



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio – Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la casa – Servizio Giovani e Pari Opportunità

DETERMINAZIONE n. 508 del 11-12-2013

Oggetto: approvazione bando per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei giovani cittadini che siano titolari di contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per immobili ubicati sul territorio del Comune di Napoli, che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica, ovvero che lo stipulino entro la data di scadenza del bando .

I DIRIGENTI

PREMESSO CHE

con determinazioni dirigenziali n. 640 del 14.12.2009 e 349 del 27.12.2010 sono stati approvati due bandi per la concessione di contributi integrativi dei canoni di locazione a soggetti di età compresa tra i 18 e i 35 anni;

le risorse per i suddetti contributi sono stati assegnate al Comune di Napoli dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Gioventù per il Progetto volto ad incrementare la disponibilità di alloggi da destinare in locazione ai giovani nelle città metropolitane;

in seguito all'esperimento delle due procedure, relative ai citati bandi, sono emerse delle economie che ammontano ad € 172.000,00 (centosettantaduemila);

CONSIDERATO CHE

nel corso di diverse riunioni sull'argomento, l'Assessore al Patrimonio e l'Assessore alle Politiche Giovanili hanno evidenziato l'opportunità di assegnare, sotto forma di ulteriori contributi, anche le economie emerse e, quindi, di predisporre un ulteriore bando;

RITENUTO

- pertanto, di dover procedere all'approvazione di un nuovo bando;

DETERMINANO

1. Approvare il bando di concorso per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei giovani cittadini che siano titolari di contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per immobili ubicati sul territorio del Comune di Napoli, che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica, ovvero che lo stipulino entro la data di scadenza del bando .
2. Approvare lo schema di domanda di partecipazione al bando .
3. Stabilire che la presente determinazione, con i relativi allegati, venga pubblicata all'albo pretorio on line, e sul sito Web al seguente indirizzo: www.comune.napoli.it.

Il Dirigente

Servizio Demanio Patrimonio
e Politiche per la casa
dr. Fabio Piero Fracasso

Il dirigente

Servizio Giovani e Pari Opportunità
dr. Giuseppe Imperatore



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Patrimonio – Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la casa – Servizio Giovani e Pari Opportunità

BANDO DI CONCORSO

per la concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei giovani cittadini che siano titolari di contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, per immobili ubicati sul territorio del Comune di Napoli, che non siano di Edilizia Residenziale Pubblica, ovvero che lo stipolino entro la data di scadenza del bando.

1) Risorse

Le risorse per la concessione dei contributi sono a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche Giovanili assegnate al Comune di Napoli dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Gioventù per il Progetto volto ad incrementare la disponibilità di alloggi da destinare in locazione ai giovani nelle città metropolitane. L'importo di cui al presente bando deriva dalle economie certe risultanti dai due precedenti bandi pubblicati con D.D. n. 640 del 14/12/2009 e D.D. n. 349 del 27/12/2010.

Tali economie messe a bando ammontano ad € 172.000,00.

Eventuali ulteriori residui dei bandi precedenti del medesimo progetto, che si manifesteranno nel corso delle istruttorie, consentiranno lo scorrimento della graduatoria fino all'esaurimento dei fondi.

2) Requisiti

- a. Età compresa tra 18 e 35 anni;
- b. cittadinanza italiana e/o appartenenza ad uno stato membro della U.E, ovvero status di cittadino extracomunitario in possesso di permesso di soggiorno;
- c. titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, per un immobile accatastato ubicato nel Comune di Napoli (non avente natura di alloggio E.R.P.), ovvero lo stipolino entro la data di scadenza del bando;
- d. comprovato reddito, nell'ultima annualità, di un valore ISEE non superiore ad € 15.600,00. Ove il richiedente sia uno studente e il relativo reddito del nucleo familiare d'origine dell'anno precedente superi la soglia di € 15.600,00, lo stesso potrà partecipare alla procedura concorsuale nel caso in cui, alla data di presentazione della domanda, sia già fuoriuscito dal detto nucleo familiare. In caso di coabitazione, tale importo deve essere riferito ad ogni singolo coabitante;
- e. non titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio ubicato nell'ambito del Comune di Napoli e/o della sua provincia, ad esclusione di quello eventualmente abitato dai genitori;
- f. mancata fruizione di analogo contributo di cui alle citate determinazioni dirigenziali;

I suddetti requisiti si intendono posseduti alla data di presentazione della domanda.

L'erogazione del contributo è subordinata alle verifiche d'ufficio del possesso dei requisiti richiesti ed all'assenza di fattispecie riconducibili al Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica approvata con Deliberazione Consiliare n. 17 del 11.6.2008 (regolare pagamento TARSU, ICI/IMU, COSAP), e comunque senza pendenza alcuna di natura economica nei confronti del Comune di Napoli.

3) CONTRIBUTO

L'entità di ciascun contributo erogabile sarà pari alla somma totale di euro **2.000,00** in una unica soluzione e, comunque, non potrà essere superiore all'ammontare del canone annuo rilevabile dal contratto di locazione registrato.

Il contributo non può essere cumulabile con forme di contributo analogo erogate dall'Amministrazione Comunale.

5) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria stilata sulla scorta dei punteggi che saranno attribuiti da una Commissione tecnica all'uopo istituita, la quale terrà conto della seguente griglia di valutazione:

Fascia di età	Punteggio
18 – 25 anni	1
25 – 30 anni	3
30 – 35 anni	5
Giovane coppie iscritte al Registro Comunale delle Unioni di Fatto (requisito valutabile soltanto se acquisito entro la data di pubblicazione del bando)	1
Genitori giovani anche single	2
Vittime di violenze e stalking (legge 38/2009), il cui status sia stato acclarato con sentenze passate in giudicato	4
Studenti universitari non fuori corso	1

A parità di posizione, sarà data priorità ai richiedenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine riportato:

- 1) reddito più basso;
- 2) numero maggiore di figli;
- 3) presenza di diversamente abili.

Permanendo la parità, la priorità sarà attribuita al richiedente più anziano.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione dovranno essere compilate esclusivamente su apposito modello cartaceo disponibile presso la sede del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa (Piazza Cavour, 42 - 1° piano) oppure presso la sede del Servizio Giovani e Pari Opportunità (Via Concezione a Montecalvario, 26 - 2° piano).

Il modello è scaricabile anche dal sito istituzionale del Comune di Napoli www.comune.napoli.it

Le istanze, debitamente compilate, dovranno essere corredate dei seguenti documenti:

- a) fotocopia firmata in originale della Carta d'Identità in corso di validità;
- b) certificazione ISEE relativa ai redditi dell'ultima annualità.
- c) copia del permesso di soggiorno in corso di validità
- d) copia contratto di affitto debitamente registrato e modello F23

Le istanze devono essere presentate a decorrere dalla data 20 dicembre 2013 alle ore 12,00 del 20 febbraio 2014

Le domande, debitamente sottoscritte, con allegato un documento di riconoscimento in corso di validità, utilizzando il modello allegato al presente bando e disponibile sul sito istituzionale del comune di Napoli www.comune.napoli.it complete delle dichiarazioni in esso riportate e degli allegati ivi previsti dovranno essere **consegnate esclusivamente a mano al Protocollo Generale del Comune di Napoli - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio** in busta chiusa ed indirizzata al *Comune di Napoli - Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa - Bando di concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei giovani cittadini*, con indicazione chiara del nome e cognome del mittente.

Sono irricevibili e, quindi, non ammesse al bando le domande pervenute fuori dei termini previsti dal presente bando in cui uno degli elementi identificativi risulti illeggibile e non identificabile e quelle prive di sottoscrizione

7) PUBBLICAZIONE DELLE GRADUATORIE PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

le domande saranno esaminate da una commissione interna che avvierà le attività entro 30 giorni dalla scadenza della data di presentazione delle stesse

La graduatoria provvisoria sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Napoli www.comune.napoli.it e sarà consultabile anche presso la sede del Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa (Piazza Cavour, 42 - 1° piano) oppure presso la sede del Servizio Giovani e Pari Opportunità (Via Concezione a Montecalvario, 26 - 2° piano).

Avverso la stessa sarà possibile presentare ricorso alla Commissione tecnica interna entro e non oltre i successivi 20 giorni dalla data di pubblicazione della stessa.

Gli eventuali ricorsi, redatti in carta semplice, dovranno essere consegnati **a mano al Protocollo Generale del Comune di Napoli - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio** in busta chiusa ed indirizzate al *Comune di Napoli - Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa - Bando di concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei giovani cittadini*, con indicazione chiara del nome e cognome del mittente.

Nei successivi 20 giorni la commissione li esaminerà e, formerà la graduatoria definitiva la cui pubblicazione sul suddetto sito istituzionale del comune equivale a notifica

I primi 86 beneficiari ammessi dovranno entro i 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, a pena di decadenza, produrre la seguente documentazione :

a) copia della documentazione bancaria del beneficiario recante il codice IBAN.

Tale documentazione dovrà essere consegnata a mano al Protocollo Generale del Comune di Napoli - Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio in busta chiusa indirizzata al *Comune di Napoli - Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa - Bando di concessione di contributi integrativi ai canoni di locazione in favore dei giovani cittadini*, con indicazione chiara del nome e cognome del mittente.

Il Dirigente
Servizio Demanio Patrimonio
e Politiche per la casa
dr. Fabio Piero Fracasso



Il Dirigente
Servizio Giovani e Pari Opportunità
dr. Giuseppe Imperatore

