

Land Italia srl Neo Apelle  
BS srl



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



DPS

Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica

**COMUNE DI NAPOLI**  
Servizio Autonomo CUAG  
Area Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 6**

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del Codice, per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'esecuzione dell'intervento denominato "Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare", per l'importo complessivo di 311.985,57 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sono previsti oneri per la sicurezza. Determinazione Dirigenziale del Servizio Verde della Città n. 7 del 15.12.2017 (I.G. n. 1782 del 27.12.2017) s.m.i. n. 2 del 24.01.2018. CUP B69J17000070001 - CIG 7325499901

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto il giorno 16 del mese di Novembre, alle ore 09,45 in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 – la seguente Commissione:

- Arch. Ignazio Leone, dirigente del servizio Sistema delle infrastrutture di trasporto, delle opere pubbliche a rete e dei parcheggi, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del servizio Verde della Città, in qualità di commissario.
- Arch. Maria Iaccarino, funzionario architetto del servizio Sviluppo sostenibile e PAES, in

FTB  
M  
ay

qualità di commissario;

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del SACUAG-Area Gare Forniture e Servizi. Sono presenti ad assistere alla gara presso la sede del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi:

-l'Ing. Ugo Brancaccio, Direttore tecnico di B5 S.r.l. mandante del costituendo RTP Sab S.r.l (mandataria), B5 S.r.l., Ing. Alberto Capitanucci (mandanti);

- il Sig. Marco Mazzella, delegato della Land Italia S.r.l.

Le deleghe sono agli atti del fascicolo di gara.

#### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 15.12.2017 (I.G. n. 1782 del 27.12.2017) s.m.i. n. 2 del 24.01.2018 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'esecuzione dell'intervento denominato "*Città verticale: riqualificazione dei percorsi pedonali tra la collina e il mare*". L'importo a base di gara è di € 311.985,57 oltre IVA ed oneri previdenziali. Non sussistono oneri per la sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 lett. b) nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE 2018/S023-049915 del 02/02/2018, sulla GURI n. 14 del 02/02/2018, sul BURC n. 12 del 12/02/2018, sui giornali nazionali "La Repubblica" e "Italia Oggi" in data 07/02/2018, sui giornali locali "La Repubblica Edizione Napoli" "Corriere del Mezzogiorno", in data

08/02/2018, sul sito web del Comune a partire dal 02/02/2018, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>) a partire dal 02/02/2018, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;

che la Commissione tecnica è stata nominata, nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, con Disposizione Dirigenziale n. 17 del 09/04/2018, repertorio n. 1931 del 10/04/2018, individuando quale Presidente l'arch. Giovanni Cestari, direttore della Direzione centrale Ambiente, tutela del territorio del mare;

che la Commissione giudicatrice, nominata con la citata disposizione, nella seduta pubblica del 16/04/2018 – preso atto dell'esame della documentazione amministrativa da parte del RUP e dell'ammissione dei nove concorrenti alla fase successiva della gara- ha verificato la completezza e la correttezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi;

che, a seguito delle dimissioni dal Comune di Napoli dell'arch. Giovanni Cestari, con disposizione dirigenziale n. 20 dell'11/06/2018, repertorio n. 3260 del 12/06/2018, è stata rettificata la disposizione n. 1931/2018, individuando quale Presidente della Commissione giudicatrice l'arch. Fabio Vittoria, dirigente del Servizio Difesa idrogeologica e sicurezza abitativa;

con disposizione dirigenziale n. 26 del 24/07/2018, repertorio n. 4032 del 5/07/2018, è stata ulteriormente modificata la composizione della Commissione giudicatrice della gara in oggetto, individuando quale Presidente della commissione l'arch. Ignazio Leone, in considerazione dell'impossibilità per l'arch. Fabio Vittoria, di svolgere l'incarico conferitogli per una situazione di potenziale conflitto di interesse;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di dette disposizioni e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che nella seduta pubblica del 17/10/2018 sono stati inseriti i punteggi complessivi che la Commissione di gara ha attribuito per ciascun criterio di cui alla tabella di valutazione ex art. 16 del disciplinare di gara nelle sedute riservate dei giorni 30/07/2018, 07/08/2018, 10/09/2018, 21/09/2018 e 03/10/2018;

che, nella medesima seduta, la Commissione di gara, dopo aver verificato la regolarità e la completezza delle informazioni, ha proceduto alla validazione delle offerte economiche ed a riportare il prezzo, il ribasso nella piattaforma digitale;

che, nella medesima seduta, dai punteggi complessivi conseguiti dalle concorrenti (somma dei punteggi offerta tecnica ed offerta economica) specificati nel verbale di pari data, la Commissione ha preso atto che la migliore offerta, prodotta dal RTP Sab S.r.l (mandataria), B5 S.r.l., Ing. Alberto Capitanucci (mandanti) con il punteggio complessivo pari a 84,61081/100 è risultata anormalmente bassa ex art. 97, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e che, pertanto, l'offerta è stata assoggettata al procedimento di verifica da parte del RUP con l'ausilio della Commissione di gara.

che, in data 13/11/2018, tutte le concorrenti sono state notiziate della seduta odierna con comunicazione inviata alle medesime tramite piattaforma digitale.

**TANTO PREMESSO** il Presidente, alle ore 10:00, dichiara aperta la pubblica seduta e la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di “operatore autorizzato ad avviare la seduta di gara” (operatore) dà avvio alle operazioni di gara, inviando una comunicazione sulla piattaforma digitale agli operatori economici partecipanti, ai quali è consentito assistere a dette operazioni anche da remoto.

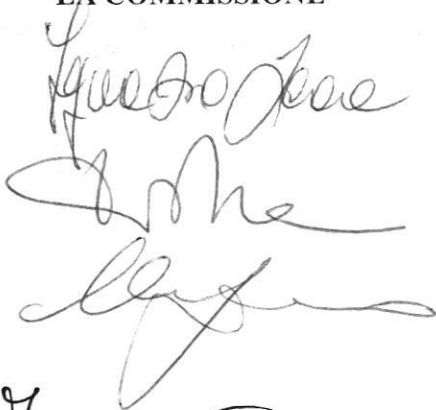
Come da verbali di seduta riservata del 06/11/2018 e del 15/11/2018, l'offerta non risulta anormalmente bassa e la commissione propone l'aggiudicazione della gara in oggetto a favore del costituendo RTP Sab S.r.l (mandataria), B5 S.r.l., Ing. Alberto Capitanucci (mandanti), con sede legale in Perugia alla via Pievaiola n. 15, C.F e Partita IVA: 01834920546 in persona del legale rappresentante Stefano Adriani, avendo conseguito il

punteggio complessivo pari a 84.61081/100 e offerto il prezzo pari a € 155.961,58 oltre IVA ed oneri previdenziali corrispondente al ribasso percentuale del 50,01%.

La commissione demanda al RUP i controlli ex art. 80 del Codice nonché la verifica del possesso da parte del suddetto RTP dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria dichiarati in sede di partecipazione.

Del che è verbale, letto, confermato e sottoscritto alle ore 10:00.

**LA COMMISSIONE**



Francesca Treccani Bianco (SEGRETARIO VERBALENTE)

B5 srl



David Holo srl

5  
Neo Impeller