



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento di pianificazione urbanistica

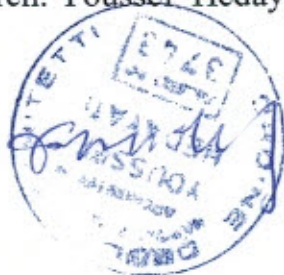
Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Sottozona Bb

Via del Cassano, Secondigliano

CIP

CERIFICATO IPO-CATASTALE

Progettista Arch. Youssef Hedayati



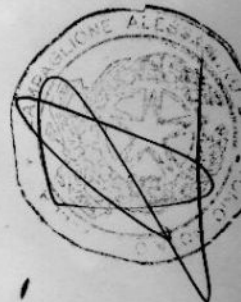
Procuratore Sig. Ciro Perdonò

Gennaio 2018

CERTIFICATO NOTARILE IPO-CATASTALE

Il sottoscritto dottor ALESSANDRO ZAMPAGLIONE, notaio in Volla (NA), iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, esperita ogni opportuna indagine presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Napoli - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Napoli 1, nonché presso l'Ufficio del Catasto, in relazione all'incarico affidatomi da PERDONO Ciro, nato a Volla (NA) il 25 settembre 1957, residente ivi alla Via Napoli n. 13, nella qualità di procuratore speciale dei coniugi GIARDINA Salvatore, nato a San Cataldo (CL) il 18 dicembre 1943, codice fiscale GRD SVT 43T18 H7920, e STORNAIUOLO Rosa Magdalena, nata a Caracas (Venezuela) il 28 luglio 1947, codice fiscale STR RMG 47L68 Z614T, giusta procura speciale autenticata dalla Dott.ssa Renata Mascitti, Vice Console d'Italia in Los Teques (Venezuela) in data 22 aprile 2008 (Registro d'iscrizione n. 259 foglio 014/08), in relazione al seguente bene immobile:

- appezzamento di terreno sito in Napoli - Sezione Secondigliano, alla Contrada Ascetiello, esteso catastalmente are novantatre e centiare sessantasei (a. 93.66), e l'area cortilizia, ivi ubicata, della complessiva superficie catastale di centiare settanta (ca. 70); il tutto confinante con Via Vicinale, proprietà già Caunola e con proprietà già Aruta, salvo altri;



Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Napoli come segue:

- foglio 9, particelle:

- 97, sem.arb.irr., cl. 1, are 93.66, R.D. euro 201,22, R.A. euro 62.88;
- 728 (ex 95/a), area, ca. 44;

CERTIFICA

che, ad oggi, il suddetto bene, risulta di piena ed esclusiva proprietà dei coniugi GIARDINA Salvatore, nato a San Cataldo (CL) il 18 dicembre 1943 e STORNAIUOLO Rosa Magdalena, nata a Caracas (Venezuela) il 28 luglio 1947, per la quota complessiva di un mezzo (in ragione di un quarto ciascuno, in regime di comunione legale dei beni), e della sola signora STORNAIUOLO Rosa Magdalena, per la restante metà, quale bene personale.

Detti beni, sono agli stessi pervenuti come segue:

- a) la quota di un mezzo ad entrambi i coniugi, per averne effettuato acquisto dalla signora MONTEVERDE Marisol, nata a Caracas (Venezuela) il 31 gennaio 1942, con atto ricevuto dal notaio Maria Guida di Napoli, in data 23 ottobre 2003, Rep. N. 36161/4069, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 il 4 novembre 2003, ai nn. 26182/16799;
- b) la restante quota alla sola signora STORNAIUOLO Rosa Magdalena, per successione del padre signor STORNAIUOLO Michele, nato a Napoli l'11 giugno 1904 e deceduto a

Barcellona il 10 dicembre 1970, il tutto come risulta dalla dichiarazione di successione, presentata all'Ufficio del Registro di Napoli, in data 5 aprile 1971, annotata al n. 1134 del volume 2043.

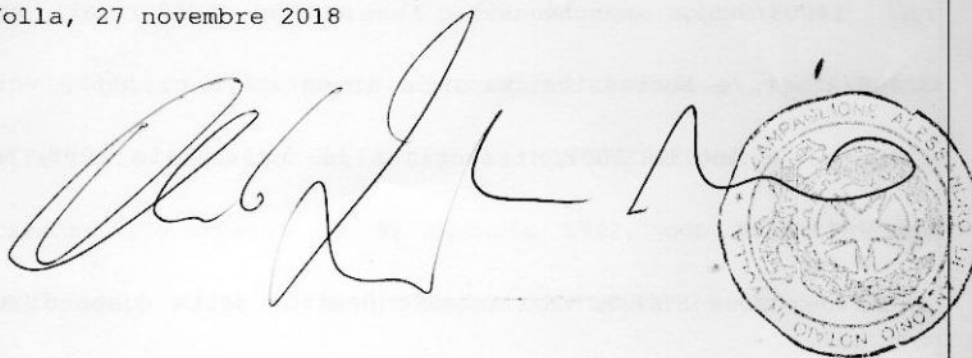
c) Alla signora MONTEVERDE Marisol, la suddetta quota di un mezzo, pervenne per successione del coniuge signor STORNAIUOLO Antonio Benito, nato a Caracas il 30 dicembre 1944 ed ivi, deceduto il 14 luglio 1999, regolata da testamento depositato agli atti del notaio Maria Guida con verbale di deposito di documento estero del 29 febbraio 2000, registrato a Napoli l'8 marzo 2000; il tutto come risulta dalla dichiarazione di successione, presentata all'Ufficio del Registro di Napoli, in data 14 gennaio 2000, annotata al n. 251 del vol. 4178, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 1 il 24 giugno 2000, ai nn. 14003/9055, nonché il 21 agosto 2008, ai nn. 32406/21341, e successiva denuncia integrativa n. 5665, vol. 4330 del 9 luglio 2001, trascritta il 5 febbraio 2009, ai nn. 7873/6607.

d) Al de cuius STORNAIUOLO Antonio Benito, detta quota di un mezzo pervenne in virtù della citata successione del padre signor STORNAIUOLO Michele; in tale denuncia il signor Stornaiuolo Antonio Benito veniva erroneamente indicato come nato a Caracas il 24 gennaio 1945 anziché il 30 dicembre 1944.

e) Al signor STORNAIUOLO Michele l'intero appezzamento di terreno pervenne per averne effettuato acquisto dalla signora GUIDOTTI Luigina fu Vincenzo con atto ricevuto dal notaio Vincenzo Capasso di Portici, in data 4 dicembre 1940, registrato a Portici il 17 dicembre 1940, al n. 353, e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 3 il 6 dicembre 1940, ai nn. 24968/16304;

- che sul cespite in oggetto non risultano iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli, neppure di esproprio o di asservimento, fatta eccezione per la trascrizione nn. 21629/16483, del 23 luglio 2018, avente ad oggetto la domanda giudiziale di esecuzione in forma specifica, in favore di HEDAYATI Youssef, nato in Iran il 28 febbraio 1939, e contro GIARDINA Salvatore e STORNAIUOLO Rosa Magdalena.

Volla, 27 novembre 2018

A handwritten signature in black ink is written across the page. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains a five-pointed star in the center and text around the perimeter, including "CAMPIONE ALESSANDRO" at the top and "MAGGIOR GIULIO" at the bottom.