



DIREZIONE CENTRALE WELFARE E SERVIZI EDUCATIVI  
Servizio PRM Edifici Scolastici

1^MUNICIPALITA'  
Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo  
Servizio Attività Tecniche

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 15 del 17/07/2018

OGGETTO: Patto per la città di Napoli – **Determina a contrarre** ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 art. 192 del D.lgs. 267/2000.

**Indizione di gara** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi a *"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"*

Importo complessivo di € 437.696,59

**Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara**

CUP: B65I17000050001

CIG: 75698559F4

Pervenuta al Servizio Finanziario

21<sup>da</sup> data LUG. 2018 prot. n° 22/1217

Registrata all'Indice Generale

23 LUG. 2018 Data n° 1146

2

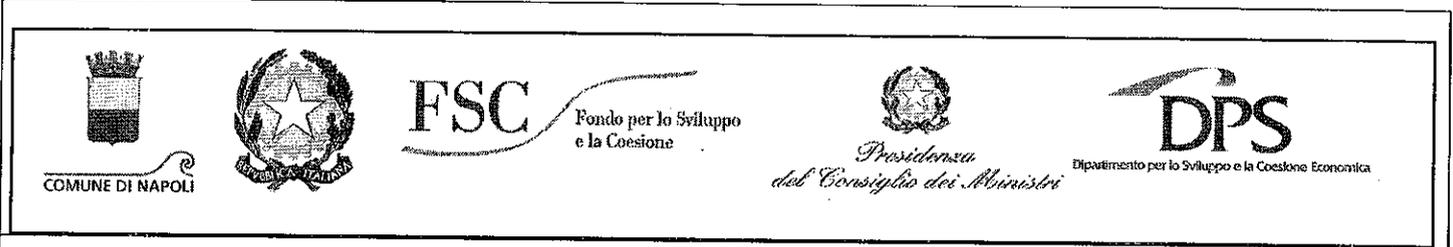
**Il Dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici arch. Alfonso Ghezzi e il Dirigente del Servizio Attività Tecniche Municipalità 1 arch. Giulio Aurino**

**PREMESSO:**

- che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)*", finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per "*Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE*";
- che, con riferimento all'intervento complesso denominato "*Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE*", inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:
  1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
  2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
  3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
  4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturiti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
  5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con **deliberazione n. 202 del 17/05/2018** la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di €4.449.661,68;
- che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, è il seguente:



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20**

**QUADRO ECONOMICO**

**PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Municipalità**

<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera		€ 76.818,40
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			<b>€ 335.057,74</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20%	€ 1.340,23
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 10.000,00
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4+B.5)</b>			<b>€ 102.638,85</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>			<b>€ 437.696,59</b>	

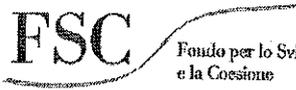
che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

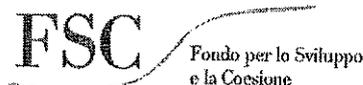


**FSC** Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

**DATO ATTO CHE:**

- che on disposizione dirigenziale, N. 3139 del 06/06/2018 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Annamaria Di Nola matricola 55631 assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 per gli interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 3 edifici scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 1 per l'attuazione del "Patto per la città di Napoli".
- che il progetto esecutivo relativo agli interventi anzidetti è stato validato dal RUP Arch. Annamaria Di Nola in data 11.05.2018 ed è composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica con indicazione planimetrica delle aree di solaio oggetto d'intervento;
  - Quadro Economico;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi;
  - Validazione del progetto esecutivo a cura del Rup;
  - Capitolato speciale d'appalto;
  - Stima incidenza della sicurezza;
  - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - Piano di sicurezza e coordinamento;
  - Stima di incidenza della manodopera;
- che con disposizione dirigenziale N. 3283 del 14/06/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 335.057,74 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 33.291,44 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 437.696,59, come da quadro economico, rimodulato a parità di importo complessivo per adeguarsi a quanto previsto all' art. 113 c. 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., e di seguito indicato:

 COMUNE DI NAPOLI		 Fondo per lo Sviluppo e la Coesione	 Presidenza del Consiglio dei Ministri	 Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica
<p><b>"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari" presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20</b></p>				
<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
PROGETTO ESECUTIVO intervento presso _____ via _____ - _____ Municipalità				
<b>A. LAVORI</b>	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera		€ 76.818,40
	<b>Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)</b>			



B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 11.340,23
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)			
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 437.696,59</b>

**Dato atto che:**

- che con ordine di servizio n. 1 del 07/06/2018 sono state individuate le seguenti figure professionali:  
**PROGETTISTI:** Arch. Annamaria Di Nola– *Geom. Alberico Palladino*  
**DIRETTORE LAVORI :** *Geom. Alberico Palladino*

**Considerato che:**

- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, verrà effettuata mediante gara d'appalto con procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, individuati tramite l'elenco dei fornitori istituito presso il CUAG, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente;
- il ricorso al comma 4 dell'art. 95 (*criterio del minor prezzo*) è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori, il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione dell'offerta migliore;
- in applicazione dell'art. 2 comma 3 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013, in fase di predisposizione dello schema di contratto, si provvederà ad inserire le previste sanzioni, in congruenza con le percentuali indicate nello stesso Codice;
- la tipologia dei lavori oggetto della presente determinazione non è compresa nei cataloghi del MePA e non vi sono Convenzioni Consip alle quali aderire;

**Atteso che:**

- L'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21.12.2016 ha stabilito il valore del contributo da versare in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 225,00 il cui importo è stato già inserito nel quadro economico sopra riportato;

**Ritenuto che :**

- pertanto, ricorrano le condizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.



A large, stylized handwritten signature in black ink.

- 6
- la suddivisione in lotti funzionali non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala;
  - l'intervento rientra nella fattispecie dei **Lavori di Estrema Urgenza** in applicazione dall'articolo 63 del d.lgs 50/2016, dovendo concludersi entro il 12 settembre, per la riapertura delle scuole, pena l'interruzione del servizio scolastico in quanto trattasi di specifici interventi finalizzati alla messa in sicurezza degli Istituti stessi. I suddetti lavori prevedono la presenza di personale esterno alla scuola e pertanto è necessario svolgere i lavori in un periodo in cui la struttura non è fruita dagli studenti anche per la pericolosità degli stessi.

**Precisato, quindi, che:**

- il *fine* del contratto è l'esecuzione dei lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo;
- il contratto ha per *oggetto* l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
- la *forma* del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- le *clausole essenziali* del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la *modalità di scelta del contraente* avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

**Visto:**

- che con nota **PG/2018/493059 del 30/05/2018** si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. richiesta di parere di validazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;
- che con nota **PG/2018/516905 del 06.06.2018** lo stesso Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere positivo in merito alla procedura di gara in parola;
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ed in particolare gli artt. 36 ;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- le competenze in materia delle Municipalità come da regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006) vigente per il Comune di Napoli.

**Letto**

- l'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicando:
  - il *fine* che con il contratto si intende perseguire;
  - l'*oggetto* del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - le *modalità di scelta del contraente* ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

**Lette**

- le linee guida n. 4 emesse dall'ANAC relativamente alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*;

**Preso atto che:**

- che ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (Art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedirne l'adozione;

**Attestato:**



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

da parte di chi sottoscrive il presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, c.1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c.1, lettera " b" e 17, c.2, lettera " a" del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con D.C.C. n° 4 del 28.02.2013.

## DETERMINA

Per i motivi di cui innanzi:

- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020;
- **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno;
- **di indire** gara d'appalto, mediante procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento dei lavori relativi a *"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"*, finanziato a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli, con consultazione di 20 operatori economici individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, rilevabile al link: <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco>;
- **di approvare** l'allegato schema di lettera di invito che sarà trasmesso alle ditte invitate a partecipare a seguito dell'estrazione casuale dei nominativi degli operatori economici inserito nell'apposito elenco del Comune di Napoli ed in possesso dei requisiti:
  - categ. OG 1 classifica II
- **di stabilire** che l'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio di aggiudicazione individuato al co.4 dell'art.95 del D.L.gs.n.50/2016 (minor prezzo) e la congruità delle offerte sarà valutata secondo quanto riportato al co.2 dell'art.97 del D.L.gs.n.50/2016. Il ricorso al co.4 dell'art.95 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre stante l'urgenza dell'esecuzione degli stessi, il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, risulta essere caratterizzato da maggiore semplicità e rapidità nella selezione della migliore offerta;
- **di porre** a base d'asta della presente gara la somma di Euro 301.766,30;
- **di prenotare** la spesa complessiva di € 437.696,59 di cui € 301.766,30 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza, per € 33.291,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, secondo il quadro economico approvato con disposizione dirigenziale N. 3283 del 14/06/2018 di cui in precedenza sul capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020, come da quadro economico di seguito riportato, rimodulato a parità di importo complessivo per adeguarsi a quanto previsto all' art. 113 c. 4 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.:

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastri solari" presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20

**QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO ESECUTIVO intervento presso \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Municipalità

A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta		€ 224.947,90
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 33.291,44
	A.3	Oneri della manodopera		€ 76.818,40
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3	22%	€ 73.712,70
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.000,00
	B.3	Lavori in economia		€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 6.701,15	
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80%	€ 5.360,92
	B.5	Contributo A.V.C.P.		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 11.340,23
	B.7	Spese per cartellonistica		€ 1.500,00
	B.8	Spese di gara		€ 500,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)				€ 102.638,85
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>				<b>€ 437.696,59</b>

- di dare atto che saranno consultati 20 operatori economici che saranno individuati dal competente Servizio CUAG nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti tramite l'elenco online del Comune di Napoli, rilevabile al link: <https://napoli.acquistitelematici.it/elenco>, nonché tra gli operatori iscritti all'elenco antiracket;
  - ai sensi dell'art. 200 del D.Lvo. 267/2000 dal presente progetto non deriva né può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata anche in riferimento ad esercizi successivi;
  - di stabilire che l'appalto potrà essere aggiudicato anche in caso di una sola offerta valida.
- Precisare, ai sensi dell'192 del D.Lgs. 267/2000 che:



- 9
- a. il fine del contratto è l'esecuzione dei lavori relativi agli "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"
  - b. il contratto ha per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi finanziati a valere sul FSC 2014-2020 – Patto per la città di Napoli;
  - c. la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
  - d. le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
  - e. la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura negoziata senza previa pubblicazione bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

che l'aggiudicazione è subordinata all'acquisizione del Patto d'Integrità sottoscritto fra il Comune di Napoli e le Società concorrenti, ai sensi della deliberazione di G.C. n. 797 del 3.12.2015, che resterà in vigore fino alla completa esecuzione del contratto assegnato a seguito della procedura di gara e all'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

che i prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2016 oltre a nuovi prezzi, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: <http://burc.regione.campania.it/eBurcWeb/publicContent/archivio/archivio.iface>;

Il Dirigente Servizio PRM Edifici Scolastici attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 3A pagine numerate e siglate:

- Delibera di G.C. n. 202 del 17/05/2018
- Modello di lettera di invito

Il Dirigente del Progettazione, Realizzazione  
e Manutenzione Edifici Scolastici  
Arch. Alfonso Ghezzi

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche  
Municipalità I  
Arch. Giulio Aurino

OGGETTO: Patto per la città di Napoli – **Determina a contrarre** ai sensi dell'art. 32 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 art. 192 del D.lgs. 267/2000.

**Indizione di gara** mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei "lavori relativi agli *Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo*" – per un importo lavori di € 335.057,74 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 33.291,44 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 437.696,59.

**Prenotazione della spesa e approvazione dei documenti di gara**

CUP:B65I17000050001 CIG: 75698559F4

Prog 9036/18

Determina n° 15 del 17.07.18

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 01.05.2.02 Bilancio 2018 capitolo 2561502 <sup>vincolo</sup> Impegno 194

Data  
IL RAGIONIERE GENERALE

20.07.18

*[Handwritten signature of the General Accountant]*

segue Determina n° ..... del .....  
Indice gen. n° 116 del 23/7/2018.

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 07/08/2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE

*[Handwritten signature of the General Secretary]*



ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 146.....DEL. 23/7/2018

2.13  
17-05-1  
COMUNE DI NAPOLI



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Presidenza del Consiglio dei Ministri

DPS Dipartimento per lo Sviluppo e la Condono Economico

14  
1  
86

**ORIGINALE**

15 MAG. 2018  
12/251

Direzione Welfare e Servizi Educativi  
Servizio PRM Edifici Scolastici  
Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - Unesco  
U.O. Coordinamento interventi Patto per Napoli  
Assessorato alla Scuola e all'Istruzione  
Assessorato ai Rapporti con le Municipalità

Proposta di delibera prot. n. 8 del 11/05/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 202

**OGGETTO:** "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 29 edifici scolastici - Approvazione dei progetti definitivi".  
Importo complessivo di € 4.449.661,68 - CUP: B65I17000050001

Il giorno 17 MAG. 2018 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 12 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Raffaele DEL GIUDICE  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta Gaeta

X	A
---	---

Gaetano DANIELE

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Enrico PANINI

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Marlo CALABRESE

X	A
---	---

Alessandra SARDU

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Maria D'AMBROSIO

X	A
---	---

Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa il Segretario del Comune PATRIZIA MAENANI

**IL PRESIDENTE**

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

*[Handwritten signatures and stamps]*



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



DPS  
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

La Giunta, su proposta dell'Assessore alla Scuola e all'Istruzione

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, preso atto dell'elenco degli interventi conformi alla programmazione del Comune di Napoli e previsti nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali - nel settore delle infrastrutture - i seguenti:
  - *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)"*, finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per *"Riqualificazione degli edifici pubblici, scuole"*;
- con riferimento all'intervento complesso denominato *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE"*, inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00€, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:
  1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
  2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
  3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
  4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturiti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
  5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;

**Considerato che:**

- per quanto riguarda i punti 1 e 2 del programma approvato con la citata delibera di Giunta Comunale n. 435/2017 è stato avviato, d'intesa con gli Ordini e con i Collegi Professionali, il procedimento per la certificazione antincendio degli edifici scolastici privi di certificazione o con certificazione in scadenza, con un investimento di € 1.517.952,00, giusta delibera di G.C. n. 484 del 14/11/2017;
- per quanto riguarda i punti 3 e 4 è stato affidato al consorzio ReLuis - costituito nell'ambito delle Facoltà di Ingegneria che si propone come interlocutore scientifico dei vari Organi del Governo Nazionale, delle Regioni, Province, Comuni e di Istituti pubblici e privati al fine di conseguire



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



DPS  
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

3 13  
3

concreti obiettivi in ordine alla valutazione e alla riduzione della vulnerabilità e del rischio sismico – il compito di fornire supporto al comune in tema di uniformità di indirizzi e di valutazione dei risultati delle verifiche sismiche degli edifici scolastici;

- nelle more della sottoscrizione del contratto per l'attivazione dell'incarico di supporto, che ha come obiettivo l'individuazione degli interventi prioritari per la sicurezza, si è reso necessario, a seguito delle pressanti richieste provenienti da diverse scuole, prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura;

**Considerato, infatti, che:**

- lo stato di "salute" della maggior parte degli edifici scolastici comunali, prevalentemente quelli realizzati tra fine anni '60 ed inizi degli anni '70, risulta compromesso dal degrado dei materiali costruttivi in primis del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari, dove la presenza di infiltrazioni a lungo andare comporta la corrosione delle barre di armatura poste all'interno dei travetti, che aumentando di spessore spingono sui laterizi, determinando il distacco di porzioni più o meno variabili di solaio sottostante;
- buona parte di tali problematiche riguardano la tenuta degli elementi strutturali, con specifico riferimento ai solai latero-cementizi, rispetto ai quali con sempre maggior frequenza si verificano fenomeni di "sfondellamento", ovvero di caduta improvvisa di porzioni significative di intonaco e di laterizio dall'intradosso del solaio (del peso di circa 20÷40 Kg/mq di materiale, a seconda dello spessore dell'intonaco), con conseguente pericolo di incolumità per gli utenti dei locali sottostanti;

**Ritenuto che:**

- se non trattate per tempo, le infiltrazioni dai lastrici solari possono dar luogo ad inconvenienti di portata proporzionale al grado di compromissione del solaio ed alla tipologia costruttiva del medesimo;
- il pericolo dello sfondellamento improvviso dei solai può essere ridotto mediante il controllo sistematico dell'integrità dei soffitti e la realizzazione di interventi di manutenzione preventiva, consistenti in:
  - realizzazione di nuova impermeabilizzazione, con totale sostituzione della guaina bituminosa all'estradosso del solaio;
  - realizzazione di indagini locali, tese all'individuazione delle zone ammalorate ed a rischio;
  - messa in sicurezza delle zone ammalorate all'intradosso del solaio, individuando, tra i diversi sistemi offerti dal mercato, quello maggiormente idoneo a seconda del tipo di solaio ed in base alla valutazione del rischio specifico;

**Dato atto che:**

- l'Assessore alla Scuola ed all'Istruzione, considerata l'estensione della problematica, che in taluni casi ha determinato finanche la inibizione di intere porzioni di fabbricato e, talvolta, perfino dell'intero edificio scolastico, si è fatta promotrice di una serie di incontri tra il Servizio PRM edifici Scolastici ed i SAT delle Municipalità, al fine di concordare una strategia comune per far fronte alle questioni particolarmente critiche con interventi risolutivi;
- nel corso di tali incontri si è chiesto ai SAT Municipali di individuare le scuole ove risulti più urgente procedere agli interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, con interventi

ASD

4. 24



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**DPS**  
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

risolutivi in maniera durevole della problematica delle infiltrazioni e in via preventiva dello sfondellamento;

**Ritenuto** che la problematica debba essere affrontata con urgenza, al fine di scongiurarne l'estensione ed evitare episodi critici comportanti danni alle strutture e pericolo per gli utenti;

**Atteso che:**

- ciascun Dirigente di SAT Municipale ha individuato, tra gli edifici scolastici di competenza, quelli sui quali intervenire, sulla base delle criticità rilevate e della conseguente urgenza degli interventi, con riferimento ai criteri di scelta definiti nel corso degli incontri sopra richiamati;
- sono stati redatti, pertanto, i seguenti progetti definitivi:

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo Q.E.
1	1	D.D. Statale 4° Circolo "MARIA CRISTINA DI SAVOIA" viale Maria Cristina di Savoia, 2A	Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solai al 1° piano in corrispondenza del corridoio e dell' aula dove si sono verificati distacchi di intonaco e caduta di calcinacci. Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solai al 3° piano ed al 6° piano.	
2	1	I.C.S. "GIUSEPPE FIORELLI" via Tommaso Campanella, 1	Sostituzione guaina in copertura e risanamento danni da infiltrazione in corrispondenza della facciata prospiciente il terrazzo di proprietà del condominio adiacente. Risanamento dei solai delle 5 aule all'ultimo piano interdette all'uso. Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solai ultimo livello locali interdetti all'uso.	
3	1	I.C.S. "DELLA VALLE" salita del Casale, 20	Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solai in vari punti, in particolare, in corrispondenza dei laboratori inibiti all'uso e conseguenziale risanamento del relativo solaio.	
				<b>€ 437.696,59</b>
4	2	I.C. "CADUTI DEL MORICINO" plesso Caduti di via di Fani via G.B. Manso	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
5	2	I.C. 9 "CUOCO - SCHIPA" plesso Cairoli via S. Giuseppe dei Nudi, 1		
6	2	I.C. "D'AOSTA - SCURA" plesso Paisiello via P. Scura, 26		
7	2	Scuola dell'Infanzia "F. GIRARDI" 3° Circolo Comunale vico Soccorso a Montecalvario, 22		
				<b>€ 413.347,10</b>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

**FSC**Fondo per lo Sviluppo  
e la CoesionePresidenza  
del Consiglio dei Ministri**DPS**

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

3/16

5/15

8	3	I.C. "NOVARO - CAVOUR" plessso Cavour via E. Nicolardi, 236	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
9	3	I.C. "SCUDILLO - SALVEMINI" plessso Scudillo via Saverio Gatto, 16/A		
				<b>€ 413.024,93</b>
10	4	I.C. 26° "IMBRIANI" plessso Borrelli via G. A. Borrelli, 2	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
11	4	I.C. "RUGGIERO BONGHI" plessso Quattro Giornate via Marino Freccia, 11		
12	4	I.C. "BOVIO - COLLETTA" plessso Colletta corso Garibaldi, 330a		
				<b>€ 379.316,44</b>
13	5	13° C.D. "S.I. DI LOYOLA" via Sant' Ignazio di Loyola, 3	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
14	5	I.C.S. "CESARE PAVESE" via D. Fontana, 176		
15	5	I.C.S. "SABATINO MINUCCI" via D. Fontana, 136		
16	5	55° C.D. "M. PISCICELLI" via M. De Vito Piscicelli, 37		
				<b>€ 617.380,68</b>
17	6	68 Circolo Scuola Materna plessso Santa Rosa Vecchio via Volpicella Luigi, 384	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
18	6	I.C. 47° "SARRIA - MONTI" via Bernardino Martirano, 7		
19	6	48° C.D. "MADRE CLAUDIA RUSSO" via d.le Repubbliche Marinare, 301		
				<b>€ 411.656,09</b>
20	7	I.C. 51° "ORIANI - GUARINO" Edificio Nuovo via Pascale n. 34	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
21	7	I.C. 51° "ORIANI - GUARINO" succursale via Aquino		
22	7	I.C. "RADICE - SENZIO - AMMATURO" plessso Selva Cafaro via Rosa dei Venti, 6		
				<b>€ 385.000,00</b>

W

23	8	I.C. "NAZARETH" plesso Guantai via Camillo Guerra, 55	Intervento antisfondellamento su tutti i solai del primo piano (superficie 450 mq).	
24	8	I.C. 43 "TASSO - S. GAETANO" plesso Madonna delle Grazie via Madonna delle Grazie, 7	Intervento antisfondellamento sui solai del piano fuori terra (superficie 450 mq).	
25	8	I.C. "KENNEDY" plesso Cervi 2 via Fratelli Cervi	Intervento antisfondellamento sui solai del piano fuori terra (superficie 620 mq).	
				<b>€ 350.704,21</b>
26	9	I.C. 72° "PALASCIANO" Plesso Nuovo Edificio via V. Marrone, 65	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
27	9	33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo, 40		
				<b>€ 430.000,00</b>
28	10	I.C. 91° "MINNITI" plesso Tito Minniti via L. Mercantini/via Consalvo, 93	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
29	10	I.C. 53° "GIGANTE - NEHELLI" plesso Viviani via P.L. Cattolica, 36		
				<b>€ 611.535,64</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b>				<b>€ 4.449.661,68</b>

- per ciascun progetto sono stati prodotti i seguenti elaborati tecnici, depositati presso le rispettive sedi Municipali:
  - Elaborati grafici;
  - Relazione Tecnica con indicazione planimetrica delle aree di solaio oggetto d'intervento;
  - Quadro Economico;
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi;
  - Cronoprogramma dei lavori;
  - Validazione del progetto definitivo a cura del Rup;
- sono stati nominati, di concerto con i Dirigenti dei SAT Municipali, i seguenti RUP:

Progetti Municipalità I:	arch. Annamaria Di Nola	matr. 55631
Progetti Municipalità II:	ing. Benedetto De Vivo	matr. 55789
Progetti Municipalità III:	arch. Assunta Bellotti	matr. 14037
Progetti Municipalità IV:	ing. Francesco Rainone	matr. 55692
Progetti Municipalità V:	arch. Pierpaolo Pagliano	matr. 55640
Progetti Municipalità VI:	ing. Pasquale Ciccarelli	matr. 44628
Progetti Municipalità VII:	arch. Laura Bellino	matr. 55629
Progetti Municipalità VIII:	arch. Carla Peduto	matr. 55729
Progetti Municipalità IX:	ing. Giulio Davini	matr. 55787
Progetti Municipalità X:	ing. Valerio Manzi	matr. 55797



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



#### Dato atto che:

- le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la Città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il raggruppamento di interventi denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" è stato iscritto nel bilancio 2017-2019 come segue:
  - "Riqualificazione degli edifici pubblici: Scuole" per € 50.000.000,00;
  - "Riqualificazione degli edifici pubblici: Edifici pubblici e strutture per € 25.000.000,00;
- per quanto riguarda la validazione dei 29 progetti, essendo tutti di importo inferiore a 1 milione di euro, si è provveduto con la validazione da parte del responsabile del procedimento così come previsto dall'art. 26 comma 6 lettera d) del Codice dei contratti;

#### Ritenuto:

- che gli interventi di che trattasi sono finalizzati alla sicurezza degli edifici scolastici e che si possono, pertanto, approvare i progetti definitivi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68, redatti nel rispetto della normativa vigente; opportuno autorizzare i singoli SAT agli adempimenti di competenza, quali, tra gli altri, l'approvazione della documentazione tecnica di progetto esecutivo e il conseguente affidamento dei lavori secondo le procedure previste dalla normativa vigente;

#### Dato atto che:

- l'intervento in parola è coerente rispetto alle aree tematiche di cui alla delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 "Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 - aree tematiche nazionali e obiettivi strategici - ripartizione ai sensi dell'articolo 1, comma 703, lettere b) e c) della legge n. 190/2014";
- l'intervento in parola è indifferibile e urgente e non interferisce con le verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03;
- con nota PG/2018/367772 del 19/04/2018 è stato proposto emendamento al Programma Triennale delle OO.PP. per la rimodulazione dell'importo dell'intervento complesso n. 10718 con conseguente inserimento dell'intervento denominato "PATTO PER NAPOLI: Interventi di sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari e antisfondellamento, da realizzarsi su 29 edifici scolastici";

#### Ritenuto, inoltre, che:

- la spesa complessiva di € 4.449.661,68, data dalla somma dei quadri economici dei progetti, possa essere finanziata con i fondi del Patto per la Città di Napoli, in quanto annoverabili tra gli interventi di messa in sicurezza degli edifici pubblici - Scuole;
- la spesa complessiva di € 4.449.661,68 trova copertura finanziaria, pertanto, sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2017/2019 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020;
- che il centro di spesa è in capo al Servizio PRM Edifici Scolastici;



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



8  
18

**Letti:**

- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 50/2016;

**Ritenuto:**

- che si possano, pertanto, approvare i progetti definitivi di rifacimento del sistema di Impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € **4.449.661,68**, redatti nel rispetto della normativa vigente;
- che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n. <sup>249</sup>..... pagine, progressivamente numerate e siglate:

- Scheda sintetica dell'intervento;
- Relazione Tecnica con indicazione planimetrica delle aree di solaio oggetto d'intervento ;
- Quadro Economico;
- Elenco Prezzi;
- Validazione del progetto definitivo a cura del Rup;
- Capitolato TIPO.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente del servizio PRM Edifici Scolastici

arch. Alfonso Ghezzi

Il Dirigente U.O.A. Coordinamento interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli -

arch. Valeria Palazzo



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
o in Coesione



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. approvare n. 29 progetti definitivi predisposti dai SAT municipali per interventi urgenti e indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura di seguito elencati:

Numero Elenco	Municipalità	Nome e indirizzo della scuola	Descrizione sintetica dell'intervento	Importo Q.E.
1	1	D.D.Statale 4°Circolo "MARIA CRISTINA DI SAVOIA" viale Maria Cristina di Savoia, 2A	Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solai al 1° piano in corrispondenza del corridoio e dell' aula dove si sono verificati distacchi di intonaco e caduta di calcinacci. Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solai al 3° piano ed al 6° piano.	
2	1	I.C.S. "GIUSEPPE FIORELLI" via Tommaso Campanella, 1	Sostituzione guaina in copertura e risanamento danni da infiltrazione in corrispondenza della facciata prospiciente il terrazzo di proprietà del condominio adiacente. Risanamento dei solai delle 5 aule all'ultimo piano interdette all'uso. Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solai ultimo livello locali interdetti all'uso.	
3	1	I.C.S. "DELLA VALLE" salita del Casale, 20	Rifacimento impermeabilizzazione e risanamento solai in vari punti, in particolare, in corrispondenza dei laboratori inibiti all'uso e conseguenziale risanamento del relativo solaio.	
				<b>€ 437.696,59</b>
4	2	I.C. "CADUTI DEL MORICINO" plesso Caduti di via di Fani via G.B. Manso	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
5	2	I.C. 9 "CUOCO - SCHIPA" plesso Cairoli via S. Giuseppe dei Nudi, 1		
6	2	I.C. "D'AOSTA - SCURA" plesso Paisiello via P. Scura, 26		
7	2	Scuola dell'infanzia "F. GIRARDI" 3°Circolo Comunale vico Soccorso a Montecalvario, 22		
				<b>€ 413.347,10</b>
8	3	I.C. "NOVARO - CAVOUR" plesso Cavour via E. Nicolardi, 236	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
9	3	I.C. "SCUDILLO - SALVEMINI" plesso Scudillo via Saverio Gatto, 16/A		
				<b>€ 413.024,93</b>

10	4	I.C. 26° "IMBRIANI" plesso Borrelli G. A. Borrelli, 2	via	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
11	4	I.C. "RUGGIERO BONGHI" plesso Quattro Giornate via Marino Freccia, 11			
12	4	I.C. "BOVIO - COLLETTA" plesso Colletta corso Garibaldi, 330a			
					<b>€ 379.316,44</b>
13	5	13° C.D. "S.I. DI LOYOLA" via Sant' Ignazio di Loyola, 3		Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
14	5	I.C.S. "CESARE PAVESE" via D. Fontana, 176			
15	5	I.C.S. "SABATINO MINUCCI" via D. Fontana, 136			
16	5	55° C.D. "M. PISCICELLI" via M. De Vito Piscicelli, 37			
					<b>€ 617.380,68</b>
17	6	68 Circolo Scuola Materna Plesso S.Rosa Vecchio via Volpicella Luigi, 384		Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
18	6	I.C. 47° "SARRIA - MONTI" via Bernardino Martirano, 7			
19	6	48° C.D. "MADRE CLAUDIA RUSSO" via delle Repubbliche Marinare, 301			
					<b>€ 411.656,09</b>
20	7	I.C. 51° "ORIANI - GUARINO" Edificio Nuovo via Pascale n. 34		Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
21	7	I.C. 51° "ORIANI - GUARINO" succursale via Aquino			
22	7	I.C. "RADICE - SENZIO - AMM.URO" plesso Selva Cafaro via Rosa dei Venti, 6			
					<b>€ 385.000,00</b>
23	8	I.C. "NAZARETH" plesso Guantai via Camillo Guerra, 55		Intervento antisfondellamento su tutti i solai del primo piano (superficie 450 mq).	
24	8	I.C. 43 "TASSO - S. GAETANO" plesso Madonna delle Grazie via Madonna delle Grazie, 7		Intervento antisfondellamento sui solai del piano fuori terra (superficie 450 mq).	
25	8	I.C. "KENNEDY" plesso Cervi2 via Fratelli Cervi		Intervento antisfondellamento sui solai del piano fuori terra (superficie 620 mq).	
					<b>€ 350.704,21</b>



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
o la Coalizione



Presidenza  
del Consiglio dei Ministri

DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

11 81

26	9	I.C. 72° "PALASCIANO" Plesso Nuovo Edificio V. Marrone, 65	via	Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
27	9	33° Circolo Didattico Plesso Risorgimento via Canonico Scherillo, 40			
					<b>€ 430.000,00</b>
28	10	I.C. 91° "MINNITI" plesso Tito Minniti via L. Mercantini/via Consalvo, 93		Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguente messa in sicurezza dei solai di copertura.	
29	10	I.C. 53° "GIGANTE - NEGHELLI" plesso Viviani P.L. Cattollica, 36	via		
					<b>€ 611.595,64</b>
<b>IMPORTO LAVORI</b>					<b>€ 4.449.661,68</b>

2. di approvare i quadri economici dei progetti sopra elencati, allegati al presente atto, per un importo complessivo di € 4.449.661,68;
3. di dare atto che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020;
4. di dare mandato ai Dirigenti dei SAT Municipali di procedere con tutti gli atti consequenziali, ivi compresa l'approvazione dei progetti esecutivi e le procedure di affidamento dei lavori.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore all'Istruzione  
Annamaria Palmieri

L'Assessore rapporti con le Municipalità  
Alessandra Clemente

Il Dirigente del servizio PRM Edifici Scolastici

Il Dirigente U.O.A. Coordinamento Interventi  
per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio  
diretti all'attuazione del Patto per Napoli -

arch. Alfonso Gheza

arch. Valeria Palazzo

SECRETARIA GENERALE



**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**DPS**  
Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

12

VISTO:

Il Direttore WELFARE e SERVIZI EDUCATIVI

Il Direttore Pianificazione e Gestione del territorio - sito Unesco

I Dirigenti delle Municipalità:

- |        |                         |  |      |                      |  |
|--------|-------------------------|--|------|----------------------|--|
| I e IV | arch. Giulio Aurino     |  | VII  | arch. Fabio Vittoria |  |
| II     | ing. Edoardo Fusco      |  | VIII | arch. Ignazio Leone  |  |
| III    | dr. Antonio Pitterà     |  | IX   | arch. Paola Cerotto  |  |
| IV     | ing. Giuseppe D'Alessio |  |      |                      |  |
| V e X  | arch. Alfonso Ghezzi    |  |      |                      |  |

13 Af

13 23



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



DPS Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 8 DEL 11/05/2018 AVENTE AD OGGETTO: "PATTO PER NAPOLI. Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE. Interventi di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e conseguenti interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, da realizzarsi su n. 29 edifici scolastici - Approvazione dei progetti definitivi".  
Importo complessivo di € 4.449.661,68 - CUP: B65I17000050001

I Dirigenti del Servizio PRM Edifici Scolastici e dell'U.O.A. Coordinamento interventi per le Infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli esprimono, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, 11/05/2018

Il Dirigente del servizio PRM Edifici Scolastici

Il Dirigente U.O.A. Coordinamento interventi per le infrastrutture, l'ambiente e il territorio diretti all'attuazione del Patto per Napoli - arch. Valeria Palazzo

arch. Alfonso Ghezzi

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il <sup>11/05/18</sup> 15 MAG. 2018 e protocollata con il n. 12/251; Prog. 5762/18 P.N. VINC. 75/18

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- FAVOREVOLE -

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

14

14

24

Proposta di deliberazione del Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - Unesco - U.O. Coordinamento interventi Patto per Napoli - prot. 8 del 11.5.2018 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 17.5.2018 - SG 213

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica dell'ufficio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare n. 29 progetti definitivi predisposti dai SAT municipali per la realizzazione di interventi urgenti e indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e di interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura, per un importo complessivo di € 4.449.661,68, da finanziare con le risorse previste nell'ambito del Patto per la città di Napoli.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: *"Favorevole."*

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto, il Ragioniere Generale dichiara: *"Favorevole."*

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei *"Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi"*;
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva.

Rilevato che nulla si dichiara nell'ambito della parte narrativa circa l'approvazione della progettazione propeudetica a quella in oggetto, si richiama la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: *"Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze."*, in cui, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentiva l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi *"deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni"*.

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica - edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di *"favorevole"* ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

~~VISTO~~  
~~il Segretario~~

Deliberazione di G. C. n. 202 del 17/05/2018 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 28.5.2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;  
 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DALLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N. 116.....DEL. 23/7/2018



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

16 A/  
27

## LETTERA D'INVITO



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e  
Servizi Educativi  
Servizio Progettazione,  
Realizzazione e Manutenzione  
Edifici Scolastici

Spett.le Ditta

**Oggetto:** Disciplinare di gara per la partecipazione alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2 lettera c) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm. per l'affidamento dei lavori relativi a "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4° Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo"

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 75698559F4**

**Il presente appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016.** Pertanto le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante **esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli**, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>.

All'indirizzo di cui sopra sono disponibili un manuale di guida alla registrazione preliminare nonché un servizio di assistenza.

Gli operatori economici che avranno ricevuto invito privato al proprio indirizzo di Posta Elettronica Certificata dovranno seguire le istruzioni ivi contenute (a seconda se abbiano o meno provveduto alla registrazione) per avviare la procedura di partecipazione alla gara.

In particolare, per accedere alla procedura negoziata, dovrà essere utilizzato il codice di invito (sequenza alfanumerica che identifica la convocazione dell'operatore ad una precisa gara) ricevuto tramite PEC, visibile anche nell'area messaggistica della propria area riservata. Gli operatori abilitati non dovranno accettare l'invito: troveranno direttamente la procedura nell'elenco delle procedure negoziate.

In caso di difficoltà, gli operatori economici possono prendere visione dei manuali che guidano alla partecipazione alla gara con/senza finestra temporale, disponibili all'indirizzo di cui sopra.

La documentazione di gara, visibile selezionando "Documentazione gara" presente in "Dettagli" della gara, comprende:

- Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica
- Lettera di invito - Disciplinare
- Patto di integrità



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

MAJ  
28

- Relazione Tecnica con indicazione planimetrica delle aree di solaio oggetto d'intervento;
- Quadro Economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Stima di incidenza della manodopera;

### 1. Oggetto, importo e durata dell'appalto

Gara, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs.50/2016 (di seguito Codice), secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del Codice per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto i lavori *"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari presso le scuole D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia", Viale Maria Cristina di Savoia - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle", sede centrale sita alla Salita del Casale 20, ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo"* sulla base del progetto esecutivo verificato e validato dal RUP in data 11.05.2018.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 335.057,74, di cui € 33.291,44 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. Il costo per la manodopera è stato stimato in €76.818,40.

CUP: B65I17000050001

CIG: 75698559F4

La durata dell'appalto è di 240 giorni dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

L'appalto è finanziato con fondi esercizio 218 "Patto per Napoli" 2014/2020.

**Lotti.** Appalto non suddiviso in lotti. La tipologia dei lavori manutentivi di cui trattasi, l'ammontare delle risorse finanziarie complessivamente disponibili e l'omogeneità tecnico operativa rendono non economicamente conveniente la suddivisione in ulteriori lotti dell'appalto in essere.

Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'arch. Annamaria Di Nola pec: [municipalita1.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it](mailto:municipalita1.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it) - e-mail: [annamaria.dinola@comune.napoli.it](mailto:annamaria.dinola@comune.napoli.it)

**SCADENZA OFFERTE:** le offerte vanno presentate, secondo le modalità di seguito indicate (par. 12), entro e non oltre le ore ore 12:00 del giorno / /2018.



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

18 AG  
29

**PRIMA SEDUTA DI GARA:** la prima seduta si terrà alle ore **10:00** del giorno **.../.../2018**, presso il Servizio Autonomo CUAG-Area Gare Forniture e Servizi, sito al III piano di via S.Giacomo, 24- Napoli.

## 2. Prestazioni oggetto dell'appalto

I lavori oggetto del presente appalto riguardano *"Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari"*, da realizzarsi sugli edifici scolastici D.D.Statale 4°Circolo "Maria Cristina di Savoia" - I.C.S. "Giuseppe Fiorelli", succursale di VIA Tommaso Campanella - I.C.S. "Della Valle" sede centrale, Salita del Casale 20 ricadenti nel territorio della Municipalità 1 Chiaia- S.Ferdinando-Posillipo" di seguito sommariamente descritti, che, salvo più precise indicazioni che potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori, si sostanziano nei seguenti interventi:

- rimozione manti impermeabili degradati;
- demolizione e rifacimento massetto per idonea riconfigurazione delle pendenze;
- realizzazione nuovo manto impermeabile;
- demolizione delle parti inferiori ed in fase di distacco dei solai;
- risanamento con trattamento dei ferri e ricostruzione dei travetti;
- apposizione controsoffitto continuo antisfondellamento negli ambienti maggiormente interessati dalle continue infiltrazioni;
- tinteggiatura;

Ai sensi dell'articolo 61 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 2010 e s.m.i. e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella seguente categoria prevalente:

- Categoria prevalente OG1 – classifica II - Importo € **335.057,74**

Ai sensi dell'art. 61 del D.P.R.207/2010 ed in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella seguente categoria prevalente di opere generali : **OG1 – Classifica II, subappaltabile nei limiti di legge ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.**

## 3. Presa visione della documentazione di gara e chiarimenti

Dopo aver cliccato su **Accetta invito** l'operatore economico avrà accesso alla scheda relativa alla procedura negoziata e potrà visualizzare i dati generali della gara e i documenti messi a disposizione dalla Stazione Appaltante.

I chiarimenti in ordine alla presente procedura, potranno essere formulati attraverso la piattaforma, dopo aver avviato la procedura di partecipazione alla presente gara. Il sistema consente, anche prima della conclusione della fase di partecipazione, di inviare quesiti selezionando l'apposito tasto *"Invia quesito alla Stazione Appaltante"*, presente in *"dettagli"* della gara. **Sarà possibile formulare quesiti entro e non oltre 6 giorni antecedenti il termine per la presentazione delle offerte** di cui sopra (paragrafo 1) e comunque non oltre *il termine ultimo per la presentazione di quesiti* indicato nei *dettagli* gara.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni, in merito alla presente procedura, saranno gestite attraverso la piattaforma e visibili, una volta selezionato *"dettagli"*



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

19/10/30

nella tendina a sinistra in "*I tuoi quesiti*". Il quesito può essere tradotto in *faq* visibile sempre nella tendina a sinistra da tutti gli operatori economici che hanno avviato la procedura di partecipazione alla gara.

#### 4. Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 5.

In particolare:

- gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lett. a), b) e c) dell'art. 45 comma 2 del Codice;
- gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lett. d), e), f) e g) del predetto articolo;

Ai consorzi, di cui alle lett. b) e c), si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 comma 1 e comma 2 del Codice; ai consorzi di cui alle lett. b) si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 comma 1 del Codice; ai soggetti di cui alle lett. d), e), f) e g) si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

#### 5. Condizioni di partecipazione.

- Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:
  1. le cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del Codice;
  2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011;
  3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

#### L'assenza delle suddette cause di esclusione è oggetto di apposite dichiarazioni da fornire nel modello DGUE.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001, devono essere in possesso, a pena d'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010, del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 78/2010.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 – primo periodo - del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in un raggruppamento o consorzio ordinario.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, ai sensi dell'art. 48 comma 7 – secondo periodo - del Codice, è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

#### 6. Modalità di presentazione della documentazione

Ai fini della partecipazione alla presente gara, i concorrenti devono prendere visione delle "*Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica*", allegate alla documentazione di gara, ed essere in possesso dei requisiti informatici ivi previsti.



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

20  
JF  
3d

Le istanze e le dichiarazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a) sono rilasciate **ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 (o legislazione equivalente in caso di imprese estere)**;
- b) in caso siano sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti, deve essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico o mediante scansione del documento cartaceo;
- c) **devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai soggetti concorrenti**, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, appartenenti ad eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Le dichiarazioni, il DGUE ed i documenti possono essere oggetto di richiesta di chiarimenti da parte della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 83 del Codice.

In particolare, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso di richiesta da parte della Stazione Appaltante di chiarimenti e/o integrazioni, il concorrente visualizzerà detta richiesta sia nella propria casella di posta elettronica certificata (indicata in sede di registrazione) sia sulla piattaforma telematica, in Cruscotto "*ultimi messaggi ricevuti non letti*", ovvero in "*Area Messaggi*", visionabile nella tendina a sinistra. Pertanto la documentazione integrativa sarà inviata alla Stazione Appaltante, entro il termine stabilito nella relativa richiesta di integrazione, attraverso la piattaforma telematica, selezionando "*Rispondi al messaggio*" (ove comporre il Testo e allegare il file o i files contenenti detta documentazione).

## 7. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni effettuate dalla stazione appaltante avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con l'invio di apposito messaggio al/i concorrente/i destinatari, visionabile in "*Area Messaggi*" ovvero in Cruscotto "*ultimi messaggi ricevuti non letti*". Dette comunicazioni saranno trasmesse anche all'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente.

## 8. Requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 83 comma 1 lett. a), b) e c) del Codice

I concorrenti devono, a pena l'esclusione dalla gara, essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 8.1 Requisiti di idoneità professionale - ex art. 83 comma 1 lett. a) del Codice



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

21  
32

*A titolo di esempio:*

- Iscrizione alla CCIAA (\*con oggetto sociale attinente a quello oggetto della gara ovvero attivazione dell'oggetto sociale). Ai concorrenti appartenenti di altro stato membro, si applica quanto prescritto all'art 83 comma 3 del Codice.

#### **- 8.2 Requisiti di capacità tecnico-professionale - ex art. 83 comma 1 lett.c) del Codice.**

I concorrenti devono essere in possesso, ed allegarne copia recante dichiarazione di conformità all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, dell'attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per la/le categoria/e di lavori oggetto dell'appalto.

Nel caso di concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario, i requisiti di qualificazione devono essere posseduti nella misura di cui all'art.92, comma 2, del D.P.R.207/2010 qualora l'aggregazione sia di tipo orizzontale, ovvero nella misura di cui all'art.92, comma 3, del D.P.R.207/2010 qualora sia di tipo verticale. Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale, i requisiti di cui all'art.84 del D. Lgs. 50/2016, sempre che siano frazionabili, devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

In caso di raggruppamento orizzontale, la mandataria deve comunque possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria; in caso di raggruppamento verticale, ciascuna impresa deve possedere i requisiti in relazione alla parte del servizio che dovrà eseguire, fermo restando quanto previsto all'art.48 comma 2 del Codice.

In caso di consorzio stabile, si applica l'art. 47 del Codice.

Ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.P.R. 207/2010, ai fini della partecipazione alla gara, nel caso in cui la scadenza triennale della SOA sia anteriore al termine perentorio di presentazione delle offerte e l'impresa abbia richiesto la verifica triennale o il rinnovo della SOA con domanda presentata prima della scadenza, si invita ad a presentare copia conforme del contratto di verifica/rinnovo all'interno del plico contenente la documentazione amministrativa.

**Avvalimento.** Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), necessari per partecipare ad una procedura di gara, e in ogni caso con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

22 AG  
33

ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

**La Stazione appaltante, prima di aggiudicare la gara, procede alla verifica dei requisiti speciali e generali dichiarati dal concorrente a favore del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione.**

**La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà, nelle more dell'adozione del decreto ex art. 81 c. 2 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC).**

#### **9. Subappalto**

Il concorrente deve indicare le parti della prestazione che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice; in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato. Si precisa, altresì, che la quota percentuale subappaltabile non può eccedere il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.

#### **10. Modalità di presentazione dell'offerta.**

Le ditte invitate che intendano partecipare alla gara dovranno, dopo aver completato la procedura per accettare l'invito, selezionare, nella sezione "Dettagli", "Avvia la procedura di partecipazione". A questo punto sarà possibile allegare, entro e non oltre le ore 12:00 del ...../...../2018, secondo il seguente ordine, la documentazione amministrativa, la documentazione offerta economica di cui al presente disciplinare. Completata la fase di caricamento di tutta la documentazione, sarà possibile selezionare "Trasmetti e conferma la partecipazione" e scaricare la relativa ricevuta; il sistema genera un messaggio di conferma partecipazione.

In caso di partecipazione di costituendo RTI, alla voce "In che forma desidera partecipare?" selezionare, nell'anagrafica del concorrente, l'opzione Raggruppamento temporaneo di imprese (ATI) o Professionisti (RTP); il software consentirà di inserire il nome del raggruppamento e dei componenti.

L'Azienda o il Professionista corrispondente all'utente che ha effettuato il login verrà considerato il capofila del raggruppamento. Cliccando su Aggiungi un componente al raggruppamento è possibile inserire i dati del/i componente/i.

Si precisa che il software consente di ritirare la partecipazione fino al momento di avvio della seduta di gara.



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

23 AS  
3/4

Per ogni dubbio o chiarimento relativi alla procedura di partecipazione alla gara, gli operatori economici sono invitati a prendere visione dei manuali-guida disponibili sulla piattaforma.

**N.B. L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella documentazione relativa all'offerta economica, costituirà causa di esclusione. Verranno altresì escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento.**

### **11. Documentazione Amministrativa e suo contenuto.**

A titolo esemplificativo, si indicano i documenti che il concorrente dovrà far pervenire alla stazione appaltante attraverso la piattaforma digitale:

1. Istanza di partecipazione alla gara come da indicazioni di cui al punto 11.1;
2. documento di gara unico europeo DGUE di cui al punto 11.2;
3. attestato SOA di cui al punto 11.3;
4. cauzione provvisoria e documentazione a corredo ai fini della riduzione di cui al punto 14.4;
5. documento attestante il versamento del contributo ANAC di cui al punto 11.5;
6. documento PASSOE di cui al punto 11.6;
7. patto di integrità di cui al punto 11.7
8. documentazione relativa ad eventuale avvalimento di cui al punto 11.8;
9. eventuale documentazione relativa a procure, fallimento e concordato preventivo, atti relativi al R.T.I. o Consorzi, atti attinenti al subappalto ove richiesti, altri atti e documenti ritenuti necessari.

#### **11.1 Istanza di partecipazione.**

La domanda di partecipazione deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante e inserita nell'apposito campo obbligatorio.

A seguire all'interno dello stesso documento, il concorrente, ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 e dell'art. 65 del D.Lgs. 82/2005 (ovvero per i concorrenti residenti all'estero secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, attesta:

- a. di avere preso cognizione della natura dell'appalto, come descritto nella lettera di invito, nel capitolato speciale e negli altri documenti di gara, di accettarne, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni ivi contenute;
- b. di avere, direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali;
- c. di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori;
- d. di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- e. di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- f. di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

24  
35

- influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- g. di avere giudicato i lavori realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - h. di avere verificato la disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
  - i. di essere a conoscenza e di accettare, ai sensi dell'art. 52 della L.R. 3/2007, l'obbligo di attuare in favore dei propri dipendenti e/o collaboratori condizioni economiche e contrattuali non inferiori a quelle risultanti dal contratto collettivo nazionale di lavoro di categoria, nonché di essere a conoscenza del vincolo per la stazione appaltante di subordinare l'aggiudicazione ed i pagamenti degli acconti e del saldo alla verifica del DURC; che il prezzo offerto tiene conto degli oneri previsti dall'osservanza delle norme per la sicurezza con particolare riferimento al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
  - j. di impegnarsi a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ex Legge 136/2010 e s.m.i.;
  - k. di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio e neppure in forma individuale, qualora si partecipi alla stessa in forma associata;
  - l. l'impegno a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione intervenuta negli organi societari;
  - m. di essere a conoscenza e di accettare le condizioni del Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica (per cui l'aggiudicazione è subordinata all'iscrizione nell'anagrafe dei contribuenti, ove dovuta, ed alla verifica dei pagamenti dei tributi locali IMU, Tarsu e Tosap/Cosap), pubblicata sul sito del Comune di Napoli all'indirizzo: [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche);
  - n. di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24/4/14, che, all'art. 2 comma 3, dispone l'applicazione del codice anche alle imprese fornitrici di beni e servizi o che realizzano opere in favore del Comune di Napoli, prevedendo sanzioni in caso di inosservanza di tale obbligo (vedi capitolo sanzioni); attesta, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del predetto Codice di Comportamento, di non aver concluso, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, autoritativi o negoziali per conto dell'amministrazione comunale in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata;
  - o. si impegna altresì a non conferire tali incarichi per l'intera durata del contratto, consapevole delle conseguenze previste dall'art. 53 comma 16/ter del Dlgs 165/2001.
  - p. di impegnarsi a rispettare, ai sensi dell'art. 30 comma 3 del Codice, gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro, stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X al Codice.
  - q. il concorrente, anche a mezzo di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt.46, 47, del D.P.R.445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo DPR, per le ipotesi di dichiarazioni mendaci e falsità in atti, dovrà indicare la



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

25  
36

composizione societaria e le generalità (nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale e residenza) dei soggetti che ricoprono attualmente le cariche e le qualità di cui al comma 3 dell'art. 80 del Codice, ivi compreso i cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte previste dalla presente lettera di invito.

- r. dichiara l'iscrizione alla camera di commercio ed il possesso dell'attestazione SOA per la/le Categoria/e e classifica richiesta/e dalla presente lettera di invito, allegandone copia conforme all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/200, nell'apposito campo, previsto tra gli altri sulla piattaforma.

Nel caso di partecipazione in costituendo raggruppamento o in costituendo consorzio ordinario di concorrenti, la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già regolarmente costituito, la domanda deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della mandataria, con allegata copia autentica, rilasciata dal notaio, dell'ATTO DI COSTITUZIONE di RTI/CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI /GEIE, redatto nella forma minima della scrittura privata autenticata, con le prescrizioni di cui all'art. 48 commi 12 e 13, del D.Lgs. 50/2016, in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo. La domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

**In caso di partecipazione dei soggetti di cui agli artt. 47 e 48 del Codice:**

- I consorzi stabili, ex art. 47 del Codice, sono tenuti ad indicare nell'istanza per quali consorziate essi concorrono. Per esse opera il divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma. Le consorziate esecutrici, unitamente al consorzio, dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.

In caso di costituendo RTI, l'istanza di partecipazione deve contenere: - l'indicazione delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore riunito; - l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in RTI, indicando l'impresa designata come mandataria. Ciascuna impresa riunita in raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.

- In caso di RTI già costituito, l'istanza di partecipazione deve contenere l'indicazione delle parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore riunito, ad essa deve essere allegata, altresì, copia autenticata del mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza conferita alla mandataria. Ciascuna impresa riunita in raggruppamento deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
- In caso di consorzio ordinario si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice, dettate per i raggruppamenti temporanei d'impresa, in particolare l'obbligo di indicare le parti della prestazione che saranno eseguite da ciascun operatore consorziato. Ciascuna impresa consorziata deve essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice.
- In caso di soggetti di cui alle lett. f) e g) del Codice, si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

26  
37

In particolare:

**In caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del D.L. n. 5/2009, occorre allegare:**

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con indicazione dell'organo comune di rappresentanza;
- dichiarazione sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'organo comune che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiarazione di cui all'art. 48 comma 4 del Codice.

**In caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 comma 4 quater del D.L. n. 5/2009, occorre allegare:**

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario delle parti del servizio di cui all'art. 48 comma 4 del Codice. Qualora il contratto sia redatto con mera firma digitale non autenticata (art. 24 del CAD), il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato con scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

**In caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, occorre allegare:**

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario delle parti del servizio di cui all'art. 48 comma 4 del Codice;

**o in alternativa**

- copia autentica del contratto di rete, che deve necessariamente essere redatto in forma pubblica o di scrittura privata autenticata o firmata digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto sia redatto con mera firma digitale non autenticata (art. 24 del CAD), il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

27  
38

1. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di capogruppo;
2. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
3. le parti del servizio o fornitura, di cui all'art. 48 comma 4 del Codice, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

**11.2 DGUE, Documento di Gara Unico Europeo** (approvato dal regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016), **da inserire nell'apposito campo obbligatorio**, compilato e firmato digitalmente secondo le modalità di seguito riportate.

Il modello di formulario DGUE, adottato con regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016, è stato adattato alle disposizioni della normativa nazionale (*Ministero delle Infrastrutture e Trasporti - Linee guida per la compilazione del modello di formulario del DGUE approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 /01/2016 - G.U. n. 174 del 27 luglio 2016*).

Il DGUE è una autodichiarazione aggiornata relativa all'idoneità, la situazione finanziaria e le competenze delle imprese, che funge da prova documentale preliminare in sostituzione dei certificati rilasciati da autorità pubbliche o terzi ( art 85 Del Codice), in tutte le procedure di appalto pubblico, ed è resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, pertanto soggetta alle conseguenze amministrative e alle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto 445/2000.

**Nel documento unico sono contemplate tra le altre, le dichiarazioni obbligatorie da fornire in ordine alle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, dalla lett. a) alla lett. g); comma 2; comma 3; comma 4; comma 5, dalla lett. a) alla lett. m), del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011; le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.**

L'amministrazione aggiudicatrice può richiedere all'offerente, in qualsiasi momento della procedura, di presentare tutti i certificati e documenti complementari richiesti, o parte di essi, se necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Il DGUE dovrà essere sottoscritto **digitalmente**:

- a. dal Rappresentante legale dell'operatore economico;
- b. potrà essere sottoscritto digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentanti e, in tal caso, al DGUE dovrà essere allegata copia autentica della procura rilasciata dal notaio in formato elettronico ovvero scansione del documento cartaceo;

L'operatore economico che partecipa per proprio conto e che non fa affidamento sulle capacità di



FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

28  
39

altri soggetti per soddisfare i criteri di selezione deve compilare un solo DGUE.

L'operatore economico che partecipa per proprio conto ma che fa affidamento sulle capacità di uno o più altri soggetti deve produrre insieme al proprio DGUE un DGUE distinto che riporti le informazioni pertinenti per ciascuno dei soggetti interessati.

Nel caso di partecipazione degli operatori economici con le forme previste ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d), e), f), g) e dell'art. 46, comma 1, lettera e) del Codice, ciascuno degli operatori economici partecipanti presenta un DGUE distinto (sottoscritto digitalmente dal rispettivo legale rappresentante) recante le informazioni richieste dalle Parti da II a VI del DGUE. Nel caso di partecipazione dei consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) ed all'art. 46, comma 1, lettera f) del Codice, il DGUE è compilato, separatamente, dal consorzio e dalle consorziate esecutrici ivi indicate. Pertanto, nel modello di formulario deve essere indicata la denominazione degli operatori economici facente parte di un consorzio di cui al sopra citato art. 45, comma 2, lettera b) o c) o di una Società di professionisti di cui al sopra citato art. 46, comma 1, lettera f) che eseguono le prestazioni oggetto del contratto.

In caso di avvalimento (Parte II, Sezione C del DGUE) l'operatore economico indica la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi e i requisiti oggetto di avvalimento. Le imprese ausiliarie, compilano e sottoscrivono digitalmente un DGUE distinto con le informazioni richieste dalla Sezione A e B della presente Parte, dalla Parte III, dalla Parte IV (per quanto di competenza) e dalla Parte VI del DGUE. Resta fermo l'onere delle stazioni appaltanti di verificare il permanere dei requisiti in capo alle imprese ausiliarie nelle successive fasi della procedura, compresa la fase di esecuzione del contratto.

In caso di subappalto, l'operatore indica le prestazioni o lavorazioni che intende subappaltare. Resta fermo l'onere delle stazioni appaltanti di verificare il permanere dei requisiti in capo alla/e impresa/e subappaltatrici nelle successive fasi della procedura, compresa la fase di esecuzione del contratto.

**N.B. Si precisa che nel caso in cui un operatore economico partecipante sia stato oggetto, nell'anno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dalla presente lettera di invito, di una qualsiasi modifica soggettiva riguardante l'assetto societario (es. fusione, conferimento ramo d'azienda, affitto d'azienda, cessione, ecc.) il DGUE (fino alla Parte III) dovrà essere prodotto anche dal soggetto originario (conferente, cedente, ecc).**

### 11.3 Dichiarazione relativa al possesso dell'Attestazione SOA.

Per la partecipazione alla gara è necessario produrre dichiarazione relativa al possesso dell'attestazione SOA per la/le Categoria/e e classifica richiesta/e dalla presente lettera di invito, seguita da copia conforme all'originale ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000.

### 11.4 Cauzione provvisoria.

L'offerta è corredata, a pena d'esclusione, da una garanzia, pari ad € 6701,15, corrispondente al 2% dell'importo posto a base dell'appalto, sotto forma di cauzione o fideiussione, a scelta dell'offerente e con le modalità ed i contenuti previsti dall'art. 93 del Codice. La cauzione può essere costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

29  
do

del deposito, presso la Tesoreria del Comune di Napoli, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, l'importo della garanzia è ridotto del 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti. In caso di partecipazione in RTI per poter usufruire di tale beneficio, tutti i componenti il raggruppamento devono essere in possesso dei requisiti previsti. *La cauzione deve contenere, a pena di esclusione, l'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.* La garanzia, in caso di RTI non costituito, deve essere rilasciata, a pena di esclusione, nell'interesse di tutti i componenti il raggruppamento.

Inoltre, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del Codice, nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **30 per cento**, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo dello stesso articolo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del **20 per cento** per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del **15 per cento** per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di domanda di partecipazione, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La **cauzione provvisoria** - in formato elettronico (con firma digitale delle parti contraenti), ovvero come scansione del documento cartaceo - dovrà essere inserita nell'apposito campo previsto.

**Il mancato inserimento della documentazione nel campo obbligatorio "Caucione-fideiussione" non consente il passaggio alla fase successiva.**



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

30  
H1

### 11.5 Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo all'A.N.AC.

Ai sensi della L.266/2005 e della Delibera dell'A.N.AC. numero 1377 del 21 dicembre 2016, i concorrenti, a pena d'esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari a € 20,00 attraverso le modalità indicate sul sito dell'A.N.AC.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve inserire nell'apposito campo obbligatorio "Contributo A.N.AC.", a seconda della modalità di pagamento scelta, scansione digitale della stampa della ricevuta di pagamento, trasmessa dal "Servizio di riscossione", oppure la scansione digitale dello scontrino rilasciato dal punto vendita, oppure, per i soli operatori economici esteri, la scansione digitale della ricevuta di bonifico bancario internazionale.

**11.6 Documento PassOE**, sottoscritto dai legali rappresentanti, che attesta l'avvenuta registrazione al sistema AVCPass. A tal fine si richiama la Deliberazione dell'ANAC (ex AVCP) n° 111 del 20 dicembre 2012 con le modificazioni assunte nelle adunanze dell'8 maggio 2013 e del 5 giugno 2013. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute. **Il PassOE dovrà essere inserito nell'apposito campo obbligatorio dedicato al PassOE.**

**11.7 Patto di Integrità**, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente. Lo stesso dovrà essere firmato digitalmente anche dai legali rappresentanti delle imprese mandanti, delle imprese ausiliarie e delle consorziate esecutrici. **Il Patto di Integrità, dovrà essere inserito nell'apposito campo obbligatorio "Patto di Integrità".**

### 11.8 In caso di avvalimento, tutta la documentazione prevista all'art. 89 del Codice.

In particolare, l'operatore economico deve inserire nell'apposito spazio del sistema telematico "Documentazione in caso di avvalimento":

1. dichiarazione di ricorso all'avvalimento allegando, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dall'ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
2. dichiarazione firmata digitalmente dall'impresa ausiliaria dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
3. contratto di avvalimento, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, **in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia autentica della scansione dell'originale cartaceo rilasciata da notaio o da altro pubblico ufficiale a ciò autorizzato**, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

31  
AG  
h2

- oggetto: risorse e mezzi, (personale, elenco attrezzature etc...) messi a disposizione per l'esecuzione dell'appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria dovrà compilare un distinto DGUE e firmarlo digitalmente; lo stesso potrà essere inserito, a cura dell'impresa avvalente, o nell'apposito spazio "DGUE" ovvero nello spazio "Documentazione in caso di avvalimento"

## 12. Offerta Economica

L'offerta economica dovrà essere firmata digitalmente dal soggetto munito di rappresentanza e, in caso di costituendo RTI/consorzio ordinario o GEIE, da ciascuna impresa riunita o consorziata.

Essa deve contenere:

1. **la dichiarazione attestante** che il prezzo offerto è congruo e remunerativo, in quanto determinato valutando tutte le variabili che potrebbero influenzarlo, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. 50/2016, in prosieguo il concorrente formula apposita dichiarazione, **pena l'esclusione** dalla procedura, con cui il concorrente indica, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice:
2. **l'importo dei propri costi della manodopera;**
3. **l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

La documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo sarà inserita nell'apposito campo "Bollo F24".

## 13 Criterio di aggiudicazione (prezzo più basso).

Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016. Il ricorso al criterio di aggiudicazione di cui al comma 4, lett. a, dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 è motivato dal fatto che l'appalto, di modesta complessità, non prevedendo modifiche all'assetto esistente della strada, non è caratterizzato da un particolare livello tecnologico e innovativo e, comunque, trattasi di lavorazioni/prestazioni che si svolgono secondo procedure largamente standardizzate e ben individuate nel progetto esecutivo non meritevoli di proposte tecniche migliorative

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto. Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

390  
H  
H3

disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016. Si procederà, in sede di gara, al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 dell'art.97 del D.Lgs.50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quinta cifra decimale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016.

#### 14. Svolgimento della gara e proposta di aggiudicazione.

Le operazioni di gara si svolgeranno in prima seduta pubblica il giorno ..... 2018 alle ore .....:00 presso la sede del Servizio Autonomo C.U.A.G., sita in via San Giacomo, n. 24, III piano, Napoli. Qualora dovesse verificarsi la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 50/2016, il concorrente interessato sarà invitato, a mezzo PEC, a produrre la documentazione richiesta nel termine perentorio previsto nella relativa comunicazione; la seduta, pertanto, verrà sospesa e le operazioni di gara proseguiranno in data ..... 2018, ore .....:00, al fine di procedere all'ammissione o esclusione del/dei concorrente/i ammesso/i con riserva ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

I concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara anche da remoto, collegandosi al link contenuto nella comunicazione di avvio seduta di gara che gli stessi riceveranno all'atto dell'avvio della seduta di gara da parte del RUP.

Conformemente al Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara del Comune di Napoli approvato con Delibera di Giunta Comunale n.745 del giorno 01/12/2016 e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni " approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1096 del 26/10/2016, il RUP o il seggio di gara procede all'esame della documentazione amministrativa, provvedendo: - alla validazione della documentazione idonea; - all'esclusione, qualora ricorrano irregolarità essenziali non sanabili; - al soccorso istruttorio, qualora ricorrano le ipotesi di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice, si procede, qualora il numero delle offerte sia almeno pari a cinque (Comunicato del Presidente dell'ANAC), all'individuazione della soglia di anomalia, a mezzo del sorteggio (automatico del software) di uno dei cinque criteri ivi indicati. Pertanto, la commissione sospende la seduta di gara, subordinando la proposta di aggiudicazione all'esito dell'istruttoria condotta dal RUP, ai sensi dell'art. 97 del Codice, sulla congruità dell'offerta e/o delle offerte risultate anomale.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di gara deserta o infruttuosa si procederà ai sensi dell'art. 63 comma 2 lett. a) del Codice

La verifica dei requisiti generali e speciali posseduti dai concorrenti avverrà secondo le modalità di cui al paragrafo 8 della presente lettera di invito.

#### Aggiudicazione

Con specifico provvedimento l'Amministrazione, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del Codice, procede all'aggiudicazione.



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

33  
AS  
HH

In caso di riscontro negativo dei controlli, condotti ai sensi del Codice, di decadenza dell'aggiudicazione e/o risoluzione del contratto, l'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria, che sarà tenuto ad accettare entro i termini di validità dell'offerta economica indicati dalla presente lettera di invito.

In sede di aggiudicazione, l'impresa affidataria dovrà, unitamente a tutta la documentazione richiesta, presentare *cauzione definitiva* ai sensi dell'art. 103 del Codice. **N.B. Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale).**

### Informazioni complementari

Si applicano al presente appalto le disposizioni in materia di:

#### Tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche e/o integrazioni.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura/Ufficio Territoriale di Governo della Provincia di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, ha approvato il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, visionabile sul sito [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) in "Amministrazione trasparente", le cui disposizioni si applicano altresì alle imprese contraenti. Le clausole sanzionatorie in caso di inosservanza di dette disposizioni sono inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel contratto.

**N.B. Le sanzioni applicabili all'impresa affidataria in caso di violazione di quanto disposto dal Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Ente sono le seguenti: l'inosservanza, per effetto dell'art. 2, co. 3, del suddetto Codice, determina l'applicazione delle sanzioni, in misura variabile tra lo 0,1% e lo 0,3% dell'importo contrattuale, in relazione alla gravità della violazione, commisurata al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente.**

**In caso di gravi e reiterate violazioni delle suddette disposizioni il presente contratto sarà unilateralmente risolto dall'Amministrazione.**

#### Patto di Integrità.

La Deliberazione di Giunta Comunale n. 797 del 03/12/2015 "Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2015-2017 e Programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2015-2017: Approvazione del Patto di Integrità per l'affidamento di commesse" approva il documento denominato "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà,



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione

34  
AS  
15

trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nella esecuzione dei relativi contratti.

**Il suddetto documento, pertanto, deve essere obbligatoriamente sottoscritto e presentato dai partecipanti nella "Documentazione Amministrativa".**

*Il Dirigente  
Servizio P.F.M.  
Edifici Scolastici*