



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale *Patrimonio*
Servizio *Politiche per la Casa*

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N° 269 DEL 03/08/2016

OGGETTO: Approvazione dell'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in locazione a titolo oneroso del terreno di proprietà del Comune di Napoli, ubicato nel comune di San Felice a Cancelli (CE) - località Ischitella - riportato nel catasto terreni al foglio 6 part.lla 209 e part.lla 212

Il Dirigente

PREMESSO CHE

- il Comune di Napoli è interessato a promuovere la messa a reddito dei terreni incolti mediante l'assegnazione in locazione a terzi per lo svolgimento di attività compatibili con la destinazione dell'area;
- tra i terreni incolti appartenenti al patrimonio comunale disponibile il Comune di Napoli annovera il terreno, ubicato nel Comune di San Felice a Canello (CE), località "Ischitella", riportato nel Catasto Terreni al foglio 6 part.lla 209 di mq. 4.479 e part.lla 212 di 7.900 per complessivi mq. 12.379;
- con note PG 2015 462392 del 10.6.2015 e PG 2016 490633 del 10.6.2016 il Servizio PRM Patrimonio ha determinato il canone di locazione del suindicato terreno ed ha specificato che il suolo identificato con la particella 212 nel suo insieme presenta grosse problematiche *"in quanto se la particella non viene concessa insieme alla particella 209 risulta inutilizzabile in quanto interclusa"* ;

RITENUTO CHE

- si debba procedere all'assegnazione in locazione a titolo oneroso del suindicato terreno ubicato nel comune di San Felice a Canello (CE), località Ischitella, riportato nel catasto terreni al foglio 6 part.lla 209 e part.lla 212 mediante l'emanazione di un avviso pubblico;
- allo scopo di non lasciare inutilizzabile la porzione di terreno di cui alla particella n.209, ai fini dell'avviso di selezione il terreno identificato con le due particelle 209 e 212, debba costituire un unico terreno di complessivi mq. 12.379;

VISTI

- gli articoli 107 e 192 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il "Testo coordinato del Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni immobili di proprietà del Comune di Napoli", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 28 febbraio 2013;
- il parere favorevole espresso dalla Commissione Patrimonio in data 11.3.2016 - verbale n. 999.

DISPONE

- Approvare l'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in locazione a titolo oneroso del terreno ubicato nel comune di San Felice a Canello (CE) - località Ischitella- riportato nel Catasto Terreni al foglio 6 part.lla 209 e 212 di proprietà del Comune di Napoli
- Approvare l'istanza di partecipazione (All. A)
- Approvare il modello dell'offerta economica (all C)
- Stabilire che tutte le proposte dovranno pervenire al Comune di Napoli - Protocollo Generale entro e non oltre le ore 12:00 del 30.09.2016.
- Dare la massima diffusione all'Avviso, mediante la pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it area tematica "Politiche per la casa" sezione "immobili ad uso non abitativo" e all'albo pretorio online.

Sono allegati al presente provvedimento, per divenirne parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti, composti da un numero complessivo di 16 pagine:

1. Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione (n. 6 fogli)
2. ALLEGATO A - Istanza di partecipazione (n. 2 fogli)
3. ALLEGATO B – stralcio planimetrico e determinazione del canone (7 fogli)
4. ALLEGATO C – modello offerta economica (n.1 foglio)

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del

Servizio Politiche per la Casa
dr.ssa Assunta Malinconico

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.