

DIPARTIMENTO PIANIFICAZIONE URBANISTICA

SERVIZIO Pianificazione Urbanistica Generale

ASSESSORATO all'Urbanistica

VICESINDACO notaio Sabatino Santangelo

COMUNE DI NAPOLI

1550  
1-8-10  
ESECUCIONE

PROPOSTA DI DELIBERA prot. n..2.. del 2 agosto 2010  
Categoria .....Classe.....Fascicolo.....  
Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB.N. 1605

OGGETTO: Manifestazione di volontà del comune di Napoli di procedere alla rettifica della classificazione tipologica di cui al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante al piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale". Immobile sito alla via Bernardo Quaranta, 27.

30 SET. 2010

Il giorno ....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... 24 ..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Rosa IERVOLINO RUSSO

?

ASSESSORI:

SABATINO SANTANGELO

?

MICHELE SAGGESE

?

LUIGI SCOTTI

?

PAOLO G. GIACOMELLI

?

PASQUALE LOSA

ASSENTE

DIEGO GUIDA

P

AGOSTINO NUZZOLO

ASSENTE

NICOLA ODDATI

ASSENTE

MARCELLO D'APONTE

?

GIOIA M RISPOLI

P

ALFREDO PONTICELLI

?

GENNARO NASTI

?

PASQUALE BELFIORE

?

GIULIO RICCIO

?

MARIO RAFFA

?

MARIA GRAZIA GRAZIELLA PAGANO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO DR. ROSSA IERVOLINO RUSSO

Assiste il Segretario del Comune: DR. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La giunta su proposta del Vicesindaco,

GIORIANO con ellyed  
LANNI

IL SEGRETARIO GENERALE

che, in relazione alla prima perizia dei proprietari Borrelli e Di Mauro, nel corso dell'istruttoria, sono stati effettuati rilievi in merito alla incompletezza della stessa per ciò che concerne l'illustrazione dello stato dei luoghi,

3

che pertanto gli istanti procedevano ad integrazione in data 26/03/10 prot. n° 112/T con supplemento di perizia giurata presso il Giudice di pace di Napoli n° 325 del 24 marzo 2010,

che l'istanza relativa all'immobile sito in via Bernardo Quaranta 27, identificato nella perizia citata, classificato nella Tav 7 del Prg vigente come "Unità edilizia di base otto/novecentesca originaria o di ristrutturazione a blocco", di cui all'art.92, richiede la parziale riclassificazione in " Unità edilizia speciale otto/novecentesca originaria e di ristrutturazione a struttura modulare, di cui all'art.111 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante

Ritenuto che alla luce dell'istruttoria di cui sopra sussistono le condizioni per dar corso alla procedura di rettifica prevista al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante, per l' unità di spazio oggetto delle succitata istanza;

che tale rettifica in particolare concerne esclusivamente quella parte di ampliamento otto-novecentesco dell'immobile, sviluppatasi verso il fondo agricolo, con tre capannoni - adiacenti all'originario corpo residenziale che costituiscono il nucleo originario di una fabbrica di conserve alimentari

Considerato che la rettifica concerne esclusivamente la riclassificazione tipologica dell'immobile, nel rispetto dei criteri fissati dal piano, secondo quanto previsto dal citato art.63, rimanendo impregiudicata ogni altra verifica dei contenuti tecnici della perizia in ordine agli aspetti edilizi, in particolare alla consistenza dei volumi preesistenti, da effettuarsi nelle sedi competenti,

che al fine di quanto previsto dal comma 4 dell'art 63 delle Norme di attuazione, appare necessario procedere nei confronti di altri soggetti proprietari di immobili ricadenti nelle aree interessate dalla suddetta rettifica in quanto ad esse contermini, all' avviso dell'avvio del procedimento di rettifica della classificazione tipologica in questione e del deposito degli atti,

considerato altresì l'elevato numero di soggetti potenzialmente interessati, destinatari dell'avviso,

visti gli artt 7 e seguenti della legge n 241/1990 e ss mm e ii,

visto l'art 11, comma 2 del Dpr n 327/2001

Considerato in ogni caso opportuno procedere alla massima diffusione dell'avviso medesimo;

che a tal fine la comunicazione sarà effettuata mediante pubblico avviso da affiggere all'Albo pretorio del Comune, nonché su due quotidiani a diffusione regionale e sul sito informatico del Comune di Napoli, con l'indicazione delle modalità di consultazione degli atti;

IL SEGRETARIO GENERALE  
3

- 2 Demandare al Dipartimento urbanistica le procedure di cui alla parte narrativa del presente atto, al fine del pubblico avviso e del deposito.
- 3 Dare luogo, successivamente all'assolvimento dei suddetti adempimenti, alla procedura di approvazione di competenza del consiglio comunale come previsto dal comma 4 dell'art 63 delle N.T.A.

S

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 Arch. Laura Travaglini

Visto IL COORDINATORE  
 Arch. Roberto Gianni

IL VICESINDACO  
 Dott. Sabatino Santangelo

IL SINDACO  
 IL SEGRETARIO  
 RRS



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE prot.n. 2 del 2 agosto 2010

6

Manifestazione di volontà del comune di Napoli di procedere alla rettifica della classificazione tipologica di cui al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante al piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale", -immobile sito alla via Bernardo Quaranta, 27.

Il Dirigente del Servizio pianificazione urbanistica generale esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico dell'esercizio in corso e di esercizi successivi

Add. 2 agosto 2010

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
arch. Laura Travaglini

Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scelta dell'istruttoria tecnica svolta dall'ufficio proponente.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa a carico dell'esercizio in corso e di esercizi successivi".

Con il provvedimento in esame si propone di manifestare la volontà del Comune di Napoli di rettificare la classificazione tipologica di un immobile sito in via Bernardo Quaranta n. 27, oggetto di un istanza di rettifica, ai fini dell'avvio del procedimento previsto dal comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale.

Preso atto delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dal Direttore Centrale proponente, con sottoscrizione di responsabilità, secondo cui:

- l'immobile indicato di cui al provvedimento in esame è stato oggetto di apposita istanza di parziale riclassificazione inoltrata dai proprietari dello stesso;
- "sussistono le condizioni per dar corso alla procedura di rettifica prevista al comma 4 dell'art. 63 delle Norme di Attuazione della Variante";
- "la rettifica concerne esclusivamente la riclassificazione tipologica dell'immobile, nel rispetto dei criteri fissati dal piano, secondo quanto previsto dal citato art. 63, rimanendo impregiudicata ogni altra verifica dei contenuti tecnici della perizia in ordine agli aspetti edilizi, in particolare alla consistenza dei volumi preesistenti, da effettuarsi nelle sedi competenti".

Ricordato che le Norme di Attuazione della Variante al Piano Regolatore Generale prevedono quanto segue:

- comma 4 dell'art. 63: "[...] Eventuali rettifiche della classificazione tipologica consistenti nell'attribuzione di una unità di spazio ad altra categoria tipologica - tra quelle individuate nella tavola 7 e nel rispetto dei criteri fissati dal piano - sono di competenza del consiglio comunale, ferme restando le procedure di evidenza pubblica";
- comma 1 dell'art. 11: "Per unità edilizia speciale otto-novecentesca originaria o di ristrutturazione a struttura modulare si intende: - l'unità edilizia speciale otto-novecentesca originaria caratterizzata da una struttura a vani ripetuti in sequenza, di dimensioni simili, e pertanto connota da prevalente partecchia degli ambienti e da sistemi distributivi lineari quali corridoi, porticati e simili; - l'unità edilizia, con analoghi connotati, risultante da processi di ristrutturazione di edilizia preesistente avvenuti in epoca otto-novecentesca, con modifica dell'originario modello di occupazione del lotto o che hanno dato luogo a una ricomposizione o riorganizzazione funzionale, strutturale e compositiva secondo modelli otto-novecenteschi, eliminando o modificando, totalmente o parzialmente, gli elementi caratterizzanti i tipi preesistenti."

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di programmazione generale approvati dall'Amministrazione.

30.8.10

Il Segretario Generale

VISTO:  
Il Sindaco

RRS

Deliberazione di G.C. n. 1605 del 30/9/10 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante di essa, come descritti in narrativa.

SI ATTESTA:

11 OTT. 2010

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il ..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in parti data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiglieri (art.125 del D.Lgs.267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo Consiglieri, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Addi .....

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

Attestazione di conformità  
 (da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. 8 pagine, è progressivamente numerata, e conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale n. 1605 del 30-9-10

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti in narrativa

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
 (2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

