



Municipalità 1
Chiaia - San Ferdinando- Posillipo
Commissioni Giovani, Decentramento, Bilancio, Patrimonio, Regolamenti- Cultura e Turismo

Gent.ma Dott.ssa
Giovanna Mazzone
Presidente della I Municipalità
Chiaia San Ferdinando Posillipo
Sindaco di Napoli
Prof. Gaetano Manfredi
Vice Sindaco con delega all' Urbanistica
Arch Laura Lieto

municipalita1.presidenza@comune.napoli.it

OGGETTO: ODG ASSEGNAZIONE VILLA EBE AL FAI

I Presidenti della Commissione Giovani, Decentramento, Bilancio, Patrimonio e Regolamenti Vincenzo Acciarino e della Commissione Cultura e Turismo Eugenio Tremante in maniera congiunta e unitamente ai rispettivi membri delle Commissioni

Premesso che:

Villa Ebe è un immobile di prestigio storico e culturale, patrimonio del Comune di Napoli

Che la struttura è in stato di abbandono dal 2001 a seguito di un evento doloso che in parte l'ha distrutta

Che negli anni sono stati tanti i progetti di recupero mai finalizzati

Considerato che

martedì 19 luglio 2022, presso la sede della Prima Municipalità, si è tenuto il laboratorio di idee promosso dall'Assessorato all'Urbanistica del Comune di Napoli e dalla Prima Municipalità, a cui hanno partecipato associazioni, gruppi di cittadini, scuole e altri attori territoriali; sono intervenute la Presidente della Municipalità, Giovanna Mazzone e l'Assessore all'Urbanistica, prof.ssa Laura Lieto

che il Comune di Napoli ha partecipato ad un Bando Europeo chiamato Reinventing Cities competizione globale che invita team multidisciplinari di professionisti a trasformare i siti sottoutilizzati delle città in fari di sostenibilità e resilienza candidando due siti molto diversi tra loro: Villa Ebe a Pizzofalcone e il Centro Polifunzionale di Piscinola.

Con questa presentazione “E' un pregevole edificio neogotico progettato dall'architetto britannico Lamont Young nel 1920. La Villa si trova in una delle parti più antiche della città ed è situata in una posizione di grande prestigio. L'area di interesse comprende, oltre a Villa Ebe, le rampe cinquecentesche che dall'area dei grandi alberghi sul lungomare salgono sul colle Pizzofalcone, la fonte del Chiatamone nell'omonima via e il belvedere in vetta al Monte Echia, comprendente l'area archeologica del I sec. dei resti della Villa di Lucio Licinio Lucullo. Il belvedere è attualmente in corso di riqualificazione con la realizzazione di un ascensore per il trasporto pubblico che lo collegherà all'area di Santa Lucia a livello del mare, oltre a un piccolo punto di ristoro e servizi igienici potenzialmente oggetto del progetto. Il complesso si trova in uno dei luoghi più suggestivi di Napoli, pronto a tornare a vivere e a rendersi nuovamente disponibile per la città.

L'obiettivo dell'amministrazione è trasformare il sito in un luogo suggestivo e accessibile attraverso una ristrutturazione a basse emissioni di carbonio di Villa Ebe con spazi dedicati all'accoglienza e alla cultura; deve perseguire anche la valorizzazione del sito archeologico, del belvedere e il recupero del percorso di collegamento con la parte bassa della città attraverso il consolidamento delle rampe di Lamont Young.”

Preso atto che

A seguito della partecipazione al Bando, il Progetto di riqualificazione della struttura è stata aggiudicata dallo Studio Ab Solutions

Che allo stato non è giunta notizia alcuna su chi, come e quando avrà il compito di porre fine al degrado di un immobile di tal pregio

Che in data 24 febbraio 2024 una delegazione del Fai Campania, accompagnata dal Vice Sindaco con delega all'Urbanistica Laura Lieto, ha visitato il sito

Che al termine della visita è stato richiesto da parte del Fai, l'assegnazione dell'immobile al fine di restituirlo alla fruizione cittadina con vincolo di utilizzo culturale.

Tanto Premesso

Si chiede

Al Consiglio Municipale di deliberare per quanto di propria competenza, affinché il servizio Patrimonio della Comune di Napoli assegni Villa Ebe al Fai con la speranza di recuperare Villa Ebe dal degrado in cui versa nell'ambito di una completa riqualificazione della zona che con l'apertura dell'Ascensore Monte Echia sta portando migliaia di turisti a visitare il sito prossimo a Villa Ebe

I Presidenti

Vincenzo Acciarino

Eugenio Tremante

