

## S1

### Intervento di recupero di immobili comunali nel centro storico



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il progetto prevede interventi di recupero edilizio di edifici dislocati nel centro storico, di proprietà dell'Amministrazione, attualmente in stato di degrado, da destinare ad uso residenziale pubblico. Gli interventi previsti riguardano il consolidamento e risanamento di strutture orizzontali e verticali, impermeabilizzazioni e coibentazioni, rifacimento intonaci interni ed esterni e tinteggiature, adeguamento e/o rifacimento impianti, ecc.

#### *Stato d'attuazione*

Allo stato, con delibera di G.M. n°2528 del 17/07/03, è stato approvato un programma di fattibilità degli interventi inerenti i seguenti immobili:

- via S. Carlo alle Mortelle 1
- p. tta Rosario a Portamedina 18
- via Cesare Rossaroll 31
- vicolo Serpe 6
- via s. Maria Antesaecula 66
- vico Croce a S. Agostino 18
- via Nardones 77

A concessione del finanziamento necessario è prevista la redazione della progettazione, nei vari livelli, per la conseguente attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori. In considerazione del tempo trascorso e delle risultanze di diversi sopralluoghi fatti dai tecnici incaricati, sono risultati necessari ulteriori interventi rispetto a quelli già previsti nel programma di fattibilità e pertanto è stato stimato un nuovo importo lavori, rispetto a quello previsto con la citata delibera 2528/03.

#### *Costo complessivo*

importo presunto

€ 6.000.000,00 (da finanziare)

## S2

### Manutenzione straordinaria e restauro di edifici monumentali e con destinazione socio-culturale



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Per favorire la conservazione del patrimonio monumentale di proprietà comunale composto, ad esempio, da Castel Nuovo, dal teatro Mercadante, dalla Galleria Umberto I, dal museo Filangieri, ma anche del patrimonio storico di base e dei monumenti di interesse storico artistico costituenti l'arredo urbano è determinante il loro utilizzo per attività culturali, sociali, turistiche e ricreative, compatibili con le caratteristiche di ciascun immobile. L'effettiva utilizzazione degli immobili monumentali è però subordinata all'esecuzione di una serie di opere che non ne alterino le peculiarità storico-artistiche e tipologiche e ne consentano la valorizzazione, l'adeguamento ed il riuso.

#### *Stato d'attuazione e tempi*

Nessun lavoro è in corso, in mancanza di copertura economica

#### *Costo complessivo*

importo stimato € 44.591.400,00 di cui:

Interventi di restauro per completamenti di iniziative intraprese e/o in corso, € 34.481.400,00

Interventi di restauro relativi a nuove opere € 10.110.000,00

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

al momento i lavori sono privi di qualsiasi copertura finanziaria.

### S3

## Interventi di arredo urbano e verde attrezzato



*Soggetto attuatore*  
Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

L'Arredo Urbano è un concetto che affonda le sue radici nell'ottocentesco Decoro Urbano e ha come oggetto la progettazione degli spazi pubblici urbani per la riqualificazione e la riorganizzazione delle funzioni in essi presenti. La riqualificazione della città, del centro storico come delle periferie, ha come obiettivo il miglioramento della qualità e dell'immagine degli spazi urbani, realizzando il giusto equilibrio tra valorizzazione estetica ed esigenze tecniche e funzionali. Interventi, pertanto, che valorizzino i luoghi con l'intento di recuperare la maggiore pedonalità possibile, ottenendo al contempo il giusto rapporto tra aree pedonali e aree carrabili: gli interventi compresi nel tessuto storicizzato, puntano alla valorizzazione dei luoghi per recuperare la qualità storica, gli interventi compresi nelle periferie, alla sistemazione degli spazi per dare una maggiore identità e per poter realizzare elementi trainanti per le aree confinanti.

#### *Stato d'attuazione*

##### *Tempi*

L'Amministrazione comunale, da tempo è impegnata in un'azione di recupero e riqualificazione di aree cittadine, non ancora sufficiente, anche per il notevole impegno finanziario necessario, a soddisfare le richieste e le attese della cittadinanza.

Interventi sono tuttora in corso, mentre altri risultano in attesa di finanziamento.

#### *Costo complessivo*

Circa € 46.705.753

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Opere finanziate in corso € 38.416.743,00

progetti in attesa di finanziamento € 8.289.010,00

## S4

### Manutenzione e restauro di edifici religiosi

#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione*

Gli interventi riguardano la manutenzione e salvaguardia del patrimonio religioso di proprietà comunale. Allo scopo è stata effettuata una schedatura di 70 chiese, tra edifici storici e di nuova edificazione, con i beni più significativi presenti in ciascuna di esse. Il lavoro di schedatura è stato finalizzato a monitorare gli interventi edilizi indispensabili o urgenti per ciascuna chiesa. Questi vanno dalla manutenzione ordinaria al restauro. In sinergia con la soprintendenza è anche stato avviato un programma d'interventi, finanziati con mutuo, che ha l'obiettivo di riutilizzare le chiese, non più adibite al culto per destinarle a fini culturali e sociali.

#### *Stato d'attuazione*

Approvati progetti preliminari di restauro per € 4.166.300 e progetti di fattibilità per restauri pari a € 7.800.000 e per manutenzione straordinaria per € 2.900.000

#### *Tempi*

Definibili con l'approvazione dei progetti.

#### *Costo complessivo*

Circa € 14.866.300, al netto di Iva

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Fabbisogno per l'intero importo

## S5

### Recupero e valorizzazione del comprensorio di monte Echia



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il recupero del comprensorio di monte Echia si collega ad un più ampio programma di valorizzazione turistica dell'intera area di Santa Lucia. Il programma si articola con la realizzazione di quattro interventi: il restauro del paramento del costone, la realizzazione di un impianto elevatore, il restauro di villa Ebe, il recupero delle rampe Lamont Young. Il rilievo del monte Echia, è costituito da un nucleo tufaceo alto di circa m 80 rispetto alla quota di Santa Lucia; l'originario costone allo stato è inglobato in un grosso muro di contenimento in tufo realizzato nel 1862 a seguito del crollo dello stesso. Il progetto prende in considerazione solo un intervento di restauro del paramento murario esterno, che a causa degli agenti atmosferici risulta eroso con distacchi di conci e malta. La realizzazione dell'impianto elevatore consentirà di collegare l'ambito turistico di Santa Lucia con la sommità di monte Echia e, conseguentemente, sarà sistemata a belvedere l'area circostante la stazione d'arrivo. La residenza privata dell'arch. Lamont Young, particolare esempio di architettura eclettica della prima metà del novecento, nota come villa Ebe, verrà utilizzata, a seguito di un impegnativo restauro filologico, come casa del turista, con servizi d'informazione e d'accoglienza. Infine sarà realizzato il recupero delle rampe che conducono dalla sommità di monte Echia, con l'acropoli di Paleopolis e il belvedere, ai grandi alberghi di Santa Lucia. Il progetto prevede interventi di sistemazione stradale, arredo urbano, nuovo impianto di illuminazione e di riconversione dei locali prospicienti le rampe. Con apporto di capitale privato sarà possibile favorire lo sviluppo di laboratori delle arti e dell'artigianato di qualità e ateliers per operatori nel campo della pittura, scultura, fotografia, cinema. Per il recupero dell'intero comprensorio è previsto un importo di € 17.663.370,00 di cui finanziato per € 5.147.550,00

#### *Stato d'attuazione e tempi*

Approvati il progetto esecutivo inerente il restauro del paramento tufaceo di monte Echia ed i progetti definitivi inerenti la riqualificazione del belvedere e dell'impianto elevatore, il Restauro e risanamento conservativo di villa Ebe, il recupero delle rampe Lamont Young.

Presentazione progetto preliminare con prot. 730/M del 01/08/07

#### *Costo complessivo, copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

-Restauro del paramento tufaceo di monte Echia.

*Importo del progetto esecutivo* € 1.773.370,00; non vi è copertura finanziaria -  
Riqualificazione del belvedere e dell'impianto elevatore.

*Importo del progetto definitivo* € 4.800.000,00 di cui vi è copertura finanziaria, con mutuo, per € 1.807.550,00  
-Restauro e risanamento conservativo di villa Ebe.

*Importo stimato con il progetto definitivo* € 5.840.000,00; intervento  
finanziato dalla Regione Campania (fondi P.O.R. 2000/2008) per €

3.340.000,00 -Recupero delle rampe Lamont Young. *Importo del progetto  
definitivo* € 5.250.000,00; non vi è copertura finanziaria

## S6

### Interventi di tutela nel Centro Storico di Napoli (UNESCO)



United Nations Educational,  
Scientific and Cultural Organization

#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Nel 1995, il centro storico di Napoli viene inserito nella lista del patrimonio mondiale dell'Unesco. Il mantenimento del sito nella lista del patrimonio mondiale richiede di adempiere alla stesura dei piani di gestione, quale strumento di analitica programmazione. Tale richiesta viene rafforzata con la legge n. 77 "Misure speciali di tutela e fruizione dei siti italiani inseriti nella lista del patrimonio mondiale posti sotto la tutela dell'Unesco", che il Parlamento approva il 20 febbraio 2006, con la quale si prevede di assicurare la conservazione dei siti creando condizioni per la loro valorizzazione e stabilendo la necessità di approntare appositi piani di gestione, con stanziamenti economici per opere in essi individuate:

- interventi di arredo urbano su strade e slarghi: corso Secondigliano; quartieri spagnoli; mergellina; anello di villa Bisignano; santa Caterina da Siena; Porta capuana; Porta nolana; piazza Bellini; piazza Carolina;
- interventi su importante edilizia monumentale: complesso conventuale *Trinità delle monache*; Castel de l'ovo; Porta capuana, relativamente al restauro della mutazione e delle due torri *Onore e Virtù*; Porta nolana, relativamente al restauro delle torri
- interventi su significativa edilizia: casina del boschetto; casina pompeiana; caserma dei carabinieri ubicata nei quartieri spagnoli;
- interventi su puntuali elementi tipologici: 9 edicole votive ubicate nei Quartieri spagnoli;
- interventi di disvelamento e recupero di aree archeologiche: teatro antico, p.u.a. ambito 25a teatro antico; piazza Bellini relativamente alla pulizia delle mura già in luce; Porta capuana relativamente allo scavo archeologico per il riporto in luce dell'antico fossato;
- interventi di adeguamenti tecnologici: Castel de l'ovo relativamente all'adeguamento di tutti gli impianti; santa Caterina da Siena relativamente alla realizzazione di una scala mobile di risalita meccanica del collegamento gradinato su piazzetta Cariatì.

#### *Stato d'attuazione e tempi*

Il tempo previsto per l'esecuzione dei lavori è di circa 36 mesi

#### *Costo complessivo*

L'importo complessivo dei lavori è stimato in € 35.000.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Fabbisogno per € 25.000.000

## S7

### Interventi di tutela nel Centro Storico di Napoli (UNESCO) – piano di gestione



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli e altri soggetti

#### *Descrizione dell'intervento*

Nel 1995 il centro storico di Napoli, così come definito dal perimetro della zona B del Prg del 1972, viene inserito dall'UNESCO nella Lista del patrimonio mondiale dell'umanità. Con la legge n. 77/2006 *"Misure speciali di tutela e fruizione dei siti italiani sotto la tutela dell'UNESCO"*, s'è inteso assicurare la conservazione dei *siti* creando condizioni di valorizzazione, tra le quali appositi piani di gestione e la priorità, nella concessione di finanziamenti, alle opere previste nei *siti* che siano dotati di tale strumento programmatico.

Il Comune ha curato la redazione del Rapporto periodico con la Soprintendenza per i beni architettonici, coordinando i contributi di: Regione Campania, Provincia, Soprintendenza per i Beni Archeologici, Soprintendenza speciale per il polo museale, Soprintendenza archivistica per la Campania, Direzione generale per i Beni culturali e paesaggistici della Campania, Università degli studi Federico II, Università l'Orientale, Università suor Orsola Benincasa, Università Parthenope. Il Comune sta procedendo alla redazione del Piano di Gestione, coinvolgendo gli altri soggetti istituzionali operanti sul territorio. In tale ambito, è stato predisposto un Sistema informativo territoriale GIS e, di concerto con la *Direzione generale per i Beni culturali e paesaggistici della Campania*, è stato previsto un protocollo d'intesa tra Stato, Regione e Comune per costituire una base informativa territoriale unificata, quale strumento operativo di coordinamento delle diverse iniziative di programmazione e gestione per il Centro storico di Napoli, strumento che potrebbe estendersi anche agli altri siti campani.

Per la stesura del Piano di gestione, il Comune intende richiedere al Ministero un finanziamento sui fondi stanziati dalla nuova legge. Il piano è finalizzato a un programma organico d'interventi di riqualificazione; così le nuove opere integrano quelle in corso o già ultimate, per configurare una rete attraverso il centro storico, con l'obiettivo di ottimizzare gli effetti di riqualificazione del programma di opere pubbliche e infrastrutturali in corso nell'intera città (metropolitana e linea tranviaria, riconversione dell'area orientale e di Bagnoli, etc.), per determinare incentivi e impulso all'intervento di altri soggetti sia pubblici che privati.

#### *Stato d'attuazione*

Il Rapporto periodico è stato consegnato al *Ministero dei Beni e delle attività culturali* nei termini di scadenza; è in redazione il Piano di Gestione

#### *Tempi*

circa 12 mesi

#### *Costo complessivo*

circa € 500.000,00

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

il fabbisogno è di € 500.000,00

## S8

### Riqualificazione dei Quartieri spagnoli: recuperi edilizi e arredo urbano



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione*

Il recupero di immobili, la riqualificazione, la manutenzione e l'arredo urbano di piazze, larghi e strade dei Quartieri spagnoli – naturale prosecuzione degli interventi realizzati nell'ambito del Programma Urban- prevede in questa zona interventi intesi come recupero della struttura urbana originaria e dei suoi spazi più significativi, e la creazione di aree per il tempo libero o le attività all'aperto. Tali azioni hanno come obiettivo il miglioramento infrastrutturale e ambientale e la valorizzazione turistica e culturale a sostegno dello sviluppo economico dell'area. All'intervento di recupero del *Complesso della Ss. Trinità delle Monache* (cfr scheda) si affiancano altre iniziative quali: il restauro, in fase di ultimazione, dell'appartamento storico di **Palazzo Cavalcanti**, proprietà comunale destinata a sede dell'Istituto di Scienze Umane (specializzazione post-laurea); il recupero di un edificio comunale destinata a **Caserma dei Carabinieri in via San Matteo**, in progettazione; inoltre, la riqualificazione urbana a **Santa Caterina da Siena** e **Piazzetta Cariatì**, che interessa la zona tra i Gradoni di Chiaia e corso Vittorio Emanuele e si articola in due tronchi: il primo, da via Nardones fino allo slargo di Santa Caterina, con il miglioramento delle percorrenze pedonali, il secondo con un intervento più profondo, data la presenza dell'università Suor Orsola Benincasa e del Centro di Musica antica Pietà de' Turchini, con l'installazione di una scala mobile, che renderà più agevole la fruizione dei luoghi. La riqualificazione e l'arredo urbano di **via Chiaja**, realizzata, viene completata con il ridisegno di **piazzetta Carolina**, porta d'accesso al percorso commerciale e cerniera con piazza del Plebiscito. Il restauro e la valorizzazione di nove **edicole votive** consiste nel restauro degli elementi storico-artistici costitutivi, nonché dell'eliminazione di successivi elementi impropri. Oggetto di altro intervento in corso sono alcune strade: **vico Tofa**, **vico Concordia**, **via Santa Maria Ognibene**, **vico Politi**, **vico Croci a Cariatì**, **piazzetta Rosario di Palazzo** e **vicoletto Rosario di Palazzo**, **largo Barracche**.

Per ottimizzare gli esiti del programma di riqualificazione dell'area dei Quartieri spagnoli finora attuato occorre prioritariamente procedere al completamento degli interventi di risanamento della viabilità, anche con un organico intervento di manutenzione e ripristino.

#### *Stato d'attuazione*

Gli interventi già finanziati sono in corso o appaltati o in fase di gara di affidamento

#### *Tempi*

I tempi di ultimazione sono differenziati

#### *Costo complessivo*

Circa € 8.900.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il finanziamento assomma a circa €5.900.000 il fabbisogno è di circa €3.000.000



## S9

### Sistemazione del teatro antico di Neapolis



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli - Soprintendenza archeologica di Napoli e provincia

#### *Descrizione dell'intervento*

Alla fine del 2003 ha avuto inizio il primo più consistente intervento di scavo e valorizzazione del settore occidentale del monumento su un progetto elaborato, per conto della Soprintendenza archeologica, dall'architetto Roberto Einaudi e finanziato dal Comune di Napoli.

Questo intervento è risultato un volano per il finanziamento, nell'ambito del PIT Grande Attrattore Napoli, del progetto relativo al teatro di *Neapolis*, presentato dall'Amministrazione Comunale in collaborazione con la Soprintendenza archeologica, che ha consentito l'avvio del secondo lotto di lavori.

Per dare attuazione al progetto è stato necessario redigere e approvare il primo Piano Urbanistico di Attuazione su un ambito del centro storico, il *sub ambito 25a*, che ha permesso anche di estendere le acquisizioni al patrimonio del Comune di Napoli di ulteriori aree e immobili, per un importo complessivo di oltre un milione e duecentomila euro; tra queste anche l'area del giardino che aveva obliterato i due quinti della *cavea*.

Con i finanziamenti del PIT oltre a completare gli scavi ed i restauri delle parti interessate dal precedente finanziamento comunale, si proceduto allo scavo della *media cavea* e ad una prima analisi di un settore della scena, con l'intento di poter restituire alla fruizione una sezione completa del monumento: dall'ambulacro esterno all'ambulacro interno, accessibili sia da via s.Paolo 4 che da via Anticaglia 28, alla successione dei cunei di sostegno delle gradonate, ai due *vomitoria*, il mediano e l'occidentale, attraverso i quali si raggiunge la *cavea*.

Nel complesso lo scavo e i rilievi finora eseguiti hanno consentito l'acquisizione di rilevanti novità sulla planimetria generale e sulle caratteristiche costruttive del monumento, come ad esempio la localizzazione e l'andamento delle scale fra i *vomitoria*, la scansione in nicchie della parete dell'ambulacro interno e l'organizzazione dei canali che la costeggiano, la scoperta di parte delle sottofondazioni e del sistema di raccolta delle acque al di sotto della pavimentazione.

Né minore interesse riveste la scoperta delle superfici decorate straordinariamente conservate nonostante la lunga continuità d'uso del sito: i pavimenti dell'ambulacro interno, gli intonaci, alcuni dei quali con interessanti graffiti, i rivestimenti marmorei dei gradini della *cavea*. Tali risultanze sono state pubblicate nel volume: AA.VV. "Il teatro romano di *Neapolis* scavi e lavori di recupero 1989-2009" - Istituto Universitario Orientale 2010.

*Stato d'attuazione* I lavori eseguiti costituiscono una delle fasi di attuazione del progetto complessivo già approvato articolato per lotti. Allo stato è consentita la visitabilità del monumento solo con visite guidate poiché sono in corso alcune opere di completamento che saranno ultimate nel giugno 2012

*Tempi* Il successivo lotto è stato inserito nel Grande Progetto per il Centro storico sui fondi POR 2007-2013; esso interesserà lo scavo e la sistemazione dell'*ima cavea* estensione dell'intervento per la *media cavea*, scavo e la sistemazione dell'*orchestra* ed infine lo scavo e la sistemazione della *frons scenae* estensione dell'intervento dell'*orchestra* comporterà una durata dei lavori di circa 24 mesi a partire dall'affidamento all'aggiudicatario della gara. Il completamento dell'opera avverrà (come indicato nel *Grande Programma per il Centro storico patrimonio UNESCO*) con l'intervento sul settore orientale dell'antico teatro, nell'*insula* compresa fra vico Cinquesanti e vico Giganti; il progetto di disvelamento delle strutture archeologiche, che andrà correlato alla redazione contestuale del PUA relativo al *sub ambito 25b* finalizzato alla riqualificazione urbana di quest'area, potrà definire esattamente l'entità del costo dell'opera.

*Costo complessivo* I finanziamenti impegnati ammontano a circa 5.500.000 di euro

*Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno* Il completamento del settore occidentale richiede una copertura di circa quattro milioni di euro. Per la realizzazione dell'intervento sul settore orientale è presumibile un fabbisogno di circa sei milioni di euro.

## S10

### Riqualificazione dell'area di Porta Capuana



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il restauro di Porta Capuana, dell'area circostante e del tratto di mura aragonesi ancora esistenti, comprese tra torre Gloria e torre Sant'Anna, assume particolare importanza nel processo di riqualificazione di una zona molto significativa nella storia urbanistica della città.

Il progetto prevede la sistemazione della piazza E. De Nicola, il recupero delle mura e delle due torri che contengono la Porta, uno scavo archeologico preliminare per verificare la probabile esistenza di un fossato antistante le mura.

L'obiettivo del progetto è quello di ripristinare la condizione della porta di ingresso alla città.

Verificata l'esistenza del fossato, in un successivo lotto di lavori si prevede la realizzazione dello stesso con l'apposizione di un ponte levatoio di attraversamento, il recupero della murazione e la sistemazione dell'ampio slargo fuori le mura.

#### *Stato d'attuazione*

I lavori sono in corso. Allo stato la piazza E. De Nicola è in corso di ultimazione mentre sono stati realizzati la gran parte degli intonaci dei corpi laterali la porta. Contestualmente una ditta specializzata in restauro sta eseguendo la pulizia del rivestimento lapideo delle torri Onore e Virtù mentre i lavori di scavo archeologico vengono eseguiti con l'assistenza di archeologi.

#### *Tempi*

L'intervento sarà ultimato in 10 mesi e per l'esecuzione del successivo lotto degli altri lavori la durata è di circa tre anni dall'assegnazione dell'appalto per l'esecuzione.

#### *Costo complessivo*

circa € 4.000.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il finanziamento assomma a circa €1.500.000 il fabbisogno è di circa €2.500.000

## S11

### Restauro della Casina Pompeiana e della Casina del Boschetto in Villa comunale



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il complesso intervento di restauro e valorizzazione della settecentesca Villa Comunale, conclusosi con la realizzazione della recinzione, viene completato con il progressivo recupero degli edifici siti al suo interno.

L'edificio dell'*Aquarium* è in corso di restauro ad opera dell'Università mentre l'amministrazione sta provvedendo al restauro delle due "casine".

Il progetto di restauro della Casina Pompeiana, edificio di fine ottocento, prevede la realizzazione di un centro di documentazione per la musica contemporanea. Un luogo dove gli studiosi o i semplici fruitori di questo genere artistico possano reperire e ascoltare materiale audiovisivo di qualità, svolgere attività di vario genere quali seminari e conferenze, ed infine, suonare per eseguire delle prove o concerti di piccoli gruppi.

Il progetto architettonico conserva l'attuale assetto distributivo con l'ingresso centrale. La parte coperta dal finanziamento non riguarda gli allestimenti e le dotazioni funzionali.

Il progetto di restauro della cosiddetta Casina del Boschetto, pregevole opera razionalista di Luigi Cosenza della fine degli anni quaranta, prevede l'eliminazione delle residue superfetazioni, costituite soprattutto dall'intasamento del patio, la eliminazione degli elementi incongrui, la eliminazione dei problemi di umidità provocati dalla risalita capillare della falda il ripristino filologico della dimensione e disegno degli infissi esterni, la realizzazione del frangisole, elemento caratterizzante i prospetti a sud, il rifacimento degli impianti e delle finiture.

Il progetto finanziato non comprende il recupero delle sistemazioni esterne.

#### *Stato d'attuazione*

Il progetto definitivo della Casina Pompeiana è in corso di redazione. Il restauro della cosiddetta Casina del Boschetto è in avanzato stato di esecuzione e riguarda la sola parte coperta dal finanziamento.

#### *Tempi*

Il restauro della casina Pompeiana sarà ultimato in 24 mesi. Il restauro della Casina del Boschetto è in corso di realizzazione e sarà ultimato in 10 mesi. Per l'esecuzione del lotto delle sistemazioni esterne la durata è di circa 12 mesi dall'assegnazione dell'appalto.

#### *Costo complessivo*

circa € 4.000.000

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il finanziamento assomma a circa €3.000.000 il fabbisogno è di circa €1.000.000

## S12

Riqualificazione di quattro nodi lungo l'asse costiero, attraversati o limitrofi al tracciato della linea tranviaria: S. Erasmo, Stella Polare, Carmine e Portosalvo



*Soggetto attuatore*  
Comune di Napoli

### *Descrizione*

Nell'ambito del programma di riqualificazione della linea costiera, nella zona orientale, sono stati approvati dalla Regione Campania i seguenti interventi, fortemente integrati: la ristrutturazione della linea tranviaria e la conseguente riqualificazione della via Marina; un complesso e articolato intervento di riqualificazione del borgo Orefici; l'intervento di riqualificazione dell'area monumentale di piazza Municipio; gli interventi di riqualificazione di quattro nodi lungo l'asse costiero, attraversati o limitrofi al tracciato della linea tranviaria: - area **S.Erasmo**, tratto compreso tra via Gianturco e corso Lucci; -area **Stella Polare**, area del nodo tra via Vespucci, corso Lucci, piazza Duca degli Abruzzi; -area **Carmine**, tratto da corso Garibaldi a via Duomo; -area **Portosalvo**, tratto compreso tra via Duomo e via Marchese Campodisola. Queste quattro opere sono comprese tra le opere "fuori tetto", e quindi non finanziate, ma i relativi studi di fattibilità sono stati approvati dal CTR.

Gli studi di fattibilità redatti per ciascuna area si sono sviluppati intorno a un'idea unitaria di progetto, costruendo l'ipotesi di intervento sulle specifiche interferenze della singola opera con la nuova linea tranviaria.

Le soluzioni proposte per gli interventi sui suddetti nodi strategici attraversati dall'asse costiero, si basano su ipotesi progettuali improntate alla stessa impostazione metodologica che trae la sua validità e la sua forza dalla caratteristica di intervento su un "vuoto", su superfici immediatamente utilizzabili, trovandosi nella piena disponibilità dell'Amministrazione, e che a parità di impegno economico hanno una dimensione urbana e un ambito di influenza ben più rilevante di un intervento di recupero edilizio.

La riqualificazione di queste aree comporterà rilevanti conseguenze in relazione all'incentivazione di interventi di soggetti privati.

### *Stato d'attuazione*

Approvati gli studi di fattibilità

### *Tempi*

Circa tre anni dall'assegnazione dell'appalto per l'esecuzione dei lavori

### *Costo complessivo*

Circa € 20.000.000

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Fabbisogno di € 20.000.000

### S13

Nuova sede Commissariato di Polizia nel complesso di S. Onofrio a Capuana



#### *Soggetto attuatore*

Provincia di Napoli.

#### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento di ripristino e restauro del complesso in piazza De Nicola prevede l'adeguamento funzionale senza sostanziali modifiche o alterazioni alle strutture murarie dell'edificio e della distribuzione interna. L'edificio sarà destinato ad ospitare la nuova sede del Commissariato della Polizia di Stato di Forcella.

#### *Stato d'attuazione*

I lavori sono appaltati. E' stato realizzato circa il 25% dell'intervento.

#### *Tempi*

Si prevede l'ultimazione dei lavori entro marzo 2007.

#### *Costo complessivo*

Il costo complessivo dell'intervento è stato stimato in M€ 2.

## S14

### Programma di recupero urbano del centro storico: ambito di Chiaia



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Gli interventi previsti consistono in:

- riqualificazione del Palazzo dei Veterani;
- operazioni di compravendita per la realizzazione di strutture ricettive di tipo turistico alberghiero (che coinvolgono l'ex Scuola elementare D'Annunzio in via Fornelli 16 e, nel caso di ampliamento dei confini del P.R.U. Chiaia, l'ex Annona);
- interventi di recupero di alcuni immobili al fine di realizzare attività di pubblico interesse e/o culturali (che coinvolgono la Chiesa di Betlemme, l'ex Asilo infantile principessa Maria Pia in via S. Carlo alla Mortelle 1 e l'ex Istituto Assistenziale Strachan-Rodinò in via Filippo Rega 17/A), nonché le opere di urbanizzazione primaria nell'area dell'intervento.

#### *Stato d'attuazione*

Lo studio di fattibilità dei n.3 ambiti di attuazione Chiaia, Chiaiano, Sanità è stato approvato con Delibera di G.C.n.1704 del 16.03.06. E' in corso la redazione del progetto preliminare.

#### *Tempi*

180 giorni per la redazione del progetto preliminare

#### *Costo complessivo*

€ 12.105.000,00 importo complessivo del Programma, di cui € 6.325.000 per opere pubbliche e € 5.780.000,00 per opere private.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Le opere pubbliche vengono finanziate mediante la cessione ai privati di suoli pubblici per un valore stimato di € 8.378.000,00, ciò determina rispetto alla spesa preventivata per le opere pubbliche (€ 6.325.000,00) un avanzo a favore del Comune, di € 2.053.000,00, da utilizzare per la realizzazione delle opere pubbliche degli altri P.R.U. del centro storico.

- fondi privati (per opere private) € 5.780.000,00.

Fabbisogno complessivo per tutti i tre sub-ambiti (Chiaia, Chiaiano e Sanità) € 3.873.000,00.

## S15

### Programma di recupero urbano del centro storico: ambito della Sanità



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Gli interventi previsti consistono:

- recupero di 2 edifici residenziali di proprietà comunale in via S. Maria degli Angeli alle Croci;
- riqualificazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- recupero, a cura del FORMEZ, della ex casa dello studente (Residenza Miranda) con funzione d'uso a ricerca scientifica e formazione.

#### *Stato d'attuazione:*

E' in corso la redazione del progetto preliminare.

#### *Tempi*

180 giorni per la redazione del progetto preliminare

#### *Costo complessivo*

€ 18.423.000 importo complessivo del Programma, di cui € 1.323.000,00 per opere pubbliche e € 17.100.000,00 per opere private.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Le opere pubbliche vengono finanziate mediante la cessione ai privati di suoli pubblici per un valore stimato € 194.250,00;

finanziamento pubblico, di cui al mod.B, L.493/93, per € 1.128.750,00;

fondi privati (per le opere private) per: € 17.100.000,00

## S16

### Attuazione 2° bando per il recupero delle parti comuni dei fabbricati progetto Sirena

#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il Comune di Napoli, nell'ambito del programma di riqualificazione del patrimonio edilizio, ha inteso promuovere il risanamento e la valorizzazione del Centro Storico della Città di Napoli, riqualificando il tessuto edilizio urbano. A tal fine, l'Amministrazione comunale ha programmato, come obiettivo di primaria importanza, il miglioramento e la valorizzazione del patrimonio edilizio individuale e collettivo della città, fornendo risorse e facilitazioni ai cittadini per il recupero dei loro fabbricati, eliminando fattori di rischio per la pubblica e privata incolumità. Per concretizzare tale programma, denominato "Progetto SIRENA", in data 23/5/2002 e 21/10/2003 sono stati pubblicati due rispettivi Bandi (1° Bando Sirena e 2° Bando Sirena), finalizzati alla erogazione di contributi per il recupero delle parti comuni degli edifici ricadenti negli ambiti dei centri storici urbano e delle periferie, nonché nei quartieri periferici degradati. A seguito dei suddetti Avvisi Pubblici sono pervenute circa 1800 istanze di contributo, di cui oltre 1100 ammesse e finanziate per un importo complessivo di oltre 73 milioni di euro, di cui 21 milioni a carico della Regione Campania. Con il Progetto Sirena è entrato a regime l'attività di riqualificazione degli edifici privati; sono state infatti poste solide basi per innescare un processo continuo e costante di manutenzione e recupero del patrimonio edilizio. Si tratta quindi di un intervento importante per la diffusione della cultura della manutenzione urbana nella nostra città, indispensabile per il miglioramento della qualità ambientale dei centri storici e per la sicurezza dei cittadini. Considerato quindi che il Progetto Sirena ha, altresì, innescato, sul piano sociale, meccanismi di sviluppo economico e dell'occupazione nel comparto edilizio, è opportuno che l'attivazione di un 3° Bando Sirena venga inserito nel quadro generale del ciclo di programmazione dell'Amministrazione come obiettivo prioritario gestionale, tenuto, anche, conto che la Regione Campania, in ossequio alle proprie finalità di incentivare la riqualificazione dei centri storici, ha subordinato la concessione di un contributo di € 5.000.000,00, all'approvazione del 3° Bando Sirena.

#### *Tempi*

4 anni

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il Progetto Sirena prevede l'erogazione, da parte del Comune di Napoli, a condomini e proprietari di interi immobili, di contributi a fondo perduto, pari al 30% dell'importo dell'intervento, elevabile al 35%, nel caso di compilazione del libretto di manutenzione del fabbricato, e comunque non superiore ai 120.000,00 euro, per il recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti negli ambiti dei centri storici urbano e delle periferie nonché nei quartieri periferici degradati, (S. Giovanni a Teduccio, Barra, Ponticelli, Poggioreale, S. Pietro a Paterno, Secondigliano, Miano, Scampia, Piscinola, Marianella, Chiaiano, Pianura, Soccavo, Bagnoli, Fuorigrotta), con l'obiettivo della valorizzazione dell'ambiente e del contesto urbano.

*Importo finanziamento 3° bando Sirena: € 60.000.000*



## S17

### Ristrutturazione di un fabbricato per attività culturali



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

In pieno centro storico, quartiere Avvocata, intervento di recupero della sottostazione elettrica a carbone, finalizzato alla realizzazione di un laboratorio di pittura e archivio dell'arte contemporanea con annessa foresteria. Le opere prevedono la conservazione dell'impianto originario e delle coperture a capriate in ferro e ghisa e la realizzazione di un impianto ascensore che consentirà l'accesso diretto in prossimità di piazza Dante.

#### *Stato d'attuazione*

Inizio lavori giugno 2006

#### *Tempi*

2 anni

#### *Costo complessivo*

Circa € 800.000,00 (stima dell'ufficio)

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente

## Piano particolareggiato di iniziativa privata in via Marina Dei Gigli



### *Soggetto attuatore*

Operatore privato - Fico Costruzioni srl

### *Descrizione dell'intervento*

La proposta di piano interessa un'area di 11.385 mq, sita in via Marina dei Gigli e ricadente nel quartiere di S. Giovanni e prevede la realizzazione di un insediamento residenziale per complessivi 22.720 mc con parcheggi pertinenziali a raso (1.800,00 mq). È prevista inoltre la realizzazione di un'area a verde pubblico di 4.781,55 mq.

### *Stato d'attuazione*

La proposta di piano è stata presentata il 23.02.06 prot. 376/Dip in forma definitiva (fase 3 – procedura Pua). Con nota n. 257/M del 09.03.2006 sono stati richiesti gli elaborati integrativi della documentazione presentata. Con nota n. 206 del 09.03.2006 il Dipartimento Ambiente ha richiesto che venga posta particolare attenzione alle trasformazioni delle aree contermini la realizzazione del porto turistico nell'area di Vigliena a cura della società Porto Fiorito ed in particolare di quelle adiacenti lo stradone Vigliena.

A seguito delle indicazioni ricevute con la nota n. 257/M il proponente ha provveduto alla integrazione del piano avvenuta in data 12.04.06 con prot. 421/M. A seguito di ulteriori e recenti incontri tenutisi con i progettisti il piano è stato infine ripresentato in forma completa in data 01.08.06 prot. 878/M per il completamento dell'esame istruttorio e la successiva acquisizione dei pareri di rito richiesti. L'Autorità di Bacino nell'esprimere il proprio parere ha richiesto ulteriori e più approfonditi studi che il proponente ha provveduto ad effettuare.

In base alla normativa vigente, in sede di Conferenza dei Servizi, indetta con prot. 892/M del 15.09.2008 e tenutasi il 15 ottobre 2008, sono stati resi i pareri.

Il piano è stato adottato con Delibera G.C. n. 1362 del 30 Luglio 2010.

### *Costo complessivo*

Il costo complessivo stimato è pari a € 8.400.000, di cui € 612.105,03 per attrezzature pubbliche.

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Intervento a totale carico del soggetto proponente.

## S19 Ospedale del mare



### *Soggetto attuatore*

Asl Napoli 1 e Astaldi, Siemens, Giustino, Coppola secondo la modalità del *project financing* (legge 109/1994).

### *Descrizione*

Nuovo ospedale nella zona orientale della città, nel quartiere di Ponticelli. Il complesso è di 500 posti letto per una superficie complessiva a scopo sanitario di 80mila mq. Si compone di quattro corpi separati: il primo costituito dalla hall di accesso con galleria commerciale e servizi, con il reparto operatorio alle spalle e con le degenze nei cinque piani superiori; il secondo corpo è costituito dal blocco uffici; il terzo corpo dal blocco centrali tecnologiche e il quarto dall'albergo per 150 posti letto. I quattro corpi sono inseriti in una vasta area a verde di circa 50mila mq e con 30mila parcheggio per circa 1300 posti auto, e un eliporto. Con la realizzazione dell'ospedale del mare si prevede la riconversione degli ospedali Ascalesi, Annunziata e Loreto mare localizzati nel centro storico della città.

### *Stato d'attuazione*

Lavori in corso.

### *Tempi*

Si prevede il completamento dell'opera entro il marzo 2009, e la funzionalità entro il settembre 2009.

### *Costo complessivo*

Circa € 190.000.000.

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il 60% del costo a carico della Asl Napoli 1 e il 40% a carico del concessionario privato ai sensi dell'art. 19 della legge 109/1994.

## S20

Residenze, aree di verde pubblico e parcheggi in ambito 18 a Ponticelli



### *Soggetto attuatore*

Società CIPE srl e Gruppo di proprietari.

### *Descrizione dell'intervento*

L'area di 11.994 mq ricade in sottozona Bb, è ubicata nei pressi della stazione Madonnelle della linea metropolitana 3 ed è al momento parzialmente impegnata da manufatti. La proposta prevede la realizzazione di un complesso residenziale composto da tre edifici destinato ad alloggi con parcheggi pertinenziali interrati e un piccolo edificio destinato ad attività commerciali al minuto lungo il fronte su via Madonnelle. E' prevista la cessione a standards di un'area destinata a parco pubblico attrezzato e un parcheggio pubblico per un ammontare complessivo di 23.387,53 mc circa e di attrezzature pubbliche di quartiere da destinare a verde e parcheggi per circa 2,376,00 mq.

### *Stato d'attuazione*

Prot. 914 M del 17/10/07: presentazione preliminare di Pua.

Prot. 177 M del 18/02/08: verifica ammissibilità Preliminare. Istruttoria sospesa in attesa di integrazioni.

Prot. 1002 DIP del 27/05/08: ripresentazione preliminare di Pua - modificato e integrato.

(Parere Servizio Infrastrutture NEGATIVO) . E' stato presentato il definitivo. Istruttoria in corso

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

## S21

Piano particolareggiato a Ponticelli in ambito 18 Via Palermo



### *Soggetto attuatore*

Operatore privato – Gruppo di proprietari Coppola e altri

### *Descrizione dell'intervento*

La proposta riguarda un'area, ubicata lungo via Palermo nel quartiere di Ponticelli, avente una superficie complessiva di 10.494 mq. L'area rientra nell'ambito 18 – Ponticelli - e include un'area reperita per attrezzature di quartiere di 3.985 mq. La prima proposta presentata prevede la realizzazione di residenze (12.710 mc) e di attrezzature pubbliche di quartiere (area a verde e sport), e di una strada pubblica per complessivi 3.180 mq in aggiunta a quelle previste dal Prg vigente pari a 3.985 mq.

### *Stato d'attuazione*

La proposta di piano è stata presentata in forma preliminare in data 14.11.2005 con prot. n. 884/M. In data 25.01.2006 è stato richiesto il parere di competenza al Servizio Pianificazione del sistema delle infrastrutture ed è pervenuta formale risposta contenente alcune osservazioni in data 22.02.2006.

L'istruttoria integrata dal parere fornito dal servizio pianificazione del sistema delle infrastrutture ha evidenziato alcuni aspetti della proposta migliorabili relativi alla viabilità, alla ubicazione e tipologia delle residenze e delle attrezzature. In base alle osservazioni formulate si è ritenuto opportuno richiedere la ripresentazione del piano in forma preliminare e di ciò si è informato il proponente con nota n. 285/M del 14.03.2006. Successivamente con nota n. 362/M del 28.03.06 il proponente è stato informato circa l'ulteriore documentazione richiesta dal Genio civile settore provinciale da porre a corredo del piano nella sua versione definitiva.

Il proponente non ha al momento provveduto alla ripresentazione del piano. Sono in corso verifiche della parte proponente sulla possibilità di ampliamento dell'area di intervento.

## S22

### Piano di recupero dell'area di Secondigliano interessata dall'evento disastroso del gennaio 1996



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il progetto si riferisce ad un'area che ruota intorno al quadrivio di Secondigliano, cioè alla confluenza di Corso Secondigliano, di Via Roma verso Scampia, di via Limitone Arzano e di via Napoli Capodimonte. Detta area nel 1996 fu interessata da un evento disastroso con l'apertura di un voragine nel sottosuolo ed il crollo di alcuni edifici, nonché la compromissione statica di alcuni altri. Per tale motivo l'Amministrazione Comunale ha avviato un iter per il risanamento dell'area attraverso un Piano di Recupero ai sensi degli artt. 27 e 28 della legge 457/78 che, unitamente agli altri interventi programmati nella zona in questione, innesca un processo di riqualificazione dell'area.

Le opere da realizzarsi consistono in:

- un edificio a corona circolare polifunzionale;
- un edificio con funzioni turistico-ricettive;
- un'area a piazza e verde attrezzato;
- un edificio a destinazione commerciale;

Con il Decreto Sindacale n. 1 del 14-01-2004, si dispose, tra l'altro, di affidare ai gruppi di progettisti Prof. Arch. Nicola Pagliara, Prof. Arch. Uberto Siola e Raggruppamento Temporaneo Professionisti Arch. Carlo Aymonino, l'incarico congiunto per la progettazione definitiva ed esecutiva. I Progettisti hanno provveduto, in base al precedente Progetto Preliminare redatto dall'Ufficio, alla redazione dello Studio di Fattibilità, del Progetto Preliminare dell'intervento del 1° e 2° stralcio funzionale, del Progetto Definitivo del 1° stralcio e del Progetto Esecutivo dello stralcio denominato lotto C, relativo all'edificio per le attività commerciali, nonché dell'insieme delle sistemazioni esterne e dell'abbattimento dell'edificio espropriato denominato "Il Mulino". Con Decreto Sindacale n. 4 del 29.06.05 sono state approvate le suddette progettazioni.

#### *Stato d'attuazione*

Già realizzata la demolizione dell'edificio denominato "Il Mulino". Detta area è in corso di sistemazione con pavimentazione e dotazione di apposito verde attrezzato, in conformità al progetto approvato.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Per il progetto complessivo: emanato apposito bando di gara, ai sensi del Decreto Sindacale n. 221 del 28.03.06, per circa 24,6 milioni di euro, di cui oltre 4 milioni già spesi ed impegnati direttamente dall'Amministrazione Comunale. L'ulteriore fabbisogno da prevedersi per la risoluzione di contenziosi con i privati e con la ditta appaltatrice, ammonta a 1 milione di euro.

## S23

### Residenze e attrezzature pubbliche – Scampia



#### *Soggetto attuatore*

Società la Gladiola s.a.s.

#### *Descrizione*

La proposta riguarda un'area di 41.797 mq, confinante con i Comuni di Casandrino e Arzano. Il piano prevede la realizzazione di un complesso residenziale (20.544 mq per 214 unità abitative) e di attrezzature: una scuola materna (6.278 mq), un parco attrezzato (10.102 mq) e parcheggi pubblici (3.467 mq). Inoltre viene realizzata una strada pubblica pari a mq 1406, per un totale di aree da cedere di mq 21.253.

#### *Stato d'attuazione*

approvato con deliberazione n° 2623 del 26 luglio 2007 e si è in attesa della sottoscrizione della convenzione

#### *Tempi*

= =

#### *Costo complessivo*

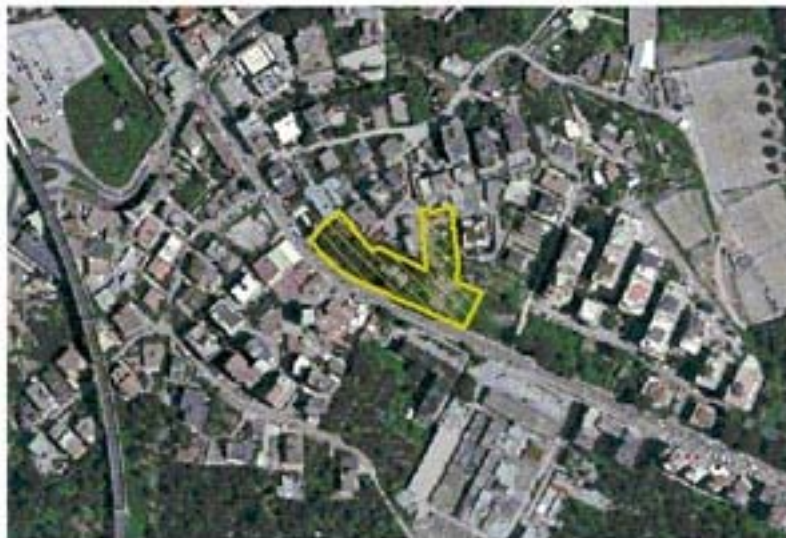
€ 2.441.673,75; oneri di urbanizzazione € 5.168.673,75

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico dell'operatore privato.

## S24

### Residenze e attrezzature pubbliche a Piscinola



#### *Soggetto attuatore*

Sigg. : D'Alessandro S., Puzone S., L. e S., Pellegrino V.

#### *Descrizione dell'intervento*

La proposta di Piano particolareggiato in sottozona Bb riguarda un'area di circa 6555 mq prospiciente via Emilio Scaglione e prevede la realizzazione di residenze per mc 12.070 mc. Alloggi: n.34 e di parcheggi pertinenziali per complessivi mq 1840.

#### *Stato d'attuazione*

Presentazione Proposta 970/M del 12/12/2005; Presentazione Preliminare 746/M del 08/08/2007; Presentazione Preliminare di PUA modificato e integrato (secondo indicazioni fornite dal Servizio) 1123/M del 19/12/2007

Attualmente in attesa della presentazione del PUA in forma Definitiva.

#### *Tempi*

Definibile alla presentazione del piano

#### *Costo complessivo*

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*



## S25

### Programma integrato Pianura



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli.

#### *Descrizione dell'intervento*

Il programma prevede i seguenti specifici interventi:

- 1) risanamento idrogeologico della collina di Camaldoli, versante Pianura, mediante opere di sistemazione della collina e per la captazione e regimentazione delle acque a valle;
- 2) completamento del sistema viario di Pianura: potenziamento e riqualificazione di via Montagna spaccata; il progetto é diviso in due lotti, già appaltato ma privo di finanziamento;
- 3) parcheggio multipiano d'interscambio con la stazione della metropolitana (Sepsa), e un poliambulatorio day-hospital in via Grottole;
- 4) attrezzature a scala urbana: la prima è un'area a verde di connessione tra la nuova stazione Trecia della Sepsa e il centro del quartiere; la seconda un palazzetto dello sport adiacente la nuova stazione Sepsa; la terza il grande parco con campo da golf, in località cratere Senga.

#### *Stato d'attuazione*

- 1): progetti preliminari di tutte le opere e definitivi di parte delle stesse; 2): progetti esecutivi del primo lotto e progetti definitivi (appalto integrato) per il secondo lotto; 3): lavori in corso;
- 4). progetto definitivo (appalto integrato) del parco con campo da golf, con soggetto vincitore della gara di appalto;

#### *Tempi*

- 1): 24 mesi; 2): 18 mesi per il primo lotto e 24 mesi per il secondo lotto; 3): parcheggio: dicembre 2006; poliambulatorio: dicembre 2007; 4): lavori per l'area a verde: 12 mesi (di prossimo inizio); campo da golf: 36 mesi.

#### *Costo complessivo*

- 1) € 10.000.000 per la sistemazione della collina e 5 milioni di euro per le opere fognarie; 2) primo lotto € 2.500.000 circa; secondo lotto € 4.000.000 circa; 3) € 10.000.000; 4) area a verde € 3.000.000; campo da golf € 12.000.000.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

- 1) fabbisogno dell'intero importo di €15 milioni; 2) interventi finanziati; 3): interventi finanziati; 4) area verde finanziata; campo da golf: fabbisogno dell'intero importo di €12 milioni

## S26

### Pianura - riqualificazione di via Salvador Dalì



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione*

L'intervento mira a rivitalizzare via Salvador Dalì mediante la riqualificazione delle aree che maggiormente consentano lo sviluppo economico e sociale dell'area.

Il primo stralcio funzionale del progetto prevede la pedonalizzazione del primo tratto di via S. Dalì, in continuità con una parte pubblica attrezzata (piazza ed area a verde), e il ridisegno del secondo tratto.

Il secondo stralcio prevede:

- la definizione di una nuova piazza, su parte del tratto superiore di via S. Dalì ed aree libere confinanti, con la realizzazione di luoghi coperti (per attività collettive e terziarie) e verde attrezzato;
- la realizzazione di una strada, parallela a via S. Dalì, che confluisca in via V Traversa Provinciale Napoli, consentendo la pedonalizzazione del tratto superiore di via Dalì e la creazione di un parcheggio pubblico;
- interventi mirati al risanamento delle parti comuni degli edifici, intesi soprattutto come miglioramento delle qualità estetiche dell'area d'intervento e tali da conferire all'intero "ambiente", con la riqualificazione del tessuto viario, una "qualità" urbana allo stato assente.

#### *Stato d'attuazione*

Il progetto, del quale con D.G.C. n.1960 del 13.05.05 è stato approvato in linea tecnica lo Studio di Fattibilità ed il 1° stralcio del progetto preliminare, è articolato in due distinti stralci funzionali.

#### *Tempi*

#### *Costo complessivo*

€ 14.369.802,86 di cui € 5.798.374,29 per opere pubbliche ed 8.571.428,57 per opere private.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

opere private con fondi privati	€ 8.571.428,57
fabbisogno opere pubbliche	€ 5.798.374,29

## S27

### Palazzetto dello sport "Mario Argento" in viale Giochi del Mediterraneo



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli.

#### *Descrizione*

Il progetto prevede la ristrutturazione del palazzetto dello sport "M. Argento" , avente una capienza di 8.000 posti.

#### *Stato d'attuazione e tempi*

Allo stato sono state eseguite le demolizioni delle strutture in acciaio. I lavori sono stati sospesi per l'esigenza di redigere una variante tecnica e suppletiva per adeguamento normativo e conseguente opera di miglioramento funzionale.

#### *Tempi*

Definibili con l'approvazione della variante

#### *Costo complessivo*

Circa € 26.404.956

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Allo stato, l'importo di € 11.619.922,50, relativo ai lavori appaltati, è finanziato con:

mutuo Cassa DD. PP. € 8.263.311,00

mutuo Cassa DD. PP. € 774.327,00

Regione Campania € 2.582.284,50

Occorrono finanziamenti per € 14.785.034

## S28

### Parco attrezzato con impianti sportivi – Fuorigrotta



--- Perimetro tav. 8 prg ---Perimetro di progetto

#### *Soggetto attuatore*

operatore privato - sigg. Massimo Scherillo e Antonio Orsi

#### *Descrizione dell'intervento*

Il progetto prevede la realizzazione di un parco di uso pubblico attrezzato a verde e sport in un'area sita tra via Terracina e via Bixio di mq 28.701, in regime convenzionato ai sensi della delibera di giunta 1882/06 di "approvazione della procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature di uso pubblico". Sono previsti impianti sportivi coperti con due palestre e parcheggi pertinenziali interrati, sei campi gioco all'aperto con relativi spogliatoi e parcheggio stanziale non pertinenziale ex art.17 E' compresa la sistemazione di un'area di proprietà del Comune di Napoli destinata a verde secondo un progetto unitario.

#### *Stato d'attuazione*

Approvata la fattibilità urbanistica del progetto preliminare con Deliberazione di Giunta comunale n° 4064 del 21 09 06. Approvato il progetto definitivo con provvedimento di Giunta comunale n° 157 del 31 01 08 istruito da servizio progettazione, realizzazione e manutenzione impianti sportivi.

#### *Tempi*

Definibili dal provvedimento di approvazione

#### *Costo complessivo, copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno finanziario*

opera finanziata a carico dell'operatore

## S29

### Centro sportivo convenzionato "Sferisterio" - Fuorigrotta



--- Perimetro tav. 8 prg ---Perimetro di progetto

*Soggetto attuatore*  
operatore privato.

#### *Descrizione dell'intervento*

Il progetto prevede un intervento di riqualificazione in regime convenzionato del manufatto storico ex-Sferisterio e "la conservazione della sua originaria destinazione sportiva all'interno della più generale destinazione a spazio pubblico prevista dalla Variante al Prg." La rifunzionalizzazione dell'edificio, attualmente definito dalle sole pareti perimetrali, prevede l'utilizzo dello spazio interno, con la realizzazione di una nuova struttura composta di più livelli e uno interrato. In particolare sono previsti: una pista sul ghiaccio, un complesso di palestre per il benessere fisico (attrezzistica, corpo libero, danza, cardiofitness, spinning), attività di fisiokinesiterapia e di riabilitazione motoria, ambienti per incontri, riunioni, oltre a spazi per la pubblicizzazione di prodotti connessi con l'attività sportiva. L'area impegnata dal progetto è di circa mq 2.769 per una volumetria complessiva di circa mc 36.750

#### *Stato d'attuazione*

Sono in corso i lavori della conferenza di servizi prevista dalla delibera di giunta 1882/06 di "approvazione della procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature di uso pubblico". Fattibilità urbanistica approvata con Delibera di giunta comunale n. 1594 del 27 aprile 2007

#### *Tempi*

Definibili dal provvedimento di approvazione

#### *Costo complessivo*

Da definire con l'approvazione del progetto

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Opera a carico del proponente

## S30

### Ampliamenti dei cimiteri circoscrizionali di Barra, Pianura, Soccavo e di Chiaiano, Miano, San Giovanni a Teduccio



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

In attuazione del Piano regolatore cimiteriale della città, l'Amministrazione ha promosso la realizzazione degli ampliamenti previsti. Essi saranno attuati mediante appalti di lavori per Secondigliano e Ponticelli (ove erano già state avviate le trasformazioni urbanistico-edilizie nelle more del perfezionamento del Prc in ragione delle urgenze appalesatesi, cfr. schede specifiche), ovvero mediante l'affidamento di una concessione di progettazione, esecuzione e gestione delle aree cimiteriali. In particolare, la scelta di questa modalità realizzativa è conseguenza un approfondito confronto con le forze imprenditoriali cittadine, che hanno manifestato un rilevante interesse per il progetto. Tale scelta ha inoltre il pregio di non esporre l'Amministrazione comunale all'esborso delle ingenti somme occorrenti per le realizzazioni.

#### *Stato d'attuazione*

Barra, Pianura e Soccavo: è stata espletata la gara di concessione per la progettazione, esecuzione e gestione delle predette tre aree cimiteriali. E' stata approvata la determina di aggiudicazione ed è in corso la stipula dell'atto di convenzione con l'ATI aggiudicataria che avrà una durata di 15 anni a partire da tale atto

. Chiaiano, Miano e San Giovanni a Teduccio: Dopo la determina di indizione di gara e la successiva nomina della commissione di gara, la stessa è in corso e se ne prevede la conclusione entro il mese di marzo 2010. Successivamente, dopo i controlli di legge, si procederà alla aggiudicazione e successiva stipula della Convenzione. Si prevede che le operazioni di esproprio da parte del Concessionario potranno iniziare nel corso della seconda metà dell'anno 2010.

#### *Tempi*

Quinquennio 2007-2010, gestione da sei a dieci anni.

#### *Costo complessivo*

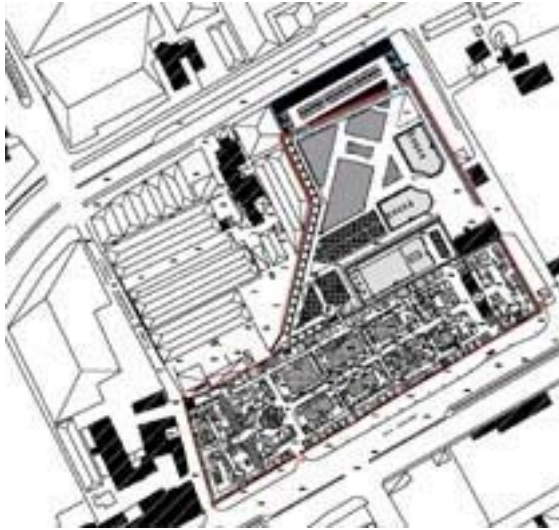
Barra, Pianura e Soccavo: investimento pari a € 41.474.915,00; Chiaiano, Miano e San Giovanni a Teduccio: investimento pari a € 13.324.071,95.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Per entrambi è previsto il ricorso ai capitali privati

### S31

## Ampliamento del cimitero di Ponticelli



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il progetto, approvato con deliberazione di G.C. n. 2507 del 04/07/2003, realizzato su aree cimiteriali già acquisite dall'Amministrazione Comunale riguarda principalmente la realizzazione di due edifici a nicchiaio, composti da piano terra, primo, secondo e terzo piano, nei quali saranno realizzati complessivamente 1867 loculi per resti mortali e 333 loculi per tumulazione.

#### *Stato d'attuazione*

L'ampliamento è in avanzata fase di realizzazione, sono stati ultimati nella struttura entrambi i fabbricati ed è in corso la realizzazione delle opere di finitura.

#### *Tempi*

L'intervento allo stato è ultimato ed in funzione.

#### *Costo complessivo*

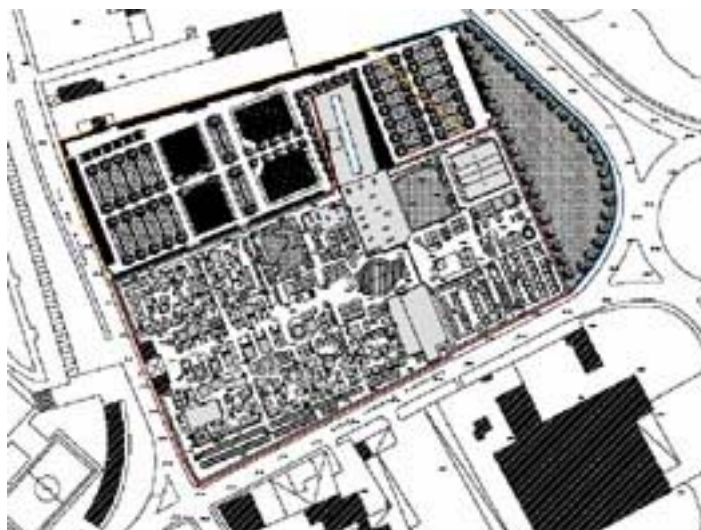
Il costo complessivo dell'opera è stato di €. 1.956.374,72.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il costo dell'intervento, a carico del Comune è in parte finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti (€ 1.200.000,00), e in parte con fondi da bilancio comunale.

## S32

### Ampliamento del Cimitero di Secondigliano e San Pietro a Patierno



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

L'ampliamento del cimitero -su un'area di circa 8600 mq adiacente il cimitero storico e su un'ulteriore porzione di circa 6.000 mq- è costituito da un edificio lineare parallelo all'asse stradale che sarà destinato a ingresso e servizi, un nicchiaio a due livelli addossato al muro di confine, opposto a quello del cimitero esistente, con struttura mista in acciaio e calcestruzzo, servito da scale e ascensore. Completano l'intervento pubblico due nicchiai gemelli, in asse con la nuova strada d'ingresso costituiti da piano terra a porticato adibito a fosse di interro, primo livello con loculi per tumulazione e ulteriori tre livelli con loculi per resti mortali; invece, la realizzazione di ulteriori due nicchiai in asse con la strada principale di servizio è affidata in concessione ad arciconfraternite. Con il completamento verranno realizzati ulteriori nicchiai al muro perimetrale, impegnando tutta l'area di circa 15.000 mq totali fino al confine con il comune di Casoria e Arzano. I loculi realizzati per quanto riguarda l'intervento pubblico saranno 3000 di cui 600 per tumulazione e 2400 per resti mortali.

#### *Stato d'attuazione*

È in corso l'ampliamento su un'area adiacente al cimitero storico di circa 8600 mq, che ingloberà una ulteriore porzione di circa 6000mq con il completamento dell'intervento.

#### *Tempi*

I lavori di ampliamento verranno ultimati nell'Aprile del 2010

#### *Costo complessivo*

Il costo complessivo dell'opera è di €. 2.691.435,40

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Il finanziamento dell'opera per quanto riguarda la parte pubblica è assicurato mediante mutuo contratto dal Comune con la Cassa Depositi e Prestiti per l'intero importo dell'opera.



## S33

### Mausoleo di Posillipo



*Soggetto attuatore*  
Comune di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

Il mausoleo Schilizzi, sulla collina di Posillipo venne progettato e costruito in stile neo-egizio tra il 1881 e il 1889 dall'arch. Alfonso Guerra e destinato alla memoria dei familiari di Matteo Schilizzi. L'edificio venne acquistato dal comune di Napoli nel 1921 e adattato a Mausoleo per i caduti della città. Attualmente ospita oltre duemila caduti durante le due guerre mondiali e quelli delle "4 giornate". La costruzione, di carattere monumentale è immersa in un grande parco che guarda il mare, il manufatto e in particolare il rivestimento è oggetto dell'aggressione del tempo che ha provocato un avanzato degrado dei rivestimenti lapidei e non. L'Amministrazione comunale in attesa del progetto e del reperimento delle fonti finanziarie ha provveduto ad alcune prime opere provvisorie e di assicurazioni necessarie a garantire l'agibilità della struttura. La progettazione dell'intervento di restauro che mira, oltre che a recuperare l'edificio, anche a innescare una maggiore fruizione di esso e del parco circostante è stato affidato al prof. arch. ing. Marco Dezzi Bardeschi, esperto di chiara fama nel campo degli interventi di restauro che ha già redatto e consegnato il progetto. E' stato approvato il progetto "esecutivo" con delibera di G.C. n° 1170 del 01.04.2005.

#### *Stato d'attuazione*

E' in corso l'ottenimento dei *nulla-osta* dalle competenti Soprintendenze e successivamente, il progettista incaricato provvederà alla redazione del progetto esecutivo definendo nel contempo i tempi della realizzazione dell'opera.

#### *Tempi*

L'Amministrazione Comunale ha in corso il reperimento dei fondi necessari.

#### *Costo complessivo*

Per quanto attiene il "*costo complessivo*" è stimato in €. 2.309.411,25, suddivisi in due lotti funzionali il primo di €. 1.150.978,39 ed il secondo di € 1.158.432,86

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Progetto finanziato, con l'accollo di mutuo Cassa depositi e prestiti

## S34

### Parco cimiteriale di Poggioreale



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione*

Il piano ha per oggetto il rafforzamento del principale aggregato cimiteriale cittadino con la costituzione di un parco urbano contenente la funzione cimiteriale, in attuazione del piano regolatore e del piano di settore. Si intende realizzare, all'interno della città, un "grande parco della memoria", correlando la serie storica dei cimiteri napoletani, dall'impianto settecentesco progettato da Ferdinando Fuga, al Monumentale, al Nuovo e al Nuovissimo, fino alle nuove aree di espansione. La collocazione nel disegno della città e la presenza significativa di aree libere al margine candidano il complesso cimiteriale di Poggioreale, la principale attrezzatura urbana per l'inumazione dei defunti, ad un ruolo più complesso, oltre la specifica vocazione cimiteriale, di significativa e polivalente infrastruttura cittadina, in cui le funzioni cimiteriali possano essere affiancate ed implementate da altri usi ricreativi in una moderna accezione di parco urbano.

#### *Stato d'attuazione*

Con deliberazione di G.C. n° 59 del 06/02/2009, è stato approvato il PUA di Poggioreale. Il piano è stato adottato dalla Giunta Comunale ad aprile 2006.

#### *Tempi*

Quinquennio 2007-2012

#### *Costo complessivo*

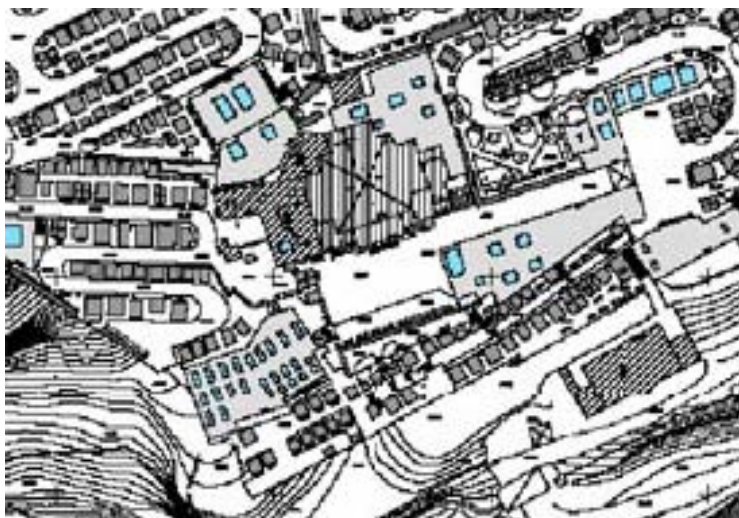
Circa € 140.000.000 per la sola infrastruttura cimiteriale.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

L'opera verrà finanziata con il ricorso ai capitali privati mediante le forme previste dalle normative vigenti.

## S35

### Chiesa Monumentale del cimitero di S. Maria del Pianto



#### *Soggetto attuatore*

Comune di Napoli

#### *Descrizione*

La Chiesa Monumentale del Cimitero di S. Maria del Pianto, di notevole interesse storico artistico, ha subito notevoli danni a seguito degli eventi sismici del 1980 e successivi. Essendo state realizzate le sole opere di assicurazione statica risulta indispensabile un organico e completo intervento di restauro che consegua anche un adeguamento strutturale definitivo.

#### *Stato d'attuazione*

L'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto preliminare

#### *Tempi*

Circa tre anni dal finanziamento

#### *Costo complessivo*

Circa € 5.000.000.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Le opere verranno finanziate per € 500,000,00 con finanziamento della Stato attraverso la richiesta di contributo di cui all'art. 1 c. 28 e 29 della Legge 30/11/2004 n. 311 e per € 4.500.000,00 attraverso il bilancio comunale e/o altre fonti.

### S36

## Sostituzione edilizia di un fabbricato residenziale - Bagnoli



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Sostituzione di un fatiscente fabbricato nel rione Giusso a Bagnoli con un nuovo edificio di quattro piani residenziale con spazi commerciali al piano terra e box auto interrati; la sistemazione dell'area esterna a verde.

#### *Stato d'attuazione*

Inizio lavori luglio 2005.

#### *Tempi*

3 anni

#### *Costo complessivo*

Circa € 850.000,00 (costo stimato dall'ufficio)

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente

### S37

#### Immobile a destinazione residenziale e terziario – San Giovanni



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Nell'area di un complesso industriale dimesso nei pressi della ex Corradini, vengono realizzati un fabbricato a corte di tre piani e recuperati due fabbricati d'inizio del novecento, da destinare a residenze (42 appartamenti) ed attività terziarie destinate ai nuovi uffici di Metronapoli. E' prevista la sistemazione dell'area esterna parte a parcheggio e parte a verde.

#### *Stato d'attuazione*

Lavori parzialmente ultimati nel luglio 2006.

#### *Tempi*

Per l'ultimazione primo semestre 2007

#### *Costo complessivo*

Superiore a € 1.800.000,00

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente

### S38

## Restauro di una villa ottocentesca - Capodimonte



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Nella zona collinare di Capodimonte restauro e ripristino filologico dell'edificio ottocentesco denominato Villa Fleischer – parzialmente demolito dopo gli eventi sismici del novembre 1980 – e recupero del giardino.

#### *Stato d'attuazione*

Apertura cantiere aprile 2006.

#### *Tempi*

2 anni

#### *Costo complessivo*

Circa € 1.700.000,00 (stima dell'ufficio)

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

Acarico del soggetto proponente

### S39

## Sostituzione di depositi con fabbricati residenziali - Fuorigrotta



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Nel quartiere di Fuorigrotta è prevista la sostituzione edilizia di capannoni adibiti a deposito di autoveicoli con un edificio residenziale per un totale di 52 appartamenti, con relativi parcheggi interrati per un totale di 150 posti auto e la sistemazione a verde dell'area esterna.

#### *Stato d'attuazione*

Inizio lavori maggio 2006.

#### *Tempi*

3 anni

#### *Costo complessivo*

Circa € 2.800.000,00 (stima dell'ufficio)

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente

## S40

### Trasformazione di edificio industriale in abitazione – San Carlo all'Arena



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Il fabbricato novecentesco a corti di due piani, originariamente destinato alla lavorazione delle pelli, situato nei pressi dell'Albergo dei Poveri, viene recuperato per destinarlo a residenze (30 appartamenti) con parcheggio interrato per un totale di 40 posti auto. L'intervento prevede la conservazione dell'impianto originario, delle coperture e della ciminiera; saranno eseguiti adeguamenti strutturali, la diversa organizzazione funzionale degli spazi e il ripristino unitario delle facciate.

#### *Stato d'attuazione*

Titolo autorizzativi in fase di rilascio

#### *Tempi*

3 anni

#### *Costo complessivo*

circa € 1.000.000,00 (costo stimato dall'ufficio)

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

fondi privati



## S41

### Sostituzione edilizia per residenze - Montedonzelli



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Nella zona collinare di Napoli è prevista la sostituzione del preesistente complesso immobiliare con un edificio comprendente 30 appartamenti, cantinole nel piano seminterrato; ed una autorimessa multipiano per complessivi 115 box e 100 posti auto all'aperto.

#### *Stato d'attuazione*

Titolo autorizzativo in corso di rilascio.

#### *Tempi*

3 anni

#### *Costo complessivo*

Circa € 2.200.000 (stima dell'ufficio)

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente

## S42

### Ristrutturazione di un fabbricato per uffici - Montedonzelli



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

Nella zona collinare intervento di ristrutturazione di un edificio scolastico e dell'adiacente chiesa, finalizzato alla realizzazione degli uffici pubblici dell'Agenzia delle entrate. Il progetto ha previsto il ridisegno delle facciate con la realizzazione di una parete ventilata e la conservazione del verde esistente.

#### *Stato d'attuazione*

Lavori ultimati nel dicembre 2004

#### *Tempi*

18 mesi

#### *Costo complessivo*

Circa € 2.500.000,00

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente

### S43

#### Restauro di un albergo - Ferrovia



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato

#### *Descrizione*

L'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione di un albergo ubicato nei pressi della stazione centrale. L'edificio è stato destinato ad attività ricettiva dalla sua costruzione avvenuta con il piano per il Risanamento di Napoli nei primi anni del novecento. Il progetto di restyling degli architetti Scacchetti e Taccogni ha previsto l'adeguamento funzionale, il restauro dell'impianto distributivo originario e delle facciate.

#### *Stato d'attuazione*

Ultimazione lavori entro il 2006.

#### *Tempi*

2 anni

#### *Costo complessivo*

Circa € 3.000.000,00 (costo stimato dall'ufficio)

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico del soggetto proponente.

## S44

Parcheggio pubblico in via Sgambati (via Imperatrice) - art. 17 e 56 NdA



*Soggetto attuatore*  
privato

### *Descrizione dell'intervento*

Parcheggio ad uso pubblico e parcheggio stanziale non pertinenziale ex art.17; percorso pedonale pubblico e ascensore di collegamento tra la via Sgambati e traversa privata Imperatrice. Consistenza dell'intervento: lotto mq 5600 uso pubblico di un livello di parcheggio interrato e del sovrasuolo.

### *Stato di attuazione*

Con deliberazione n°17 del 15 gennaio 2009 è stato approvato la fattibilità del progetto. Conferenza dei servizi aperta.

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==

## S45

### Palestra per scherma Soccavo



#### *Soggetto attuatore*

Privato

#### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento consistette nel miglioramento dell'offerta di spazi pubblici e parcheggio stanziale non pertinenziale interrato in via Epomeo - traversa via Pia; nella sistemazione superficiale a verde pubblico, palestra per la scherma parcheggio stanziale non pertinenziale ex art.17 (1° livello interrato con 50 posti auto, 2° livello interrato con 50 posti auto); spazi pubblici per un totale di circa 2.564 mq.

#### *Stato di attuazione*

07 febbraio 2013 deliberazione n°54 avente ad oggetto: proposta al Consiglio, ai sensi dell'art. 28 della L166/2002, di consentire la riduzione della zona di rispetto cimiteriale per parte della part.IIa 493 del foglio 125 del NCT in via Pia angolo via dell'Epomeo

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

==

#### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente

## S47

piscina, palestre, verde ad uso pubblico vico Pallonetto a S.Chiera



### *Soggetto attuatore*

Privato -box project

### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento consisteste nel miglioramento dell'offerta di servizi e spazi pubblici, e della qualità residenziale; è previsto un centro sportivo per il benessere in vico pallonetto a S.Chiera - art. 56 e 17 NdA; piscina, centro benessere, giardino pensile, parcheggio pertinenziale dell'attrezzatura, parcheggio stanziale non pertinenziale ex art.17; la volumetria è pari a mq 1400.

### *Stato di attuazione*

Presentata 252/T del 04.08.08; integrazioni 239/T 27.07.09, 289/T 10.09.09, 424/T del 12.11.09; convocata conferenza 19.10.09, ultimata conferenza 18.01.10.

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente

## S48

Piscina e parcheggio stanziale non pertinenziale interrato in via Servio Tullio



### *Soggetto attuatore*

Privato

### *Descrizione dell'intervento*

Attrezzatura convenzionata - art. 56 e 17 delle NTA; miglioramento dell'offerta di servizi e spazi pubblici e della qualità residenziale: piscina coperta, spogliatoi, servizi, parcheggio a raso pertinenziale, parcheggio stanziale non pertinenziale ex art.17; la superficie dell'intervento è di circa 2.980 mq;

### *Stato di attuazione*

In attesa di presentazione al protocollo del progetto

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente

## S49

### Parco pubblico e attrezzature sportive in via Servio Tullio



#### *Soggetto attuatore*

Privato

#### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento prevede il miglioramento dell'offerta di servizi e spazi pubblici e della qualità residenziale in particolare è previsto un parco pubblico e attrezzature sportive con parcheggio interrato stanziale non pertinenziale in via Servio Tullio; la superficie è di circa 3.340 mq; la destinazione d'uso è per attrezzatura sportiva - centro sub, verde pubblico, parcheggio a raso pertinenziale, parcheggio stanziale non pertinenziale ex art.17 (4 livelli)

#### *Stato di attuazione*

In attesa di presentazione del progetto

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

#### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente



## S50

Recupero e valorizzazione del complesso delle catacombe di san Gennaro a Capodimonte



### *Soggetto attuatore*

==

### *Descrizione dell'intervento*

Realizzazione di un accesso da vico S.Gennaro a Capodimonte, realizzazione di un parco ad uso pubblico, restauro catacombe, consolidamento costone tufaceo e messa in sicurezza, riqualificazione del piazzale. L'area interessata è di mq 31.761.

### *Stato di attuazione*

Approvato in conferenza servizi del 29/01/08; problematiche sul finanziamento; sono in corso i lavori del primo lotto, restauro interno catacombe (800.000 euro). Sul secondo lotto (costone tufaceo, messa in sicurezza). Il Provv.to attende che la Curia presenti il progetto adeguato alle prescrizioni ricevute dal servizio sottosuolo del comune di Napoli.

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==

## S51

### Piano particolareggiato di iniziativa privata nel quartiere di Scampia



#### *Soggetto attuatore*

SaFra s.r.l.

#### *Descrizione*

Piano particolareggiato ad iniziativa privata in area Bb relativo ad una superficie intervento mq 6.257 di cui 1.230 mq proprietà pubblica. Vol prog. 10.054; parco pubblico mq 1.683; parcheggio pubblico mq 429; viabilità progetto mq 203,07;

#### *Stato d'attuazione*

Approvato con delibera 1183/2011; adottato con delibera 1678/2010

#### *Costo complessivo*

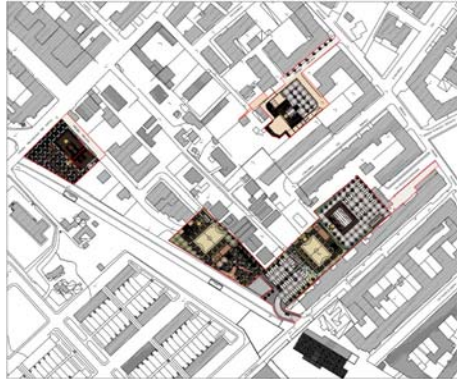
È stato stimato un investimento complessivo pari ad € 394.128.

#### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

A carico dell'operatore privato proponente.

## S52

Piano particolareggiato a Pianura-trav. Via Trencia (zona Bb in ambito 2)



### *Soggetto attuatore*

Montagnola, Polverino, soc. Elode

### *Descrizione dell'intervento*

Riqualificazione del sub-ambito Pianura attraverso la realizzazione di attrezzature a verde, parcheggi pubblici, insediamenti commerciali e ricettivi, nuova viabilità. Area d'intervento mq 15.277 mq di cui 8.278 mq in aree Bb e 6.999 mq in aree Bb destinate dal PRG ad attrezzature pubbliche o di uso pubblico; Volumetria prevista 16.556 mc di cui 7.513 mc per attività terziario-commerciali e 9043 mc per attività turistico-ricettive; aree cedute mq 3.830 di cui 2.060 mq per verde attrezzato e 1.770 mq per parcheggi.

### *Stato di attuazione*

Piano adottato con Delibera di Giunta Comunale n° 483 del 14/4/2011

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==



### *Soggetto attuatore*

Operatore privato – Alfa 91 srl

### *Descrizione dell'intervento*

La proposta di Piano particolareggiato riguardava originariamente un'area, con estensione di mq. 45.400 da destinare prevalentemente a parco agricolo (mq 40.400) da gestire in regime convenzionato. L'attuale proposta si sviluppa su un'area di circa mq 5200 ricadenti in sottozona Bb più 2600 in Fa1, nuova vol. progetto mc 8800; vol esistente 1529,77 mc; Num. Alloggi previsti 22; Aree da cedere per attrezzature 2600 mq.

### *Stato d'attuazione*

Il piano originario è stato presentato in forma preliminare in data 23.05.06 PROT. 645/M. Essendo emerse alcune problematiche relative alla attribuzione degli oneri di natura economica relativi alla realizzazione e gestione del parco agricolo, è stato rilevato che l'intervento di realizzazione del parco agricolo e quello l'insediamento residenziale potessero seguire procedure autonome, pertanto è stato comunicato al proponente di poter procedere alla presentazione in forma definitiva della proposta di piano estesa alla sola area su cui si prevede l'insediamento residenziale e l'attrezzatura di quartiere da standard adiacente alla scuola pubblica esistente. Il piano è stato pertanto presentato in tale forma a più riprese (prot. n. 1025/M del 2.10.06; prot. n. 1066/M del 16.10.06; prot.

n. 1120/M del 3.11.06) per una prima fase preistrutturativa relativa alla completezza della documentazione prodotta. La presentazione del piano urbanistico attuativo in forma definitiva per l'acquisizione dei pareri di rito è stata effettuata in data 31/01/07 con protocollo 144/M. Sono stati acquisiti i pareri di competenza di: Autorità di Bacino, Asl, Genio civile, Servizio ambiente, Parco Metropolitan delle Colline di Napoli e Servizio realizzazione Parchi, tutti favorevoli anche se alcuni di essi con prescrizioni e raccomandazioni. E' stata inoltre acquisita agli atti la dichiarazione di congruità della rete fognaria da parte del servizio fognature ed impianti idrici. E' in fase di definizione la bozza di convenzione.

Approvato con delibera GM 433 del 10 aprile 2009

### *Costo complessivo*

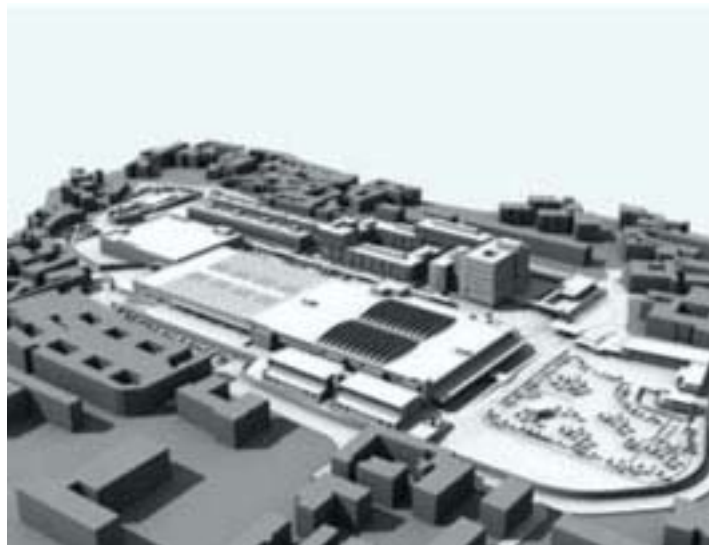
oneri di urbanizzazione: 76155,81; valore stimato dell'investimento: 286.141,86 (senza costo opere di urb primaria rival strada pubbl esistente)

### *Copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno*

==

## S55

### Pua ex birreria Peroni



#### *Soggetto attuatore*

Operatore privato.

#### *Descrizione*

Il piano di recupero di iniziativa privata proposto da Mediacom srl e denominato LA BIRRERIA, adottato con delibera di Giunta comunale n.1021 del 15 luglio 2008 e successivamente approvato con delibera di Giunta comunale n° 64 del 6 febbraio 2009, interessa l'area industriale dismessa di circa 10 Ha della fabbrica Peroni di Miano. L'attuazione del piano, regolata da convenzione, oltre che contribuire al processo di riqualificazione del quartiere oggi fortemente degradato, comporterà l'acquisizione al patrimonio comunale del parco esistente all'interno della fabbrica con il ricco apparato vegetale; l'uso convenzionato dello spazio destinato a nuovo centro polifunzionale e della nuova piazza; la realizzazione, a carico del proponente, di opere di infrastrutturazione che comprendono: la riqualificazione e il potenziamento della strada che delimita la fabbrica con cessione di aree oggi di proprietà del proponente, la riqualificazione della viabilità di quartiere e interquartiere al fine di migliorare l'accessibilità carrabile e pedonale privilegiando i collegamenti con le nuove stazioni della rete su ferro, il completamento dello svincolo MIANO dell'asse perimetrale di Scampia e la realizzazione di tre nuove rotatorie. Il valore architettonico di qualità e testimoniale dei manufatti industriali e degli edifici presenti consente di prefigurare un attento recupero delle architetture originali. Le nuove funzioni previste, da attuarsi con interventi di recupero e/o ristrutturazione, comprendono: residenze; un albergo affiancato dalla storica terrazza Peroni; un complesso commerciale; un centro benessere/palestra; uffici; un centro polifunzionale con sala proiezioni/mostre/eventi e piazza scoperta

#### *Stato d'attuazione*

Approvato progetto definitivo con delibera di Giunta comunale n. 529 del 29 giugno 2012

Approvato con delibera di Giunta comunale n. 64 del 6 febbraio 2009

Adottato con delibera di Giunta comunale n.1021 del 15 luglio 2008

#### *Copertura finanziaria ed eventuale abbisogno*

Interamente a carico del privato

## S56

Complesso sportivo tennistico e verde pubblico con parcheggio interrato  
stanziale  
non pertinenziale in via Aniello Falcone



*Soggetto attuatore*  
operatore privato

### *Descrizione dell'intervento*

Il progetto prevede la realizzazione di un'attrezzatura convenzionata ai sensi degli artt. 56 e 17 del Prg, per una superficie dichiarata di mq 4.143. L'attrezzatura sarà composta da tre campi da tennis regolamentari, un corpo di fabbrica per spogliatoi e servizi, parco pubblico a verde, parcheggio a raso pertinenziale, parcheggio interrato privato di 4 livelli. A seguito dell'intervento saranno ceduti a uso pubblico gli spazi verdi e il centro sportivo convenzionato.

### *Stato d'attuazione*

progetto definitivo e schema di convenzione approvati con deliberazione di Giunta comunale 1396 del 30 luglio 2010.

### *Tempi*

Definibili dal provvedimento di approvazione

*Costo complessivo, copertura finanziaria ed eventuale fabbisogno finanziario*  
opera finanziata a carico dell'operatore

## S65

via Botteghelle Ponticelli



### *Soggetto attuatore*

Privati. Gruppo di proprietari

### *Descrizione dell'intervento*

Quartiere: Ponticelli. Variante al Prg: Sottozona Bb. Ambito: 18 - Ponticelli.

Intervento contiguo all'intervento S21 - Ponticelli, Via Palermo. L'istanza non presenta tra gli allegati alcuna relazione descrittiva dell'intervento. Fa solo un accenno ad un intervento residenziale (è in corso la richiesta di integrazioni ).

Superficie totale dell'area di intervento: 7673 mq

### *Stato di attuazione*

Presentazione Proposta di PUA da parte della Società Europa Project srl.1871/DIP del 14/12/2007 - 1120/M del 17/12/2007.

Verifica di ammissibilità della proposta. L'istanza non risulta accoglibile in quanto il proponente non risulta proprietario. 141/M del 07/02/2008

Presentazione Proposta di PUA da parte del gruppo di Proprietari.450/DIP del 05/03/2008 - 229/M del 06/03/2008.

Richiesta integrazioni della Proposta di PUA come previsto dal Disciplinare 289/M del 20/03/2008.

Trasmissione carta della committenza 593M del 05/06/08 -

Presentazione integrazioni richieste alla Fase 1 - 1415/DIP del 05/08/08 – 800/M del 06/08/08.

Verifica di ammissibilità positiva - 921M del 24/09/08

STATO ATTUALE: in attesa di presentazione

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==

## S69

Piscina, palestra, ludoteca in via Domenico Fontana



### *Soggetto attuatore*

Privato

### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento prevede il miglioramento dell'offerta di servizi e spazi pubblici, e della qualità residenziale per una superficie totale di circa 1990 mq

### *Stato di attuazione*

In corso di progettazione

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente



## S74

Riqualificazione ed arredo urbano dell'area compresa tra via Toledo, via Diaz, via Medina, piazza Municipio, via San Giacomo e calata San Marco



### *Soggetto attuatore*

Servizio Arredo Urbano

### *Descrizione dell'intervento*

Opere di riqualificazione di strade urbane che - in sintesi - interessano la sistemazione dei sottofondi stradali, la sistemazione della rete fognaria, sia per la regolazione e deflusso delle acque meteoriche, che per le acque nere, la pavimentazione del capostrada e dei marciapiedi con relativo allargamento, risagomatura e adeguamento alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche, nonché la collocazione della segnaletica stradale, ed infine la posa in opera di elementi dell'arredo urbano in determinate aree - prevalentemente a carattere pedonale.

Opera pubblica inserita al n. 6759 dell'elenco annuale 2007.

L'estensione superficiale dell'area racchiusa dal perimetro dell'intervento è di circa 24.000 mq.; di questa la superficie delle strade e dei marciapiedi interessati ammonta a circa 11.800mq.

### *Stato di attuazione*

Delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 3037 del 18/05/2006.

Lavori attualmente in corso - stato di avanzamento pari a circa il 35%

### *Tempi*

### *Costo complessivo*

€ 4.478.770,49

### *Copertura finanziaria*

Fondi P.O.R. 2000/2006

## S76

piscina in via Vicinale Palazziello-quartiere Soccavo



### *Soggetto attuatore*

Privato

### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento prevede la costruzione di una struttura sportiva destinata all'esercizio dell'attività di nuoto con annessi servizi, area a verde, solarium e parcheggi pertinenziali a raso per un'area di mq 2766 catastali, di cui 2250 da assoggettare all'uso pubblico.

Lo schema di convenzione prevede tariffe agevolate e condizioni di riserva per l'accesso gratuito e obbligo di stipulare accordi con i dirigenti scolastici per l'utilizzo a titolo gratuito delle attrezzature sportive.

### *Stato di attuazione*

Con deliberazione n°671 del 13.05.2011 è stata approvata la fattibilità del progetto per la realizzazione di una piscina in via Palazziello Soccavo area 31 del f.12 tav. 8 -specificazioni- ai sensi dell'art. 56 delle NTA della Variante al PIRG approvata DPCRG 323/2004. Approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 65 delle NTA. Procedura della delibera 1882/2006.

Con deliberazione n. 446 dell' 8 aprile 2011, su proposta della VI direzione centrale si prendeva atto della CdS per l'accertamento della compatibilità urbanistica per la realizzazione di una attrezzatura convenzionata ad uso pubblico, revocando la delibera GC n.120 del 28/01/2010 di approvazione del progetto definitivo per edilizia sostitutiva con approvazione di nuovo ambito di intervento

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==

## S84

Piano particolareggiato di iniziativa privata. Via del Cassano



### *Soggetto attuatore*

Privati

### *Descrizione dell'intervento*

Intervento di riqualificazione di un'area disposta nel quartiere di Secondigliano tra via del Cassano e via del Monte Faito. Variante al Prg: Sottozona Bb. L'intervento consiste nella realizzazione di un edificio residenziale e attrezzature di quartiere. La superficie totale dell'intervento è di 16491 mq (di cui 9913 di proprietà del proponente; 1832 mq di proprietà dell'acquedotto campano; 4746 mq di proprietà del Comune di Napoli); superficie fondiaria: 4,943mq; Residenze: 19.800 mc; Alloggi: 64; Parcheggi pertinentziali: 2000 mq

### *Stato di attuazione*

1194/M del 02/12/2008. avvio alla progettazione definitiva

1016/M 15/11/2007 - Presentazione Preliminare di PUA Istruttoria sospesa, per richiesta integrazioni al preliminare di PUA presentato.

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==

## S94

Pua zona Bb, Piano particolareggiato di iniziativa privata. Via De Meis, Ponticelli



### *Soggetto attuatore*

Privato

### *Descrizione dell'intervento*

Intervento di riqualificazione di un'area ubicata lungo via Angelo Camillo De Meis, mediante la realizzazione di edilizia residenziale e ricettiva, con sistemazione a verde e parcheggi, e parcheggi pubblici e verde stradale lungo via de Meis.

Consistenza dell'intervento: superficie totale: 6.200 mq.; Residenze: 11,174 mc.; Parcheggi Pertineziali L.122/89: 1472 mq. Area ceduta al Comune: 613 mq

### *Stato di attuazione*

164/M del 25/02/2009 - verifica di ammissibilità della proposta positiva, con alcune osservazioni in relazione alla porzione di area ricadente in Bb e alla situazione proprietaria. In attesa di chiarimenti richiesti su questione proprietaria

### *Tempi*

### *Costo complessivo*

### *Copertura finanziaria*

## S95

Pua sottozona Bb, Piano particolareggiato di iniziativa privata. Via Nazionale Sannitica - S.Pietro a Patierno.



### *Soggetto attuatore*

Società IMMOBILIARE NEAPOLIS s.p.a.

### *Descrizione dell'intervento*

Intervento di riqualificazione di un'area ubicata lungo via Nazionale Sannitica, mediante la realizzazione di edifici residenziali, di spazi per attività commerciali al piano terra lungo i fronti stradali, e di un'attrezzatura di quartiere. Sup. Totale Intervento: 13595 mq. Residenze: 26565 mc. Numero alloggi: 69. Superficie commerciale totale: 1000 mq. Parcheggi Pertineziali L.122/89: 3242 mq. Spazio verde privato a servizio degli alloggi: 3030 mq. Area per attrezzatura di interesse comune: 2500 mq, viabilità pubblica: 2150 mq

### *Stato di attuazione*

Adottato con deliberazione n° 690 il 13 settembre 2012

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==

## S99

### Pua tirone parco delle colline



#### *Soggetto attuatore*

Ente Parco Metropolitanamente delle Colline di Napoli

#### *Descrizione dell'intervento*

L'Ente Parco ha elaborato il Masterplan per la Selva di Chiaiano; obiettivi sono: -l'inserimento nell'area delle cave di nuove attività per la produzione di energia rinnovabile da impianti fotovoltaici e attività culturali ricreative -la messa in sicurezza del territorio -la rinaturalizzazione delle aree di cava e creazione di specifici habitat florifaunistici -la realizzazione di un sistema di accessi attrezzati e di una rete di attraversamento ciclopedonale della Selva, ricalcato sui sentieri storici -il recupero della masseria la Contessa a sede dell'Ente Parco -la realizzazione di un sistema di landmarks nella Selva e nell'area urbana circostante. Il PUA assume come obiettivi la messa in sicurezza ed il recupero ambientale delle cave dismesse, dove allocare attività sportive, didattiche e ricreative; asse portante diventa la riqualificazione degli accessi e dei percorsi esistenti, attualmente degradati. Fondamento di tale riqualificazione è la sistemazione idrogeologica sia degli ambienti di cava che degli alvei, e in particolare: a) della cupa Fragolarà, principale percorso di accesso alla Selva dall'area di Tirone, che consentirà la sua praticabilità a parte dei visitatori della Selva; b) del nodo dell'area di Tirone, attraverso l'inserimento di una consistente dotazione di spazi e strutture per le attività all'aria aperta ed il miglioramento delle connessioni con i nuclei abitati.

#### *Stato di attuazione*

Approvato con delibera n° 1041 del 17 giugno 2010 avente ad oggetto: Controdeduzione in ordine alle osservazioni al piano particolareggiato di iniziativa pubblica, presentato ai sensi dell'art. 162 delle Nta della Variante generale al Prg dall'Ente Parco Metropolitanamente delle colline di Napoli, riguardante l'area cava Tirone - Cupa Fragolarà (stralcio dell'ambito n. 33 Selva di Chiaiano) Approvazione del piano particolareggiato riguardante l'area cava Tirone - Cupa Fragolarà (stralcio dell'ambito n. 33 Selva di Chiaiano) adottato con delibera di giunta comunale n. 1051 del 26 giugno 2009

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

==

#### *Copertura finanziaria*

==

## S101

### Proposta di Pua di iniziativa privata ambito 36 "Scudillo" stralcio area in via B. Cavallino



#### *Soggetto attuatore*

SOGAP s.r.l.

#### *Descrizione dell'intervento*

La proposta di Pua riguarda un'area di circa 13.100 mq, interessante una porzione dell'ambito N. 36 – "Scudillo" della variante al Prg, scheda 95 della parte III delle norme tecniche di Attuazione della Variante al Prg, centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale del Comune di Napoli. Il progetto prevede :

- Il piano proposto prevede la suddivisione della porzione di territorio interessata in due zone e precisamente una zona ( attualmente già destinata a parcheggio a raso per le unità immobiliari esistenti) destinata al ripristino dell'esistente parcheggio a raso e alla realizzazione ex novo di un parcheggio interrato non pertinenziale multipiano.

- La seconda zona della restante superficie del piano è destinata ad attrezzature sportive. In tale area sono previste attrezzature per il tempo libero e lo sport all'aperto ( tre campi di calcetto, un campo bocce, uno spogliatoio, servizi ed un volume destinato a guardiana posto all'ingresso dell'area attrezzata). Sulla stessa area attrezzata si prevede la sistemazione e il consolidamento dei versanti con interventi di ingegneria naturalistica.

Inoltre si prevede la realizzazione di un percorso pedonale che da via B. Cavallino conduce alle strutture sportive scoperte e ad aree per il tempo libero organizzate al contorno.

#### *Stato di attuazione*

Presentato progetto preliminare di piano urbanistico attuativo (Pua).

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

==

#### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente.

## S102

Attrezzature in via Virginia Woolf - Ponticelli



### *Soggetto attuatore*

Privati

### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento prevede un campo di gioco polifunzionale e servizi annessi  
l'area è di mq 1484 e corrisponde al n.4 del foglio 17 della tav.8 – Specificazioni

### *Stato di attuazione*

Approvazione della fattibilità del progetto preliminare e approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 1882 /2006.  
L'ultimo provvedimento attuativo è la delibera di Giunta Comunale n.1197 del 2 dicembre 2010

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==



## S104

### Parcheggio a raso in via Cinthia



#### *Soggetto attuatore*

Privati

#### *Descrizione dell'intervento*

E' previsto un parcheggio a raso in via Cinthia- quartiere Soccavo- area n.32 foglio 12 tav.8 – Specificazioni

La tipologia dell'intervento è: attrezzatura ad uso pubblico -parcheggio-(DM 1444/68)- art.56 delle NTA della Variante al PRG

l'area prevista a parcheggio è di mq. 2150 con 50 posti auto e 20 posti per motocicli

#### *Stato di attuazione*

Approvazione della fattibilità del progetto preliminare e approvazione dello schema di convenzione. Procedura di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 1882 /2006.

Ultimo provvedimento attuativo: delibera di Giunta Comunale n.1805 del 12 novembre 2010

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

==

#### *Copertura finanziaria*

==

**S109**

Attrezzatura sportiva con parcheggio interrato in via Cinthia



*Soggetto attuatore*  
privati

*Descrizione dell'intervento*

Complesso di attrezzature per lo sport da competizione, con parcheggio interrato e centro di medicina sportiva nell'edificio esistente ristrutturato, da destinare anche ad uso pubblico disciplinato da apposita convenzione.

Appezamento di natura non agricola 16267mq e fabbricato rurale di 100mq.

*Stato di attuazione*

Presentato al servizio pianificazione urbanistica attuativa il 7 luglio 2010 prot. 297/T

*Tempi*

==

*Costo complessivo*

==

*Copertura finanziaria*

==

## S110

### Vallone San Rocco - Vecchio Sanatorio Caputi



#### *Soggetto attuatore*

privato

#### *Descrizione dell'intervento*

Il piano di recupero di iniziativa privata prevede il recupero a fini residenziali del vecchio sanatorio Caputi e la realizzazione di attrezzature sportive all'aperto di uso pubblico.

L'area ricade nell'ambito n. 35 - Vallone S.Rocco" di cui all'art. 162 e alla scheda 94 delle n.t.a. del Prg variante generale, sottozone Fa2, Fa4 e solo in piccola parte Fa3. L'area ricade inoltre nel perimetro del Parco Metropolitan delle Colline di Napoli, zona C. La superficie di suolo interessata dal Pua è di circa 1,7 ha. Nel perimetro del Pua vi sono sei edifici oggetto di recupero per una volumetria complessiva di circa 15.200 mc ed una superficie coperta di circa 1.44 mq. Il Pua individua tre aree tematiche. L'area tematica del giardino ornamentale comprende il preesistente giardino e le aree che gravitano intorno agli edifici oggetto di recupero desinati a residenza. Nell'area tematica del parco attrezzato si prevede la realizzazione di attrezzature sportive scoperte con annessi spogliatoi, nonché il ripristino di alcuni sentieri pedonali e ciclabili. Per l'area del versante del vallone è prevista la sola salvaguardia. Le aree degli spazi pubblici restano in proprietà del proponente ma sono assoggettate all'uso pubblico perpetuo secondo apposita convenzione.

#### *Stato di attuazione*

Delibera di Giunta Comunale di controdeduzione in ordine alle osservazioni e approvazione del Piano di recupero n.73 del 19/04/2014

Delibera di Giunta Comunale di adozione n. 647 del 12/05/2011

#### *Tempi*

==

#### *Costo complessivo*

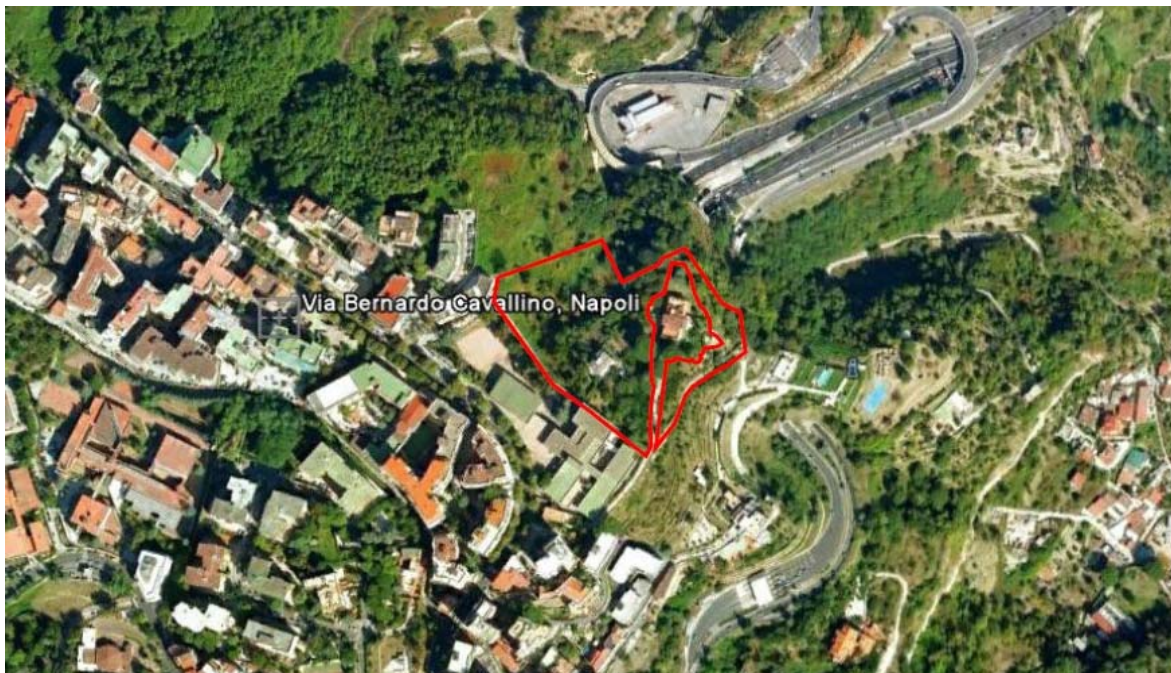
==

#### *Copertura finanziaria*

==

## S112

Attrezzature sportive e verde di interesse pubblico - via Bernardo Cavallino



### *Soggetto attuatore*

Le Driadi s.r.l.

### *Descrizione dell'intervento*

Il progetto riguarda un'area di circa 1,6 ha nella municipalità 5 e prevede:

- il recupero paesaggistico, funzionale ed ambientale dell'area;
- la stabilizzazione e messa in sicurezza con opere di ingegneria naturalistica, la naturalizzazione con essenze locali e la creazione di una piccola area umida;
- la realizzazione di attrezzature sportive, naturalistiche e didattico/ricreative di uso pubblico.

L'ipotesi progettuale si articola nel seguente modo:

1. Nella parte centrale del lotto si prevede la sistemazione con specie arboree autoctone e prevalenza di essenze della macchia mediterranea, la realizzazione di serre per la coltura di specie orto-floreali, percorsi nel verde, uno stagno con essenze di ambiente umido, aree attrezzate per il relax e per il gioco dei più piccoli. Il modesto fabbricato esistente sarà recuperato per uso di tipo agriturismo.
2. Nella zona del lotto più a nord verranno ubicate una palestra, una piscina di tipo sportivo a sei corsie omologata ed un'altra ad uso riabilitativo, con relativo parcheggio interrato. Gli ambienti di tali attrezzature sportive si affacceranno sulle adiacenti sistemazioni esterne a verde.

La restante zona posta a sud, caratterizzata da terrazzamenti, si presta all'integrazione di specie arboree ed all'individuazione di aree per il relax attrezzate con percorsi e pergolati prospicienti un panorama unico per qualità ed estensione. Si tratterà, quindi, di realizzare esclusivamente sistemazioni volte a garantire la sicurezza dei luoghi ed un uso limitato a percorsi pedonali nel verde.

### *Stato di attuazione*

Presentato progetto preliminare di piano urbanistico attuativo (Pua).

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

A carico del proponente.

## S113

Palestra, verde attrezzato in via S.Domenico--quartiere Soccavo



### *Soggetto attuatore*

Privato

### *Descrizione dell'intervento*

L'intervento prevede un'attrezzatura convenzionata -artt. 17 e 56 delle NTA-per una superficie di mq 1225 catastali, di cui mq 1105 da assoggettare all'uso pubblico con: spazio palestra e spazio benessere, area attrezzata a verde in copertura, parcheggio pertinenziale a raso, parcheggio di tipo stanziale non pertinenziale su tre livelli. Lo schema di convenzione prevede tariffe agevolate e condizioni di riserva per l'accesso a tariffe agevolate in favore di ragazzi fino ai 16 anni residenti nella Municipalità e gratuite per le fasce deboli e obbligo di stipulare accordi con i dirigenti scolastici per l'utilizzo a titolo gratuito delle attrezzature sportive.

### *Stato di attuazione*

Approvazione della fattibilità del progetto preliminare con deliberazione n° 211 del 30/03/2012

### *Tempi*

==

### *Costo complessivo*

==

### *Copertura finanziaria*

==