



MUNICIPALITÀ 8

*Piscinola-Marianella, Scampia, Chiaiano*

Servizio Attività Tecniche

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 25 del 21.12.2017

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del Polifunzionale Villa Nestore

REVOCA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 19 DEL 15/12/2017 E CONTESTUALE, indizione gara mediante procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) – Atto con impegno di spesa.

Importo lavori €86.725,51, comprensivi di oneri per la sicurezza (€1.359,63) e oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (€5.933,71), oltre IVA e somme a disposizione per un totale di €99.987,75.

CUP B64H17001350004

CIG 7329518D95

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data 22 DIC. 2017 Prot. n. DI 2068

Registrata all'indice generale

data 27 DIC. 2017 n. 1785

Il dirigente del Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 *Piscinola-Marianella, Scampia, Chiaiano*

*Premesso che:*

- l'art. 18, comma 1, lettera a), del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 68 del 21/09/2005 – Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di Consiglio comunale 47/2006, all'art. 23, comma 4, e all'art. 27, comma 2, con deliberazione di Consiglio comunale n. 20/2006 – attribuisce al Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili municipali elencati nella disposizione del dirigente del Servizio *Patrimonio e Demanio* n. 123 del 1/10/2008;
- fra gli immobili elencati nella suddetta disposizione dirigenziale n. 123/2008 rientra il polifunzionale denominato *Villa Nestore* ubicato in via Luigi Compagnone.

*Considerato che:*

- con deliberazioni di Giunta comunale n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 2/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze delle Municipalità;
- con disposizione del Direttore generale n. 5 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 20/04/2017 è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;
- con deliberazione n. 371 del 6/07/2017 la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2017;
- il Consiglio municipale della Municipalità 8, con deliberazione n. 16 del 27/10/2017, ha approvato gli atti tecnici e gli elaborati relativi al progetto dei lavori di riqualificazione del polifunzionale *Villa Nestore* per l'importo lavori pari a €88.030,93, oltre IVA e somme a disposizione, per complessivi €99.987,75;
- il Consiglio municipale con la citata deliberazione n. 16/2017 ha autorizzato il dirigente del Servizio attività tecniche a effettuare, con proprio atto, la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di €99.987,75 sul seguente capitolo di bilancio:

| Descrizione dell'opera   | Capitolo | Codice                   | Bilancio | Importo     |
|--|----------|--------------------------|----------|-------------|
| APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA ONERI CONCESSORI PER RIQUALIFICAZIONE POLIFUNZIONALE VILLA NESTORE - ENTRATA CAP. 1/262 | 251116   | 12.03-<br>2.02.01.09.999 | 2017     | € 99.987,75 |

*Rilevato che:*

- il costo preventivo complessivo dell'intervento risulta pari a € 99.987,75 ed è articolato secondo il seguente quadro economico:

|          |   |                    |
|----------|---|--------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>   |                    |
| A.1      | Lavori a misura   | € 79.432,17        |
| A.2      | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                           | € 1.359,63         |
| A.3      | Oneri per smaltimento in discarica (IVA inclusa) non soggetto a ribasso | € 7.239,13         |
|          | <b>TOTALE A</b>   | <b>€ 88.030,93</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                        |                    |
| B.1      | Imprevisti e lavori in economia (IVA inclusa)                           | € 2.231,80         |
| B.2      | IVA al 10% su A1 + A2   | € 8.079,18         |
| B.3      | Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016                  | € 1.615,84         |
| B.5      | Contributo ANAC   | € 30,00            |
|          | <b>TOTALE B</b>   | <b>€ 11.956,82</b> |
|          | <b>TOTALE A + B</b>   | <b>€ 99.987,75</b> |

Preso atto che:

- il Servizio Attività tecniche della Municipalità 8 ha predisposto un progetto che è composto da:
    - relazione generale;
    - elaborati grafici;
    - piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
    - piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e quadro di incidenza della manodopera;
    - computo metrico estimativo e quadro economico;
    - cronoprogramma;
    - elenco dei prezzi unitari;
    - capitolato speciale di appalto;
    - attestazione di validazione del RUP (art. 26, comma 8, del D.Lgs. 50/2016).
- per l'importo lavori pari a €88.030,93, comprensivi di oneri per la sicurezza (€1.359,63) e oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (€7.239,13) oltre IVA e somme a disposizione per un totale di €. 99.987,75
- la spesa di €99.987,75 trova copertura sul seguente capitolo del bilancio 2017:

| Descrizione dell'opera  | Capitolo | Codice                   | Bilancio | Importo     |
|---|----------|--------------------------|----------|-------------|
| APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA ONERI CONCESSIONARI PER RIQUALIFICAZIONE POLIFUNZIONALE VILLA NESTORE - ENTRATA CAP. 1/262 | 251116   | 12.03-<br>2.02.01.09.999 | 2017     | € 99.987,75 |

Considerato che:

- è stato acquisito, per l'intervento in oggetto, il seguente Codice identificativo gara: **7329518D95**;
- con Determina Dirigenziale n.19 del 15/12/2017 è stata indetta gara con il sistema della procedura aperta (art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i) per l'affidamento dei Lavori di riqualificazione del polifunzionale Villa Nestore.

**Dato Atto che** l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e

autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza.

**Visto** l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

**Verificato che:**

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivate convenzioni per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (Oda) o con richiesta di offerta (RdO);

**Ritenuto**

- che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione è opportuno indire gara mediante procedura negoziata (art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), revocando la Determina Dirigenziale n. 19 del 15/12/2017 che prevedeva l'indizione di gara con procedura aperta

**Stabilito** quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) con gara al prezzo più basso sull'elenco prezzi sulla base dell'apposito capitolato speciale d'appalto, con l'importo a base di gara di €86.725,51, comprensivi di oneri per la sicurezza (€1.359,63) e oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (€5.933,71), oltre IVA consultando almeno 10 (dieci) imprese presenti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

**Verificato** che sul portale degli acquisti P.A. [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;

**Letta** la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

**Ritenuto:**

- di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi nel rispetto delle procedure previste dall'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

**Precisato che:**

- per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 –Suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile;

**Dato atto che:**

- tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del D. Lgs. 50/2016, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. b) mediante procedura negoziata;

- con DGC n°797 del 03/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione -2017 e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017 è stato approvato il patto d'integrità per l'affidamento delle commesse, il quale deve essere sottoscritto dalle ditte partecipanti alla procedura in esame;
- a parità di offerta si procederà al sorteggio;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;
- il capitolato speciale di appalto, approvato con deliberazione del Consiglio municipale n. 16 del 27/10/2017, contiene le clausole principali del contratto e le caratteristiche dei lavori.

Visti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 3291 del 30/09/1999 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2294 del 30/06/2000, avente a oggetto le *Direttive per la stipulazione dei contratti, la prenotazione o l'impegno di spese e l'acquisizione del parere di regolarità contabile*;
- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e come sancito dal *Codice di comportamento* adottato dall'Ente con deliberazione del Consiglio comunale n. 254 del 24/04/2014;
- il D.Lgs. 267/2000 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'art. 107, comma 3, lettera d), l'art. 151, comma 4, e l'art. 183.

#### DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

**Revocare** la determinazione dirigenziale n. 19 del 15/12/2017,

**Prenotare** la spesa complessiva di €99.987,75 , di cui €86.725,51, comprensivi di oneri per la sicurezza (€1.359,63) e oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (€5.933,71), oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, secondo il seguente quadro economico:

|          |  |                    |
|----------|--|--------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>  |                    |
| A.1      | Lavori a misura  | € 79.432,17        |
| A.2      | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                          | € 1.359,63         |
| A.3      | Oneri per smaltimento in discarica (IVA inclusa)non soggetto a ribasso | € 7.239,13         |
|          | <b>TOTALE A</b>  | <b>€ 88.030,93</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                       |                    |
| B.1      | Imprevisti e lavori in economia (IVA inclusa)                          | € 2.231,80         |
| B.2      | IVA al 10% su A1 + A2  | € 8.079,18         |
| B.3      | Incentivi funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016                 | € 1.615,84         |
| B.5      | Contributo ANAC  | € 30,00            |
|          | <b>TOTALE B</b>  | <b>€ 11.956,82</b> |
|          | <b>TOTALE A + B</b>  | <b>€ 99.987,75</b> |

L'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul seguente capitolo di spesa:

| Descrizione dell'opera   | Capitolo | Codice                   | Bilancio | Importo     |
|--|----------|--------------------------|----------|-------------|
| APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA ONERI CONCESSORI PER RIQUALIFICAZIONE POLIFUNZIONALE VILLA NESTORE - ENTRATA CAP. 1/262 | 251116   | 12.03-<br>2.02.01.09.999 | 2017     | € 99.987,75 |

**Indire gara** mediante ricorso al MEPA, attraverso R.D.O. per la realizzazione dei Lavori di riqualificazione del Polifunzionale Villa Nestore così come definiti negli elaborati di progetto riportati in premessa, che si intendono qui integralmente riportati, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b ,e comma 6 del d.lgs. 50/2016.

**Stabilire** che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi nel rispetto delle procedure previste dall'art. 95 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

**Stabilire** che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida

**Stabilire che:**

- saranno osservate le disposizioni di cui al *Programma 100* della RPP, nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

**Indicare** quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti il funzionario ing. Francesco Truppa.

**Precisare che** ricorrono i motivi di urgenza visto che ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ricadono sull'Amministrazione comunale gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari ad assicurare la sicurezza sui luoghi di lavoro. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterebbe ingenti danni patrimoniali a carico dell'Amministrazione comunale.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.

Il Dirigente del Servizio *Attività tecniche* della Municipalità 8 in relazione al presente atto attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2. lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, esprimendo parere di regolarità tecnica favorevole.

Ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 10, della legge 190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione della presente determinazione

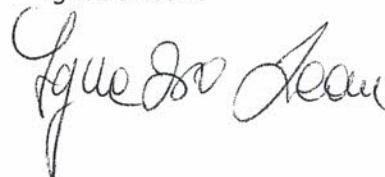
Ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funzionario ing. Francesco Truppa ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

*Si allegano alla presente il seguente documento:*

*Deliberazione di Consiglio municipale n.16 del 27/10/2017*

Il dirigente

*Ignazio Leone*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ignazio Leone', written in a cursive style.

Servizio Attività tecniche della Municipalità 8 Piscinola-Marianella, Chiaiano, Scampia

Determinazione n. 25 del 21/12/2017

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti interventi:

Letto l'art.147bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 (L.213/2012)

25  
Progn 15274/2017

| <del>Intervento</del><br>classif.c | Capitolo | Bilancio (R.P.) | <del>Impegno</del><br>Vincolo P.I. |
|------------------------------------|----------|-----------------|------------------------------------|
| 12.03.2.02                         | 25115    | 2017            | 860                                |
|                                    |          |                 |                                    |
|                                    |          |                 |                                    |
|                                    |          |                 |                                    |
|                                    |          |                 |                                    |
|                                    |          |                 |                                    |
|                                    |          |                 |                                    |

22/12/2017 *fr*

Data

F/TO

*Ver*  
IL RAGIONIERE GENERALE  
*B. B. B.*