



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

COMUNE DI NAPOLI -S.A.C.U.A.G. GARE-AREA LAVORI -  
BANDO DI GARA -PROCEDURA APERTA-TELEMATICA-  
CIG 7560750048

**SEZIONE I. Amministrazione Aggiudicatrice. I.1) Denominazione e indirizzi.**

Comune di Napoli-VIII Municipalità- S.A.T. Piscinola-Marianella-Scampia-Chiaiano-  
Via del Plebiscito a Piscinola,38-80145 (NA); Tel.: 081/7951226-7951219- fax: 081-  
7951231; e-mail:[municipalita8.attivita.tecniche@comune.napoli.it](mailto:municipalita8.attivita.tecniche@comune.napoli.it).

Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice: arch. Carla  
Peduto; Email: [carla.peduto@comune.napoli.it](mailto:carla.peduto@comune.napoli.it).

Ulteriori informazioni, nonché il capitolato d'oneri e la documentazione  
complementare, sono disponibili agli indirizzi [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) e  
<https://napoli.acquistitelematici.it>. **L'appalto è interamente gestito con modalità  
telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte dovranno  
essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante  
esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco  
Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo:  
<https://napoli.acquistitelematici.it>.**

**SEZIONE II. Oggetto dell'appalto. II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**  
dall'amministrazione aggiudicatrice. **Lavori necessari al Recupero Casa della Socialità,  
da eseguirsi all'immobile ubicato nell'area del Rione Don Guanella- in via Don Pino  
Puglisi, 38- ricadente sul territorio della Municipalità 8- in esecuzione del progetto  
approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.321 del 27/06/2018 e dalla  
Determinazione Dirigenziale del S.A.T. 8^ Municipalità n.07 del 17/07/2018  
registrata all'indice generale il 19/07/2018 al n. 1121;**

CIG: 7560750048- CUP: B61B17000160001;

**II.2.1)Quantitativo o entità totale.** Importo complessivo dell'appalto pari ad euro  
104.515,36 = di cui €. 1.052,18 per di oneri per la sicurezza , €5.554,69 per oneri di  
smaltimento di rifiuti speciali,entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA; l'incidenza



del costo della manodopera è stimata in €49.643,89.

**Tipo di appalto.** Lavori, sola esecuzione. **Luogo di esecuzione.** Napoli-8 Municipalità.

**II.1.3) CPV:** 45112300-8 **II.1.4) Suddivisione in Lotti:** lotto unico-unicità funzionale

tecnica-economica dell'appalto **II.1.5) Ammissibilità di varianti.** Come da Capitolato

Speciale d'Appalto, secondo le condizioni di cui all'art.106 del D.Lgs.50/2016. **II.1.6)**

**Codice NUTS:**ITF33;

Categorie di lavori che compongono l'appalto: **Categoria OG1 classifica 1-**

sub appaltabile nei limiti di legge ( art. 105 del Dlgs. 50/2016);

Le lavorazioni ricadenti nella categoria oggetto dell'appalto possono essere realizzate

**con i requisiti di Ordine Tecnico Organizzativo di cui all'art.90, comma 1, lettere**

**a), b) e c) del D.P.R. 207/2010**, per lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un

importo non inferiore a quello posto a base di gara.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione.** L'appalto avrà la durata di **60**

giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

**SEZIONE III. Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e**

**tecnico. III.1) Condizioni relative all'appalto. III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.**

L'offerta deve essere corredata da garanzia provvisoria per pari al 2% del totale dei

lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza, € **2.090,31**. Per le modalità di costituzione

della garanzia provvisoria si rinvia al paragrafo 10 del Disciplinare.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e pagamento:** L'appalto è finanziato

con fondi Città Metropolitane- PON-METRO 2014-2020 Cap.404783. Modalità di

pagamento: il contratto di appalto è stipulato a misura ed il prezzo convenuto può

variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione e i

corrispettivi saranno erogati secondo le modalità previste nel Capitolato Speciale d'

Appalto;

**Modalità di pagamento del Subappalto:** La stazione appaltante non provvede al

pagamento diretto dei subappalti o cottimi, pertanto, è fatto obbligo all'Appaltatore di

trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro



confronti, copia delle fatture quietanze relative ai pagamenti dagli stessi corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzie. Qualora l'Appaltatore non trasmetti le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'impresa affidataria.

**III.2) Condizioni e Requisiti di Partecipazione:** Sono ammessi a partecipare gli Operatori Economici di cui al par. 4) del Disciplinare di Gara **A)** Soggetti ammessi alla gara. Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016. Si rinvia al paragrafo 4 del Disciplinare. **B)** Requisiti ed adempimenti per la partecipazione alla gara e domanda di partecipazione. **Istanza di partecipazione alla gara secondo la modalità telematica di cui al paragrafo 13.2 del Disciplinare, allegando alla stessa tutte le Dichiarazioni contenute al par. 13.3 del Disciplinare, nonché tutta la documentazione prevista ai par. 13.1, 13.4, 13.5, 13.8 e 13.9 del Disciplinare.** In caso di partecipazione in avvalimento occorre allegare la documentazione di cui al paragrafo 13.6 del Disciplinare.

**Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto.** Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n°591 del 28/02/2003, l'appaltatore non può affidare i lavori in subappalto ad imprese che, in qualunque forma, hanno partecipato alla presente gara. la stazione appaltante ha l'obbligo di non autorizzare subappalti a favore di imprese che abbiano partecipato alla procedura di aggiudicazione dell'appalto.

**SEZIONE IV - IV.1.1)** Tipo di procedura: procedura aperta ai sensi dell'art.60, D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.. **IV.2.1)** Criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.lgs.50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi, espresso in cifre ed in lettere, al netto degli oneri previsti non soggetti a ribasso, oltre I.V.A; Il ricorso al criterio di aggiudicazione di cui al comma 4, lettera a, dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 è motivato dal fatto che i lavori oggetto dell'appalto sono di modesta complessità e non richiedono l'utilizzo di



specifiche e particolari competenze e maestranze. Inoltre, la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dalla procedura di gara effettuata sulla base del progetto esecutivo.

L'appalto sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida e, in tal caso, l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta presentata in relazione ai lavori in oggetto. Ai sensi dell'art.97, comma 8, del D.Lgs.50/2016, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo quanto disposto dal comma 2 del medesimo art. 97 del D. Lgs. 50/2016. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Ai fini della determinazione della soglia di anomalia, il relativo calcolo è arrotondato alla quarta (4) cifra decimale. La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs.50/2016. **IV.3.1) Le offerte**, formulate dagli Operatori Economici saranno ricevute dalla stazione **appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://napoli.acquistitelematici.it>, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 10 ottobre 2018**, secondo le modalità di cui al disciplinare. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di esperimento della gara. IV.3.8) Modalità apertura offerte: la gara si svolgerà** presso la sede del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare – Area Gare Lavori, sito in Napoli, alla Via San Giacomo, 24 – III piano, alle **ore 10,00 del giorno 11 ottobre 2018**, in prima seduta pubblica e nelle sedute che saranno successivamente comunicate. La stessa può essere seguita anche da remoto secondo le modalità di cui al Disciplinare. Sarà ammesso ad assistere alle sedute pubbliche di gara un solo soggetto per ciascun concorrente, munito di apposita delega, se diverso dal legale rappresentante. Qualora dovesse verificarsi la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 50/2016, il



concorrente interessato sarà invitato, a mezzo PEC, a produrre la documentazione richiesta nel termine perentorio previsto nella relativa comunicazione; la seduta, pertanto, verrà sospesa e le operazioni di gara proseguiranno in data 19 ottobre 2019 ore 10,00, al fine di procedere all'ammissione o esclusione del/dei concorrente/i ammesso/i con riserva ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

**CONTRIBUTO AVCP** : non e' dovuto alcun **contributo**.

Informazioni complementari. Per quanto non contenuto nel presente bando si rinvia al Disciplinare di Gara per la parte di interesse che ne costituisce parte integrante e sostanziale, agli atti che unitamente ad esso sono in visione sul sito Internet [www.comune.napoli.it/bandi](http://www.comune.napoli.it/bandi) e sulla piattaforma digitale delle gare telematiche del Comune di Napoli (<https://napoli.acquistitelematici.it>);

Eventuali richieste di chiarimenti e/o quesiti inerenti alla presente procedura dovranno essere inoltrate esclusivamente a mezzo PEC:municipalita 8.attivita.techniche@comune.napoli.it; .

Eventuali controversie saranno deferite ai al Foro di Napoli, è esclusa la competenza arbitrale.

E' proponibile ricorso al TAR Campania nei termini dell'art. 120 comma 5, del D.lgs. 104/2010;

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura di gara nel rispetto della normativa vigente.

:

**Il Dirigente del SACUAG Area Gare Lavori**  
**(dott.ssa Annalisa Cecaro)**