



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SVILUPPO ECONOMICO, RICERCA E MERCATO DEL LAVORO  
SERVIZIO POLIZIA AMMINISTRATIVA  
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO ANNESSO A PUBBLICI ESERCIZI  
AI SENSI DELLA DELIBERA DI C.C. N° 71 DEL 10/12/2014



**Concessione continuativa** n°550 /P.E. del 23/05/2017  
rilasciata in data 06-06-2017

**Procedimento Unico Autorizzatorio (PUA)**  
**PRATICA SUAP N. 15670-2016**  
**"AREA B" - DEHORS DI TIPO D**

### IL DIRIGENTE

Vista l'istanza PG/728629/2016 del 18/09/2016 presentata dalla sig.ra MODUGNO ASSUNTA nata a PORTOVENERE (SP) il 27/04/1942 (C.F. MDGSNT42D67G9250), in qualità di titolare d'impresa individuale con sede operativa in Napoli, VIA DELL'EPOMEIO 2 - P.IVA 06566031214, per l'ottenimento dell'autorizzazione per l'installazione di ulteriori elementi di arredo, tali da configurare un dehors di tipo D, sull'area già concessa in occupazione con concessione n. 640/PE del 9/07/2015.

Viste le successive integrazioni progettuali presentate dalla sig.ra Modugno Assunta tramite Suap con prot. 0307768/2017 del 20/04/2017.

Rilevato che il responsabile del procedimento, effettuata l'istruttoria preliminare, ha provveduto a richiedere il parere allo Sportello Unico Edilizia Privata con PG/2016/740110 del 30/01/17; che a seguito del parere negativo del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, pervenuto in data 2/03/2017 prot. n. 171028, l'istante ha trasmesso con prot. 0307768/2017 del 20/04/2017 le succitate integrazioni progettuali;

che in data 2/05/2017 il responsabile del procedimento ha provveduto con PG/2017/334291 del 2/05/2017 a trasmettere al Servizio Sportello Unico Edilizia Privata le suddette integrazioni progettuali pervenute tramite Suap con prot. 0307768/2017 del 20/04/2017.

che è pervenuto con prot. 387452 del 18/05/2017 il parere favorevole del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata, allegato e parte integrante della presente concessione.

Dato atto del possesso del titolo giuridico abilitativo all'esercizio dell'attività di somministrazione di prot. n. 841649 16/12/2011, tipo B.

Dato atto che il possesso dei requisiti di cui al D.Lgs 159/2011 e all'art. 71 del D.Lgs. 59/2010 sono controllati dal Servizio Commercio, Artigianato e Made in Naples.

Ritenuto che sussistono i presupposti per rilasciare la concessione;

Rilevato che non sussistono in capo al responsabile del procedimento né in capo al Dirigente situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale;

Visto

- il *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali (Dehors)*, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014;
- Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015.

- il Regolamento di Polizia Urbana approvato con delibera di C.C. n. 46 del 9/3/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 (Codice della Strada) e il relativo Regolamento di Attuazione;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/90 e s.m.i.;
- gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e s.m.i.;
- gli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2017-2019, aggiornato con deliberazione di G.C. n. 45 del 02/02/2017;
- l'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.

Attestata la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13 comma 1, lettera b e 17, comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013.

Rilevato che il canone annuo per l'occupazione di mq 34 è pari ad € 4 ed è stato calcolato secondo quanto riportato nel seguente prospetto:

**PROSPETTO DETERMINAZIONE DEL CANONE ANNUALE**

CATEGORIA COSAP	TARIFFA	MQ	CANONE ANNUO
C	€ 65,09	34	€ 2213,06

ACQUISITO IL VERSAMENTO DI EURO 438,00 EFFETTUATO IN DATA 06-06-2014

**CONCEDE**

alla sig.ra MODUGNO ASSUNTA, l'occupazione di suolo pubblico nell'area prospiciente il pubblico esercizio sito in Napoli, Via Epomeo 2, con un ingombro totale di mq 34 per l'installazione di tavoli, sedie, ombrelloni, e dei seguenti elementi in aderenza al paramento murario della facciata del manufatto commerciale:

- una pedana metallica rivestita in legno;
- una struttura metallica in aderenza alla parete con copertura in telo;
- elementi frangivento di altezza pari a mt. 1 a parziale chiusura e teli avvolgibili agganciati alla copertura;
- fioriere.

L'installazione, che si configura come un insieme di elementi mobili che delimitano e arredano lo spazio urbano, realizzando nel loro insieme un manufatto temporaneo, caratterizzato da facile removibilità e reversibilità, dovrà essere conforme a quanto rappresentato nel progetto allegato e parte integrante della presente provvedimento.

Il presente titolo sostituisce la concessione 640/PE del 9/07/2015; è accordato fatti salvi i diritti dei terzi, ai sensi del dell'art. 7, comma 9 del *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e /o artigianali*, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 71 del 10/12/2014

Il presente provvedimento è valido per cinque anni dalla data di rilascio e scade il 31 dicembre 2021. Alla scadenza è ammesso il rinnovo. Ai fini del rinnovo, il titolare dell'esercizio a cui è annessa l'occupazione deve presentare, **dal 1 settembre al 30 novembre**, apposita comunicazione contenente la dichiarazione attestante il permanere delle condizioni che hanno determinato il rilascio della concessione originaria e la documentazione comprovante i versamenti dei canoni di concessione.

**AVVERTENZE**

Le concessioni sono rilasciate a titolo personale e si intendono in ogni caso accordate senza pregiudizio dei

diritti di terzi, con l'obbligo da parte del concessionario di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei medesimi, che, in dipendenza dell'occupazione, dovessero derivare a terzi.

Il concessionario ha l'obbligo di osservare tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia e, nella esecuzione dei lavori connessi alla occupazione concessa, deve osservare le norme tecniche e pratiche previste in materia dalle leggi, dai regolamenti e dagli usi e consuetudini locali.

In particolare, oltre a rispettare le condizioni e le prescrizioni imposte con l'atto di concessione, l'interessato è tenuto:

- a) ad esibire, a richiesta degli addetti comunali, l'atto comunale che autorizza l'occupazione, unitamente alle attestazioni dell'avvenuto pagamento del canone ed eventuali oneri accessori dovuti;
- b) a mantenere in condizione di ordine e pulizia l'area che occupa, anche facendo uso di appositi contenitori per i rifiuti prodotti;
- c) a provvedere, a proprie spese, al ripristino della pavimentazione stradale nel caso in cui dalla occupazione siano derivati danni alla pavimentazione medesima;
- d) a non arrecare disturbo o molestia al pubblico ed intralcio alla circolazione;
- e) ad evitare scarichi e depositi di materiali sull'area pubblica non consentiti.

Il concessionario sottoscrivendo il presente atto dichiara di essere a conoscenza degli obblighi previsti dal Regolamento dei Dehors, approvato con deliberazione di C.C. n. 71 del 10/12/2014 e dal Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico e per l'applicazione del relativo Canone (C. O. S. A. P.), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 6/8/2015.

L'Amministrazione Comunale può imporre in ogni tempo nuove condizioni.

In caso di revoca della concessione o di scadenza della medesima, il concessionario deve provvedere a proprie spese a ripristinare lo stato dei luoghi con immediatezza e, comunque, entro il termine stabilito dal Servizio Occupazione Suolo. In mancanza, il Comune provvederà addebitando le spese al concessionario.

Il contratto si risolve di diritto nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento per occupazione di suolo pubblico e l'applicazione del relativo canone (COSAP) e in caso di perdita di efficacia della SCIA di somministrazione o di vicinato.

Il Comune, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse può modificare, sospendere o revocare in qualsiasi momento il presente provvedimento. L'impossibilità di continuazione dell'occupazione oggetto della concessione, per una causa di forza maggiore oppure da provvedimento o fatto del Comune da diritto al rimborso proporzionale del canone, se già pagato e per il periodo di mancata utilizzazione, secondo le modalità disciplinate dall'articolo 39 del Regolamento Cosap.

Il concessionario può porre termine al rapporto concessorio prima della sua scadenza, con apposita comunicazione di rinuncia all'occupazione indirizzata al Servizio Polizia Amministrativa, con contestuale riconsegna del titolo ed al Servizio tributario competente. In tale caso, per le occupazioni temporanee, resta dovuto l'intero canone determinato in sede di rilascio, mentre per le occupazioni permanenti, resta dovuto l'intero canone previsto per l'anno in cui viene effettuato il recesso.

Il concessionario ha l'obbligo del pagamento anticipato del canone rispetto al ritiro dell'atto concessorio e all'inizio dell'occupazione. Pertanto, il rilascio del presente provvedimento da parte dell'Ufficio Occupazione Suolo Pubblico è subordinato alla determinazione del canone, che verrà comunicato all'indirizzo del concessionario tramite l'applicativo suap. In caso di errore materiale nel calcolo del canone, il concessionario si impegna a versare a conguaglio il dovuto senza sanzioni e/o interessi di mora.

Nei confronti dei soggetti autorizzati che non abbiano correttamente assolto il pagamento del canone, il competente Servizio tributario invia l'avviso di pagamento a mezzo posta elettronica certificata o raccomandata A/R, invitando il soggetto passivo dell'obbligazione ad adempiere al pagamento entro 60 giorni dalla notifica dell'atto, con l'avvertenza che decorso inutilmente il termine, il pagamento sarà intimato mediante ruolo coattivo o ingiunzione di pagamento. Con il medesimo avviso viene irrogata la penale pari al 30% del canone evaso; in caso di pagamento effettuato entro i 60 gg. dalla notifica dell'avviso di pagamento, la penale è ridotta nella misura del 50%. Sono altresì applicati gli interessi come stabiliti all'art.36 del Regolamento Cosap. Prima della notifica dell'avviso di cui sopra, il concessionario che si accorga di non aver tempestivamente versato il canone può regolarizzare spontaneamente i suoi pagamenti con le medesime modalità previste, per i tributi, dall'art.13 del D.Lgs. 472/97 in tema di ravvedimento operoso. Qualora il canone è stato versato con un ritardo inferiore ai 15 giorni, le sanzioni legate al tardivo versamento vengono irrogate in misura ridotta analogamente a quanto disposto, in materia tributaria, dall'art.13 del D.Lgs. 471/97.

L'avvenuto pagamento, anche di una sola rata (nell'ipotesi di pagamento dilazionato), equivale ad accettazione dell'intero canone imposto per la concessione.

Ai sensi dell'art. 38 c. 1 e c. 2, del Regolamento Cosap, il concessionario è informato che:

1. Con deliberazione della Giunta Comunale i termini ordinari di versamento possono essere sospesi o differiti per tutti o per determinate categorie di contribuenti in caso di gravi situazioni, se non diversamente disposto da norme di legge.

2. Su richiesta del contribuente, nelle ipotesi di temporanea situazione di obiettiva difficoltà finanziaria, può essere concessa dal dirigente del competente Servizio tributario, la ripartizione del pagamento delle somme dovute a fronte di avviso di pagamento, ovvero nei casi di ravvedimento di cui all'art.34 comma 3, secondo un piano rateale predisposto dal Servizio tributario competente e firmato per accettazione dal contribuente, che si impegna a versare le somme dovute secondo le indicazioni contenute nel suddetto piano, entro l'ultimo giorno del mese. Sugli importi rateizzati sono dovuti gli interessi previsti dal vigente Regolamento, oltre al rimborso delle spese.

3. La richiesta di dilazione deve essere presentata prima della scadenza utile per il pagamento del debito allegando l'attestazione comprovante l'avvenuto pagamento di un dodicesimo dell'importo complessivamente dovuto. Tale versamento costituisce acquiescenza al provvedimento di accertamento del debito. Il Servizio tributario competente dovrà dare riscontro alla richiesta di rateazione entro 60 giorni dal suo ricevimento.

4. La rateazione non è consentita:

a) quando il richiedente risulta moroso relativamente a precedenti rateazioni o dilazioni;

b) se l'importo complessivamente dovuto è inferiore ad € 1,000,00;

5. La durata del piano rateale non può eccedere i tre anni (36 rate mensili)

6. Per gli importi superiori ad € 10.000,00 il riconoscimento del beneficio è subordinato alla prestazione di idonea garanzia fideiussoria rilasciata da istituto bancario o da società assicurativa regolarmente iscritta al IVASS.

7. L'ammontare di ogni rata mensile non può essere inferiore ad € 100,00.

8. In caso di mancato pagamento di una rata, alle scadenze stabilite dal piano di rateazione, il contribuente decade automaticamente dal beneficio e le somme residue dovute sono immediatamente riscuotibili mediante l'iscrizione della partita al ruolo coattivo con contestuale decadenza del beneficio previsto all'art. 35, comma 7 (riduzione al 25% della sanzione amministrativa pecuniaria), nonché di quello previsto all'art. 34 commi 2 e 3.

9. È ammesso l'accollo del debito altrui senza liberazione del debitore originario.

Il presente provvedimento viene inoltrato al Servizio Gestione IMU Secondaria e altri tributi (U.O. COSAP) al Servizio Autonomo Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

La concessione sarà pubblicata nella sezione "Aree Tematiche" del sito istituzionale del Comune di Napoli al seguente link : <http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/31871>

Il Funzionario  
**Arch. Patrizia Ongeri**

Il Dirigente  
**Dott.ssa Caterina Cetrangolo**

Il Concessionario DELEGATO  
(per accettazione)

*Vincenzo Masci*





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - Sito UNESCO  
Servizio Sportello Unico Edilizia Privata

protocollo generale n. 387452 del 18 MAG. 2017

Servizio polizia amministrativa  
sede

oggetto: **MEDUGNO ASSUNTA (Antica Gelateria Augusto)** - Istanza di occupazione di suolo pubblico in Via Epomeo n. 2 (pratica edilizia n. 690 del 3 maggio 2017). Parere di competenza.

In riferimento alla nota protocollo generale n. 334291 del 2 maggio 2017 relativa all'occupazione in oggetto identificata con riferimento pratica SUAP n. 15670-2016, si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza sono stati esaminati i seguenti elaborati pervenuti in formato digitale:

1. Relazione tecnica esplicativa del progetto;
2. Elaborati grafici dello stato dei luoghi e di progetto.

Il progetto prevede la sistemazione di parte del marciapiede in concessione su via Epomeo che ricade nell'Area urbana esterna alla perimetrazione UNESCO. In particolare l'intervento da eseguire in aderenza al paramento murario della facciata di un manufatto commerciale prevede:

- installazione di una pedana metallica rivestita in legno;
- inserimento di una struttura metallica in aderenza alla parete con copertura in telo;
- parziale chiusura con elementi frangivento di altezza pari a 1 m e teli avvolgibili agganciati alla copertura;
- delimitazione dell'area con fioriere;

Per quanto concerne la *disciplina urbanistico-edilizia* si rileva che l'area oggetto dell'intervento ricade:

- in zona B- recente formazione della *Variante generale al prg* disciplinato dall'articolo 33;
- in *area stabile* di cui alla tavola 12 della medesima variante.

Limitatamente alle competenze dello scrivente Servizio ai sensi dell'articolo 7, comma 4 del *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per il ristoro all'aperto delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e di vendita al dettaglio di prodotti alimentari confezionati e/o artigianali* si rappresenta che:

- ai sensi dell'articolo 2, comma 1, lettera e) e dell'articolo 13, comma 5 del citato *Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico*, l'intervento proposto si configura come l'insieme di elementi mobili che delimitano ed arredano lo spazio urbano e realizzano nel loro insieme un manufatto temporaneo, caratterizzato da facile rimovibilità e reversibilità;
- tale intervento è assimilabile alle opere finalizzate alla sistemazione di spazi esterni di cui all'articolo 10, comma 1, lettera d) della *Variante generale al prg* e pertanto rientra tra quelli disciplinati dall'articolo 33 della citata *Variante*.

il responsabile del procedimento

arch. C. Cardone

*C. Cardone*

il dirigente

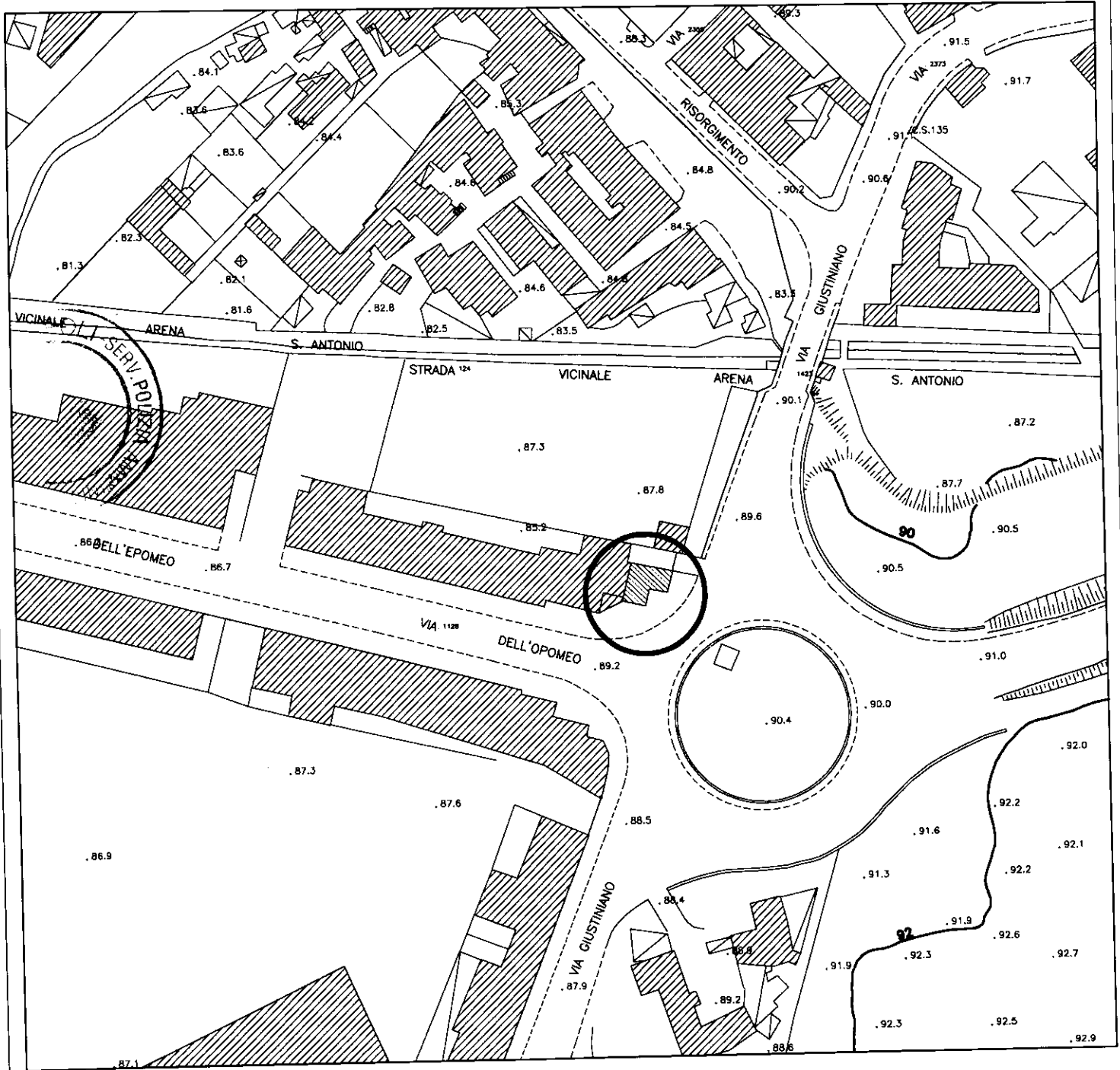
avv. R. Contino

*R. Contino*

COMUNE DI NAPOLI SERVIZIO P.A.
19 MAG. 2017
PROT. N. _____

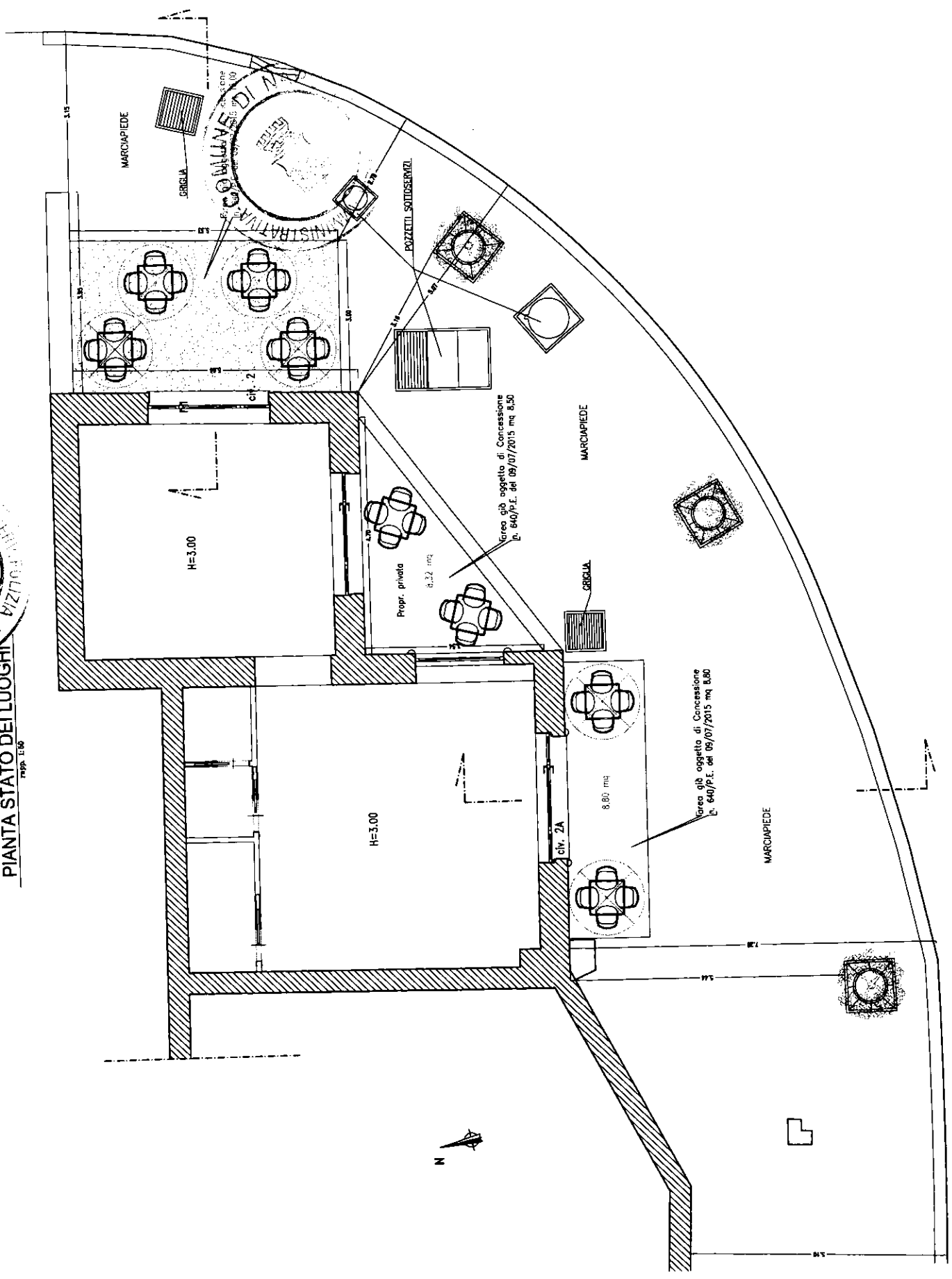
# STRALCIO PLANIMETRICO

repp. 1:1000





PIANTA STATO DEI LUOGHI  
PROP. L. 00



VIA EPOMEO

VIA

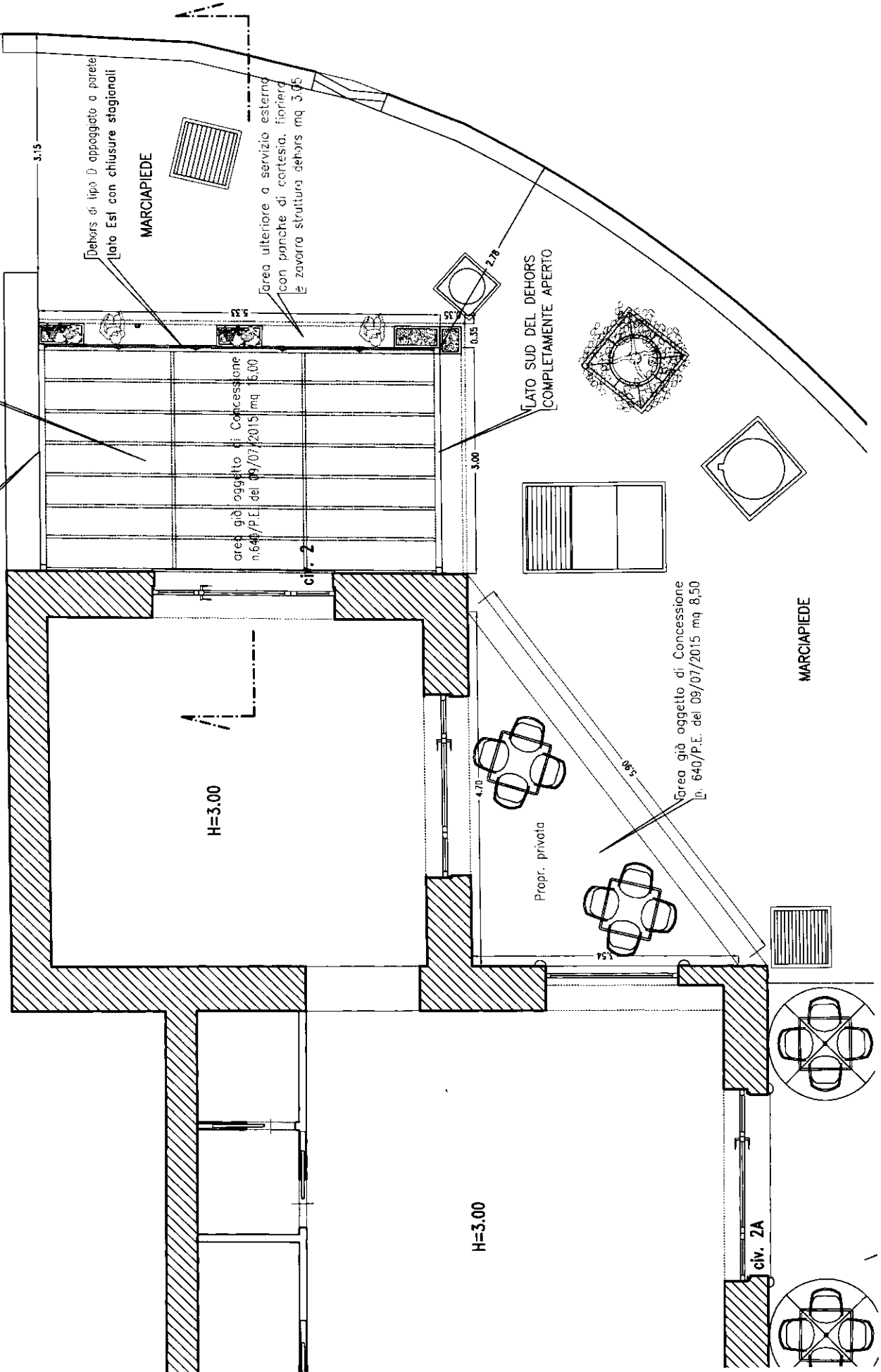
# PIANTA STATO DI PROGETTO

rapp. 1:50



Dehors di tipo D appoggiato a parete lato Nord con chiusure stagionali

Dehors di tipo D appoggiato a parete lato Ovest  
oggetto di nuova richiesta di  
Concessione mq=16,00 Vvpp=44,40mc



Dehors di tipo D appoggiato a parete lato Est con chiusure stagionali

MARCIAPIEDE

area ulteriore a servizio esterno con panche di cortesia, fioriera e zavorra struttura dehors mq 3,05

area già oggetto di Concessione n. 640/P.E. del 09/07/2015 mq 16.00

LATO SUD DEL DEHORS COMPLETAMENTE APERTO

area già oggetto di Concessione n. 640/P.E. del 09/07/2015 mq 8,50

MARCIAPIEDE

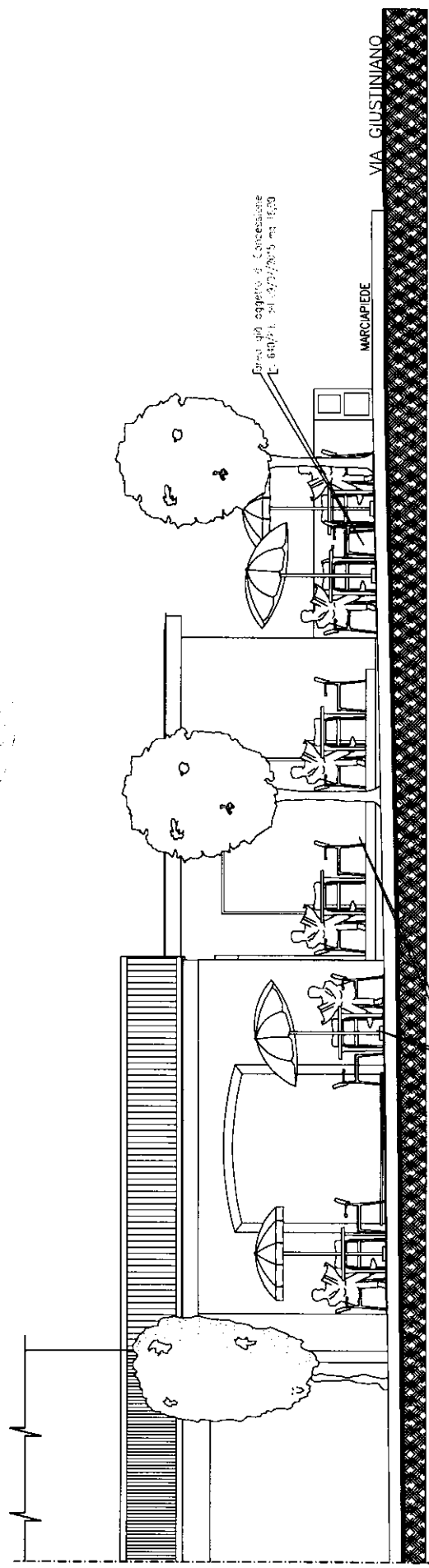
Propri. privata

H=3.00

H=3.00

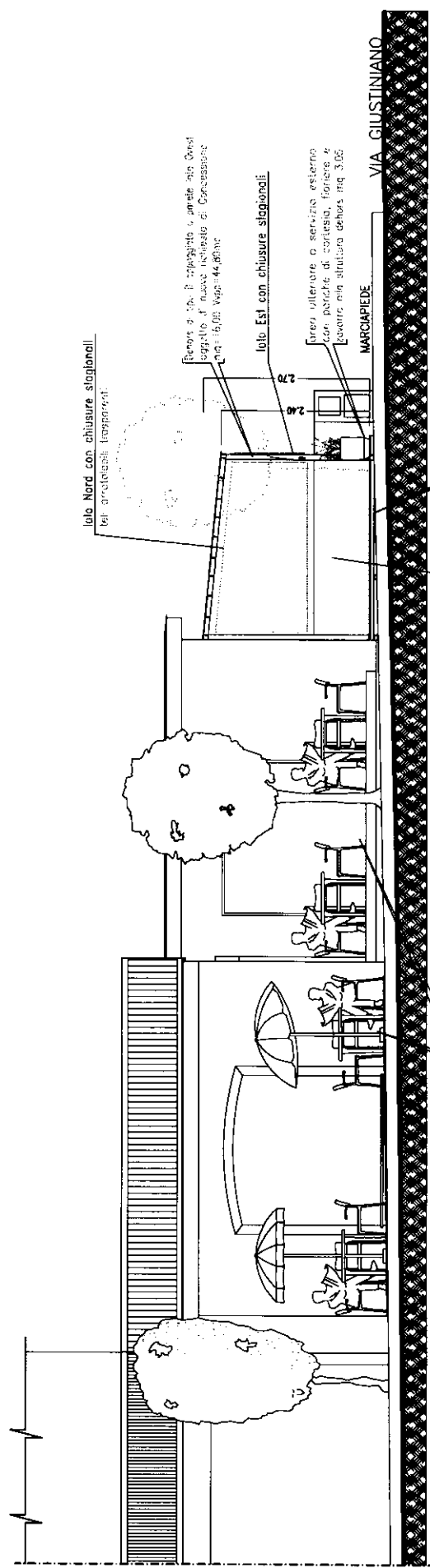
ci. 2A





area già oggetto di concessione  
n. 640/P.E. del 09/07/2015 mq 17,30

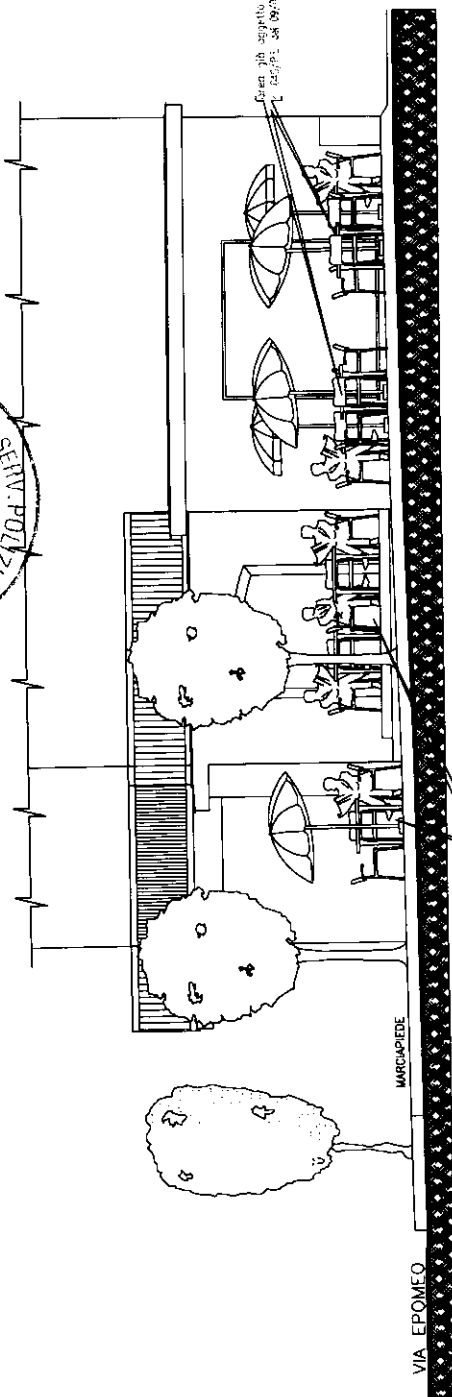
APP. 1/30



area già oggetto di concessione  
n. 640/P.E. del 09/07/2015 mq 17,30

Dehors di tipo B, adagiato a parete-  
tato Sud completamente aperto

area già oggetto di Concessione  
n. 640/P.E. del 09/07/2015 mq 16,00



VIA EPOMEO

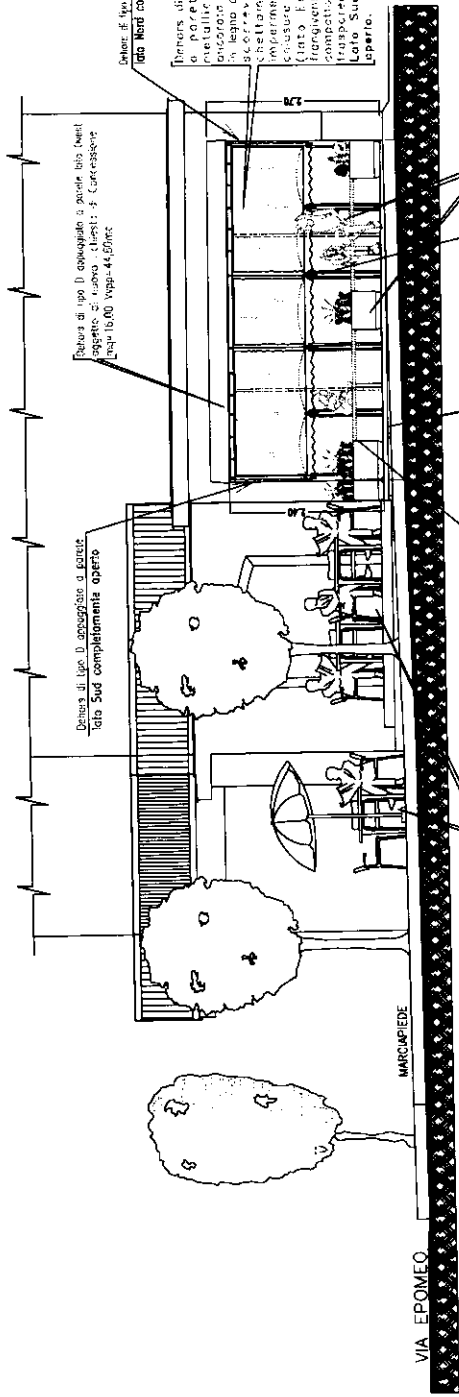
MARCIPIEDE

area già oggetto di concessione n. 540/P.E. del 09/07/2015 mq 17,30

area già oggetto di concessione n. 540/P.E. del 09/07/2015 mq 50,30

PROSPETTO EST - STATO DI PROGETTO

mq 130



VIA EPOMEO

MARCIPIEDE

area già oggetto di concessione n. 540/P.E. del 09/07/2015 mq 17,30

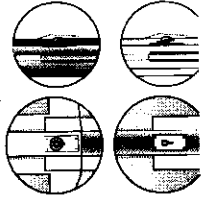
area di tipo D, coperta a parte per West  
oggetto di n. 540/P.E. del 09/07/2015  
mq 16,00 mq 44,50 net

area di tipo D, coperta a parte per West  
oggetto di n. 540/P.E. del 09/07/2015  
mq 16,00 mq 44,50 net

area di tipo D, coperta a parte per West  
oggetto di n. 540/P.E. del 09/07/2015  
mq 16,00 mq 44,50 net

area ulteriore o servizio esterno  
con piano di coperto, mq 30,00  
per il servizio della via 300

area già oggetto di concessione n. 540/P.E. del 09/07/2015 mq 10,00





Dehors di tipo D appoggiato a parete lato Ovest  
oggetto di nuova richiesta di Concessione  
[mq=16,00 Vvpp=44,80mc

Dehors di tipo D appoggiato a parete  
lato Nord con chiusure stagionali  
lato Sud completamente aperto

lato Est con chiusure stagionali

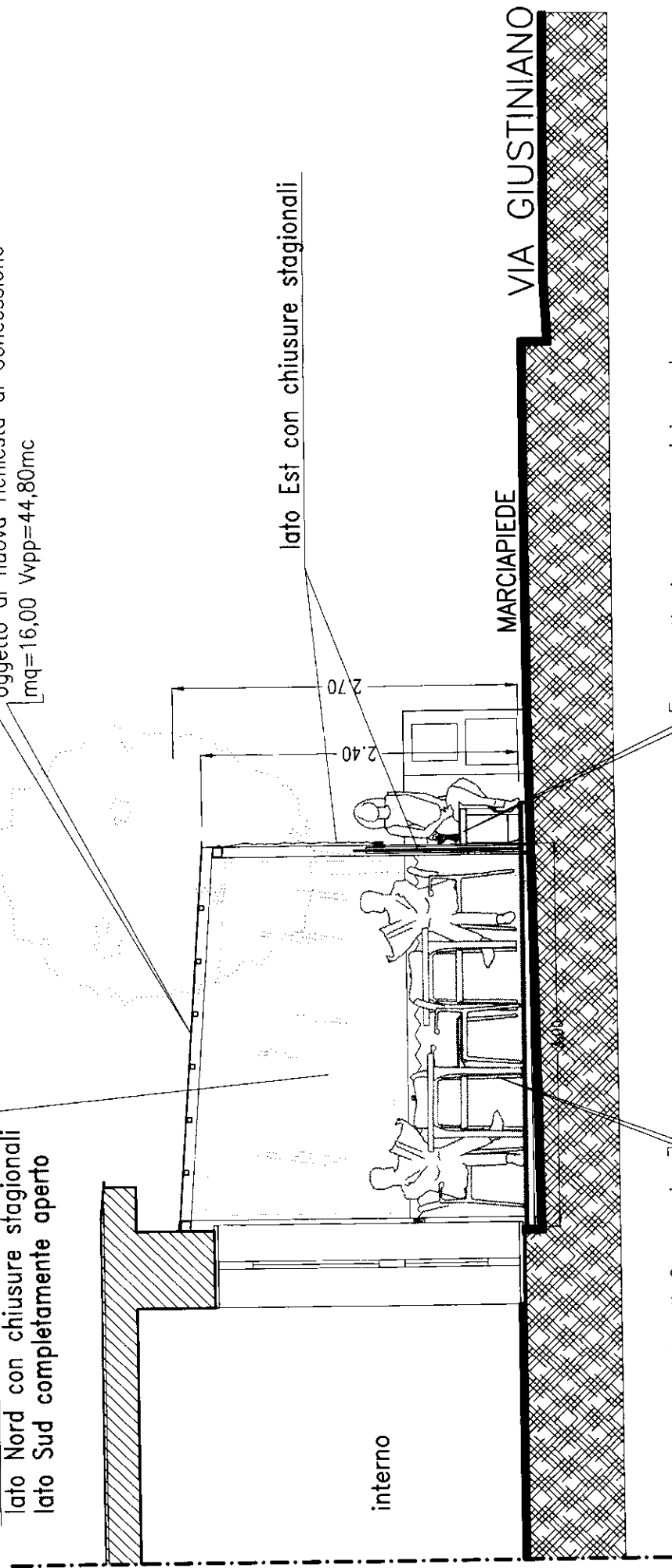
interno

MARCIAPIEDE

VIA GIUSTINIANO

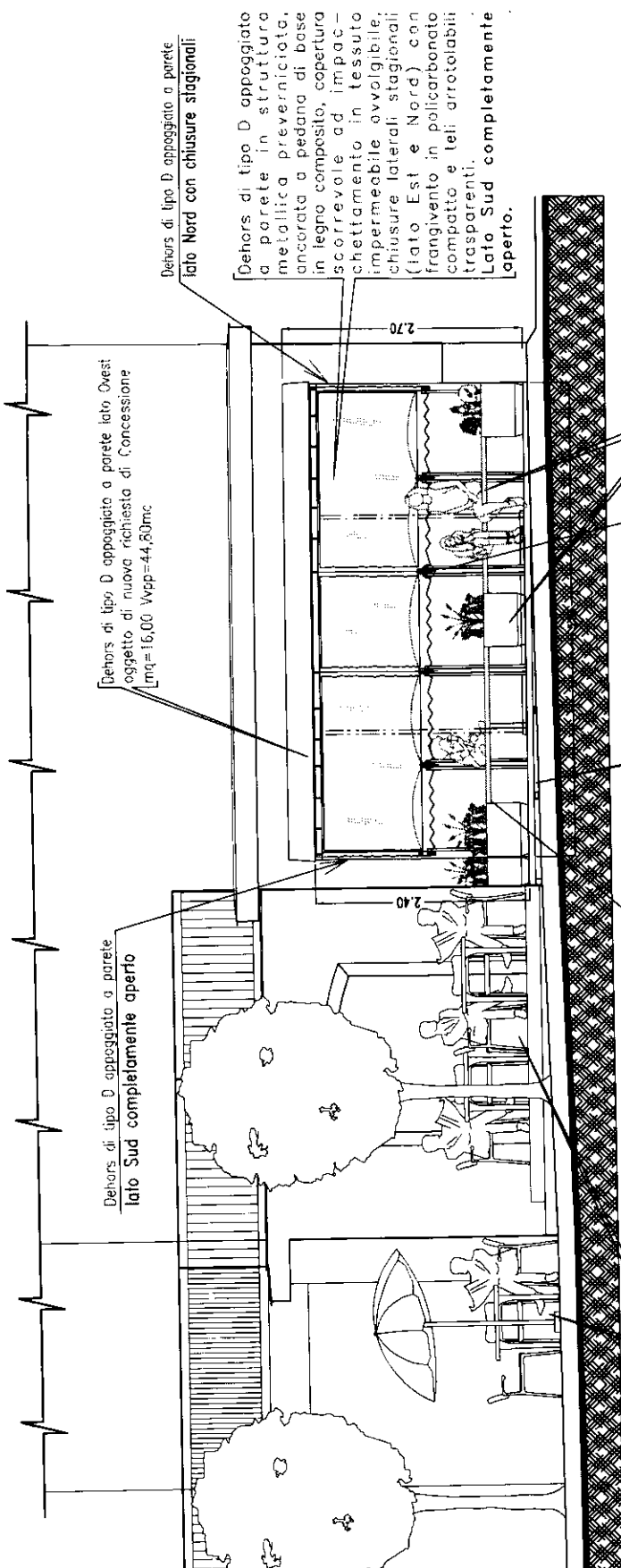
area ulteriore a servizio esterno  
con panche di cortesia, fioriere e  
zavorra alla struttura dehors mq 3.05

area già oggetto di Concessione  
n. 640/P.E. del 09/07/2015 mq 16,00



# PROSPETTO EST - STATO DI PROGETTO

rapp. 1:50



Dehors di tipo D appoggiato a parete lato Ovest  
oggetto di nuova richiesta di Concessione  
[mq=16,00 Wapp=44,80mc]

Dehors di tipo D appoggiato a parete lato Sud completamente aperto

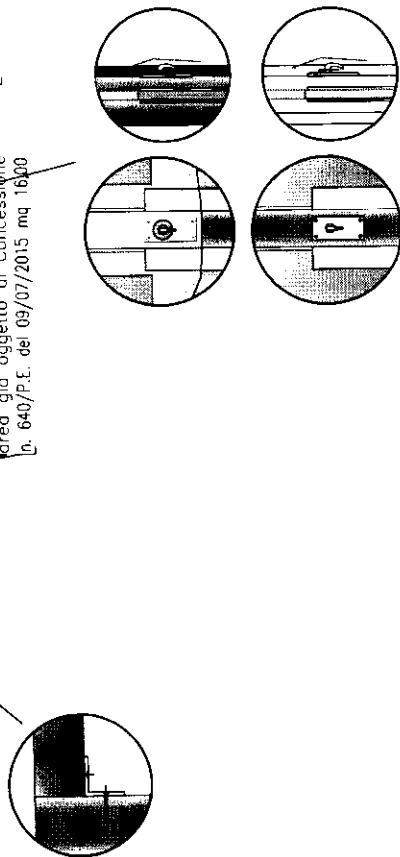
Dehors di tipo D appoggiato a parete lato Nord con chiusure stagionali

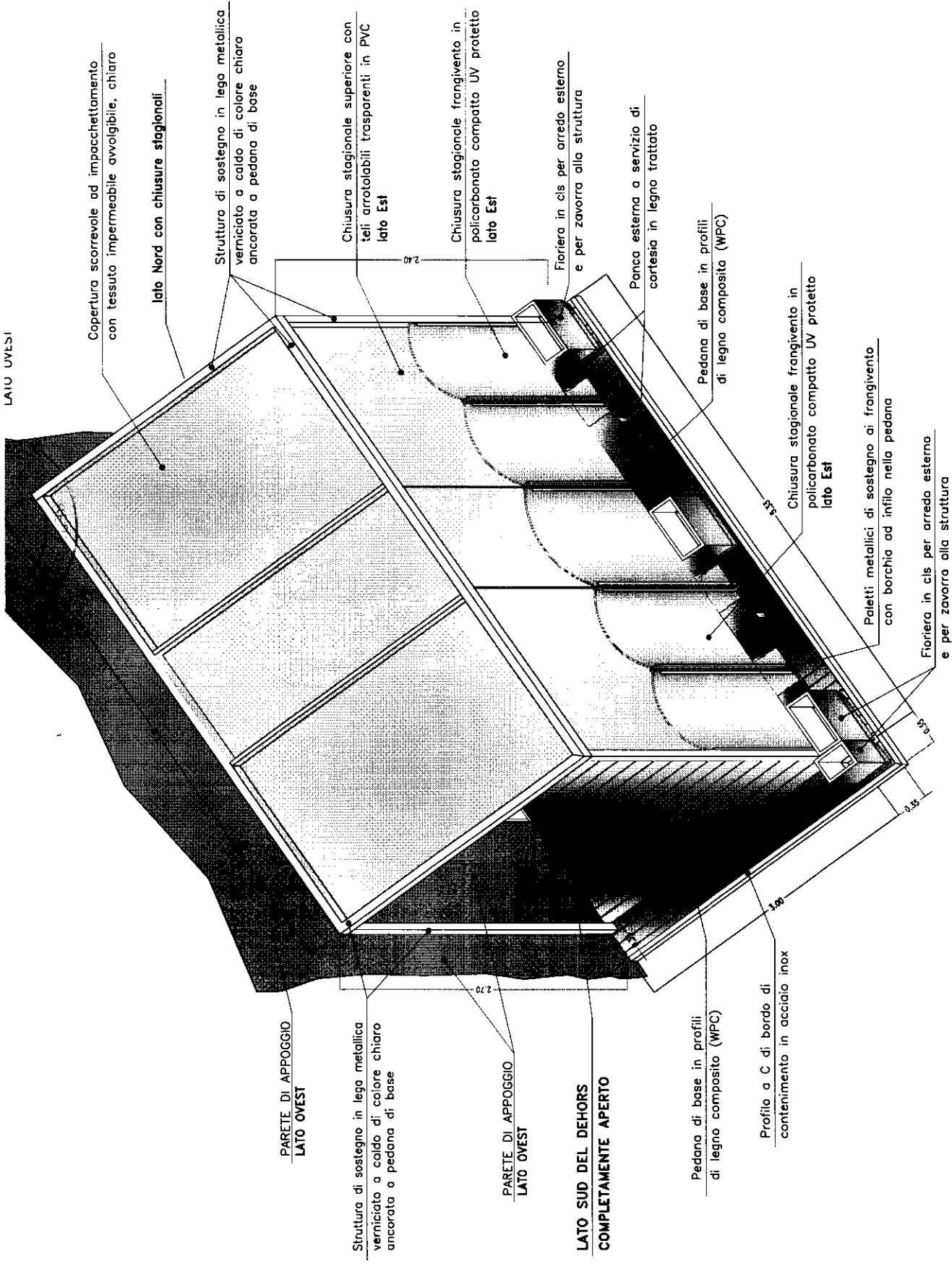
Dehors di tipo D appoggiato a parete in struttura metallica preverniciata, ancorata a pedana di base in legno composito, copertura scorrevole ad impaccamento in tessuto impermeabile avvolgibile, chiusure laterali stagionali (lato Est e Nord) con frangivento in policarbonato compatto e teli arrotolabili trasparenti.  
Lato Sud completamente aperto.

Area ulteriore a servizio esterno con panche di cortesia, fioriere e zavorra alla struttura dehors mq 3,05

Area già oggetto di Concessione n. 640/P.E. del 09/07/2015 mq 16,00

Area già oggetto di concessione n. 640/P.E. del 09/07/2015 mq 17,30





Copertura scorrevole ad impaccettamento con tessuto impermeabile avvolgibile, chiaro

lato Nord con chiusure stagionali

Struttura di sostegno in lega metallica verniciata a caldo di colore chiaro ancorata a pedana di base

Chiusura stagionale superiore con teli arrotolabili trasparenti in PVC lato Est

Chiusura stagionale frangivento in policarbonato compatto UV protetto lato Est

Fioriera in c/cis per arredo esterno e per zavorra alla struttura

Panca esterna a servizio di cortesia in legno trattato

Pedana di base in profili di legno composito (WPC)

Chiusura stagionale frangivento in policarbonato compatto UV protetto lato Est

Paletti metallici di sostegno di frangivento con borchia ad infilo nella pedana

Fioriera in c/cis per arredo esterno e per zavorra alla struttura

PARETE DI APPOGGIO LATO OVEST

Struttura di sostegno in lega metallica verniciata a caldo di colore chiaro ancorata a pedana di base

PARETE DI APPOGGIO LATO OVEST

LATO SUD DEL DEHORS COMPLETAMENTE APERTO

Pedana di base in profili di legno composito (WPC)

Profilo a C di bordo di contenimento in acciaio inox

€ sul/C n. 49543655

di Euro 738,00

IMPORTO IN LETTERE

SETTECENTOTRENTOTTO/00

INTESTATO A

comune di napoli

CAUSALE

CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO N. SUAP

15670-2016

ESEGUITO DA

ANTICA GELATERIA DI MEDUGNO  
ASSUNTA

DELL'EPOMEO 2 - 2/A

80126 NAPOLI

| CPP - www.cppspa.it | (000097)

| 05/06/17 12:58, valuta: 06/06/17 |

| CPY 00019896059 € 738,00# |

| C/C 40543655 | F 41 39# |

Il Cliente attesta di aver verificato la correttezza dei dati riportati e  
autorizza CPP all'esecuzione dell'operazione

firma

