal 02/02/2018, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) a partire dal 02/02/2018, sul sito del Ministero delle

512

Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione tecnica è stata nominata, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 09/04/2018, repertorio n. 1931 del 10/04/2018, individuando quale Presidente l'arch. Giovanni Cestari, direttore della Direzione centrale Ambiente, tutela del territorio del mare;

che la Commissione giudicatrice, nominata con la citata disposizione, nella seduta pubblica del 16/04/2018 – preso atto dell'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP e dell'ammissione dei nove concorrenti alla fase successiva della gara- ha verificato la completezza e la correttezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi;

che, a seguito delle dimissioni dal Comune di Napoli dell'arch. Giovanni Cestari, con disposizione dirigenziale n. 20 dell'11/06/2018, repertorio n. 3260 del 12/06/2018, è stata rettificata la disposizione n. 1931/2018, individuando quale Presidente della Commissione giudicatrice l'arch. Fabio Vittoria, dirigente del Servizio Difesa idrogeologica e sicurezza abitativa;

con disposizione dirigenziale n. 26 del 24/07/2018, repertorio n. 4032 del 5/07/2018, è stata ulteriormente modificata la composizione della Commissione giudicatrice della gara in oggetto, individuando quale Presidente della commissione l'arch. Ignazio Leone, in considerazione dell'impossibilità per l'arch. Fabio Vittoria, di svolgere l'incarico conferitogli per una situazione di potenziale conflitto di interesse, così come da verbale di seduta riservata del 21/06/2018;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di dette disposizioni e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che, al termine delle operazioni avvenute nelle sedute riservate dei giorni 30/07/2018, 07/08/2018, 10/09/2018, 21/09/2018 e 03/10/2018, si è convocata in data

24  
B

SND

odierna il prosieguo delle operazioni di gara;

che tutte le concorrenti sono state notiziate con comunicazione inviata alle medesime tramite piattaforma digitale.

**TANTO PREMESSO** il Presidente, alle ore 10:00, dichiara aperta la pubblica seduta e la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione sulla piattaforma digitale agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

Il Presidente, preliminarmente, comunica che nella seduta odierna si procederà a:

- inserire nella piattaforma digitale i punteggi attribuiti nelle sedute riservate alle offerte tecniche prodotte dalle concorrenti;
- validare il contenuto, previa verifica della correttezza, delle offerte economiche delle concorrenti;
- proporre l'aggiudicazione della gara, solo qualora l'offerta non sia sospettata di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016.

Si procede, pertanto, ad inserire nella piattaforma telematica per ciascun subcriterio, di cui alla tabella di valutazione ex art. 16 del disciplinare di gara, i punteggi attribuiti dalla commissione di gara nelle sedute riservate del 30/07/2018, 07/08/2018, 10/09/2018, 21/09/2018 e 03/10/2018.

Di seguito, sinteticamente, si riportano i punteggi complessivi, inseriti nella piattaforma telematica, attribuiti all'offerta tecnica delle concorrenti:

<b>CONCORRENTI</b>	<b>PUNTI Offerta tecnica</b>
<b>RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria), Tecno In S.p.A, Dott. Giuliano Fiorucci (mandanti)</b>	<b>60.00</b>
<b>RTP Tecton Studio Associato S.r.l (mandataria), RPA S.r.l, Dott. Agr. Mattia Iodice (mandanti)</b>	<b>46.67</b>
<b>RTP Land Italia S.r.l. (mandataria), Costructura Consulting Soc.Coop, Ar Project Soc.Coop, Indè Progetto</b>	<b>73.33</b>

S10

RTI Gnosis Progetti Soc.Coop. (mandataria), Mate Soc. Coop, Progetto Verde Soc.Coop. (mandanti)	60.00
RTP Tecnosistem S.p.A (mandataria), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, SIA Servizi per Ingegneria e Ambiente S.r.l., Dott. Vincenzo Topa (mandanti)	40.00
RTP Sab S.r.l. (mandataria), B5 S.r.l, Ing. Alberto Capitanucci (mandanti)	66.67
RTP Interprogetti S.r.l (mandataria), Dott. Agr. Antonio Maisto, Arch. Simona Ottieri, Arch. Alfonso Gambardella, Arch. Alessandra Acampora (mandanti)	43.33
RTP Riano Architettura S.r.l (mandataria), Agron. Savino Mastrullo, Geol. Giuseppe Doronzo, Ing. Giacomo Ferrillo, Arch. Francesco Apicella (mandanti)	50.00
RTP Promotec S.r.l (mandataria), SCIA architettura&ingegneria, Geol. Giuseppe Falzarano, Agron. Rosa Verde, Arch. Rossana Annunziata (mandanti)	43.33

Atteso che tutte le concorrenti superano la soglia di sbarramento (40/80) prevista dal disciplinare di gara, le stesse sono ammesse alla fase successiva di gara.

La piattaforma digitale consente quindi lo sblocco della fase "offerta economica".

Pertanto, previa verifica della regolarità e della completezza delle informazioni contenute nell'offerta economica delle concorrenti, secondo l'ordine dato dalla piattaforma digitale, si procede alla validazione della stessa e a riportare il ribasso offerto dai concorrenti che di seguito si indicano:

1) RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria), Tecno In S.p.A, Dott. Giuliano Fiorucci (mandanti)

**Prezzo: € 138.053,61 oltre IVA e oneri previdenziali                      rib: 55,75%**

2) RTP Tecton Studio Associato S.r.l (mandataria), RPA S.r.l, Dott. Agr. Mattia Iodice (mandanti)

**Prezzo: € 179.204,51 oltre IVA e oneri previdenziali                      rib: 42,56%**

3) RTP Land Italia S.r.l. (mandataria), Costructura Consulting Soc.Coop, Ar Project Soc.Coop, Indè Progetto e Restauro S.r.l, Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti)

**Prezzo: 216.985,96 oltre IVA e oneri previdenziali                      rib: 30,45%**

Sob

4) RTI Gnosis Progetti Soc.Coop. (mandataria), Mate Soc. Coop, Progetto Verde Soc.Coop. (mandanti)

**Prezzo: € 183.135,53 oltre IVA e oneri previdenziali** **rib: 41,30%**

5) RTP Tecnosistem S.p.A (mandataria), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, SIA Servizi per Ingegneria e Ambiente S.r.l., Dott. Vincenzo Topa (mandanti)

**Prezzo: € 164.977,96 oltre IVA e oneri previdenziali** **rib: 47,12%**

6) RTP Sab S.r.l. (mandataria), B5 S.r.l, Ing. Alberto Capitanucci (mandanti)

**Prezzo: € 155.961,58 oltre IVA e oneri previdenziali** **rib: 50,01%**

7) RTP Interprogetti S.r.l (mandataria), Dott. Agr. Antonio Maisto, Arch. Simona Ottieri, Arch. Alfonso Gambardella, Arch. Alessandra Acampora (mandanti)

**Prezzo: € 199.701,96 oltre IVA e oneri previdenziali** **rib: 35,99%**

8) RTP Riano Architettura S.r.l (mandataria), Agron. Savino Mastrullo, Geol. Giuseppe Doronzo, Ing. Giacomo Ferrillo, Arch. Francesco Apicella (mandanti)

**Prezzo: € 255.827,70 oltre IVA e oneri previdenziali** **rib: 18,00%**

9) RTP Promotec S.r.l (mandataria), SCIA architettura&ingegneria, Geol. Giuseppe Falzarano, Agron. Rosa Verde, Arch. Rossana Annunziata (mandanti)

**Prezzo: € 187.191,34 oltre IVA e oneri previdenziali** **rib: 40,00%**

Si procede ad attribuire ai concorrenti, in base alla formula relativa all'offerta economica stabilita dall'art. 18 del disciplinare di gara, i punteggi che di seguito si riportano:

<b>CONCORRENTI</b>	<b>PUNTI Offerta economica</b>
<b>RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria), Tecno In S.p.A, Dott. Giuliano Fiorucci (mandanti)</b>	<b>20.00000</b>
<b>RTP Tecton Studio Associato S.r.l (mandataria), RPA S.r.l, Dott. Agr. Mattia Iodice (mandanti)</b>	<b>15.26816</b>
<b>RTP Land Italia S.r.l. (mandataria), Costructura Consulting Soc.Coop, Ar Project Soc.Coop, Indè Progetto e Restauro S.r.l, Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti)</b>	<b>10.92377</b>
<b>RTI Gnosis Progetti Soc.Coop. (mandataria), Mate Soc. Coop, Progetto Verde Soc.Coop. (mandanti)</b>	<b>14.81614</b>

Handwritten signature and initials.

S.D.

RTP Tecnosistem S.p.A (mandataria), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, SIA Servizi per Ingegneria e Ambiente S.r.l., Dott. Vincenzo Topa (mandanti)	16.90404
RTP Sab S.r.l. (mandataria), B5 S.r.l, Ing. Alberto Capitanucci (mandanti)	17.94081
RTP Interprogetti S.r.l (mandataria), Dott. Agr. Antonio Maisto, Arch. Simona Ottieri, Arch. Alfonso Gambardella, Arch. Alessandra Acampora (mandanti)	12.91121
RTP Riano Architettura S.r.l (mandataria), Agron. Savino Mastrullo, Geol. Giuseppe Doronzo, Ing. Giacomo Ferrillo, Arch. Francesco Apicella (mandanti)	6.45745
RTP Promotec S.r.l (mandataria), SCIA architettura&ingegneria, Geol. Giuseppe Falzarano, Agron. Rosa Verde, Arch. Rossana Annunziata (mandanti)	14.34978

Pertanto, la Commissione procede a sommare i punteggi dell'offerta economica a quelli dell'offerta tecnica. Di seguito, si riportano i punteggi complessivi derivanti dalla somma dei punteggi suddetti e la graduatoria.

CONCORRENTI	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
RTP Sab S.r.l. (mandataria), B5 S.r.l, Ing. Alberto Capitanucci (mandanti)	84.61081
RTP Land Italia S.r.l. (mandataria), Costructura Consulting Soc.Coop, Ar Project Soc.Coop, Indè Progetto e Restauro S.r.l, Arch. Sebastiano Fiorillo (mandanti)	84.25377
RTP Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria (mandataria), Tecno In S.p.A, Dott. Giuliano Fiorucci (mandanti)	80.00000
RTI Gnosis Progetti Soc.Coop. (mandataria), Mate Soc. Coop, Progetto Verde Soc.Coop. (mandanti)	74.81614
RTP Tecton Studio Associato S.r.l (mandataria), RPA S.r.l, Dott. Agr. Mattia Iodice (mandanti)	61.93816
RTP Promotec S.r.l (mandataria), SCIA architettura&ingegneria, Geol. Giuseppe Falzarano, Agron. Rosa Verde, Arch. Rossana Annunziata (mandanti)	57.67978
RTP Tecnosistem S.p.A (mandataria), Od'A Officina d'Architettura S.r.l, SIA Servizi per Ingegneria e Ambiente S.r.l., Dott. Vincenzo Topa (mandanti)	56.90404
RTP Riano Architettura S.r.l (mandataria), Agron. Savino Mastrullo, Geol. Giuseppe Doronzo, Ing. Giacomo Ferrillo, Arch. Francesco Apicella (mandanti)	56.45745
RTP Interprogetti S.r.l (mandataria), Dott. Agr. Antonio Maisto, Arch. Simona Ottieri, Arch. Alfonso	56.24121

*[Handwritten signatures]*

**Gambardella, Arch. Alessandra Acampora (mandanti)**

Operate tutte le operazioni di calcolo indicate nel disciplinare di gara, la Commissione, constatato che l'offerta migliore prodotta dal RTP Sab S.r.l. (mandataria), B5 S.r.l, Ing. Alberto Capitanucci (mandanti) con il punteggio complessivo di 84.61081 è sospettata di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016, in quanto la somma dei punteggi dell'offerta tecnica, da un lato, e dell'offerta economica, dall'altro, superano i 4/5 dei punteggi massimi rispettivamente attribuibili, domanda al RUP la verifica della congruità ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016.

La Commissione sospende le operazioni di gara alle ore 11:30.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto.

**LA COMMISSIONE**



Ricco Architetture nel  
arch. Silvano De On