



COMUNE DI NAPOLI  
**Gabinetto del Sindaco**  
Servizio Protezione Civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 10 del 22.12.2017

**OGGETTO:** Affidamento - ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 - alla ditta *S. Pianese Costruzioni Generali Soc. Coop.* dei lavori complementari alla *Riqualificazione funzionale dell'immobile pubblico sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n° 48 in uso al Turno di Guardia h24 del Servizio Protezione Civile del Comune di Napoli*, approvati con Delibera di G.C. n°665 del 30/11/2017, per l'importo al netto del ribasso di gara di € 371.237,67 oltre € 13.986,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso più IVA.  
**CUP:** B61B13000070004 - **CIG:** 50441471C9.

*Pervenuta al Servizio Finanz. in*

data ..... n° .....

*Registrata all'indice generale in*

data ..... n° .....

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

### **Premesso:**

**che** il 03.05.2012 con deliberazione di Giunta Comunale n°304 fu approvato il progetto preliminare concernente i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento al D.Lgs. n°81/2008 dei locali e dei relativi presidi antinfortunistici ed igienico sanitari siti in Napoli, alla Strada Comunale Cupa del Principe n°48, sede del Turno di Guardia h24 del Servizio Protezione Civile, anche al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite dall'ASL con apposito verbale di ispezione del 26.01.2012 dal quale si riscontravano alcune violazioni al vigente D.Lgs. n°81/2008 e ss.mm.ii. in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori nei luoghi di vita e di lavoro;

**che** il 31.01.2013 con deliberazione di Giunta Comunale n°46, fu disposta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di riqualificazione funzionale del fabbricato sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48 sede del Turno di Guardia H24 del Servizio Protezione Civile e dei relativi Capitolato Speciale di Appalto e Quadro Economico;

**che** il 06.03.15, con Determinazione Dirigenziale n°4 del Dirigente del Servizio Protezione Civile, registrata all'indice generale il 16.03.2015 con numero 0299 di repertorio, è stata rettificata la Determinazione Dirigenziale n°2 del 20.11.2013 avente ad oggetto l'indizione di gara per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di miglioramento ed adeguamento funzionale del fabbricato alla Strada Comunale Cupa Principe n°48 sede del Turno di Guardia H24 del Servizio Protezione Civile, per un importo complessivo dell'appalto posto a base di gara pari ad € 1.839.683,13 di cui € 60.000,00 per spese di progettazione esecutiva, verifiche, sondaggi, collaudo statico e CPI, soggetto a ribasso ed € 27.835,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**che** a seguito delle operazioni di gara, esperite in data 18/09/2015, la Commissione all'uopo costituita ha dichiarato provvisoriamente aggiudicataria la ditta Soc. Coop. Costruzioni Generali S. Pianese (P.IVA 05092171213) con sede in Quarto (NA) alla Via J.F. Kennedy n°16 sulla base di un ribasso sull'elenco prezzi del 41,0241%, per un importo totale di aggiudicazione di € 1.096.388,96 di cui 27.835,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**che** con Determinazione Dirigenziale del Servizio Protezione Civile n° 21 del 16.12.2015, registrata all'I.G. col n° 2799 del 31.12.2015, è stato aggiudicato definitivamente alla ditta Soc. Coop. Costruzioni Generali S. Pianese (P.IVA 05092171213) l'appalto relativo all'affidamento della *“Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale dell'immobile sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48 e in uso al Turno di Guardia H24 del Servizio Protezione Civile”* per un importo di € 1.096.388,96 di cui € 27.835,53 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

**che** in data 04.05.2016 è stato sottoscritto con firma digitale dal Dirigente del Servizio Protezione Civile e dal legale rappresentante della Società Cooperativa S. Pianese Costruzioni Generali P.I. 05092171213 il contratto di appalto (Rep. n°85972) relativo alla *“Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale dell'immobile sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48”*;

**che** in data 23.02.2017 è stato stipulato tra il Servizio Protezione Civile del Comune di Napoli e la Società Cooperativa S. Pianese Costruzioni Generali P.I. 05092171213 un atto di sottomissione firmato digitalmente e registrato dal Centro Unico Acquisti e Gare al n°606 per l'affidamento delle opere di miglioramento sismico e la realizzazione di un impianto di videosorveglianza per un importo di lavorazioni complementari pari ad € 116.549,18 oltre IVA come da Determina di

impegno n°1592 del 16.11.2016.

**Visto:**

il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 “*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e ss.mm.ii.;

il D.P.R. n° 207 del 05.10.2010 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*” e ss.mm.ii.;

il D.Lgs. n° 118 del 23.06.2011 “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi*” e ss.mm.ii..

**Considerato:**

**che** a seguito di numerosi atti vandalici, verificatisi prima, durante e dopo la fase di allestimento del cantiere, il naturale deteriorarsi delle facciate esterne dell'edificio ha subito un'accelerazione tale da richiedere un urgente intervento di manutenzione straordinaria non compreso nel progetto iniziale né nel contratto iniziale;

**che** al fine di evitare ulteriori episodi vandalici in grado di rovinare pareti ed infissi perimetrali, oltre all'installazione di adeguati sistemi di videosorveglianza (già previsti dai lavori affidati con Determina Dirigenziale n°1592 del 16.11.2016) è necessario delimitare gli spazi esterni alla struttura con cancelli e barriere di tipo non provvisorio;

**che** per le motivazioni esposte il Responsabile Unico del Procedimento e la Direzione dei Lavori hanno redatto un progetto esecutivo di Lavori Complementari per l'intervento di *Riqualificazione funzionale dell'immobile sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48 e in uso al Turno di Guardia H24 del Servizio Protezione Civile*;

**che** i lavori suddetti, divenuti necessari a causa delle sopra esposte circostanze impreviste, pur essendo sotto il profilo tecnico separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, risultano strettamente necessari al perfezionamento dei lavori di riqualificazione appaltati ed indispensabili a tutelare quanto già realizzato;

**che** il valore preventivato dei lavori integrativi richiesti, come da perizia per le opere di completamento vista ed allegata, più il costo dei lavori di miglioramento sismico e di realizzazione dell'impianto di videosorveglianza è di importo inferiore al cinquanta per cento di quello del contratto iniziale;

**che** è necessario procedere con ogni urgenza ad impegnare quanto necessario per estendere anche alle facciate ed agli spazi pertinenziali esterni l'opera di riqualificazione dell'immobile pubblico in oggetto tenuto conto della particolare funzione cui la struttura è chiamata ad assolvere, così da garantire a tutti gli operatori di protezione civile in essa impegnata di ottemperare ai compiti affidati in adeguata sicurezza;

**che** con Delibera di Giunta Comunale n°665 del 30.11.2017 sono stati approvati la perizia per i

lavori complementari relativi all'intervento di *Riqualificazione funzionale dell'immobile sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48 e in uso al Turno di Guardia h24 del Servizio Protezione Civile* ed il seguente relativo quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<i>“Lavori complementari sistemazione aree esterne e recupero facciate immobile sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48 in uso al Turno di Guardia H24 del Servizio Protezione Civile”</i>			
<b>Descrizione</b>			<b>Importo</b>
<b>A)</b>	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)</b>		<b>€ 385.224,52</b>
<b>A1)</b>	<b>Lavori con esclusione degli oneri per la sicurezza (A-A2) al netto del ribasso di gara del 41,0241%</b>		€ 371.237,67
<b>A1.1)</b>	Oneri intrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.208,09
<b>A1.2)</b>	Oneri estrinseci sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.778,76
<b>A2)</b>	Totale costi per la Sicurezza (A1.1+A1.2)		<b>€ 13.986,85</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE (art. 178 D.P.R. 207/2010)</b>		<b>€ 58.651,94</b>
<b>B1)</b>	<i>Accantonamento per incentivi 2% (art. 92 e 93 D.Lgs. n° 163/2006)</i>	<b>2,0%</b>	€ 7.704,49
<b>B2)</b>	<i>Contributo ANAC</i>		€ 225,00
<b>B3)</b>	<i>Oneri smaltimento rifiuti</i>		€ 10.000,00
<b>B4)</b>	<i>IVA (B4.1+B4.2)</i>		<b>€ 40.722,45</b>
<b>B4.1)</b>	<i>IVA Lavori</i>	<b>10,0%</b>	€ 38.522,45
<b>B4.2)</b>	<i>IVA Oneri smaltimento rifiuti</i>	<b>22,0%</b>	€ 2.200,00
<b>TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 443.876,46</b>

**che** con la stessa Delibera di Giunta Comunale n°665 del 30.11.2017 coi poteri del consiglio comunale, ratificata il 22.12.2017, è stata applicata una quota di avanzo vincolato, a seguito di riaccertamento ordinario dei residui, pari ad € 443.876,48

**che** tra i documenti costituenti la perizia suddetta è presente l'atto di sottomissione con il quale l'Impresa affidataria si impegna ad assumere il nuovo incarico per i lavori complementari in oggetto secondo le modalità ed agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale ed in un tempo aggiuntivo non superiore a 180 giorni;

**che** si possano affidare alla *S. Pianese Costruzioni Generali Soc. Coop.* P.I. 05092171213, titolare del contratto sottoscritto in data 04.05.2016 rep. n°85972 relativo alla *Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione funzionale dell'immobile sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48*, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, anche le ulteriori lavorazioni alle facciate ed agli spazi pertinenziali esterni per gli importi di cui al sopra riportato quadro economico;

**che** in conformità ai contenuti delle *Linee guida per la stipula dei contratti pubblici*, approvate con Delibera di G.C. n°146 del 10.03.2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento, sia appropriato ricorrere alla stipula di apposito contratto integrativo in forma di scrittura privata semplice;

**che** in considerazione della nota PG/2017/807267 del 20/10/2017 a firma del Ragioniere Generale, relativa alla procedura di blocco della spesa in esecuzione della Delibera n°240/2017 della Corte dei Conti Sezione Campania, si attesta la sussistenza della condizione n°3: spese necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente (danneggiamento delle opere in corso).

## Attestata

la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n° 267/2000 e degli art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) e b) del *Regolamento dei Controlli Interni*, approvato con Deliberazione del C.C. N°4 del 28.02.2013;

l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 6 del D.P.R. n° 62/2013 e ss.mm.ii., recante il *Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici*, e dell'art. 7 del *Codice di Comportamento* adottato dall'Ente con D.G.C. n°254 del 24.04.2014.

## DETERMINA

Per quanto sopra esposto, che si intende integralmente riportato nella parte dispositiva del presente provvedimento, di:

**Affidare**, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 163/2006, all'impresa *S. Pianese Costruzioni Generali Soc. Coop.* P.I. 05092171213, titolare del contratto principale sottoscritto in data 04.05.2016 con repertorio n°85972, la realizzazione dei lavori complementari per la *riqualificazione funzionale dell'immobile sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48* di cui agli elaborati approvati con Delibera di G.C. n°665 del 30.11.2017 per la somma, comprensiva di IVA, di € 423.746,97 così suddivisa:

Euro	371.237,67	per lavori complementari al netto del ribasso di gara (41,0241%) e dell'IVA;
Euro	1.208,09	per oneri intrinseci della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
Euro	12.778,76	per oneri estrinseci della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;
Euro	<u>38.522,45</u>	IVA al 10% sull'importo totale dei lavori;
Euro	423.746,97	<i>Totale.</i>

**Assumere** l'impegno di spesa, sul capitolo 233902/4 denominato *Utilizzo avanzo vincolato (ex impegni n.12979/13655/13656/13657) per i lavori di riqualificazione funzionale dell'immobile sito in Napoli alla Strada Comunale Cupa Principe n°48*, dell'importo complessivo di € 443.876,46 come di seguito formato:

Euro	423.746,97	per lavori complementari inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 10%;
Euro	7.704,49	accantonamento per incentivi ex artt. 92 e 93 del D.Lgs. n°163/2006;
Euro	225,00	per contributi ANAC della Stazione Appaltante;
Euro	10.000,00	per oneri di smaltimento rifiuti, IVA esclusa;
Euro	<u>2.200,00</u>	IVA al 22% sugli oneri di smaltimento rifiuti;
Euro	443.876,46	<i>Totale.</i>

**Stabilire** il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori complementari, affidati con la presente determina, in 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna degli stessi.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n°267/2000, così come coordinato con D.Lgs. n°118/2011, coordinato e integrato dal D.Lgs. n°126/2014.

**Stabilire** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di scrittura privata semplice.

**Decrementare** lo stanziamento annualità 2017 e **Incrementare** lo stanziamento annualità 2018 come di seguito indicato:

- **PARTE SPESA – ESERCIZIO 2017:**
  - Decrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 233902/4 codice di bilancio 11.01-2.02.01.09.999 bilancio 2017 affidato al centro di responsabilità Servizio Protezione Civile di € 443.876,46 – esercizio finanziario 2017;
  - Incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 233902/4 codice di bilancio 11.01-2.02.01.09.999 descrizione FPV – parte investimento – affidato al centro di responsabilità Servizio Protezione Civile di € 443.876,46 – esercizio finanziario 2017;
- **PARTE ENTRATA – ESERCIZIO 2018:**
  - Incrementare lo stanziamento del FPV di parte investimento di € 443.876,46 – esercizio finanziario 2018;
- **PARTE SPESA – ESERCIZIO 2018**
  - Incrementare lo stanziamento del capitolo di spesa 233902/4 codice di bilancio 11.01-2.02.01.09.999 di € 443.876,46 – annualità 2018.

**il Dirigente del Servizio**  
dott. Giovanni Spagnuolo