



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 9

Pianura

Soccavo

Servizio Attività Tecniche

VERBALE AFFIDAMENTO DIRETTO del 20.07.2017

OGGETTO: “Lavori di manutenzione ordinaria per il biennio 2017-2018 degli impianti elevatori di competenza del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 9 Soccavo – Pianura” in esecuzione della Deliberazione di C.M. n.05 del 14.03.2017.

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 co.2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i in seguito all'esperimento infruttuoso della procedura di gara aperta indetta con Determina Dirigenziale n.4 del 22.03.2017 registrata all'I.G. con il n.ro 239 del 03.04.2017.

Determina di indizione n.12 del 04.07.2017 registrata all'I.G. con il n.ro 707 del 10.07.2017.

CUP: B63G17000030004

CIG: Z211F2C298

L'anno duemiladiciasette il giorno 20 luglio alle ore 09.50 presso gli uffici del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 9 – Pianura Soccavo,

Premesso e considerato

che con Deliberazione n.05 del 14.03.2017, il Consiglio della 9 Municipalità ha disposto l'approvazione del progetto esecutivo, concernente i lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 43.102,00 di cui € 35.303,05 per lavori (comprensivi di € 662,52 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 7.798,95 per IVA e somme a disposizione;

la fonte di finanziamento è il bilancio comunale ;

categoria e classifica: OS4 classifica I;

che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo a base d'asta;

che con Determinazione Dirigenziale n.4 del 22.03.2017 registrata all'I.G. con il n.239 in data 03.04.2017 è stata indetta, con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 36 comma 9 e dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi del co.4 dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, dei lavori in oggetto, l'approvazione del Bando e Disciplinare di gara, nonché la prenotazione di spesa sul capitolo come sopra riportato;

il Servizio Autonomo C.U.A.G. Area lavori ha adempiuto agli obblighi di pubblicità del bando di gara, ai sensi di legge, mediante pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line e sul portale del comune di Napoli alla sezione “Bandi di Gara” con decorrenza dal giorno 12 maggio 2017 sino

al giorno 07 giugno 2017, sul B.U.R. Campania n.43 del 29 maggio 2017 e sulla piattaforma digitale con decorrenza dal 12 maggio 2017 al 07 giugno 2017;

in data 08 giugno 2017, come fissato nel bando di gara, è stata espletata, previo il regolare svolgimento di tutti gli adempimenti preliminari, la procedura di gara per l'affidamento dei lavori in parola;

il RUP ing. Giulio Davini, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, nella seduta del 08.06.2017:

- ▲ ha preso atto che il software di gestione delle gare telematiche ha sorteggiato il criterio di calcolo della soglia di anomalia di cui alla lettera d), art.97, co.2 del D.Lgs. n.50/2016, ossia la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- ▲ ha attestato che entro il termine perentorio di scadenza del bando di gara, sono pervenute n.16 domande di partecipazione e che tutte le ditte sono risultate ammesse;
- ▲ ha preso atto che i ribassi offerti sono quelli riportati nella seguente tabella:

DITTA PARTECIPANTE	% di Ribasso Offerto
REALIFT SRL	52,9990
FOMAN SRL	44,7170
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	42,9800
DEL BO SERVIZI SPA	41,6100
Griec.A.M. S.r.l.	41,0750
ferrari & c srl	39,2000
DI MADERO & FIGLIE SRL	39,1770
DI MADERO S.R.L.	37,2200
Brindisi Elevatori S.r.l.	36,5250
Euroascensori Service Srl	36,1790
DAF SRL	35,4330
S.A.S. S.R.L.	35,2200
Sosma Srl	34,7980
Hacca Impianti Srl	33,4120
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	31,6300
I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L.	31,1300

- ▲ non ha potuto formulare proposta di aggiudicazione in quanto tutti i ribassi sono risultati superiori alla soglia di anomalia determinata con il criterio di cui sopra e per quanto previsto nel bando di gara, ai sensi del co.8 dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016, sono state escluse automaticamente tutte le offerte;

che con Determinazione Dirigenziale n.12 del 04.07.2017 registrata all'I.G. con il n.707 in data 10.07.2017, si è preso atto della non aggiudicazione della procedura aperta, indetta con Determinazione Dirigenziale n.4 del 22.03.2017 I.G. 239 del 03.04.2017, e, con lo stesso atto, si è indetta una nuova procedura per l'individuazione dell'affidatario dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto, come stabilito dall'art.36 co.2 lett.a) del D.Lgs. n.50/2016 e smi.;

con PEC inviata il giorno 11 luglio 2017, le 16 ditte sono state invitate a confermare, pena l'esclusione, l'interesse a partecipare alla suddetta procedura inviando, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19 luglio 2017, all'indirizzo pec: municipalita9.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it, la manifestazione di interesse, confermando in maniera esplicita, a pena l'esclusione, il ribasso già offerto nella procedura

aperta indetta con Determinazione Dirigenziale n.4 del 22.03.2017 registrata all'I.G. con il n.239 in data 03.04.2017 e regolarmente svolta in data 08.06.2017 con esito infruttuoso;

che la migliore offerta sarà individuata, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del d.lgs 50/2016, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e la congruità delle offerte valutata secondo quanto riportato al co.2 dell'art.97 del D.Lgs. n.50/2016, così come modificato dal D.Lgs n.56/2017;

che ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016 e smi, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art.97 del D.Lgs.n.50/2016 e smi;

che la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quinta cifra decimale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016 e smi;

che all'indirizzo PEC indicato, entro il termine perentorio fissato nella richiesta di interesse a partecipare, risultano pervenuti n.15 PEC, riportate in ordine di arrivo, dalle seguenti ditte :

- ▲ DEL BO SERVIZI SPA;
- ▲ Griec.A.M. S.r.l.
- ▲ MARROCCO ELEVATORS S.R.L.;
- ▲ I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L
- ▲ Euroascensori Service Srl;
- ▲ Hacca Impianti Srl;
- ▲ FOMAN SRL;
- ▲ S.A.S. S.R.L.;
- ▲ Brindisi Elevatori S.r.l.;
- ▲ REALIFT SRL;
- ▲ DAF SRL;
- ▲ Sosma Srl;
- ▲ Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.;
- ▲ DI MADERO & FIGLIE SRL
- ▲ DI MADERO S.R.L.

Quanto sopra premesso e considerato,

sono presenti l'arch. Paola Cerotto, dirigente del Servizio Attività Tecniche della IX Municipalità 9, l'ing. Giulio Davini in qualità di RUP, e il geom Giacomo Esposito in servizio presso il SAT, in qualità di testimone e il geom Ivo Scarano in rappresentanza della ditta Del BO SERVIZI S.p.A, come da delega agli atti di gara. L'ing Giulio Davini funge anche da segretario verbalizzante.

Dopo aver verificato e constatato il contenuto delle PEC, il Dirigente del servizio Attività Tecniche della Municipalità 9 prende atto che le ditte Griec.A.M. S.r.l. e I.M.A.R.G. ASCENSORI S.R.L. hanno manifestato la non volontà di partecipare alla seguente procedura con lo stesso ribasso offerto nella precedente gara, mentre, hanno presentato una richiesta valida, ossia confermando la volontà di partecipare alla seguente procedura con lo stesso ribasso offerto nella procedura precedente, le

ditte:

- ▲ DEL BO SERVIZI SPA;
- ▲ MARROCCO ELEVATORS S.R.L.;
- ▲ Euroascensori Service Srl;
- ▲ Hacca Impianti Srl;
- ▲ FOMAN SRL;
- ▲ S.A.S. S.R.L.;
- ▲ Brindisi Elevatori S.r.l.;
- ▲ REALIFT SRL;
- ▲ DAF SRL;
- ▲ Sosma Srl;
- ▲ Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.;
- ▲ DI MADERO & FIGLIE SRL
- ▲ DI MADERO S.R.L.

Ai fini della determinazione della soglia di anomalia viene estratto il metodo di calcolo previsto dall'art. 97, comma 2, lettera "B" del D.Lgs.n.50/2016 così come modificato dal D.Lgs. n.56/2017, essendo stata prevista l'esclusione automatica delle offerte, giusta comma 8 dell'articolo 97 del D. Lgs.50/2016.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali offerti dagli operatori ammessi, in ordine decrescente così come riportati nella seguente tabella:

DITTA PARTECIPANTE	% di Ribasso Offerto
REALIFT SRL	52,9990
FOMAN SRL	44,7170
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	42,9800
DEL BO SERVIZI SPA	41,6100
DI MADERO & FIGLIE SRL	39,1770
DI MADERO S.R.L.	37,2200
Brindisi Elevatori S.r.l.	36,5250
Euroascensori Service Srl	36,1790
DAF SRL	35,4330
S.A.S. S.R.L.	35,2200
Sosma Srl	34,7980
Hacca Impianti Srl	33,4120
MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	31,6300

Questi vengono inseriti nell'apposito foglio di calcolo in allegato al presente verbale. In applicazione del criterio di aggiudicazione estratto viene determinata la soglia di anomalia che risulta essere pari a 33,9773%.

Il Presidente constata che il ribasso percentuale più alto al di sotto di tale soglia è pari al 33,4120% offerto dalla HACCA IMPIANTI S.r.l. con sede in Pompei (NA), Via Astolelle n.82, C.F. e P.IVA 07159321210 a favore della quale, pertanto, il Dirigente formula proposta di aggiudicazione.

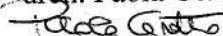
Le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e smi e le verifiche di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 nei confronti dell'operatore medesimo e della seconda classificata che ha offerto un ribasso del 31,63%:MARROCCO ELEVATORS srl con sede nel comune di Roma alla Via Tiburtina n.652/A, C.F. e P.IVA 03986821001, verranno effettuate ad opera del R.U.P.

Null'altro essendo in discussione e nessuno avendo richiesto la parola, il Dirigente alle 10.20 dichiara concluse le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene sottoscritto come appresso.

Presidente:

arch. Paola Cerotto



Segretario/RUP

ing. Giulio Davini



Testimone:

geom. Giacomo Esposito



geom. Ivo Scarano (rappresentante ditta DEL BO)





a) b) c) d) e)



Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

ESCLUSIONE AUTOMATICA ?

Migliore Offerta (non anomala) inferiore alla Soglia

4	Hacca Impianti Srl	12
	Ribasso utile in %	33,4120
	Ribasso in assoluto	11 574,09
	Importo netto	23 066,44
	Importo contratto	23 728,96
	Importo lordo garanzia definitiva	11 110,85

Somma di tutte le offerte ammesse («S1»)	501,9000
Dimensione dell'ala («A» = O x 20%)	3
Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U»	0
Offerte accantonate («B» = A x 2 + U)	6
Numero delle offerte centrali («C» = O - B)	7
Somma delle offerte centrali «S2»	261,364
Media delle offerte centrali («M» = S2 / C)	37,3377
Primo decimale dopo la virgola: «D»	9
Il primo decimale dopo la virgola è	DISPARI
Percentuale decremento della media «K»	9%

SOGLIA di ANOMALIA = M - (M x K)

Numero offerte anormalmente basse

Salva con nome

Salva

Stampa

Azzera tutto

Conferma



Ritorna

Avanti



Stazione appaltante:

MUNICIPALITÀ 9 - Comune di Napoli

Denominazione dell'appalto: **(LAVORI)**

Lavori di manutenzione ordinaria per il biennio 2017-2018 degli impianti elevatori di competenza del Servizio

	totale A RIBASSO
13	34 640,53

Oneri e costi non ribassabili
662,52

Art. 97, comma 2, lettera b)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
8	REALIFT SRL	52,9990	1	18 359,13	16 943,92
5	FOMAN SRL	44,7170	2	15 490,21	19 812,84
11	Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A	42,9800	3	14 888,50	20 414,55
1	DEL BO SERVIZI SPA	41,6100	4	14 413,92	20 889,13
12	DI MADERO & FIGLIE SRL	39,1770	5	13 571,12	21 731,93
13	DI MADERO S.R.L.	37,2200	6	12 893,21	22 409,84
7	Brindisi Elevatori S.r.l.	36,5250	7	12 652,45	22 650,60
3	Euroascensori Service Srl	36,1790	8	12 532,60	22 770,45
9	DAF SRL	35,4330	9	12 274,18	23 028,87
6	S.A.S. S.R.L.	35,2200	10	12 200,39	23 102,66
10	Sosma Srl	34,7980	11	12 054,21	23 248,84
4	Hacca Impianti Srl	33,4120	12	11 574,09	23 728,96
2	MARROCCO ELEVATORS S.R.L.	31,6300	13	10 956,80	24 346,25