

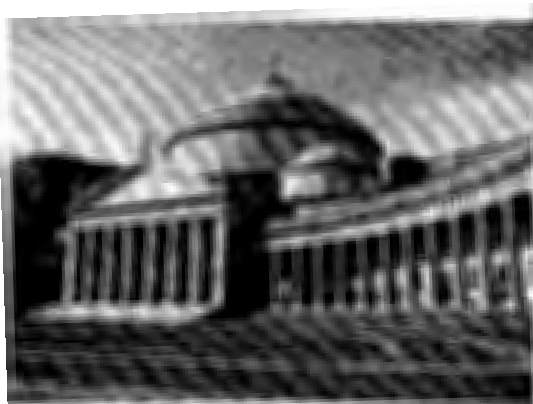


Prefettura di Napoli

Fondo Edifici di Culto

Avviso prot. 3813/FEC del 02/05/2014

Avviso per la manifestazione di interesse per la conduzione in locazione di sei immobili di proprietà del Fondo Edifici di Culto



Il Fondo edifici di Culto rende nota l'intenzione di concedere in locazione, le singole unità immobiliari di seguito indicate, site in Napoli, alla Piazza Plebiscito, sotto il porticato della Basilica di San Francesco di Paola, costruita tra il 1816 e il 1836 per volere di Ferdinando IV di Borbone, su progetto di Pietro Bianchi.

Sono attualmente in corso i lavori di recupero conservativo dell'intero complesso monumentale, a cura del Provveditorato alle Opere Pubbliche.

Analogo intervento è in corso di esecuzione su Palazzo Reale a cura della Soprintendenza e il Comune di Napoli sta predisponendo un progetto complessivo di riqualificazione, valorizzazione e rivitalizzazione della Piazza del Plebiscito, che rientra tra i siti storico-culturale-turistici di maggiore rappresentatività della città di Napoli.

L'utilizzo dei locali FEC posti sotto il colonnato potrà offrire un contributo di estrema rilevanza per la riqualificazione della piazza.

Pertanto si ritiene, prima di compiere la scelta del contraente a cui locare i suddetti immobili, di raccogliere manifestazioni d'interesse da parte di soggetti qualificati al fine di privilegiare le proposte che risulteranno in linea con gli obiettivi di valorizzazione e riqualificazione dei luoghi nel senso anzi detto.

La presente procedura non vincola in alcun modo il Fondo Edifici di Culto circa la futura assegnazione degli immobili oggetto del presente avviso.

Una volta acquisite le manifestazioni d'interesse a condurre in locazione detti locali, prioritariamente, per finalità coerenti con la riqualificazione storico-culturale- turistica dei luoghi, quest' Amministrazione si riserva di valutare le opportune modalità per individuare i contraenti.

1-CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DA LOCARE:

Comune Ubicazione	Descrizione dell'immobile e identificazione catastali	Canone annuo a base della locazione	
Napoli	L'immobile sito alla P.zza del Plebiscito, 1 Censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. SFE - fg. 1 - part. 432 - sub 1 - cat. C/2 - cl. 7 - mq netti 21	€ 2.016,00	
Napoli	L'immobile sito alla P.zza del Plebiscito, 3 Censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. SFE - fg. 1 - part. 432 - sub 3 - cat. C/2 - cl. 7 - mq netti 21	€ 2.016,00	
Napoli	L'immobile sito alla P.zza del Plebiscito, 4 Censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. SFE - fg. 1 - part. 432 - sub 4 - cat. C/1 - cl. 9 - mq netti 21	€ 2016,00	
Napoli	L'immobile sito alla P.zza del Plebiscito, 5 Censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. SFE - fg. 1 - part. 432 - sub 5 - cat. C/2 - cl. 7 - mq netti 25	€ 2.400,00	
Napoli	L'immobile sito alla P.zza del Plebiscito, 5/A Censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. SFE - fg. 1 - part. 432 - sub 6 - cat. C/2 - cl. 7 - mq netti 108	€ 10.368,00	
Napoli	L'immobile sito alla P.zza del Plebiscito, 6-7 Censito nel N.C.E.U. del Comune di Napoli alla Sez. SFE - fg. 1 - part. 432 - sub 7 - cat. C/3 - cl. 2 - mq. netti 181	€ 17.376,00	

2- TEMPI DI CONSEGNA ED ADEGUAMENTO LOCALI

I locali saranno disponibili solo al termine dei lavori di restauro da parte Provveditorato O.O.P.P ed in seguito alla riconsegna degli stessi, a questa Amministrazione.

3 DURATA E VALORE DELLA LOCAZIONE

Gli eventuali contratti di locazione che l' Amministrazione si riserva di stipulare, avranno la durata di anni 6+6, con possibilità di rinnovo alla scadenza.

I canoni di locazione, determinati dall'Agenzia del Territorio sono quelli riportati in tabella a fianco del relativo cespite e saranno suscettibili nel caso in cui l' Agenzia stessa, prima della stipula dei contratti, dovesse fornire aggiornamenti degli stessi.

4 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono manifestare interesse le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dagli articoli 38 e seguenti del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, recante la disciplina in materia di contratti pubblici.

I partecipanti dovranno, altresì, dichiarare sotto la propria personale responsabilità l'insussistenza a proprio carico di sentenze di condanna che abbiano comportato la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli immobili non potranno essere sub concessi o sublocati dai conduttori.

Resteranno a carico dei conduttori tutte le utenze (a titolo esemplificativo: acqua , luce, gas...) e le riparazioni ordinarie degli immobili e degli impianti relative alle parti locate.

5-MODALITÀ' E TERMINI PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, indirizzata all'ufficio Fondo edifici di Culto, deve essere consegnata consegnata all'ufficio protocollo della Prefettura di Napoli, sito in Piazza Carolina, o spedita a mezzo raccomandata A/R o a *mezzo* PEC all'indirizzo: ammincontabile.prefna@pec.interno.it entro e non oltre le ore 12,00 del 30 maggio 2014. La lettera dovrà riportare come oggetto: *Manifestazione di interesse – immobili Emiciclo San Francesco di Paola* ed indicare il locale per il quale si esprime interesse ed esplicitare il tipo di attività che si intende svolgere.

L'indagine avviata con il presente avviso non costituisce impegno per l'Amministrazione, la quale si riserva di valutare insindacabilmente l'opportunità o meno di procedere alla stipula della convenzione.

6- Ulteriori disposizioni

Il presente avviso viene pubblicato sul sito Internet della Prefettura all' indirizzo [http //prefettura.it/napoli](http://prefettura.it/napoli) nella sezione Bandi di gara e contratti , ai sensi dell' art. 32, comma 1 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Per ulteriori informazioni si prega di voler contattare il Funzionario, d.ssa Iardino Agnese , tel 081/7943595, mail agnese.iardino@interno.it.

Napoli, 29 Aprile 2014

IL DIRIGENTE

(Polito)

