

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

DIREZIONE CENTRALE: Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO

SERVIZIO : Pianificazione urbanistica esecutiva

ASSESSORATO : Al diritto alla città, ai beni comuni e all'urbanistica

15 NOV. 2018
I2-684

Proposta di delibera prot. n°7.....del 8/11/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 546

OGGETTO: Adeguamento e aggiornamento dei diritti di segreteria, come istituiti ai sensi dell'art. 10 della legge 19 marzo 1993, n. 68, relativi ai Procedimenti di Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata.

Il giorno 20 NOV. 2018....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n°7..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de *MAGISTRIS*

X	A
---	---

ASSESSORI(*):

Enrico *PANINI*
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta *Gaeta*

P	X
---	---

Gaetano *DANIELE*

P	X
---	---

Carmine *PISCOPO*

X	A
---	---

Raffaele *DEL GIUDICE*

P	X
---	---

Ciro *BORRIELLO*

P	X
---	---

Mario *CALABRESE*

X	A
---	---

Laura *MARMORALE*

X	A
---	---

Annamaria *PALMIERI*

P	X
---	---

Alessandra *CLEMENTE*

X	A
---	---

Monica *BUONANNO*

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de MAGISTRIS.....

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARMORI.....

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Diritto alla città, ai beni comuni e all'urbanistica

Premesso che

con DPGRC n. 4741 del 15 aprile 1998 è stata approvata la Variante al Piano Regolatore Generale per la Zona Occidentale e con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 è stata approvata la Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord occidentale (da ora in poi *variante*);

la *variante* contempla due modalità di attuazione degli interventi in essa previsti: interventi diretti, disciplinati direttamente dalle relative norme di attuazione e interventi indiretti, ovvero subordinati all'approvazione di piani urbanistici attuativi (da ora in poi Pua) di cui agli artt. 26 e seguenti della legge regione Campania n. 16 del 22 dicembre 2004;

l'art. 10 del decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito in legge 19 marzo 1993, n. 68, recante disposizioni in materia di finanza derivata e contabilità pubblica, ha istituito, tra gli altri, i diritti di segreteria su:

omissis

- “d) autorizzazioni per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;
- e) autorizzazioni per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni e integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000”;

il successivo art. 11 stabilisce che i comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti sono autorizzati ad incrementare i diritti di cui alle lettere da a) a g) del comma 10, sino a raddoppiare il valore massimo.

Preso atto

della deliberazione commissariale n. 369 dell'11 ottobre 1993 con la quale il comune di Napoli ha determinato i valori dei diritti di segreteria come istituiti con l'art. 10, comma 10 del Decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni nella legge 19 marzo 1993 n.68;

che in particolare la suddetta deliberazione ha previsto, tra gli altri, i diritti di segreteria di seguito indicati:

- autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 457 del 1978.....L. 200.000;
- autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge 1150/1942 e successive modifiche e integrazioni.....L. 2.000.000.

Valutata

la necessità di adeguare i diritti di segreteria come sopra istituiti alle definizioni introdotte dalla legge della Regione Campania n. 16/2004 in materia di PUA.

Atteso

che ai sensi della citata legge regionale - e in relazione agli importi dovuti per diritti di segreteria - ai piani di lottizzazione possono essere equiparati tutti i PUA che prevedono l'edificabilità dei suoli e la realizzazione, a carico degli investitori, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ovvero il loro potenziamento in funzione delle nuove destinazioni individuate dai piani, da attuarsi mediante convenzione.

A. SEGRETARIA GENERALE

Ritenuto che

alla luce di quanto esposto in precedenza i diritti di segreteria di cui alla deliberazione commissariale n. 369/1993 sono da adeguare come segue:

- autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 457 del 1978 che non prevedono l'edificabilità dei suoli e la realizzazione, a carico degli investitori, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ovvero il loro potenziamento in funzione delle nuove destinazioni individuate dai piani..... Euro 103,29;
- autorizzazione per l'attuazione di Pua di iniziativa dei privati, di cui agli artt. 30 della legge 457 del 1978, 28 della legge 1150 del 1942 e successive modificazioni e 26 della legge urbanistica della regione Campania n. 16 del 2004 che prevedono l'edificabilità dei suoli e la realizzazione, a carico degli investitori, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ovvero il loro potenziamento in funzione delle nuove destinazioni individuate dai piani..... Euro 1.032,91.

Ritenuto inoltre

necessario procedere all'aggiornamento di tali importi secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati in quanto indice utilizzato per le rivalutazioni monetarie.

Rilevato che

l'ultimo rilevamento ISTAT afferente all'indice dei prezzi al consumo risulta aggiornato al mese di agosto 2018;

nel periodo di riferimento compreso tra il mese di ottobre 1993 e il mese di agosto 2018 l'indice dei prezzi al consumo ha fatto registrare una variazione percentuale pari al +63,6%.

che pertanto sulla base della variazione percentuale suindicata gli importi aggiornati sono di seguito riportati:

- autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 457 del 1978 che non prevedono l'edificabilità dei suoli e la realizzazione, a carico degli investitori, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ovvero il loro potenziamento in funzione delle nuove destinazioni individuate dai piani..... Euro 168,98;
- autorizzazione per l'attuazione di PUA di iniziativa dei privati, di cui agli artt. 30 della legge 457 del 1978, 28 della legge 1150/1942 e successive modifiche e integrazioni e 26 della legge urbanistica della regione Campania n. 16/2004 che prevedono l'edificabilità dei suoli e la realizzazione, a carico degli investitori, di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, ovvero il loro potenziamento in funzione delle nuove destinazioni individuate dai piani.... Euro 1.689,84.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA
(arch. Massimo Santoro)

Con voti UNANIMI,

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA

Tutto quanto premesso e considerato

1) Adeguare i diritti di segreteria di cui alla delibera commissariale n. 369 dell'11 ottobre 1993, istituiti con l'art. 10, comma 10 del Decreto legge 18 gennaio 1993, n. 8, convertito con modificazioni nella legge 19 marzo 1993 n.68 alle definizioni in materia di PUA introdotte dalla legge della Regione Campania n. 16/2004 e procedere all'aggiornamento degli importi relativi e dell'importo dei diritti di segreteria secondo l'indice ISTAT come di seguito indicato:

- autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 457 del 1978 che non prevedono l'edificabilità dei suoli e la realizzazione, a carico degli investitori, di opere di urbanizzazione primaria e secondari, ovvero il loro potenziamento in funzione delle nuove destinazioni individuate dai piani..... Euro 168,98;

- autorizzazione per l'attuazione di PUA di iniziativa dei privati, di cui agli artt. 30 della legge 457 del 1978, 28 della legge 1150/1942 e successive modifiche e integrazioni e 26 della legge urbanistica della regione Campania n. 16/2004 che prevedono l'edificabilità dei suoli e la realizzazione, a carico degli investitori, di opere di urbanizzazione primaria e secondari, ovvero il loro potenziamento in funzione delle nuove destinazioni individuate dai piani.....Euro 1.689,84.

2) Disporre che il Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva provveda all'adozione degli eventuali atti consequenziali nonché alla pubblicazione del presente provvedimento nel sito informatico dell'amministrazione comunale, al link www.comune.napoli.it/urbana


(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA
(arch. Massimo Santoro)

L'ASSESSORE al DIRITTO alla CITTA',
ai BENI COMUNI e all'URBANISTICA
(Prof. Carmine Piscopo)



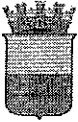
VISTO: IL DIRETTORE CENTRALE
(arch. Massimo Santoro)



IL SEGRETARIO GENERALE



5



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 8/11/18, AVENTE AD OGGETTO: Adeguamento e aggiornamento dei diritti di segreteria, come istituiti ai sensi dell'art. 10 della legge 19 marzo 1993, n. 68, relativi ai Procedimenti di Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata.

Il Dirigente del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 08/11/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA
(arch. Massimo Santoro)

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 15 NOV 2018 e protocollata con il n. I.2:684;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile: v.p.e

.....
.....
.....
.....
.....

Addi,

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

.....



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

Napoli lì, 15/11/2018

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000- Proposta di Deliberazione di G.C. del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva Prot. n. 7 del 08/11/2017 - Prot. Ragioneria I2/678 del 15/11/2018.

Con la presente proposta si dispone l'adeguamento per incremento dei diritti di segreteria di cui alla deliberazione commissariale n. 369/1993 nei limiti previsti dai vigenti artt. 10 e 11 del D.L. n. 8/1993, convertito in legge n. 68/1993.

Il provvedimento pertanto non comporta oneri a carico dell'Ente ed è produttivo di effetti sulle entrate.

Sulla presente proposta quindi si esprime **parere favorevole**.

Il Ragioniere Generale
Dr. Raffaele Grimaldi

ppn'

Proposta di deliberazione del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva prot. 7 dell'8.11.2018 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 19.11.2018 – SG 557

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende aggiornare all'indice ISTAT i diritti di segreteria approvati con deliberazione commissariale n. 369/1993, adeguandoli, altresì, alle definizioni in materia di pua introdotte dalla L.R. 16/2004.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso nei termini di "*Favorevole*".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "*[...] Il provvedimento pertanto non comporta oneri a carico dell'Ente ed è produttivo di effetti sulle entrate. Sulla presente proposta quindi si esprime parere favorevole.*".

Il provvedimento in oggetto viene motivato con la necessità, rappresentata nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, sia di adeguare i diritti di segreteria istituiti con deliberazione commissariale n. 369/1993 alle definizioni date dalla normativa regionale in materia di piani urbanistici attuativi sia di aggiornarne i relativi importi all'indice ISTAT dei prezzi al consumo, che dal mese di ottobre 1993 al mese di agosto 2018 si è incrementato del 63,6%.

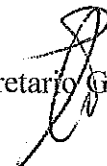
Si rileva che nel provvedimento non risultano esplicitate le motivazioni per le quali solo ora si provvede all'adeguamento dei diritti di istruttoria, la cui quantificazione risale all'anno 1993.

Si richiama l'art. 149, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, in cui si stabilisce che "*A ciascun ente locale spettano le tasse, i diritti, le tariffe e i corrispettivi sui servizi di propria competenza. Gli enti locali determinano per i servizi pubblici tariffe o corrispettivi a carico degli utenti, anche in modo non generalizzato. [...]*".

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Il Segretario Generale



VISTO.
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 546 del 20/11/2018 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 8, separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 23/11/18 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.