

COMUNE DI NAPOLI – BANDO DI GARA – CIG 662354958B

CUP B61B15000490007

SEZIONE I - I.1) Servizio Cimiteri Cittadini – Via Santa Maria del Pianto n. 146 – cap 80144 Napoli; tel. 081 7957548 – fax 081 7956460. Sito internet: www.comune.napoli.it – Punti di contatto ove sono disponibili ulteriori informazioni: pec: servizi.cimiteriali@pec.comune.napoli.it; email: cimiteri.cittadini@comune.napoli.it; Responsabile unico del procedimento (RUP): ing. Giuseppe Solari (funzionario tecnico); Bando, Disciplinare di Gara (di seguito Disciplinare), che ne costituisce parte integrante e sostanziale, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale ed Allegati sono disponibili all'indirizzo www.comune.napoli.it/bandi. Le offerte dovranno pervenire al Protocollo Generale Gare del Comune di Napoli – P.zza Municipio - Palazzo S. Giacomo, 80133 Napoli. **I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice:** Autorità locale.

SEZIONE II - II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: *“Procedura Aperta con il Criterio dell’Offerta Economicamente più Vantaggiosa di cui all’art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., per l’Affidamento in **Concessione della Progettazione, Costruzione e Gestione del I° Stralcio Funzionale del Piano Urbanistico Attuativo del Parco Cimiteriale di Poggioreale**”.*

II.1.2) Tipo di appalto: Concessione e gestione di lavori pubblici. Categoria prevalente OG1. Luoghi di svolgimento delle attività: Città di Napoli, Via Santa Maria del Pianto.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: *“Concessione di lavori per la **Progettazione, Costruzione e Gestione del I° Stralcio Funzionale del Piano Urbanistico Attuativo del Parco Cimiteriale di Poggioreale**”.* La

concessione, come meglio specificato nel disciplinare di gara, ha per oggetto:

la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione, nonché la gestione funzionale ed economica delle opere di seguito elencate:

- riorganizzazione e riassetto con lo strumento del restauro del Cimitero delle 366 Fosse; restauro e rinnovo del limitrofo Cimitero dei Colerici, mediante il recupero/restauro dei manufatti per sepoltura esistenti, cappelle e monumenti;
- creazione di aree cimiteriali ad integrazione e completamento delle esistenti (la prima area tra i cimiteri sette/ottocenteschi e il recinto cimiteriale di Santa Maria del Pianto; la seconda compresa tra il recinto di Santa Maria del Pianto e quello del Fondo Zevola; la terza corrispondente all'area attualmente utilizzata dal vivaio comunale a monte del Fondo Zevola);
- completamento del Fondo Zevola, con l'approntamento delle aree per l'interro, l'inserimento di manufatti lineari per le tumulazioni all'aperto, l'integrazione del verde con la previsione di una significativa alberatura e la sistemazioni dei percorsi pedonali e carrabili;
- recupero funzionale e restauro dell'edificio dell'ex inceneritore sito nel Cimitero Nuovissimo;
- inserimento e gestione di due ulteriori forni nella struttura del Crematorio comunale.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): oggetto principale – CPV 45210000-2; oggetto secondario – CPV 98371111-5

II.1.8) Divisione in Lotti: no (lotto unico)

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELLA CONCESSIONE - II.2.1)

Quantitativo o entità totale Valore stimato dell'investimento € **14.000.000,00** di cui € **1.743.756,80** per Oneri medi annuali della gestione e € **12.256.243,20** per Lavori, oltre IVA.

Principali Categorie di lavori che compongono l'appalto: Principale: **OG1** classifica **VI**. Scorporabili e subappaltabili: **OG3** classifica **III Bis**; **OS1** classifica **II**; **OS3** classifica **I**; **OS14** classifica **III**; **OS 23** classifica **III**; **OS30** classifica **III**. Categorie della Progettazione: E.13 I/d € 8.761.876,88; V.02 VI/a € 1.201.000,00; E.20 I/c € 507.588,20; IA.01 III/a € 243.385,47; IB.06 II/b € 500.000,00; E.20 I/c € 312.326,25; IA.04 III/c € 730.156,41.

II.3) Durata della concessione: La durata della concessione costituisce elemento di valutazione dell'offerta del Concessionario, nell'ambito dell'intervallo compreso tra un minimo di 15 ed un massimo di 20 anni, sulla base delle valutazioni tecnico-economiche riportate nel piano economico finanziario presentato. Termine per la consegna delle opere. Il tempo massimo per il completamento di tutte le opere in un'unica soluzione è stabilito complessivamente in 60 mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna delle aree. È ammessa l'esecuzione delle opere per stralci funzionali, secondo le indicazioni riportate al par. 1 del Disciplinare. **II.4) Ammissibilità varianti:** Sono ammesse varianti secondo quanto previsto al par. 20.1 del Disciplinare. In ogni caso, le scelte progettuali dovranno essere coerenti e conformi con l'impostazione di fondo e con gli obiettivi espressi nei documenti posti a base di gara.

SEZIONE III - III.1.1) Cauzione e garanzie richieste I concorrenti dovranno prestare, a pena di esclusione: cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del d.lgs. 163/2006, pari al 2% del valore della concessione, come desumibile dal progetto e dal piano economico finanziario posto a base di

gara e, quindi, pari a € 280.000,00. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee [della serie UNI CEI EN 45000 e] della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. La cauzione provvisoria, qualora escussa parzialmente anche ai sensi dell'art. 38, comma 2 bis del d.lgs. n. 163/2006, dovrà essere tempestivamente reintegrata nella sua consistenza originaria. Si rimanda, per maggiori dettagli, al par. 10 del Disciplinare; **III.1.2)** Principali modalità di finanziamento e pagamento: L'affidamento è finanziato mediante l'utilizzo di risorse totalmente a carico dei soggetti proponenti (Concessione di lavori). La controprestazione a favore del concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati, perseguendo l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti con la connessa gestione pluriennale. **III.1.3)** In caso di raggruppamento temporaneo di imprese e consorzi ordinari di concorrenti, gli stessi dovranno uniformarsi a quanto previsto dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2.1) Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui al **par. 4** del **Disciplinare**. Condizioni e requisiti di partecipazione: **Istanza di partecipazione** alla gara secondo le modalità di cui al **par. 13.2** del **Disciplinare**, **allegando** alla stessa tutte le **Dichiarazioni** contenute al **par. 13.3 del Disciplinare**, nonché **tutta la documentazione** prevista ai par.

13.1, 13.4, 13.5, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.10 e 13.11 del Disciplinare. - Requisiti di idoneità professionale - ex art. 39 del Codice come al par. 8.1 del **Disciplinare.** **III.2.2) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa** come al par. 8.2 del **Disciplinare - III.2.3)** qualificazione per eseguire i lavori, come al par. 8.1/A del **Disciplinare;**

SEZIONE IV - IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006. **IV.2.1)** Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di valutazione contenuti nel **par. 17.1 del Disciplinare** e con la seguente ponderazione: a) Offerta Tecnica fino ad un massimo di 75 punti; b) Offerta Economica fino ad un massimo di 25 punti, nel rispetto dell'allegato P del DPR 207/2010 (le modalità di calcolo sono previste al par. 17.1 del Disciplinare). L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta se ritenuta valida e adeguata. Il concorrente, la cui offerta tecnica, avrà totalizzato un punteggio complessivo inferiore a 45, sarà escluso dalla gara perché ritenuta inadeguata.

IV.3.1) Determinazione Dirigenziale n. 07 del 11/03//2016 del Servizio Cimiteri Cittadini registrata all'indice generale in data 14/03//2016 al n. 64. CIG: 662354958B

IV.3.4) Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 30/05/2016, in un unico plico sigillato al seguente indirizzo: Comune di Napoli, Protocollo Generale – Gare, Palazzo S. Giacomo, Piazza Municipio 80133 Napoli, con qualsiasi mezzo, anche la consegna a mano (le informazioni relative alla modalità di produzione del plico e al contenuto dello stesso sono riportate nel **Disciplinare dal par. 12 al par. 17.**

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria della gara.

IV.3.8) Modalità apertura offerte: **la gara si svolgerà** presso la sede del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla Via San Giacomo, 24 – III piano, **alle ore 9,30 del 31/05/2016**, in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate. Saranno ammessi ad assistere alle sedute pubbliche di gara un solo soggetto per ciascun concorrente, munito di apposita delega, se diverso dal legale rappresentante.

SEZIONE VI - VI.3) Informazioni complementari: Ai fini della normativa applicabile al presente appalto, si richiama e si intende integralmente riportato il contenuto del **par. 20 del Disciplinare**. Al presente bando si applicano esclusivamente le cause tassative di esclusione di cui all'art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006. Per quanto non contenuto nel presente bando, si rinvia al Disciplinare di Gara, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, e agli atti che unitamente ad esso sono in visione sul sito Internet www.comune.napoli.it/bandi. **VI.4.1)** Responsabile delle procedure di ricorso: Foro competente di Napoli.

VI.5) Data di invio alla GUUE: 17/03/2016 – ID 2016-034539

**Il Dirigente del Servizio CUAG Area Gare Forniture e Servizi dott.ssa
Annalisa Cecaro**