



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE CAMPANIA – MOLISE
SEDE CENTRALE NAPOLI
Via Marchese Campodisola n. 21,
Tel. 081/5692111 – Fax 081/5519234/422
oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it
Ente Delegato dal Comune di Napoli

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno **29/04/2014 alle ore 10,00** presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, sede centrale di Napoli, per l'affidamento della progettazione esecutiva dei soli impianti e dell'esecuzione dei lavori di restauro e di adeguamento funzionale della **“Chiesa di San Pietro Martire in Napoli”**, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.

Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse 6 Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana. Grande Progetto Centro Storico di Napoli Valorizzazione del sito UNESCO.

CUP B68I12000910003 CIG 5458741792

Importo complessivo dell'intervento € 1.467.735,95 così distinto:

Importo dei lavori a misura a base di gara **€ 1.356.228,69**=comprensivo dell'importo di € 27.154,94 per oneri di sicurezza inclusi nei prezzi soggetti a ribasso.

Oneri di sicurezza speciali (indiretti) non soggetti a ribasso **€ 33.824,47**

Compenso per la redazione del progetto esecutivo degli impianti, soggetto a ribasso **€ 14.517,79**

Lavori in economia **€ 63.165,00**

(oneri di smaltimento rifiuti IVA compresa non soggetti a ribasso)

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importo Euro	Categorie
OG2	Restauro Edifici Monumentali	III	€. 1.031.834,66	Prevalente
OS2A	Superfici decorate di beni mobili ed immobili	II	€. 324.394,03	Scorporabile/non subappaltabile

Classe e Categoria di lavori oggetto della progettazione esecutiva degli impianti , individuata in analogia alle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.i.)

Classe	Categoria	Importi
III	C	€ 114.559,00

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, deve pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, per mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, **entro le ore 12.00 del giorno 23/04/2014** al seguente indirizzo: Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, Sede Centrale Napoli, Via Marchese Campodisola, 21 Napoli, 1° piano stanza 8. Oltre tale termine non saranno ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.



- l) **dichiara** di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese di pubblicità legale sui quotidiani, così come disposto dalla legge n. 221/2012, ed ammontanti presumibilmente ad Euro 10.000,00;
- m) **dichiara** di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- n) **dichiara** di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- o) **dichiara** di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P. rinvenibili sul sito web del Comune di Napoli alla voce www.comune.napoli.it/risorsestrategiche;
- p) **indica**, ai sensi degli artt. 77 e 79 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata cui autorizza l'invio delle comunicazioni e l'esito di gara;

- q)
- 6) **Dichiarazione** espressamente resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritta con la quale il titolare e il direttore tecnico, in caso di impresa individuale, i soci e i direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, i soci accomandatari e i direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, i soci di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale e consorzi, **attestano:**

• di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettere b), c) ed m)ter del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i.

I soggetti di cui sopra, qualora cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, anche a seguito di cessioni di azienda o ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, dovranno attestare di non trovarsi nella condizione di esclusione di cui all'art. 38 , comma 1, lettera c) del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i.

Eventuali sentenze di condanna, dovranno essere analiticamente indicate comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.

- 7) **Dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni della categoria prevalente che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art.118 del D. Lgs. n.163/2006 s.m.i. e all'art.170 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.
Le lavorazioni della categoria OS2A sono scorporabili e a qualificazione obbligatoria e, pertanto, subappaltabili nei limiti dell'art. 37, comma 11, del D.lvo 163/2006 e s.m.i. (30%).

- 8) **In caso di consorzio** dichiara se trattasi di consorzio ex art. 34, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero, consorzio ex art. 34 lettera e) del medesimo decreto;

- 9) **In caso di consorzio** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. occorrerà presentare:

- a) dichiarazione che indichi per quali consorziati designati all'esecuzione dei lavori il consorzio concorre. A quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi forma alla gara, pena l'esclusione dalla gara, sia del consorzio sia dei consorziati. L'inosservanza di tale divieto comporterà l'applicazione dell'art.353 del C.P. In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;
- b) le società consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno altresì produrre le dichiarazioni di cui ai punti 4 e 6 nonché le dichiarazioni di cui al punto 5. lett. a), b), f), g) i), j), k), m), n) ed o)

I consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. che intendono eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara

- 10) **Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art.34, comma 1, lettera e) del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i. o GEIE non ancora costituiti** dichiarazioni rese da ogni concorrente, attestanti:



- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE;
- c) la quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento e la corrispondente quota di esecuzione lavori, **pena l'esclusione dalla gara.**

11) Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti: Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata nel quale dovrà essere espressamente indicata la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento e la corrispondente quota di esecuzione, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.

12) Per i concorrenti non in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione e per i concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione il cui staff tecnico non sia in possesso dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla presente procedura, la medesima "Busta A" dovrà contenere dichiarazione espressamente resa ai sensi del D.P.R.n.445/2000, debitamente firmata, con la quale il progettista associato o candidato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, **attesta:**

- a) **di non trovarsi** nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), n), o), p), q), r), s), t), u), v), w), x), y), z) e m/ter) e m/quarter) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.; la dichiarazione di cui all'art.38, comma 1, del medesimo decreto legislativo, in caso di società, limitatamente alle lettere b), c) ed m/ter, dovrà essere resa da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale/consorzi, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara; qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportate sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
- b) **di essere a conoscenza** delle prescrizioni e dei divieti previsti dall'art.90, comma 8, e dall'art.164, comma 3, del D. Lgs n.163/2006 nonché dall'art.253 del D.P.R.n.207/2010 e s.m.i.;
- c) **di essere** in possesso, in caso di società di ingegneria, dei requisiti di cui all'art.254 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- d) **di essere in possesso**, in caso di società di professionisti, dei requisiti di cui all'art.255 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- e) **indica** il numero di partita I.V.A., il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- f) **dichiara di non essere** soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99, precisando le condizioni/esoneri di non assoggettabilità, ovvero di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
- g) **di non essersi avvalso** dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) **di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva, specificando il numero di matricola di iscrizione alle rispettive casse di previdenza e ogni altro utile riferimento atto alla verifica della propria posizione contributiva;
- i) **di essere iscritto** all'ordine professionale da **almeno cinque anni**, indicando il numero di iscrizione e la data (nel caso di libero professionista) ovvero di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per la specifica attività, (in caso di società) con le modalità e i contenuti di cui al precedente punto 4);
- j) **indica** i nominativi dei professionisti incaricati della progettazione esecutiva degli impianti;
- k) **indica** in caso di raggruppamento, **obbligatorio in caso di più professionisti associati o candidati**, la quota di partecipazione di ciascun professionista nonché il nominativo del giovane professionista associato iscritto all'albo professionale da **meno di cinque anni**;
- l) **dichiara** di aver espletato, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, servizi di ingegneria di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, per un importo non inferiore all'importo della seguente classe e categoria cui si riferiscono i servizi da espletare, e precisamente **classe III categoria C) per un importo pari o superiore ad € 114.559,69.**

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il requisito di cui al precedente punto l) dovrà essere dimostrato, a pena di esclusione, anche dallo staff tecnico del concorrente in possesso di Attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione; in alternativa i concorrenti devono associare o candidare uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, del D.lvo 163/2006 e s.m.i.



La dichiarazione di cui al precedente punto 12 dovrà essere resa, a pena l'esclusione dalla gara, da ciascun progettista incaricato o associato, che dovrà presentarsi a pena di esclusione esclusivamente nelle forme previste dall'art.90, comma 1, **lettere d), e), f), f-bis) g) ed h), del Decreto leg.vo n.163/2006 e s.m.i.**, nonché dai progettisti incaricati della progettazione esecutiva degli impianti, nonché, in caso di raggruppamento, da tutti i professionisti associati e dal giovane professionista.

13) Garanzia fideiussoria EMESSA A FAVORE DEL COMUNE DI NAPOLI dell'importo di **€ 29.354,71** pari al **2%** dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.75 del D. Leg.vo 163/2006, prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, conformi agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del soggetto fideiussorio. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice.

La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione **autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri**, iscritti nell'albo speciale di cui all'art.106 del Decreto leg.vo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n.58/1998 in forza dell'art.28, comma 1, del decreto leg.vo n.169/2012. **La garanzia dovrà essere in ogni caso corredata, pena l'esclusione dalla gara, dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile nonché dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione.**

Per le associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti delle ditte medesime, pena l'esclusione dalla gara. E' facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito pari al 50% di quello richiesto. Per usufruire di tale beneficio dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art.3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n.207/2010. In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000, autenticata ai sensi dell'art.18 o 19 del D.P.R. n.445/2000. In caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di sistema di qualità, pena l'esclusione dalla gara;

14) Documentazione attestante il versamento della somma di **€ 140.00** a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, **ESCLUSIVAMENTE, pena l'esclusione dalla gara**, con le modalità e i termini di cui alla delibera dell'AVCP in data 21.12.2010 ed alle istruzioni in vigore dal 01.01.2012:

- scontrino in originale di avvenuto pagamento rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;
- in caso di pagamento effettuato "on-line", copia stampata dell'e-mail di conferma, corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità.
- per i soli operatori economici esteri sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul c/c bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT7700103003200000004806788, BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

La mancata presentazione della suddetta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

15) Nel caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Leg.vo n.163/2006, la medesima busta "A" deve contenere, altresì, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti,:

- **dichiarazione** resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- **attestazione SOA** della ditta ausiliaria in originale o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata dall'Autorità ai sensi dell'art. 70 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- **contratto di avvalimento in originale** o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 **redatto in conformità a quanto previsto dall'art.88 del D.P.R. n.207/2010**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si



- obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie che dovranno essere **a pena di esclusione** analiticamente indicate;
- **nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo** in luogo del contratto di cui sopra, il concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, **redatta in conformità a quanto previsto dall'art.88 del D.P.R. 207/2010, avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lett.g) dell'art.49 del D.lgs. 163/2006**, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art.49, comma 5;
 - **dichiarazione sostitutiva** espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con le modalità ed i contenuti specificati al precedente punto 4);
 - **dichiarazione sostitutiva** espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare e/o rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000 attesta:
 - 1) **di non trovarsi** nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater) del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.; la medesima dichiarazione limitatamente alle lettere b), c) ed m/ter espressamente resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale/consorzi, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara.
Qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportato sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
 - 2) **di essere in regola** con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS: la matricola azienda e la sede competente; 3) per Cassa Edile: la sede, il codice impresa e codice cassa;
 - 3) **di obbligarsi** verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione del servizio di cui è carente il concorrente stesso;
 - 4) **il possesso** dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 5) **di non partecipare** alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
 - 6) **dichiarazione sostitutiva** espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con le modalità ed i contenuti specificati al precedente punto 4);

La domanda e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica

La domanda, le dichiarazioni e la documentazione, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

La busta B “ Offerta Tecnica “ deve contenere , a pena di esclusione, la seguente documentazione:

Il concorrente dovrà suddividere la propria offerta tecnica in modo tale da rispettare l'elemento di natura tecnico qualitativa “A”, distinto nei sub-elementi **A.1, A.2 ,A.3, A.4, A.5**, presentando quindi separate documentazioni per ogni sub-elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito.

Modalità di presentazione e contenuti delle proposte tecniche migliorative.

Le proposte tecniche dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto definitivo posto a base di gara, non dovranno in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto né comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto, per l'Amministrazione appaltante.



Le proposte del concorrente, per ciascun elemento oggetto di miglioria, dovranno essere chiare, univoche e motivate. Non potranno essere presentate, pena l'esclusione, più soluzioni alternative per uno stesso elemento.

Per ogni sub elemento di valutazione, il concorrente dovrà esplicitare le proprie proposte tecnico-migliorative mediante relazioni tecniche illustrative costituite da max 15 facciate formato A4.

Tali relazioni potranno essere, eventualmente, corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali dei materiali offerti, elaborati grafici in scala adeguata, particolari costruttivi, calcoli e quant'altro occorrente a documentare con chiarezza le migliorie proposte, avendo comunque cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle soluzioni proposte. Alle stesse dovrà essere allegato il computo metrico non estimativo delle migliorie proposte, pena l'esclusione dalla gara.

Tutta la documentazione presentata, relativa all'offerta migliorativa, dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di RTI o Consorzi la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

Tutta la documentazione dovrà inoltre essere timbrata e sottoscritta in ogni pagina da un professionista abilitato Ingegnere e/o Architetto, iscritto all'Ordine Professionale ed in possesso di laurea magistrale o quinquennale – pena l'esclusione dalla procedura.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relative ad uno o più d'uno dei sub elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza del relativo sub elemento di valutazione.

In ogni caso il concorrente rimane obbligato – ove risultasse aggiudicatario – ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

Qualsiasi ritardo nel conseguimento delle autorizzazioni integrative graverà esclusivamente sul concorrente aggiudicatario. Parimenti resta esclusivo onere del concorrente aggiudicatario qualsiasi modifica dovesse essere richiesta dall'Ente autorizzante, in fase di istruttoria per l'autorizzazione, fatta salva la valutazione della Stazione Appaltante. Pertanto nessun ristoro economico o modifica dei patti contrattuali può essere richiesta dal concorrente aggiudicatario in caso di ritardi, ovvero modifiche della soluzione prospettata da parte dell'Ente autorizzante.

La busta "C – Offerta Tempo" deve contenere, a pena di esclusione:

- Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente l'offerta relativa alla riduzione del tempo di esecuzione lavori T, espressa in cifre ed in lettere, mediante l'indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione riportata in lettere.

Dovranno inoltre essere allegati a pena di esclusione:

- Un "Cronoprogramma delle attività previste in progetto" in forma di diagramma di Gantt-Pert, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2..

- Una "Relazione tecnica" sottoscritta dal legale rappresentante e dal direttore tecnico del concorrente, che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La relazione dovrà specificare le modalità organizzative proposte dall'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti. Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

La busta "D – Offerta Economica" deve contenere, a pena di esclusione:

1. una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente la misura della percentuale unica di ribasso offerta, espressa in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, e sul compenso per la progettazione esecutiva degli impianti;

La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale, qualunque sia il valore della



quarta. In caso di discordanza tra il ribasso riportato in cifre e quello riportato in lettere sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte in aumento.

L'offerta economica e la dichiarazione allegata dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base della valutazione di un apposita Commissione nominata dall'Amministrazione a norma dell'art.84 del medesimo d.leg.vo n.163/2006 secondo i parametri di seguito riportati.

A – Elemento di natura qualitativa (70 punti)	A 1)	Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici	5
	A 2)	Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali ed all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi	15
	A 3)	Migliorie delle opere e materiali di finitura sia esterni che interni	15
	A 4)	Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso.	15
	A 5)	Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità delle funzioni della Chiesa durante le opere, per la fruizione delle parti non interessate all'intervento	20
T - Offerta tempo (10 punti)	T	$T(a)_i = 10 \times (T_{max} - T_i / T_{max} - T_{min})$	10
- Offerta economica lavori e compenso per la progettazione esecutiva degli impianti (20 punti)	R	$R_i = 20 \times Rib(i)/Rib(max)$	20

Criteri di attribuzione dei coefficienti e calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 e, quindi, sulla base della seguente formula (1):

$$C(a) = S_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

S è la sommatoria

N è il numero degli elementi, sub-elementi da valutare (7) nel caso, 2 di natura quantitativa e 5 di natura tecnico qualitativa);

W_i è il peso attribuito all'elemento, sub-elemento (i), come indicato nella suindicata tabella;

V(a)_i sono i coefficienti, compresi tra 0 e 1 ed espressi in valori centesimali, attribuiti all'offerta (a) rispetto all'elemento, sub-elemento (i).

a) Determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura quantitativa.

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento "R", ribasso sul prezzo dei lavori e sul compenso per la progettazione esecutiva degli impianti, verrà applicata la seguente formula:

$$R(a)_i = R(i)/R(max)$$



dove:

R(a)_i = è il coefficiente attribuito al ribasso offerto dal concorrente i-esimo in esame, variabile da zero a uno;

R (max) è il ribasso massimo offerto dai concorrenti;

R(i) è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento "T", riduzione dei tempi di esecuzione, verrà applicata la seguente formula:

$$T(a)_i = \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}}$$

dove:

T(a)_i = è il coefficiente attribuito all'offerta tempo del concorrente i-esimo in esame, variabile da zero a uno;

T_i = è il tempo per l'esecuzione dei lavori dell'offerta in esame, inferiore a quello di progetto, espresso in giorni;

T_{min} = è il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori offerto dai concorrenti, espresso in giorni;

T_{max} = è il tempo per l'esecuzione dei lavori previsto in progetto, pari a 730 giorni;

b) Determinazione dei coefficienti per i sub-elementi di natura qualitativa

A.1 Migliorie finalizzate alla protezione dei beni artistici (peso complessivo punti 5)

In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, **ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010**, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.

A.2 Migliorie finalizzate all'implementazione degli elementi gestionali e all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi (peso complessivo punti 15)

In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, **ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010**, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.

A.3 Migliorie delle opere e materiali di finitura sia esterni che interni (peso complessivo punti 15).

In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, **ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010**, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.

A.4 Miglioramento degli aspetti di efficienza energetica del complesso. (peso complessivo punti 15)

In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, **ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010**, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.

A.5 Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento. (peso complessivo punti 20)

In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, **ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010**, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.

Ai fini della valutazione delle offerte i coefficienti saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque, mentre i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Saranno ammessi al prosieguo della gara i soli concorrenti che avranno ottenuto un punteggio di almeno 25 punti nella valutazione dell'elemento qualitativo A.

Procedura di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata dalla commissione giudicatrice all'uopo nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.



A norma di quanto disposto dall'art.88, comma 7, del medesimo D. leg.vo n.163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta. L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La stessa seduta sarà convocata mediante comunicazione a mezzo fax a tutti i partecipanti.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) Determinazione a contrarre assunta con determinazione n. 59 del 29.11.2013 del Comune di Napoli - Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito Unesco;
- b) Il progetto definitivo è stato verificato in data 31.5.2013 e validato ai sensi dell'art. 55 del D.P.R 207/2010 in data 5.6.2013;
- c) Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide;
- d) Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4 del D. Leg.vo163/2006 e s.m.i.
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D. Leg.vo163/2006 e s.m.i.
- f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.
- g) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. La stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. In ogni caso il subappalto è subordinato alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante.
- h) L'aggiudicatario è comunque tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dall'articolo 35, comma 28 eseguenti della legge n. 248 del 4/8/2006 e dall'art.14 del d.leg.vo n.81/2008. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono tenuti ad osservare scrupolosamente le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lvo n.163/2006 e succ. mod. ed integr.
- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del decreto leg.vo 163/200 e s.m.i.;
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto, non definite in via amministrativa, è competente il giudice ordinario del foro di Napoli;
- k) In caso di avvalimento il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Resta inteso che non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa avvalente;
- l) Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara .
- m) Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo verticale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti per intero dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
- n) Se l'impresa singola o le Imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.
- o) E' ammessa la partecipazione di associazioni di tipo misto.
- p) I corrispettivi per l'esecuzione dei lavori e per le attività di progettazione esecutiva saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.
- q) Il pagamento degli oneri per gli smaltimenti in discarica, avverrà dietro presentazione di apposita fattura con l'aumento del 15% per spese generali.
- r) L'aggiudicatario dovrà trasmettere al RUP la polizza di cui all'art.125, comma 1, del D.P.R. 207/2010, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori nonché le altre polizze previste dal c.s.a.;



Titolare del trattamento è il Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise - Napoli.

Gli elaborati progettuali sono visionabili/acquistabili nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13.30 e dalle ore 15,30 alle ore 18,30, sabato escluso, presso la copisteria "Ricchi Luciano s.n.c. di Mario Ricchi, Via Guantai Nuovi n. 19/21, Napoli - Tel. 5525732 – fax 081/5524411; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione almeno 24 ore prima della data del ritiro. I costi di riproduzione degli elaborati richiesti sono a carico del concorrente richiedente.

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. 28 del 10/03/2014

Il Bando di Gara è disponibile all'indirizzo internet <http://www.serviziocontrattipubblici.it>

Il Bando di Gara ed il Disciplinare di Gara sono disponibili sul sito del Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Campania – Molise www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it;
Napoli,

F.to IL PROVVEDITORE
(Dott. Ing. Donato Carlea)