

COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 08/09/2016

OGGETTO: *Proposta al Consiglio – Federalismo Demaniale – Istanze per l'attribuzione a titolo oneroso di beni di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69. Acquisizione a titolo gratuito dell'area demaniale, individuata con il codice NAB1118, ubicata in Piazza Duca degli Abruzzi da conferire in concessione d'uso al CAAN scpa, quale parcheggio di pertinenza del mercato ittico.*

Concessione d'uso al CAAN scpa, anche di altra area adiacente allo stesso Mercato, appartenente al patrimonio comunale, individuata al NCT, Foglio 145 per la stessa finalità.

L'anno duemilasedici, il giorno 8 del mese di settembre, alle ore 14:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

<i>dr. Nicola GIULIANO</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Giuseppe CRISCUOLO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe RIELLO</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

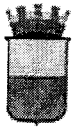
Il Collegio dei Revisori;

- **letto** il parere di regolarità tecnica, in termini di “favorevole” espresso dal Dirigente proponente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- **lette** le osservazioni del Ragioniere Generale che conclude “si esprime parere favorevole”;
- **lette** le osservazioni del Segretario Generale;

si accinge ad entrare nel merito della tematica qui considerata per esprimere il proprio parere di competenza.

PREMESSO CHE

- il D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85, recante l'attribuzione a Comuni, Città metropolitane e Regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'art. 19 – L.42/2009, individua all'art. 5, comma 1, i beni demaniali di cui è possibile richiedere l'attribuzione agli enti territoriali indicati, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- gli enti territoriali che intendevano acquisire la proprietà dei beni dovevano presentare all'Agenzia del Demanio, entro il termine del 30 novembre 2013, una richiesta di attribuzione sottoscritta dal legale rappresentante dell'ente che, identificato il bene, ne specificava le finalità di utilizzo;
- nel termine sopra indicato, il Comune di Napoli ha inoltrato 391 richieste relative a beni ubicati nell'ambito del territorio cittadino;
- fra i beni di interesse della civica Amministrazione, per i quali è stato espresso parere favorevole dall'Agenzia del Demanio, ma non ancora trasferiti, è ricompresa l'area scoperta in prossimità dell'ex Caserma Bianchini, identificata al NCT con Foglio 145 e particella n. 251 – Codice Scheda NAB1118;

RILEVATO

- che il Comune di Napoli ha in corso una convenzione – rep.84568 del 16/07/2014, con la Società Consortile per Azioni – Centro Agro-Alimentare di Napoli (CAAN S.c.p.a.), per anni venti, la gestione e la manutenzione dell'immobile denominato “Mercato Ittico di Napoli”, sito in Piazza Duca degli Abruzzi 48, al fine di conseguire la sua definitiva riapertura mediante l'esecuzione dei lavori necessari di adeguamento e ripristino funzionale;
- che la medesima società CAAN ha richiesto, previa determinazione del canone, la concessione di due aree limitrofe per destinarle a parcheggio e/o carico scarico delle merci di cui l'area contrassegnata con la lettera A (allegata alla delibera) risulta essere appartenente al Comune di Napoli mentre quella contrassegnata con la lettera B (allegata alla delibera) risulta essere area demaniale statale;

DATO ATTO

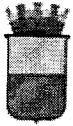
- che è possibile integrare la convenzione con il C.A.A.N. S.c.p.a. previa determinazione del canone che sarà valutato dal Servizio PRM Patrimonio Comunale sia per l'area comunale sia per l'area demaniale;

RILEVATO CHE

- che l'acquisizione dell'area in questione al patrimonio comunale a titolo non oneroso e la successiva concessione al C.A.A.N. comporta per il Comune di Napoli una maggiore entrata conseguente all'aggiornamento della sopra citata convenzione;

TUTTO CIO' CONSIDERATO E PRECISATO,

il Collegio dei Revisori dei conti esprime parere “favorevole” alla integrazione della convenzione rep. 84568 del 16/07/2014, al fine di assegnare l'area di che



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

*trattasi, adiacente alla struttura del Mercato Ittico, alla Società C.A.A.N.A
mediante canone che sarà determinato dal Servizio PRM patrimonio Comunale.*

Napoli, li 08/09/2016

IL COLLEGIO DEI REVISORI

Spelle, Fulgiano
Alfonso, Albricani
F. Me Rulli