



DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA

CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI CON PROCEDURA  
SEMPLIFICATA AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014

Concessione n° 298 /P.E. Del ~~31/01/2017~~ 21-04-2014  
rilasciata in data 02-05-2014

Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA) -

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di occupazione suolo	Pratica N. 3151 - 2017 ( Prot. Gen. N. 156659 - 2017 )
Del 26/02/2017	presentata dal sig./sig.ra PERA PASQUALE
CF: PREPQL68T13F839Y	nella qualità di
AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' TOVI SRL	
P.IVA 08433711218	con sede legale in VIA DELL'EPOMEIO 147/149
Sede operativa in Napoli in	VIA DELL'EPOMEIO
Civ 147/149	
Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione:	
SCIA N. <del>974422 DEL 06/12/2016</del>	80674 del 31/01/2014
Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.	

Visto il Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/03/2017;  
il **Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (di seguito Regolamento dehors)**, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014.

Verificata la completezza e la conformità delle dichiarazioni rese dal richiedente ai sensi del DPR 445/2000 sul possesso dei requisiti richiesti per l'ottenimento della concessione nonché sul rispetto delle condizioni e dei limiti imposti dal Regolamento nonché la completezza degli allegati tecnici. Richiesti i pareri agli uffici interessati nel procedimento.

Dato atto che non sussistono in capo al responsabile del procedimento e in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale.

Visto

il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;  
il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;  
il D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;  
il D.Lgs. 267/2000 e sm.i.;

la L. 241/90 e s.m.i.;

l'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i.;

gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;

gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n.

2

254 del 24/04/2014;

il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 64 dell' 11/02/2016;

l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone COSAP è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto.

### PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE

CATEGORIA COSAP	TARIFFA €	MQ	CANONE €
B	54,99	9	494,91

acquisito il pagamento pari ad € 494,91 effettuato in data 28-04-2014 ai sensi dell'art. 31 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP),

### CONCEDE

A/ALLA SOCIETA' TOVI SRL

l'occupazione di suolo pubblico nell'area prospiciente il pubblico esercizio sito in Napoli in

VIA DELL'EPOMEIO 147/149

per l'installazione degli arredi rappresentati nel progetto allegato che costituisce parte integrante del presente atto.

con un ingombro totale di mq 8,35

### CONCESSIONE SEMPLIFICATA IN AREA B

La concessione è valida 120 dalla data di rilascio fino \_\_\_\_\_.

Il Responsabile del procedimento  
*Arch. Patrizia Ongerì*

Il Dirigente  
*Dott.ssa Caterina Cotroneo*

Il Concessionario DELEGATO  
(per accettazione)

*[Firma]*

*[Firma]*



## **AVVERTENZE**

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario all'atto di presentazione della richiesta di occupazione suolo e sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza:

- a) che ai sensi dell'art. 8 comma 4 del Regolamento dei dehors il termine per la conclusione del procedimento è di 60 giorni;
- b) che qualora, a conclusione dell'istruttoria, dovessero emergere motivi ostativi, l'amministrazione comunale assumerà le conseguenti determinazioni in via di autotutela, ai sensi degli articoli 21-quinquies e 21-nonies della legge 241/90 e s.m.i.;
- c) degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors e dal Regolamento COSAP.

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione. In tal caso è comunque dovuto, in caso di versamento rateale, l'intero canone come determinato dall'Ufficio competente.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune, dà diritto ai sensi dell'art. 9 c. 2 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento COSAP.

Nel caso in cui il concessionario ponga termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario o anche via fax/telefono/e-mail. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nel caso in cui il concessionario non abbia correttamente assolto al pagamento del canone si procederà ai sensi dell'art. 34 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP).

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

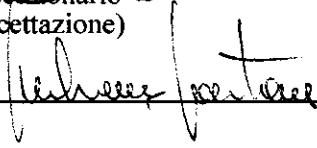
Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013

**Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O.**

**COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.**

**La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>**

Il Concessionario **DELEGATO**  
(per accettazione)

  
\_\_\_\_\_



Provincia di Napoli  
**COMUNE DI NAPOLI**

PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE  
ATTIVITA' BAR PERA  
SOCIETA' "TOVI SRL"  
VIA DELL'EPOMEO, 147/149

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



SCALA 1:100

ORIENTAMENTO



Disegno realizzato da:

**M**  
**M**

geom. Massimiliano Montrone  
Via Campegnà n°85  
80125 Napoli  
Tel/Fax. (+39) 081.2394834  
Cell. (+39) 333.5002972  
Part. IVA 06180891217

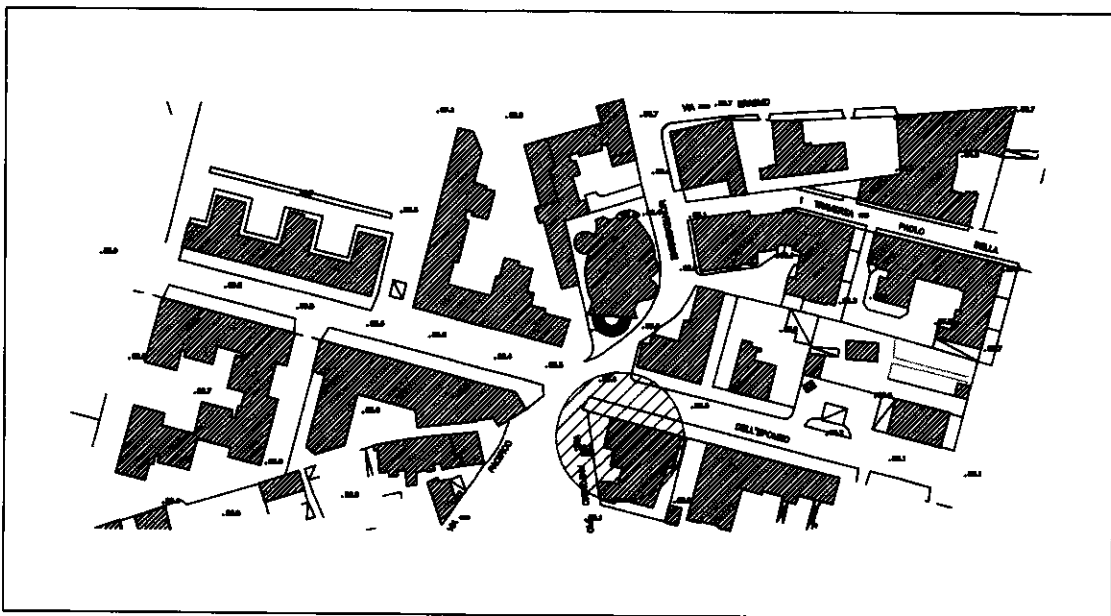
Febbraio 2017

# Provincia di Napoli COMUNE DI NAPOLI

PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

ATTIVITA' BAR PERA  
SOCIETA' "TOVI SRL"  
Via DELL'EPOMEO, 147/149

STRALCIO INQUADRAMENTO URBANISTICO



NAPOLI - SERV. P. U.

SCALA 1:100

ORIENTAMENTO



Disegno realizzato da:

**M  
M**

geom. Massimiliano Montrone  
Via Campegnà n°85  
80125 Napoli  
Tel/Fax. (+39) 081.2394834  
Cell. (+39) 333.5002972  
Part. IVA 06180891217

Febbraio 2017

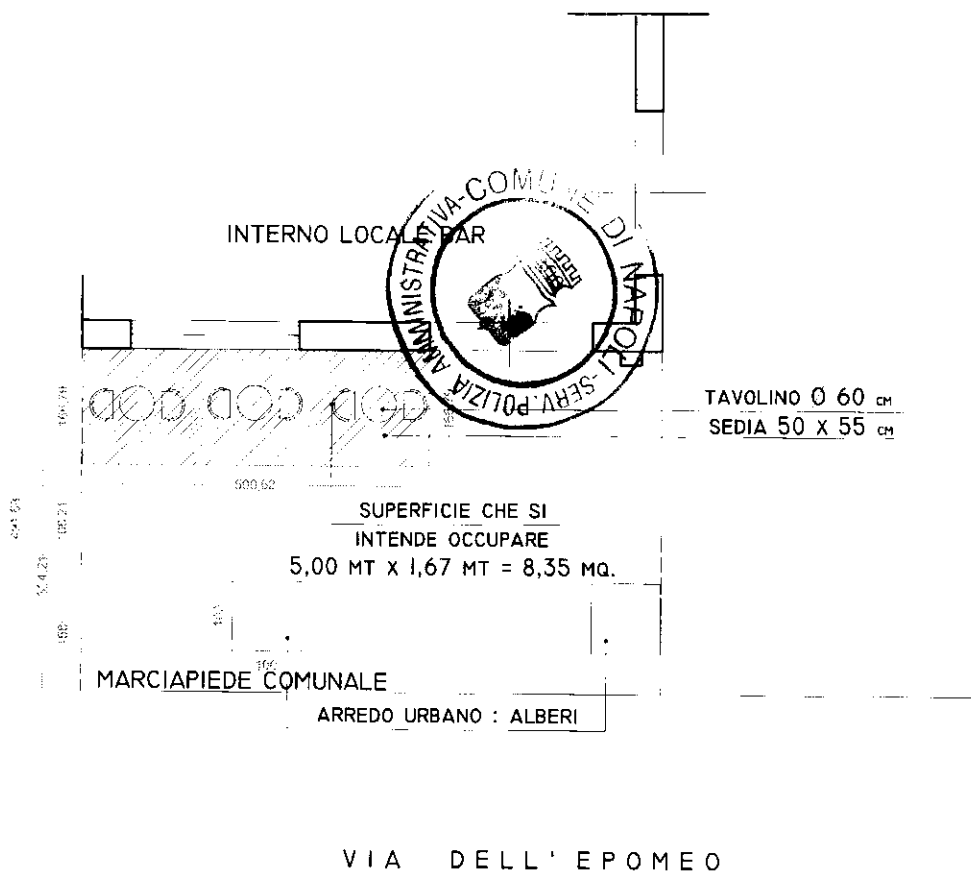
# Provincia di Napoli COMUNE DI NAPOLI

## PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

ATTIVITA' BAR PERA  
SOCIETA' 'TOVI SRL'  
VIA DELL'EPOMEO, 147/149

## PLANIMETRIA PIANO TERRA

SOC Fg 5 PART 414 SUB 44 CAT. CI  
STATO DI FATTO



SCALA 1:100

ORIENTAMENTO



Febbraio 2017



Disegno realizzato da:

**M**  
**M**

geom. Massimiliano Montrone  
Via Campegna n°85  
80125 Napoli  
Tel/Fax. (+39) 081.2394834  
Cell. (+39) 333.5002972  
Part. IVA 06180891217

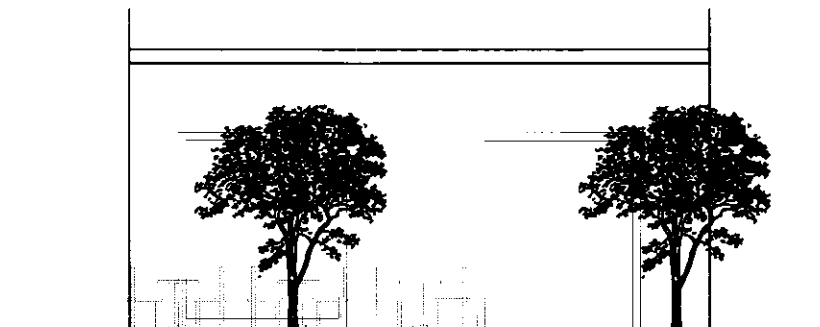
# Provincia di Napoli COMUNE DI NAPOLI

PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

ATTIVITA' BAR PERA  
SOCIETA' "TOVI SRL"  
VIA DELL'EPOMEO, 147/149

*PROSPETTO PRINCIPALE DEL PROGETTO DI OCCUPAZIONE SUOLO*

IN  
MAPPA



SCALA 1:100

ORIENTAMENTO



Disegno realizzato da:

**M  
M**

geom. Massimiliano Montrone  
Via Campegna n°85  
80125 Napoli  
Tel/Fax. (+39) 081.2394834  
Cell. (+39) 333.5002972  
Part. IVA 06180891217

Febbraio 2017

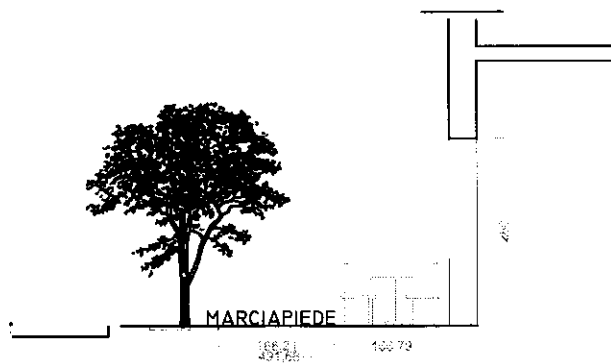


# Provincia di Napoli COMUNE DI NAPOLI

PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

ATTIVITA' BAR PERA  
SOCIETA' "TOVI SRL"  
VIA DELL'EPOME0, 147/149

SEZIONE A - A DELLO STATO DI PROGETTO PER OCCUPAZIONE SUOLO



SEDE STRADALE  
VIA DELL'EPOME0

SCALA 1:100

ORIENTAMENTO



Disegno realizzato da:

**M**  
**M**

geom. Massimiliano Montrone  
Via Campegnà n°85  
80125 Napoli  
Tel/Fax. (+39) 081.2394834  
Cell. (+39) 333.5002972  
Part. IVA 06180891217

Febbraio 2017

---

## Gentile TOVI SRL

le confermiamo che in data 28/04/2017 abbiamo ricevuto una **bonifico** con le seguenti caratteristiche:

*Mittente:* **TOVI SRL**

*Causale:* **Canone occupazione suolo pubblico**

*Importo:* **494,91**

*Divisa:* **EUR**

*Data Esecuzione:* **28/04/2017**

*CRO/TRN:* **1101171180561254**

*Tipo bonifico:* **SEPA**

### A favore di:

*Beneficiario:* **Comune di Napoli**

*Conto di accredito:* **IT18Z0760103400000049543655**

*Banca beneficiario:* **POSTE ITALIANE SPA**

*Filiale:* **NAPOLI V.R.**

Cordiali Saluti,

*UniCredit*