



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 25 SETTEMBRE 2015

Riferimento: Proposta al Consiglio della deliberazione di G.C. n. 598 del 23/09/2015 - Atto di indirizzo ai fini della stipula della concessione ponte che dovrà disciplinare i rapporti tra Comune di Napoli e SSC Napoli in merito all'affidamento dello Stadio San Paolo per la stagione agonistica 2015/2016 e contestuale disciplina dell'utilizzo dell'impianto come servizio a domanda individuale.

L'anno duemilaquindici, il giorno 25 del mese di settembre, alle ore 14:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE Presidente
dr. Giuseppe TOTO Componente
dr. Antonio LUCIANO Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta di deliberazione di iniziativa consiliare, di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI;

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dai dirigenti dei Servizi proponenti ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";*
- letto il parere di regolarità contabile in termine di "favorevole" con alcune osservazioni afferente ai punti II – III e VII dell'allegato A) del Servizio Controllo e Registrazione Spese, a firma del Ragioniere Generale dott. R. Mucciariello;*
- lette le osservazioni del Segretario Generale;*

CONSIDERATO CHE

- con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale l'atto di indirizzo-linee guida ai fini della stipula della concessione ponte che dovrà disciplinare i rapporti tra il Comune e la Società Calcio Napoli in merito all'affidamento dello Stadio San Paolo per la stagione agonistica 2015/2016 e contestuale disciplina dell'utilizzo dell'impianto come servizi a domanda individuale e, comunque, nelle more della procedura di cui alla Legge n. 147/2013.*
- Il Collegio si accinge ad entrare in merito dell'intera problematica in esame.*



Collegio Revisori dei Conti

Preliminarmente si pone in evidenza che la determinazione del canone concessorio, nell'ambito della convenzione ponte, debba essere effettuata tenendo conto delle valutazioni compiute da CONI SERVIZI S.p.A., con particolare riferimento alla stima dei costi di pulizia e del canone di pubblicità e comunque rapportandosi all'ammontare dei costi sostenuti dall'ente per la gestione dell'impianto come dall'allegato b).

In pratica i costi di gestione degli impianti risultano essere di ammontare pari ad € 1.146.684,00 IVA esclusa come da dettaglio sempre di cui all'allegato b).

Da questi costi, ai fini della determinazione del canone, occorre detrarre le spese che in virtù delle modifiche convenzionali di cui all'allegato "A" vanno a carico del Concessionario, nonché l'ammontare delle disposizioni idriche da omessa manutenzione che sono state quantificate nell'equivalente del 20% delle spese complessive. Pertanto si riepilogano i valori che qui vengono presi in considerazione:

- 1. Costi totali di gestione € 1.146.684,00;*
- 2. Importo da detrarre € 496.435,00;*
- 3. Importo da richiedere a copertura dei costi € 651.249,00.*

Si precisa che l'importo da detrarre è così composto:

- a) € 450.890,00/ pulizia;*
- b) € 44.545,00/percentuale dispersione non addebitabili alla Società Calcio Napoli;*

Si aggiunge al canone concessorio fissato in € 651.249,00 il canone per tariffe e imposte pubblicitarie pari ad € 3.000,00 per singola partita (stimate mediamente in 27).

Il Collegio ritiene opportuno richiamare le osservazioni formulate dal Ragioniere generale nel suo parere.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei Conti

Egli richiama l'attenzione sulla necessità di quantificare l'entrata che il Comune di Napoli-proprietario dello stadio – dovrebbe percepire, nel caso in cui la Società Calcio Napoli faccia istanza di implementazioni delle attività commerciali, pubblicitarie, di buvette e ristorazione.

Il Collegio raccomanda di soddisfare le osservazioni del Ragioniere generale.

TUTTO CIO' RICHIAMATO, PRECISATO E RISCONTRATO

Il Collegio Revisori dei conti esprime per quanto di propria competenza parere favorevole in termine di "favorevole" alla proposta al Consiglio di cui all'oggetto con preghiera di monitorare da parte degli operatori coinvolti la realizzazione di quanto è stato finalmente possibile riscontrare con la presentazione della documentazione definitiva sullo studio di fattibilità e con gli auguri più vivi e più sinceri da parte di questo Collegio dei Revisori dei più desiderati successi nella stagione agonistica appena iniziata, assolvendo anche al proprio obbligo di cui all'art. 239 del T.U.E.L.

Napoli, 25 settembre 2015.

Il Collegio dei Revisori