

Carnevale



COMUNE DI NAPOLI
Servizio Autonomo CUAG
Area Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n.5
Seduta pubblica del 28/01/2019

OGGETTO: procedura aperta, ex art. 60 D.Lgs.50/2016, e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa, ex art. 95 comma 2 del d.lgs.50/2016, per l'affidamento in concessione, con la formula della finanza di progetto, del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale denominato "Campo S. Gennaro", con lavori accessori di ristrutturazione e riqualificazione nonché oneri di progettazione. CIG: 7652582670; CUP: B66J16001580007.
Determinazione Dirigenziale n. 4 del 29/10/2018. Valore stimato della concessione: € 3.950.000,00.

L'anno duemiladiciannove, il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 9:00, in Napoli, nei locali del Servizio Autonomo CUAG – Area Gare Forniture e Servizi, sito in Napoli, alla via S. Giacomo 24, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara", la commissione di gara, nominata con Disposizione Dirigenziale del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi n. 1 del 11/01/2019, composta da:

- Arch. Salvatore Iervolino, dirigente del Servizio P.R.M. Impianti Sportivi;
 - Ing. Maurizio Attanasio, funzionario del servizio P.R.M. Impianti Sportivi;
 - Istr. dir. tecnico Giuseppe La Marca, funzionario del servizio Gestione Grandi Impianti Sportivi.
- Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del SACUAG – Area Gare Forniture e Servizi.
Nessun operatore economico assiste alle operazioni di gara.

PREMESSO

Che la commissione di gara, nella seduta pubblica del 25/01/2019, ha proceduto allo sblocco e alla validazione dell'offerta tecnica del concorrente, demandandone la valutazione in una o più sedute riservate; che il concorrente è stato notiziato della seduta di gara in data odierna.

TANTO PREMESSO – alle ore 9:30 viene ripresa la seduta di gara sulla piattaforma telematica.

Si acquisisce agli atti di gara il verbale di seduta riservata del 25/01/2019, ripotante i punteggi attribuiti dalla commissione giudicatrice ai singoli criteri così come riportati nella tabella di valutazione di cui al par. 16 del disciplinare di gara.

Si procede a riportare detti punteggi sulla piattaforma telematica. Il punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica di SSD Spaccanapoli Sporting srl è pari a 45,95/70.

Il disciplinare di gara non fissa una soglia di sbarramento, pertanto, la commissione giudicatrice procede allo sblocco dell'offerta economica di SSD Spaccanapoli Sporting srl.

Essa contiene, come stabilito al par. 15 "Offerta Economica" del disciplinare di gara, la seguente documentazione (firmata digitalmente):

- 1) Capitolato di gestione, con indicazione del piano tariffario praticato agli utenti singoli e alle associazioni sportive;
- 2) Il piano economico finanziario della concessione, asseverato da uno dei soggetti indicati al comma 9

Che nelle

dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, ove sono esplicitati:

- il Valore Attuale Netto pari a € 541.602;
- il Tasso Interno di Rendimento pari al 13,18%;
- il valore delle spese di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle attrezzature sportive;
- eventuale canone concessorio annuo.

3) Il Cronoprogramma dei lavori;

4) file, firmato digitalmente, contenente l'offerta del concorrente relativamente a:

- numero di anni della concessione, comprensivi del tempo di esecuzione dei lavori (29 anni di concessione più 11 mesi di lavori, offerta migliorativa rispetto ai 12 mesi previsti nei documenti di gara);
- canone offerto (pari a zero).

5) Computo metrico con l'indicazione dell'importo complessivo dei lavori che saranno eseguiti dal concorrente (importo aggiuntivo rispetto a quello previsto nei documenti di gara pari ad € 8.339,17 oltre IVA);

6) L'indicazione dei costi aziendali e dei costi della manodopera, di cui all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Indi, la commissione procede ad assegnare i punteggi ai criteri quantitativi che compongono l'offerta economica, sulla base di quanto stabilito al par. 16 del disciplinare di gara:

1. Incremento offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori previsto negli atti di gara: € 8.339,17 oltre IVA, punteggio pari a 5/5, in quanto unico concorrente;
2. Ribasso offerto sulla quota di iscrizione annuale alla scuola calcio e sulla quota di iscrizione e frequenza: 2.5 % (€ 390/anno in luogo di € 400/anno), punteggio pari a 5/5, in quanto unico concorrente;
3. Riduzione del numero di anni della concessione rispetto a quello previsto negli atti di gara: zero, punteggio 0/8;
4. Canone annuo offerto: zero, punteggio 0/10;
5. Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori rispetto al cronoprogramma agli atti di gara: n. 1 mese, punteggio 2/2, in quanto unico concorrente.

Il punteggio assegnato all'offerta economica è pari a 12/30 e, pertanto, l'offerta di SSD Spaccanapoli Sporting srl consegue il punteggio complessivo pari a 57,95/100.

La commissione giudicatrice, verificata la congruità tecnico-economica dell'offerta presentata desumibile dal Piano Economico Finanziario, preso atto che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, l'offerta non è sospetta di anomalia, procede alla proposta di aggiudicazione a favore del soggetto promotore SSD Spaccanapoli Sporting srl, con sede legale in Napoli, Piazza dei Martiri, 30.

Si demandano al RUP, presente alla seduta odierna, i controlli di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 in capo al soggetto promotore e all'ausiliaria, nonché i controlli inerenti i costi della manodopera, come stabilito all'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016. Si precisa che l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata all'esito positivo dei predetti controlli.

La commissione termina alle ore 11:00 le operazioni di gara.

La commissione



RUP

