

COMUNE DI NAPOLI

Deliberazione n. 86 del 21 dicembre 2022

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 24.11.2022 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale "Nestore" a Chiaiano - Napoli, per un importo complessivo di € 119.363,47. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio 2022-2024 annualità 2022 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. Riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000.

L'anno duemilaventidue il giorno 21 del mese di dicembre, nella casa Comunale e precisamente nella Sala del Consiglio Comunale sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e Provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della legge comunale e Provinciale) è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO

MANFREDI Gaetano

1) **ACAMPORA Gennaro**

2) **AMATO Vincenza**

3) **ANDREOZZI Rosario**

4) **BASSOLINO Antonio**

5) **BORRELLI Rosaria**

6) **BORRIELLO Ciro**

7) **BRESCIA Domenico**

8) **CARBONE Luigi**

9) **CECERE Claudio**

10) **CILENTI Massimo**

11) **CLEMENTE Alessandra**

12) **COLELLA Sergio**

13) **D'ANGELO Bianca Maria**

14) **D'ANGELO Sergio**

15) **ESPOSITO Aniello**

16) **ESPOSITO Gennaro**

17) **ESPOSITO Pasquale**

18) **FLOCCO Salvatore**

19) **FUCITO Fulvio**

20) **GRIMALDI Luigi**

Assente		
Assente	21) GUANGI Salvatore	P
P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore	P
P	23) LONGOBARDI Giorgio	Assente
Assente	24) MADONNA Salvatore	Assente
P	25) MAISTO Anna Maria	P
P	26) MARESCA Catello	Assente
Assente	27) MIGLIACCIO Carlo	Assente
P	28) MINOPOLI Roberto	P
P	29) MUSTO Luigi	Assente
P	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio	Assente
Assente	31) PALUMBO Rosario	P
P	32) PEPE Massimo	P
P	33) RISPOLI Gennaro	P
P	34) SAGGESE Fiorella	P
P	35) SANNINO Pasquale	P
P	36) SAVARESE d'Atri Walter	Assente
P	37) SAVASTANO Iris	Assente
P	38) SIMEONE Gaetano	P
P	39) SORRENTINO Flavia	Assente
Assente	40) VITELLI Mariagrazia	P

Presiede l'assemblea la Presidente del Consiglio dott.ssa Vincenza Amato

In grado di prima convocazione e in prosieguo di seduta

Assiste ai lavori del Consiglio comunale il Segretario Generale dott.ssa Monica Cinque

La Presidente introduce la deliberazione di G.C. n. 498 del 07/12/2022 avente ad oggetto: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 24.11.2022 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale "Nestore" a Chiaiano - Napoli, per un importo complessivo di € 119.363,47. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio 2022-2024 annualità 2022 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. **Proposta al Consiglio Comunale** per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso: alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 115 del 20/12/2022, ha espresso alla unanimità parere favorevole; alla Commissione Sport e Pari Opportunità e al Collegio dei Revisori dei conti che, con nota PG/2022/915890 del 19/12/2022 ha trasmesso il parere di competenza, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000, nei termini di favorevole. Rammentando che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D. M. del 28/12/2018. Invitando, inoltre, gli Uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art. 23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.

Rientrano in aula i consiglieri Clemente, Lange Consiglio, Guangi, D'Angelo B. M. e Borrelli (presenti n. 32)

La Presidente cede la parola all'assessore Emanuela Ferrante, per l'illustrazione.

L'assessore Emanuela Ferrante chiarisce che in data 10 novembre 2022 presso l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano veniva eseguito un sopralluogo da parte dei Vigili del Fuoco e dell'Asl che riscontravano delle problematiche strutturali, in particolare costatavano delle infiltrazioni di acqua che riguardavano l'intero edificio. Conseguentemente a tale sopralluogo i tecnici comunali intervenuti confermavano le criticità riscontrate e decidevano di chiudere l'impianto. Al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza richieste dagli organi ispettivi, si è intervenuti senza indugio con lavori di somma urgenza. Precisa che i lavori sono in corso e i tecnici hanno comunicato che entro metà gennaio dovrebbero essere conclusi e, pertanto si chiede al Consiglio di riconoscere la spesa derivante dall'ordinazione dei predetti lavori per la struttura che risulta di notevole importanza per il quartiere.

La Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al consigliere Esposito Gennaro.

Il consigliere Esposito Gennaro conforta quanto reso dell'Assessore, precisando sull'importanza della piscina che è ubicata nell'ottava municipalità ed ospita tantissimi ragazzini che praticano sport

di base molto importante per la loro crescita. I lavori di somma urgenza sono stati affidati dopo le criticità e lo stato di pericolo riscontrato dagli organi ispettivi per consentirne la riapertura. Dichiaro di essere stato contattato dalle associazioni che frequentano l'impianto che ne sollecitavano la rapida definizione della vicenda.

Esce dall'aula il consigliere Grimaldi (presenti n. 31)

Il consigliere Cecere ringrazia l'Assessore per il celere intervento finalizzato al ripristino delle problematiche strutturali riscontrate. Ricorda l'importanza dell'impianto dove le associazioni svolgono attività sportiva con ragazzi appartenenti a fasce sociali disagiate.

Il consigliere Palumbo conferma, quanto reso negli interventi che lo hanno preceduto, sull'importanza della struttura sportiva per le nuove generazioni del quartiere.

Il consigliere Acampora conviene sulla decisione di agire con lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di agibilità della piscina Nestore permettendone al più presto la riapertura e la fruizione da parte dei tanti giovani che la frequentano. Approfitta del tema in discussione per chiedere all'Assessore cosa si è deciso per il progetto della piscina di Via Nicolardi, finanziato con fondi regionali vincolati, con lavori iniziati e sospesi per problemi idrogeologici. Ritiene fondamentale che venga deciso dal punto di vista tecnico se il progetto può essere realizzato o ritenuto irrealizzabile visto che nella zona è stata individuata un'area per creare una tendostruttura molto più apprezzata per lo sport indoor da parte delle associazioni del quartiere.

Il consigliere Andreozzi ringrazia l'Amministrazione per l'ottimo lavoro svolto e la celerità dei lavori avviati per una struttura di fondamentale importanza per le fasce deboli della Municipalità. Ricorda la storia di Villa Nestore e chiede di verificare i tempi previsti per la riapertura della piscina.

Il consigliere Guangi ricorda l'importanza per le nuove generazioni degli impianti sportivi dell'area Nord. Chiede che in tempi brevi si trovi una soluzione anche per il campo da calcio di Via Dietro la Vigna, struttura chiusa da cinque anni che non permette ai giovani del territorio di praticare il calcio.

Il consigliere Savarese d' Atri ricorda i lavori svolti in Commissione sulla deliberazione licenziata alla unanimità con voto favorevole, in considerazione dell'importanza degli impianti sportivi e dell'importanza della loro fruizione da parte delle nuove generazioni.

La Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, dichiara conclusa la discussione e cede la parola all'assessore Ferrante per la replica.

L'assessore Emanuela Ferrante riferisce che in relazione al campo di calcio di via Dietro la Vigna è in essere un project financing per la ristrutturazione del campo, per il quale l'Amministrazione ha anche manifestato pubblico interesse. Il progetto ha ricevuto anche i pareri favorevoli dell'urbanistica ed auspica che nel giro di pochi mesi si possa arrivare al progetto definitivo per

avviarne i lavori. Precisa, inoltre, che l'Amministrazione ha alta considerazione degli impianti sportivi di periferia ricordando che con i fondi del PNRR sono stati finanziati due impianti molto delicati e importanti: uno a Scampia, dove è prevista la realizzazione del nuovo Palazzetto polifunzionale e l'altro a Ponticelli, dove è previsto il rifacimento della piscina di via Ulisse Prota Giurleo e la creazione della Cittadella dello sport. In relazione alla piscina Nestore ribadisce l'importanza della struttura per le attività di lavoro sociale che svolge e ringrazia tutti i Consiglieri intervenuti per il riconoscimento dell'urgenza dei lavori di messa in sicurezza. Per la piscina di Via Nicolardi, chiarisce che essendoci già un progetto e un contratto con la Società appaltata con fondi vincolati, non si può che procedere con uno studio di fattibilità per stabilire se i lavori realizzati, sul punto della frana, possono proseguire oppure no.

La Presidente cede la parola per dichiarazione di voto al consigliere Palumbo.

Il consigliere Palumbo, nel riconoscere l'importanza di Villa Nestore come polo attrattivo per giovani e anziani, preannuncia il voto favorevole.

Il consigliere Cilenti elogia il lavoro svolto dall'Amministrazione sugli impianti sportivi di periferia ed in particolare su Villa Nestore.

Il consigliere Guangi chiede che il provvedimento venga posto in votazione con appello nominale.

La Presidente così come richiesto, pone in votazione, con appello nominale, la deliberazione di G.C. n. 498 del 07/12/2022, assistita dagli scrutatori, Massimo Pepe, Massimo Cilenti e D'Angelo B. M., accerta la presenza in aula di n. 26 Consiglieri (**risultano allontanatisi i consiglieri Clemente, Madonna, Savarese d'Atri, Sorrentino e Acampora**) i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e dichiara la seguente votazione:

Presenti e votanti: n. 26

Voti Favorevoli: n. 26

Voti contrari: //

Astenuti: //

in base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, alla unanimità dei presenti il Consiglio

DELIBERA

l'approvazione della proposta G.C. 498 del 07/12/2022 avente ad oggetto: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 24.11.2022 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale "Nestore" a Chiaiano - Napoli, per un importo complessivo di € 119.363,47. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio 2022-2024 annualità 2022 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. Riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000. .

La Presidente, infine, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile, stante

l'urgenza, la deliberazione adottata. In base all'esito dell'intervenuta votazione, per alzata di mano, alla unanimità, dichiara ai sensi del comma 4, art. 134, del T.U. 267/2000, la deliberazione immediatamente eseguibile.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori dei conti trasmesso con nota PG/2022/915890 del 19/12/2022 composta da n. 8 pagine, progressivamente numerate;
- Deliberazione di G.C. n. 498 del 07/12/2022 di proposta al Consiglio, composta da n. 09 pagine, progressivamente numerate nonché di allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da complessive n. 28 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da L1130_013_01 a L1130_013_07.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

Sella

Il Dirigente
dott.ssa *Enrichetta Barbat*

Del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Segretario Generale
dott.ssa *Monica Cinque*

La Presidente del Consiglio comunale
dott.ssa *Vincenza Amato*

Deliberazione di C.C. n. 86 del 21/12/2022 composta da n.6 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 45 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23/12 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile [Signature]

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000 è stato comunicato con nota PG/2022/925195 del 22/12/2022 al: Servizio Tecnico Impianti Sportivi.

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del Comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000

Addi 09.09.2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari
[Signature]

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

AREA SPORT

SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

ASSESSORATO ALLO SPORT.

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile

Addi 09.09.2023

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari
[Signature]



COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento
U.O. Collegio Revisori dei conti

Pa/2022/915890
DEL 19.12.2022

Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e
Gruppi Consiliari
Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio comunale
All'Assessore allo Sport
Al Segretario Generale
Al Ragioniere Generale

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 498 del 07/12/2022.

Si trasmette, in allegato digitale, il parere del Collegio dei Revisori alla deliberazione indicata in oggetto.

**Il Responsabile dell'Area Consiglio Comunale
d'ordine**

Dott. Giovanni Ranallo



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 19 DICEMBRE 2022

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 498 del 07/12/2022: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 24.11.2022 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale "Nestore" a Chiaiano – Napoli, per un importo complessivo di € 119.363,47. Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio 2022-2024 annualità 2022 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n. 267/2000.

L'anno duemila-ventidue, il giorno 19 del mese di dicembre, si è riunito, presso la sede comunale di Palazzo San Giacomo, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dr. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Raffaele PIA</i>	<i>Componente</i>
<i>d.ssa Teresa DEL PRETE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale avendo aderito alla procedura di cui agli art.243 bis e ss del D.Lgs n.267/2000;*
- *che con Deliberazione di C.C. n.15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- *che il D.U.P. è stato approvato con emendamenti dal Consiglio Comunale con la Deliberazione n. 20 del 28/06/2022;*
- *che il Bilancio 2022/2024 è stato approvato in Consiglio Comunale con Deliberazione n. 21 del 28/06/2022;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

CONSIDERATO

- *che con la Deliberazione in oggetto l'Amministrazione intende prendere atto che in data 10 novembre 2022 presso l'impianto sportivo "Nestore" a Chiaiano veniva eseguito un sopralluogo ispettivo da parte del Comando Provinciale VV.F – Napoli, dell'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ASL Napoli 1 Centro e dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Napoli, a seguito del quale ogni Ente per le proprie competenze redigeva apposito verbale ispettivo.*

Per quanto di propria competenza, dalle risultanze del predetto sopralluogo ispettivo, in pari data, il Comando Provinciale VV.F – Napoli con verbale n°107632, interdiceva il cavedio sottostante la piscina e parte sovrastante in verticale, prescrivendo lavori di riparazione di detta area e rilascio di apposita certificazione di esecuzione lavori, allo stesso modo, l'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, in pari data redigeva un verbale di prescrizione ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.Lgs. n.758/94, riferendosi alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., al fine di rendere conformi i luoghi di lavoro dell'impianto natatorio ai requisiti di sicurezza di cui all'art. 64 c.1 lett. C e D e art. 80 c.1 lett. A e B del D.Lgs. n. 81/08, eliminando i difetti che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori.

La stessa U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, con ulteriore verbale, sempre in data 10.11.2022, in riferimento alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., confermavano l'interdizione all'uso dell'area a quota -5,28 (cavedio sottovasca) e di una parte sovrastante in verticale a quota -2,08 (area natatoria), da utilizzare esclusivamente per le attività di messa in sicurezza e rilevavano tra l'altro infiltrazioni di acqua che riguardavano l'intero edificio.

Visto i verbali ispettivi su richiamati, in data 24.11.2022 personale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi si recava presso l'impianto sportivo di che trattasi per eseguire apposito sopralluogo tecnico teso a valutare le attività da eseguire per la risoluzione delle criticità evidenziate dai predetti verbali ispettivi e, nell'ambito delle verifiche eseguite veniva riscontrato un evidente stato di degrado dell'intradosso del solaio del cavedio sottovasca oltre a diffuse infiltrazioni di acqua meteorica dal solaio di copertura dell'impianto sportivo;

- *che in data 24/11/2022 è stato redatto verbale di somma urgenza;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- che il servizio Tecnico Impianti Sportivi, in relazione al verbale di somma urgenza del 24/11/2022, ha redatto apposita perizia per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per il "ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree interdette e l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura dell'impianto sportivo Nestore a Chiaiano", costituita dalla seguente documentazione:
- Perizia giustificativa;
 - Computo metrico Estimativo;
 - Elenco prezzi con allegate analisi nuovi prezzi;
 - Incidenza manodopera;
 - Incidenza sicurezza;
 - Verbale di somma urgenza;
- che il rappresentante della ditta Costruzioni MI.CA. s.r.l., con atto di sottomissione sottoscritto in data 01.12.2022 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia, praticando per i lavori in oggetto un ribasso del 28,71%, secondo quanto previsto dall'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che l'importo complessivo della perizia, ottenuto applicando i prezzi desunti dal tariffario dei Lavori Pubblici della Regione Campania edizione 2022 e da accurate analisi prezzi, ribassati del 28,71%, è risultato pari ad € 119.363,47, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO NESTORE A CHIAIANO		
A)	IMPORTO LAVORI	
a.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 124.805,98
a.2	Costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 864,73
a.3	Oneri di smaltimento	€ 8.000,00
a.4	A detrarre ribasso d'asta del 28,71% su € a.1	- € 35.831,80
	TOTALE A)	97.838,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA 22% su totale Lavori	€ 21.524,56
	TOTALE B)	21.524,56
	TOTALE A) + B)	119.363,47



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

RICHIAMATO

- *il comma 3 dell'art.191 del TUEL, il quale prevede che" Per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art.194 comma 1 lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";*
- *il comma 1 dell'art.163 del D.Lgs n.50/2016 recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentano alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza ,le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità";*
- *l'art 18 della legge Regionale n.3/2007 al comma 4 prevede che "alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila";*

ESAMINATA

- *la delibera di G.C n.498 del 02/12/2022 con cui si intende riconoscere la spesa per un importo totale di €.119.363,47 ai sensi del combinato disposto degli art.191 comma 3 e art.194 comma 1 lettera e) del Tuel;*

RILEVATO

- *che l'Ente non dispone di risorse di spesa per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, per cui intende ricorrere all'utilizzo del Fondo di Riserva ai sensi dell'art.166 comma 2 bis del D.Lgs 267/2000, incrementando la copertura finanziaria sia in termini di competenza sia di cassa, con istituzione del nuovo capitolo con codice di bilancio 06.01.1.03.02.09.008 denominato "Lavori di*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale Nestore a

Chiaiano - Napoli" per €.119.363,47 e decrementando il codice di bilancio 20.01-1.10.01.01.001 denominato "Fondo di Riserva per €.119.363,47;

- *che il capitolo Fondo di Riserva offre la dovuta capienza;*

TENUTO CONTO

- *l'art.191 del D.Lgs 267/2000 comma 3, il quale stabilisce, per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art.194 comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*

Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di Deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della Deliberazione consiliare.

- *l'art.194 del D.lgs 267/2000, il quale stabilisce che con la Deliberazione Consiliare di cui all'art.193 comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da:*

a) sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive;

b) copertura di disavanzo di consorzi, aziende speciali ed istituzioni;

c) ricapitalizzazioni di società costituite per l'esercizio di servizi locali;

d) procedure espropriative o occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;

e) acquisizione di beni e servizi in violazione dei commi 1,2 e 3 dell'art.191 nei limiti degli accertamenti e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

PRESO ATTO

- *che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art.194 lettera e) del D.Lgs n.267/2000;*
- *che la mancata tempestiva adozione degli atti amministrativi necessari al riconoscimento dei debiti fuori bilancio, è sempre idonea a generare responsabilità dei funzionari e/o amministratori coinvolti.*

VISTI

- *il parere di regolarità tecnica espresso al dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi ai sensi dell'art.49 comma 1 Dlgs n.267/2000;*
- *il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale ai sensi dell'art.49 comma 1, Dlgs n.267/2000 e s.m.i;*
- *le Osservazioni del Segretario Generale;*

LETTO

- *il regolamento di Contabilità dell'Ente;*

**TUTTO CIO PREMESSO, CONSIDERATO, RICHIAMATO, ESAMINATO,
RILEVATO, TENUTO CONTO, PRESO ATTO,VISTO E LETTO
IL COLLEGIO DEI REVISORI**

ESPRIME

- *per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole", ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla Deliberazione di G.C n.498 del 07/12/2022.*

RAMMENTA

- *che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 28/12/2018.*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

INVITA

- gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.

Napoli, li 19/12/2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino Sessa - Presidente

dr. Raffaele Pia - Componente

d.ssa Teresa Del Prete - Componente

*Sottoscritta digitalmente**

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

Mod_fdc_I_21

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA SPORT**

SERVIZIO: **TECNICO IMPIANTI SPORTIVI**

Parzialmente di Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **ALLO SPORT**

SG: 527 del 07/12/2022

DGC: 558 del 02/12/2022

Cod. allegati: L1130_013

Proposta di deliberazione prot. n° 13

del 02/12/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 498

OGGETTO: Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 24.11.2022 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alle opere di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale "Nestore" a Chiaiano - Napoli, per un importo complessivo di € 119.363,47.
Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio 2022-2024 annualità 2022 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori.
Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000

Il giorno 07/12/2022 , in modalità mista (Presenza/Videoconferenza) , convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

ASSESSORI :

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

Paolo MANCUSO

Pier Paolo BARETTA

Antonio DE IESU

Teresa ARMATO

Edoardo COSENZA

P A

Vincenzo SANTAGADA

Maura STRIANO

Emanuela FERRANTE

Luca TRAPANESE

Chiara MARCIANI

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

2

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport, dott.ssa Emanuela FERRANTE

Premesso che:

In data 10 novembre 2022 presso l'impianto sportivo "Nestore" a Chiaiano veniva eseguito un sopralluogo ispettivo da parte del Comando Provinciale VV.F – Napoli, dell'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ASL Napoli 1 Centro e dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Napoli, a seguito del quale ogni Ente per le proprie competenze redigeva apposito verbale ispettivo.

Per quanto di propria competenza, dalle risultanze del predetto sopralluogo ispettivo, in pari data, il Comando Provinciale VV.F – Napoli con verbale n°107632, interdiceva il cavedio sottostante la piscina e parte sovrastante in verticale, prescrivendo lavori di riparazione di detta area e rilascio di apposita certificazione di esecuzione lavori, allo stesso modo, l'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, in pari data redigeva un verbale di prescrizione ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.Lgs. n.758/94, riferendosi alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., al fine di rendere conformi i luoghi di lavoro dell'impianto natatorio ai requisiti di sicurezza di cui all'art. 64 c.1 lett. C e D e art. 80 c.1 lett. A e B del D.Lgs. n. 81/08, eliminando i difetti che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori.

La stessa U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, con ulteriore verbale, sempre in data 10.11.2022, in riferimento alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., confermavano l'interdizione all'uso dell'area a quota -5,28 (cavedio sottovasca) e di una parte sovrastante in verticale a quota -2,08 (area natatoria), da utilizzare esclusivamente per le attività di messa in sicurezza e rilevavano tra l'altro infiltrazioni di acqua che riguardavano l'intero edificio.

Visto i verbali ispettivi su richiamati, in data 24.11.2022 personale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi si recava presso l'impianto sportivo di che trattasi per eseguire apposito sopralluogo tecnico teso a valutare le attività da eseguire per la risoluzione delle criticità evidenziate dai predetti verbali ispettivi e, nell'ambito delle verifiche eseguite veniva riscontrato un evidente stato di degrado dell'intradosso del solaio del cavedio sottovasca oltre a diffuse infiltrazioni di acqua meteorica dal solaio di copertura dell'impianto sportivo.

Considerato che:

l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano ed in particolare la Piscina rivestono un ruolo sociale rilevante per l'utilizzo da parte della cittadinanza in un'area di particolare degrado;

al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza richieste dagli organi ispettivi, eliminare le infiltrazioni di acqua meteorica ed evitare ulteriori ammaloramenti nelle aree interessate dalle criticità riscontrate, è indispensabile eseguire un immediato intervento teso al risanamento dell'intradosso del solaio del cavedio sottovasca e alla rimozione della cause di infiltrazioni nella suddetta area nonché procedere all'impermeabilizzazione di parte del solaio di copertura.


Ritenuto che:

è indispensabile, per adempiere alle prescrizioni impartite dall'ASL e dal Comando Provinciale VV.F, intervenire senza indugio con somma urgenza alle attività di messa in sicurezza come sopra meglio specificate.

Pertanto:

ai sensi di quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016 il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi ha contattato il rappresentante legale della ditta Costruzioni MI.CA. s.r.l., con sede legale in via Epicuro n.9, Marano di Napoli (NA), P.IVA 04755181213, dotata di adeguate capacità tecnico-operative in relazione all'intervento, già affidataria, per conto dell'Amministrazione Comunale, di lavori di manutenzione ordinaria presso lo stesso impianto sportivo giusta determinazione dirigenziale n.14 del 28.10.2022 I.G. 2086 del 10.11.2022, per verificarne la disponibilità ad intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti, consistenti nelle attività dettagliate negli allegati tecnici;

IL SEGRETARIO GENERALE



il rappresentante della ditta Costruzioni MI.CA. s.r.l. su richiamata, intervenuto tempestivamente sul posto, nell'accettare senza riserve l'affidamento, ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire *ad horas* per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per la messa in sicurezza delle aree interdette ed eliminare le infiltrazioni di acqua meteorica della copertura dell'impianto sportivo "Nestore" sita a Chiaiano – Napoli e ad eseguire qualsiasi ulteriore intervento che la stazione appaltante ritenesse di ordinare a seguito nel prosieguo delle attività;

il rappresentante della predetta ditta, ha dichiarato, altresì, che il limite di cui all'art. 18 comma 4 della Legge Regionale n. 3/2007 non sussiste, in quanto non ha avuto altri incarichi nel corso del corrente anno solare con la procedura di somma urgenza;

in data 24 novembre 2022 è stato redatto il verbale di somma urgenza e sono iniziati i lavori sopra descritti;

il servizio Tecnico Impianti Sportivi, in relazione al verbale di somma urgenza del 24.11.2022, ha redatto apposita perizia per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per il "*ripristino delle condizioni di sicurezza delle aree interdette e l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua meteorica dalla copertura dell'impianto sportivo Nestore a Chiaiano*", costituita dalla seguente documentazione:

- Perizia giustificativa;
- Computo metrico Estimativo;
- Elenco prezzi con allegate analisi nuovi prezzi;
- Incidenza manodopera;
- incidenza sicurezza;
- Verbale di somma urgenza;

il rappresentante della ditta Costruzioni MI.CA. s.r.l., con atto di sottomissione sottoscritto in data 01.12.2022 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia, praticando per i lavori in oggetto un ribasso del 28,71%, secondo quanto previsto dall'art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

l'importo complessivo della perizia, ottenuto applicando i prezzi desunti dal tariffario dei Lavori Pubblici della Regione Campania edizione 2022 e da accurate analisi prezzi, ribassati del 28,71%, è risultato pari ad € 119.363,47, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO NESTORE A CHIAIANO		
A)	IMPORTO LAVORI	
a.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 124.805,98
a.2	Costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 864,73
a.3	Oneri di smaltimento	€ 8.000,00
a.4	A detrarre ribasso d'asta del 28,71% su € a.1	- € 35.831,80
	TOTALE A)	97.838,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA 22% su totale Lavori	€ 21.524,56
	TOTALE B)	21.524,56
	TOTALE A) + B)	119.363,47

Letti

-il comma 3 dell'art. 191 del TUEL il quale prevede che "*per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a*

IL SEGRETARIO GENERALE 



tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare”;

-il comma 1 dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che “in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000,00 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”;

-il comma 4 dell'art.18 della Legge Regionale n.3/2007 il quale prevede che “alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila”.

Ritenuto che:

-gli interventi che si sono resi necessari per l'eliminazione delle criticità riscontrate sono indispensabili per garantire l'utilizzo dell'impianto in condizioni di sicurezza;

-ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.Lgs. n.267/2000 trattandosi di interventi tesi all'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi per l'Ente.

Considerato che:

-il Servizio Tecnico Impianti Sportivi non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, si ravvisa la necessità, a tutela della pubblica e privata incolumità, che l'importo necessario per l'esecuzione di detti lavori sia prelevato dal fondo di riserva di cui all'art. 166 del D.Lgs. n.267/2000;

-l'importo necessario, pari ad € 119.363,47 deve gravare sul codice di bilancio 06.01.1.03.02.09.008, con istituzione di nuovo capitolo denominato “Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale Nestore a Chiaiano - Napoli” a seguito del prelevamento dal fondo di riserva disposto con il presente provvedimento.

Ritenuto che, per il ripristino delle condizioni di sicurezza occorre eseguire opere di risanamento dell'intradosso del solaio del cavedio sottovasca e l'impermeabilizzazione di parte del terrazzo di copertura dell'impianto sportivo Nestore a Chiaiano, ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

Gli allegati costituenti parte integrante della seguente proposta, composti dai seguenti elaborati, per complessive n. 28 pagine, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da L1130_013_01 a L1130_013_07

L1130_013_01	2	Verbale di somma urgenza
L1130_013_02	2	Perizia giustificativa
L1130_013_03	5	Computo metrico estimativo
L1130_013_04	8	Elenco prezzi con allegate analisi nuovi prezzi
L1130_013_05	4	Incidenza manodopera
L1130_013_06	4	Incidenza sicurezza
L1130_013_07	3	Atto di sottomissione

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive

IL SEGRETARIO GENERALE

Il dirigente
del servizio Tecnico Impianti Sportivi
Ing. Maurizio ATTANASIO

CON VOTTI UNANIMI**DELIBERA**

- 1) **Prendere atto** del verbale di somma urgenza del 24.11.2022, redatto ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e delle relativa perizia giustificativa elaborata dal Servizio Tecnico Impianti Sportivi per l'esecuzione dei "Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale Nestore a Chiaiano - Napoli", per un importo complessivo di € 119.363,47 di cui € 97.838,91 per lavori.
- 2) **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 2 bis del D.Lgs. n.267/2000 trattandosi di interventi tesi all'eliminazione di situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità, la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi per l'Ente.
- 3) **Autorizzare** il prelevamento dal fondo di riserva, codice di bilancio 20.01-1.10.01.01.001 capitolo 42300/1 Bilancio 2022, ai sensi dell'art. 166 comma 2 quater del D.Lgs. n. 267/2000, del Bilancio 2022 per l'importo di € 119.363,47
- 4) **Decrementare** lo stanziamento del codice di bilancio 20.01-1.10.01.01.001 "FONDO DI RISERVA" di € 119.363,47 del bilancio 2022.
- 5) **Incrementare** sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sul codice 06.01.1.03.02.09.008 del bilancio 2022 di € 119.363,47, mediante prelevamento di pari importo dal codice 20.01-1.10.01.01.001 "FONDO DI RISERVA" capitolo 42300/1.
- 6) **Istituire** al codice di bilancio 06.01.1.03.02.09.008 del bilancio 2022 un nuovo capitolo denominato "Lavori di somma urgenza per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale Nestore a Chiaiano -Napoli" con lo stanziamento di competenza e di cassa, da assegnare al Servizio Tecnico Impianti Sportivi, di € 119.363,47

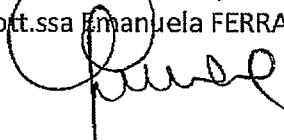
Proporre al Consiglio:

1 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191 comma 3 e 194 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000, il riconoscimento della spesa di € 119.363,47 derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al verbale del 24.11.2022.

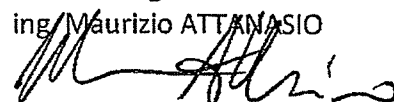
(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta;

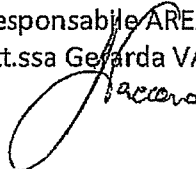
L'Assessora allo Sport
dott.ssa Emanuela FERRANTE



Il Dirigente
ing. Maurizio ATTANASIO



VISTO
Responsabile AREA Sport
dott.ssa Gerarda VACCARO



IL SEGRETARIO GENERALE





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 13 DEL 02 DICEMBRE 2022, AVENTE AD OGGETTO:

Preso d'atto del verbale di somma urgenza del 24.11.2022 per l'esecuzione dei Lavori di somma urgenza relativi alla opere di ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale "Nestore" a Chiaiano - Napoli, per un importo di € 119.363,47.

Autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva del bilancio 2022-2024 annualità 2022 in termini di competenza e di cassa per la copertura della spesa relativa ai citati lavori.

Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli art. 191 e 194 del D.Lgs. n.267/2000

Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

.....
.....
.....
.....
.....

Addi,

IL DIRIGENTE

[Handwritten signature]

Prog. 12965

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il ..02/12/2022... e protocollata con il n. AGC/2022/558 ;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
.....
.....
.....

favorevole

Addi, 6/12/22

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con lo schema di provvedimento in esame, pervenuto nella imminenza della seduta di Giunta e oggetto di lettera d'urgenza del Sindaco, si propone la presa d'atto del verbale di somma urgenza (datato 24.11.2022) e della relativa perizia giustificativa dei lavori per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo comunale Nestore a Chiaiano, da finanziare totalmente con prelevamento dal fondo di riserva. Si propone, di conseguenza, al Consiglio il riconoscimento della relativa spesa di € 119.363,47.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, co. 1, del TUEL n. 267/2000.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, risulta che l'intervento proposto è reso necessario da verbali ispettivi del Comando Provinciale dei VV.F-Napoli, dell'UOC Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro della ASL Napoli 1 Centro e del Comando Carabinieri a Tutela della Salute -N.A.S. di Napoli ed è finalizzato ad eliminare il pericolo attuale per la pubblica e privata incolumità e a ripristinare le condizioni di agibilità dell'impianto.

Risulta, altresì, che, in mancanza di apposite risorse, si rende necessario il ricorso al "fondo di riserva" e che l'effettivo impiego di tali risorse resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Si richiamano:

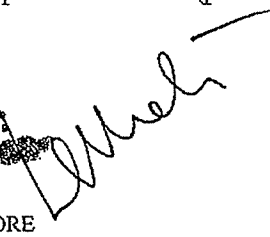
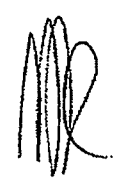
-l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: "Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative";

-l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: "Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]";

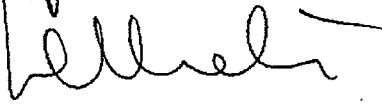
-la disciplina in materia di prelevamenti dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del TUEL n. 267/2000, nonché dall'art. 16, comma 1, del Regolamento di contabilità per cui: "L'utilizzo dei fondi è comunicato, a cura della Segreteria Generale, alla Presidenza del Consiglio Comunale entro 60 giorni dall'esecutività dell'atto deliberativo di utilizzo e comunque entro il 31 gennaio dell'anno successivo".

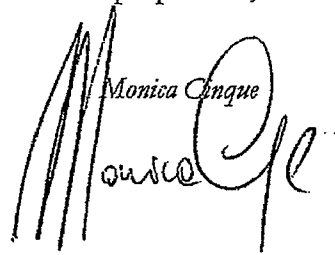
Dalla lettura della parte narrativa emerge che la ditta esecutrice è stata individuata in quanto già affidataria di lavori di manutenzione ordinaria presso lo stesso impianto sportivo. In proposito, si ricorda che il Piano Triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022/2024 prevede, quale misura a presidio del rischio corruttivo per le procedure relative alla somma urgenza, la costituzione e la tenuta di appositi elenchi di operatori economici idonei nonché l'implementazione di un apposito software.

Si rileva che la dirigenza proponente richiama che per l'esecuzione dei lavori la ditta individuata ha sottoscritto atto di sottomissione, praticando per i lavori un ribasso superiore al 20% (precisamente del 28,71%), come previsto dal comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016.

MICHELE
VISTO
il Sindaco



Spetta, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per quanto di competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

VICE
VISTO:
~~Monica~~



Monica Cinque
Quirico

Deliberazione di G. C. n. 198 del 07/12/2022 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 15/12/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 15/12/2022 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....



AREA SPORT
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

Verbale di Somma Urgenza - impianto sportivo "Nestore" a Chiaiano

Premesso che:

- in data 10 novembre 2022 presso l'impianto sportivo "Nestore" a Chiaiano veniva eseguito un sopralluogo ispettivo da parte del Comando Provinciale VV.F – Napoli, dell'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ASL Napoli 1 Centro e dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Napoli, a seguito del quale ogni Ente per le proprie competenze redigeva apposito verbale ispettivo;
- per quanto di propria competenza, dalle risultanze del predetto sopralluogo ispettivo, in pari data, il Comando Provinciale VV.F – Napoli con verbale n°107632, interdiceva il cavedio sottostante la piscina e parte sovrastante in verticale, prescrivendo lavori di riparazione di detta area e rilascio di apposita certificazione di esecuzione lavori;
- per quanto di propria competenza, dalle risultanze del predetto sopralluogo ispettivo, l'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, in pari data redigeva un verbale di prescrizione ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.Lgs. n.758/94, riferendosi alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., al fine di rendere conformi i luoghi di lavoro dell'impianto natatorio ai requisiti di sicurezza di cui all'art. 64 c.1 lett. C e D e art. 80 c.1 lett. A e B del D.Lgs. n. 81/08, eliminando i difetti che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori;
- la stessa U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, con apposito verbale del 10.11.2022, in riferimento alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., confermavano l'interdizione all'uso dell'area a quota -5,28 e di una parte sovrastante in verticale a quota -2,08, da utilizzare esclusivamente per le attività di messa in sicurezza;

Atteso che:

- in data 24.11.2022 personale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi si recava presso l'impianto sportivo di che trattasi per eseguire un sopralluogo tecnico teso a valutare le attività manutentive da eseguire per la risoluzione delle criticità evidenziate dai predetti verbali ispettivi;
- oltre alle criticità evidenziate dagli Organi preposti nei predetti verbali, si è constatata la presenza di infiltrazioni d'acqua meteorica in diversi punti dell'impianto a seguito tra l'altro dell'evento meteorologico particolarmente gravoso del 22.11.2022;

Pertanto

- al fine di ristabilire le condizioni di sicurezza richieste dai vari organi con i verbali del 10.11.2022, ed evitare ulteriori ammaloramenti occorre eseguire con immediatezza:
 - un intervento teso al risanamento dell'intradosso del solaio di copertura del cavedio perimetrale del bordo vasca a quota -5,28;
 - impermeabilizzazione della griglia di sfioro di bordo vasca su ambedue i lati lunghi della vasca;
 - opere di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura;
- ritenuto che è necessario, per adempiere alle prescrizioni impartite dall'ASL e dai VV.F, intervenire senza indugio con somma urgenza alle attività di messa in sicurezza come sopra meglio specificate.

COSTRUZIONI M.L.C.A. S.r.l.
Via Epicuro, 9
80016 Marano di Napoli
P. Iva 04755181213

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'Amministrazione procedente;
- e' stata pertanto interpellata la ditta Costruzioni MI.CA. s.r.l. con sede legale in via Epicuro n. 9, Napoli (NA), P.IVA. 04755181213, che è affidataria dei lavori di manutenzione ordinaria presso lo stesso impianto sportivo di cui alla Determinazione dirigenziale n.14 del 28.10.2022 I.G. n.2086 del 10.11.2022;
- la stessa, intervenuta tempestivamente sul posto, ha accettato l'incarico, dichiarando altresì che il limite di cui all'art. 18 comma 4 della Legge Regionale n. 3/2007 non sussiste, in quanto non ha avuto altri incarichi nel corso del corrente anno solare con la procedura di somma urgenza;
- il corrispettivo delle prestazioni ordinate sarà determinato sulla base dei prezzi ufficiali di riferimento ovvero attraverso la redazione di nuovi prezzi, ridotti del 28,71 % (dicasi ventotto/71 per cento), in ottemperanza a quanto indicato all'art. 163, comma 3, del citato decreto.

Dato atto che nei tempi previsti dal citato decreto verrà trasmessa idonea perizia giustificativa dei lavori, letto l'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che prevede l'esecuzione di interventi di somma urgenza.

SI DISPONE IN DATA ODIERNA

1. affidare l'immediata esecuzione delle attività di cui al presente verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n.50/2016 e s.m.i., alla ditta Costruzioni MI.CA. s.r.l. con sede legale in via Epicuro n. 9, Napoli (NA), P.IVA. 04755181213, che è affidataria dei lavori di manutenzione ordinaria presso lo stesso impianto sportivo di cui alla Determinazione Dirigenziale n.14 del 28.10.2022 I.G. n.2086 del 10.11.2022, la quale sottoscrive lo stesso e dichiara di aver preso visione dei luoghi e degli interventi in argomento e che nulla ha da obiettare sulle modalità dell'intervento da effettuare;
2. che il corrispettivo sarà determinato sulla base dei prezzi ufficiali di riferimento ovvero attraverso redazione di nuovi prezzi, ridotti del 28,71 % (dicasi ventotto/71 per cento), ai sensi dell'art. 163, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..
3. che i lavori si intendono consegnati a partire dalla data di sottoscrizione del presente verbale di somma urgenza.
4. Il responsabile del procedimento è l'ing. Maurizio ATTANASIO.

Napoli, 24.11.2022

Il rappresentante Legale della ditta Costruzioni MI.CA. s.r.l.
Castrese

COSTRUZIONI MI.CA. S.r.l.
Via Epicuro, 9
80016/Marano di Napoli
P. Iva 04755181213

Il Dirigente
Servizio Tecnico Impianti Sportivi
Ing. Maurizio ATTANASIO





AREA SPORT
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

Lavori di Somma Urgenza presso l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano

PERIZIA GIUSTIFICATIVA LAVORI DI SOMMA URGENZA

L'impianto sportivo Nestore sito in via Federico Celentano a Chiaiano – Napoli, si sviluppa su 3 livelli fuori terra e n.2 livelli al di sotto del p.c., dove al 1° livello fuori terra sono ospitati i locali uffici, al 2° livello una palestra per attività polivalente di basket e arti ginniche ed al 3° livello è posta una piccola tribunetta a servizio della palestra. Nei piani interrati trovano posto, al primo livello una vasca natatoria ed i relativi locali spogliatoio a servizio della stessa e nell'ultimo livello interrato è presente la centrale termica ed il sottovasca con il relativo corridoio di ispezione oltre ad un locale di servizio a servizio della stessa centrale termica.

In data 10 novembre 2022 presso l'impianto sportivo di che trattasi, veniva eseguito un sopralluogo ispettivo da parte del Comando Provinciale VV.F – Napoli, dell'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ASL Napoli 1 Centro e dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Napoli, a seguito del quale ogni Ente per le proprie competenze redigeva apposito verbale ispettivo.

Per quanto di propria competenza, dalle risultanze del predetto sopralluogo ispettivo, in pari data, il Comando Provinciale VV.F – Napoli con verbale n°107632, interdiceva il cavedio sottostante la piscina e parte sovrastante in verticale, prescrivendo lavori di riparazione di detta area e rilascio di apposita certificazione di esecuzione lavori, allo stesso modo, l'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, in pari data redigeva un verbale di prescrizione ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.Lgs. n.758/94, riferendosi alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., al fine di rendere conformi i luoghi di lavoro dell'impianto sportivo ai requisiti di sicurezza di cui all'art. 64 c.1 lett. C e D e art. 80 c.1 lett. A e B del D.Lgs. n. 81/08, eliminando i difetti che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori.

La stessa U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, con ulteriore verbale, sempre in data 10.11.2022, in riferimento alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., confermavano l'interdizione all'uso dell'area a quota -5,28 (cavedio sottovasca) e di una parte sovrastante in verticale a quota -2,08 (area natatoria), da utilizzare esclusivamente per le attività di messa in sicurezza.

A seguito dei verbali ispettivi su richiamati, in data 24.11.2022 personale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi si recava presso l'impianto sportivo di che trattasi per eseguire apposito sopralluogo tecnico teso a valutare le cause determinanti le criticità evidenziate dai predetti verbali ispettivi e porre in essere le attività da eseguire per la risoluzione delle stesse.

Nel corso del sopralluogo, per quanto concerne l'area del sottovasca interdetta, si constatava la presenza di infiltrazioni di acqua nel solaio del cavedio e lungo le pareti perimetrali, nonché dell'ossidazione diffusa dei ferri d'armatura dei travetti e parti di pignatte divelte, determinate verosimilmente da infiltrazioni dell'acqua della vasca natatoria.

Per quanto attiene le infiltrazioni rilevate sull'intero edificio, si rilevavano diffuse infiltrazioni d'acqua meteorica dal sovrastante solaio di copertura, atteso anche l'evento meteorologico particolarmente intenso verificatosi nella giornata del 22.11.2022, con particolare interessamento della verticale che insiste sulla cassa scale lato area parcheggio.

Atteso che l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano ed in particolare la Piscina rivestono un ruolo sociale rilevante per l'utilizzo da parte della cittadinanza in un'area di particolare degrado, e considerate le condizioni rilevate del cavedio del sottovasca nonché delle infiltrazioni di acqua meteorica che dal solaio di copertura insistevano sulle pareti perimetrali della struttura fino ai locali posti a quota -2,08 dov'è presente l'area natatoria, al fine di evitare ulteriori ammaloramenti nelle aree interessate dalle criticità riscontrate, ed eliminare le copiose infiltrazioni di acqua meteorica dal terrazzo di copertura, si riteneva indispensabile eseguire un immediato intervento, teso a ristabilire le condizioni di sicurezza richieste dai vari organi con i predetti verbali del 10 novembre 2022 ed eliminare le cause che determinano le infiltrazioni di acqua rilevate.

Pertanto sulla scorta di quanto sopra si delineavano le lavorazioni necessarie a ripristinare le condizioni di sicurezza sia per quanto attiene le aree interdette sia per l'eliminazione delle cause determinanti le infiltrazioni di acqua meteorica

Pertanto dopo un primo intervento di apprestamento del cantiere e di transennamento delle aree interessate dalle criticità rilevate, nonché di individuazione dell'area della copertura determinante le maggiori infiltrazioni di acqua, i lavori di messa in sicurezza dell'impianto sportivo di che trattasi consisteranno nel risanamento del solaio del cavedio perimetrale del sottovasca a quota -5,28, nonché dell'impermeabilizzazione della canaletta di sfioro e di parte della piastrellatura della vasca, oltre all'impermeabilizzazione di parte del solaio di copertura e di ripristino del calcestruzzo ammalorato lungo la verticale interessata dalle maggiori infiltrazioni d'acqua meteorica.

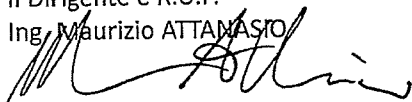
Per l'esecuzione di tutte le opere di messa in sicurezza compreso allestimento, smantellamento e smaltimento dei rifiuti occorrono 60 gg naturali e consecutivi.

Napoli, 30.11.2022

Il Tecnico
I.T. ing. Aniello MANZO



Il Dirigente e R.U.P.
Ing. Maurizio ATTANASIO





COMUNE D NAPOLI
Servizio Tecnico Impianti Sportivi

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza da eseguirsi presso l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano

COMMITTENTE:

Data, 30/11/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 R.02.025.050 .a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq porta di accesso al terrazzo		1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO mq					2,20	10,62	23,36
2 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.		11,00	50,000		550,00		
	SOMMANO mq					550,00	5,67	3'118,50
3 NP05	Smontaggio e rimontaggio della gabbia faraday		11,00	50,000		550,00		
	SOMMANO mq					550,00	7,84	4'312,00
4 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm si considera il 50% Vedi voce n° 2 [mq 550.00]	0,50				275,00		
	SOMMANO mq					275,00	15,34	4'218,50
5 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. Vedi voce n° 4 [mq 275.00]					275,00		
	SOMMANO mq					275,00	17,02	4'680,50
6 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali per configurazione pendenze		11,00	50,000		550,00		
	SOMMANO mq					550,00	14,19	7'804,50
7 E.12.020.010 .b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c ... dinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna Vedi voce n° 2 [mq 550.00]					550,00		
	SOMMANO mq					550,00	28,28	15'554,00
8 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia							
	A R I P O R T A R E							39'711,36

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							39'711,36
	Vedi voce n° 7 [mq 550.00]					550,00		
	SOMMANO mq					550,00	3,26	1'793,00
9 E.11.040.015 .a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flan ... nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	12,17	24,34
10 A08.01.034.a	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 300 mm		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	17,49	524,70
11 E.18.080.050 .a	Infisso con profilati in lega di alluminio per finestre o porte finestre a una o più ante apribili con movimenti tra loro indipendenti, realizzato con due profilati in lega di allu ... pesante ed ogni altro accessorio. Escluso vetri e pannelli. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq		1,00		2,200	2,20		
	SOMMANO mq					2,20	401,47	883,23
12 E.20.010.095 .a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 6/7 mm Vedi voce n° 11 [mq 2.20]	0,95				2,09		
	SOMMANO mq					2,09	89,75	187,58
13 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro					0,00	5,16	0,00
	SOMMANO mq							
14 R.02.070.020 .a.CAM	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante		6,00	4,000		24,00		
	SOMMANO mq					24,00	12,75	306,00
15 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti risanamento calcestruzzo solio bordo piscina risanamento travetti	2,00	12,50 12,50 25,00	2,500 4,700 4,000		31,25 58,75 200,00		
	A RIPORTARE					290,00		43'430,21

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					290,00		43'430,21
	SOMMANO mq					290,00	32,01	9'282,90
16 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Vedi voce n° 15 [mq 290.00]					290,00		
	SOMMANO mq					290,00	9,63	2'792,70
17 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Vedi voce n° 16 [mq 290.00]					290,00		
	SOMMANO mq					290,00	27,58	7'998,20
18 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato Vedi voce n° 17 [mq 290.00]					290,00		
	SOMMANO mq					290,00	107,41	31'148,90
19 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'argano elevatore. Vedi voce n° 1 [mq 2.20] Vedi voce n° 2 [mq 550.00] Vedi voce n° 4 [mq 275.00] Vedi voce n° 15 [mq 290.00]	3,00				0,050 0,040 0,100 0,030	0,11 66,00 27,50 8,70	
	SOMMANO mc					102,31	44,87	4'590,65
20 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km Vedi voce n° 1 [mq 2.20] Vedi voce n° 2 [mq 550.00] Vedi voce n° 4 [mq 275.00] Vedi voce n° 15 [mq 290.00]					0,050 0,040 0,100 0,030	0,11 22,00 27,50 8,70	
	SOMMANO mc					58,31	44,16	2'574,97
21 NP01	Lavori di rimozione bocchettone esistente canaletta bordo piscina inserimento di una tubazione flessibile di diam. 40 mm e nuovo bocchettone. Completo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (par.ug.=18+18)	36,00				36,00		
	SOMMANO cadauno					36,00	105,52	3'798,72
22 NP02	Ripristino canali di raccolta acqua bordo piscina mediante il seguente ciclo di lavorazioni: - rimozione di tutti i fazzoletti e del dente mediante utilizzo di flex a disco; ... collato al supporto mediante							
	A RIPORTARE							105'617,25

COMMITTENTE:



COMUNE D NAPOLI
Servizio Tecnico Impianti Sportivi

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza da eseguirsi presso l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano

COMMITTENTE:

Data, 30/11/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 A08.01.034.a	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldaia o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 300 mm euro (diciassette/49)	m	17,49
Nr. 2 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali euro (quattordici/19)	mq	14,19
Nr. 3 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. euro (diciassette/02)	mq	17,02
Nr. 4 E.11.040.015 .a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm euro (dodici/17)	cad	12,17
Nr. 5 E.12.020.010 .b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Manto impermeabile bituminoso doppio strato costituito da membrane bitume polimero elastoplastomeriche armate con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8/10 cm in senso longitudinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna euro (ventiotta/28)	mq	28,28
Nr. 6 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia euro (tre/26)	mq	3,26
Nr. 7 E.18.080.050 .a	Infisso con profilati in lega di alluminio per finestre o porte finestre a una o più ante apribili con movimenti tra loro indipendenti, realizzato con due profilati in lega di alluminio estruso UNI 9006-1, costituito da telaio in profilato di sezione adeguata alle dimensioni ed alle funzioni del serramento, con trattamento superficiale di ossidazione anodica di colore naturale satinato o lucido dello spessore da 15 a 18 micron, oppure con preverniciatura a colori, completo di controtelaio o cassonetto di acciaio zincato, coprifili in lamiera di alluminio anodizzato, funi di acciaio inossidabile, carrucole di rinvio, canaletti di materia plastica, manopola o maniglia di tipo pesante ed ogni altro accessorio. Escluso vetri e pannelli. Minimo contabilizzabile m ² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq euro (quattrocentouno/47)	mq	401,47
Nr. 8 E.20.010.095 .a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfidri, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 6/7 mm euro (ottantanove/75)	mq	89,75
Nr. 9 NP01	Lavori di rimozione bocchettoni esistente canaletta bordo piscina inserimento di una tubazione flessibile di diam. 40 mm e nuovo bocchettoni. Completo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. euro (centocinque/52)	cadauno	105,52
Nr. 10 NP02	Ripristino canali di raccolta acqua bordo piscina mediante il seguente ciclo di lavorazioni: - rimozione di tutti i fazzoletti e del dente mediante utilizzo di flex a disco; - Predisposizioni di sgusci tra pareti verticali e orizzontali e angoli verticali con malta rapida tipo Hydroplug; - Applicazione sul supporto di barriera vapore di malta tricomponente epossidica tipo Aquastop T 100 in basso spessore max 2 mm; - Applicazione di rivestimento epossidico-carbonico bicomponente per la protezione di manufatti in calcestruzzo tipo EPOTAR 40, con un consumo non inferiore ai 0,5 kg/mq; - Applicazione di sigillante a base di polimeri attivi tipo Seal-X XP, anche come rasatura sull'intera superficie da trattare; - Applicazione di nastro in TPE flessibile per la impermeabilizzazione tipo Flexijoint incollato al supporto mediante l'utilizzo di resina epossidica bicomponente in pasta ad adesione migliorata tipo EP Fix HP euro (quattrocentoquarantasei/57)	mq	446,57
Nr. 11 NP03	Rimozione di fari e skimmer per impermeabilizzazione con resina bicomponente completa di rete antialcalina, rimontaggio degli stessi per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte euro (centoottantasei/55)	cadauno	186,55
Nr. 12 NP04	Sigillatura rivestimento piscina mediante l'impiego di un sigillante del tipo kerapoxz CQ della Mapei, mediante la rimozione della vecchia sigillatura e la posa della nuova. euro (trenta/33)	mq	30,33
Nr. 13 NP05	Smontaggio e rimontaggio della gabbia faraday euro (sette/84)	mq	7,84
Nr. 14 R.02.025.050 .a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq euro (dieci/62)	mq	10,62

COMMITTENTE:



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando Maradona – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO	NP 01				
CODICE ANALISI	NP 01		Provincia di Appartenenza		NA
<i>Lavoro di rimozione del bocchettone della canaletta di sfioro esistente del bordo piscina. Fornitura di nuovo bocchettone e inserimento di nuova tubazione flessibile di diam. 40 mm, completo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte</i>					
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Qualificato - 2° LIVELLO	ora	1,30	€ 26,69	€ 34,70
	Operaio Comune - 1° LIVELLO	ora	1,30	€ 24,05	€ 31,27
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 65,96
A2	MATERIALI				
	Tubazione in polipropilene da mm. 40	ml	1,20	€ 4,80	€ 5,76
	Bocchettone in pvc	cad	1,00	€ 6,80	€ 6,80
					€ -
	TOTALE MATERIALI				€ 12,56
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	Martello demolitore	ora	0,10	€ 34,67	€ 3,47
	TOTALE ATTREZZATURE				€ 3,47
TOTALE A (COSTI DIRETTI)					€ 81,99
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 81,99		€ 13,94
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	5,00 % su	€ 13,94		€ 0,70
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 95,93		€ 9,59
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			cad	€ 105,52
<i>Incidenza mano d'opera</i>	<i>62,51%</i>	<i>Incidenza sicurezza</i>	<i>0,66%</i>		

Il Direttore dei Lavori

Ing. Aniello MANZO



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando Maradona – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO	NP 02				
CODICE ANALISI	NP 02		Provincia di Appartenenza		NA
<p>Ripristino canali di raccolta acqua bordo piscina mediante il seguente ciclo di lavorazioni: -Rimozione di tutti i "fazzoletti" e del dente mediante utilizzo di flex a disco; -Predisposizione di sgusci tra pareti verticali e orizzontali e angoli verticali con malta rapida tipo Hydroplug; -Applicazione sul supporto di barriera a vapore di malta tricomponente epossicementizia tipo Aquastop T 100 in basso sp.max 2 mm.; -Applicazione di rivestimento epossid-idrocarbonico bicomponente per la protezione di manufatti in calcestruzzo tipo EPOTAR 40, con un consumo non inferiore ai 0,5 Kg/mq; -Applicazione di sigillante a base di polimeri attivi tipo Seal-X XP, anche come rasatura sull'intera superficie da trattare; -Applicazione di nastro in TPE flessibile per la impermeabilizzazione tipo Flexjoint incollato al supporto mediante l'utilizzo di resina epossidica bicomponente in pasta ad adesione migliorata tipo EP Fix HP</p>					
	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato - 3° LIVELLO	ora	2,66	€ 28,76	€ 76,50
	Operaio Qualificato - 2° LIVELLO	ora	2,66	€ 26,69	€ 71,00
	Operaio Comune - 1° LIVELLO	ora	2,66	€ 24,05	€ 63,97
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 211,47
A2	MATERIALI				
	HZDROPLUIG	Kg/mq	2,60	€ 3,80	€ 9,88
	AQUASTOP	Kg/mq	6,23	€ 4,20	€ 26,17
	EPOTAR 40	Kg/mq	0,50	€ 12,00	€ 6,00
	SEAL -X XP	Kg/mq	1,00	€ 26,00	€ 26,00
	FLEXJOINT	mq	1,00	€ 64,00	€ 64,00
					€ -
	TTOTALE MATERIALI				€ 132,05
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	Flex	ora	0,10	€ 34,67	€ 3,47
	TOTALE ATTREZZATURE				€ 3,47
	TOTALE A (COSTI DIRETTI)				€ 346,98
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 346,98		€ 58,99
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	5,00 % su	€ 58,99		€ 2,95
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 405,97		€ 40,60
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			mq	€ 446,57
	<i>Incidenza mano d'opera</i>	47,35%	<i>Incidenza sicurezza</i>	0,66%	

Il Direttore dei Lavori

Ing Aniello MANZO



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando Maradona – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO	NP 03				
CODICE ANALISI	NP 03		Provincia di Appartenenza		NA
<i>Rimozione di fari e skimmer per impermeabilizzazione con resina bicomponente completa di rete anticalcina, rimontaggio degli stessi per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</i>					
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato - 3° LIVELLO	ora	-	€ 28,76	€ -
	Operaio Qualificato - 2° LIVELLO	ora	2,00	€ 26,69	€ 53,38
	Operaio Comune - 1° LIVELLO	ora	2,00	€ 24,05	€ 48,10
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 101,48
A2	MATERIALI				
	Impermeabilizzazione con resina bicomponente completa di rete	cad	1,00	€ 40,00	€ 40,00
					€ -
	TOTALE MATERIALI				€ 40,00
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	Flex	ora	0,10	€ 34,67	€ 3,47
	TOTALE ATTREZZATURE				€ 3,47
	TOTALE A (COSTI DIRETTI)				€ 144,95
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 144,95		€ 24,64
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	5,00 % su	€ 24,64		€ 1,23
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 169,59		€ 16,96
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			cad	€ 186,55
<i>Incidenza mano d'opera</i>	54,40%	<i>Incidenza sicurezza</i>	0,66%		

Il Direttore dei Lavori

Ing. Aniello MANZO



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando Maradona – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO	NP 04		
CODICE ANALISI	NP 04	Provincia di Appartenenza	NA

Sigillatura del rivestimento piscina mediante l'impiego di un sigillante del tipo mkerapoxz CQ della Mapei, mediante la rimozione della vecchia sigillatura deteriorata.

Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato - 3° LIVELLO	ora	-	€ 28,76	€ -
	Operaio Qualificato - 2° LIVELLO	ora	0,32	€ 26,69	€ 8,54
	Operaio Comune - 1° LIVELLO	ora	0,32	€ 24,05	€ 7,70
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 16,24
A2	MATERIALI				
	Kerapoxy	Kg/mq	0,40	€ 14,00	€ 5,60
					€ -
	TOTALE MATERIALI				€ 5,60
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	Flex	ora	0,05	€ 34,67	€ 1,73
	TOTALE ATTREZZATURE				€ 1,73
	TOTALE A (COSTI DIRETTI)				€ 23,57
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 23,57		€ 4,01
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	5,00 % su	€ 4,01		€ 0,20
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 27,58		€ 2,76
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			mq	€ 30,33
	<i>Incidenza mano d'opera</i>	53,53%	<i>Incidenza sicurezza</i>	0,66%	

Il Direttore dei Lavori

Ing. Aniello MANZO



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

Servizio Tecnico Impianti Sportivi

Via Tansillo Stadio Diego Armando Maradona – Tribuna Posillipo – 80125 Napoli

Tel (+39) 081 7956916/42

CODICE ARTICOLO	NP 05				
CODICE ANALISI	NP 05		Provincia di Appartenenza		NA
Smontaggio e rimontaggio della gabbia faraday sul terrazzo di copertura					
Grup.	Descrizione	U.Misura	Quantità	Prezzo Unit.	Importo
A	COSTI DIRETTI				
A1	MANO D'OPERA				
	Operaio Specializzato - 3° LIVELLO	ora	-	€ 28,76	€ -
	Operaio Qualificato - 2° LIVELLO	ora	0,12	€ 26,69	€ 3,20
	Operaio Comune - 1° LIVELLO	ora	0,12	€ 24,05	€ 2,89
	TOTALE MANO D'OPERA				€ 6,09
A2	MATERIALI				
	TOTALE MATERIALI				€ -
A3	ATTREZZATURE ED ONERI				
	TOTALE ATTREZZATURE				€ -
	TOTALE A (COSTI DIRETTI)				€ 6,09
B	COSTI INDIRETTI				
B1	Spese Generali (incidenza sul totale A)	17,00 % su	€ 6,09		€ 1,04
B2	di cui per sicurezza (incidenza su B1)	5,00 % su	€ 1,04		€ 0,05
B3	Utile dell'Impresa (incidenza su A+B1)	10,00 % su	€ 7,12		€ 0,71
	PREZZO DI APPLICAZIONE (A+B1+B3)			mq	€ 7,84
<i>Incidenza mano d'opera</i>	77,70%	<i>Incidenza sicurezza</i>	0,66%		

Il Direttore dei Lavori

Ing. Aniello MANZO



COMUNE D NAPOLI
Servizio Tecnico Impianti Sportivi

pag. 1

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: Lavori di somma urgenza da eseguirsi presso l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano

COMMITTENTE:

Data, 30/11/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 A08.01.034.a	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldana o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 300 mm SOMMANO m	30,00	17,49	524,70	0,00	
2 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	550,00	14,19	7'804,50	4'526,61	58,000
3 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. SOMMANO mq	275,00	17,02	4'680,50	2'293,45	49,000
4 E.11.040.015 .a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flan ... nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm SOMMANO cad	2,00	12,17	24,34	5,60	23,000
5 E.12.020.010 .b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c... dinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna SOMMANO mq	550,00	28,28	15'554,00	3'577,42	23,000
6 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SOMMANO mq	550,00	3,26	1'793,00	609,62	34,000
7 E.18.080.050 .a	Infisso con profilati in lega di alluminio per finestre o porte finestre a una o più ante apribili con movimenti tra loro indipendenti, realizzato con due profilati in lega di allu ... pesante ed ogni altro accessorio. Escluso vetri e pannelli. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq SOMMANO mq	2,20	401,47	883,23	44,16	5,000
8 E.20.010.095 .a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 6/7 mm SOMMANO mq	2,09	89,75	187,58	18,76	10,000
9 NP01	Lavori di rimozione bocchettone esistente canaletta bordo piscina inserimento di una tubazione flessibile di diam. 40 mm e nuovo bocchettone. Completo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	36,00	105,52	3'798,72	2'374,58	62,510
10 NP02	Ripristino canali di raccolta acqua bordo piscina mediante il seguente ciclo di lavorazioni: - rimozione di tutti i fazzoletti e del dente mediante utilizzo di flex a disco; ... collato al supporto mediante l'utilizzo di resina epossidica bicomponente in pasta ad adesione migliorata tipo EP Fix HP SOMMANO mq	26,00	446,57	11'610,82	5'497,72	47,350
11 NP03	Rimozione di fari e skimmer per impermeabilizzazione con resina bicomponente completa di rete anticalina, rimontaggio degli stessi per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO cadauno	14,00	186,55	2'611,70	1'420,76	54,400
12 NP04	Sigillatura rivestimento piscina mediante l'impiego di un sigillante del tipo kerapoxz CQ della Mapei, mediante la rimozione della vecchia sigillatura e la posa della nuova. SOMMANO mq	192,25	30,33	5'830,94	3'121,30	53,530
13	Smontaggio e rimontaggio della gabbia faraday					
	A R I P O R T A R E			55'304,03	23'489,98	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	R I P O R T O			55'304,03	23'489,98		
NP05	SOMMANO mq	550,00	7,84	4'312,00	3'350,42	77,000	
14 R.02.025.050 .a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	SOMMANO mq	2,20	10,62	23,36	18,22	78,000
15 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	SOMMANO mq	0,00	5,16	0,00	0,00	78,000
16 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	SOMMANO mq	275,00	15,34	4'218,50	1'813,96	43,000
17 R.02.070.020 .a.CAM	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante	SOMMANO mq	24,00	12,75	306,00	238,68	78,000
18 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	SOMMANO mq	550,00	5,67	3'118,50	2'432,43	78,000
19 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti e/o getti	SOMMANO mq	290,00	32,01	9'282,90	6'405,20	69,000
20 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti	SOMMANO mq	290,00	9,63	2'792,70	1'759,40	63,000
21 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	SOMMANO mq	290,00	27,58	7'998,20	4'159,06	52,000
22 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	SOMMANO mq	290,00	107,41	31'148,90	17'443,38	56,000
23 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	SOMMANO mc	58,31	44,16	2'574,97	463,49	18,000
24 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore.	SOMMANO mc	102,31	44,87	4'590,65	1'790,35	39,000
	Parziale LAVORI A MISURA euro			125'670,71	63'364,57	50,421	
	T O T A L E euro			125'670,71	63'364,57	50,421	
	A R I P O R T A R E						

COMMITTENTE:

STIMA INCIDENZA SICUREZZA

OGGETTO: Lavori di somma urgenza da eseguirsi presso l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano

COMMITTENTE:

Data, 30/11/2022

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	<u>LAVORI A MISURA</u>					
1 A08.01.034.a	Scossalina in rame o in lamiera di ferro zincato di spessore di 6/10 mm comunque sagomata, in opera, comprese lavorazioni e saldature, staffe dello spessore di 2-3 mm dello stesso materiale fissate su caldaia o tasselli di legno: in lamiera zincata dello sviluppo della sezione di 300 mm SOMMANO m	30,00	17,49	524,70	0,00	
2 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali SOMMANO mq	550,00	14,19	7'804,50	54,63	0,700
3 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti. SOMMANO mq	275,00	17,02	4'680,50	32,76	0,700
4 E.11.040.015 .a	Bocchettoni in gomma EPDM a flangia quadrata intaccata e cordolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore Bocchettoni in gomma EPDM a flan ... nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, posto in opera su foro già predisposto. Diametro da 60÷100 mm SOMMANO cad	2,00	12,17	24,34	0,17	0,700
5 E.12.020.010 .b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c ... dinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna SOMMANO mq	550,00	28,28	15'554,00	108,88	0,700
6 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia SOMMANO mq	550,00	3,26	1'793,00	12,55	0,700
7 E.18.080.050 .a	Infisso con profilati in lega di alluminio per finestre o porte finestre a una o più ante apribili con movimenti tra loro indipendenti, realizzato con due profilati in lega di allu ... pesante ed ogni altro accessorio. Escluso vetri e pannelli. Minimo contabilizzabile m ² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq SOMMANO mq	2,20	401,47	883,23	6,18	0,700
8 E.20.010.095 .a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 6/7 mm SOMMANO mq	2,09	89,75	187,58	1,31	0,700
9 NP01	Lavori di rimozione bocchettone esistente canaletta bordo piscina inserimento di una tubazione flessibile di diam. 40 mm e nuovo bocchettone. Completo di ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. SOMMANO cadauno	36,00	105,52	3'798,72	25,07	0,660
10 NP02	Ripristino canali di raccolta acqua bordo piscina mediante il seguente ciclo di lavorazioni: - rimozione di tutti i fazzoletti e del dente mediante utilizzo di flex a disco; ... collato al supporto mediante l'utilizzo di resina epossidica bicomponente in pasta ad adesione migliorata tipo EP Fix HP SOMMANO mq	26,00	446,57	11'610,82	76,63	0,660
11 NP03	Rimozione di fari e skimmer per impermeabilizzazione con resina bicomponente completa di rete antialcalina, rimontaggio degli stessi per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte SOMMANO cadauno	14,00	186,55	2'611,70	17,24	0,660
12 NP04	Sigillatura rivestimento piscina mediante l'impiego di un sigillante del tipo kerapozz CQ della Mapei, mediante la rimozione della vecchia sigillatura e la posa della nuova. SOMMANO mq	192,25	30,33	5'830,94	38,48	0,660
13	Smontaggio e rimontaggio della gabbia faraday					
	A R I P O R T A R E			55'304,03	373,90	

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			55'304,03	373,90	
NP05	SOMMANO mq	550,00	7,84	4'312,00	28,46	0,660
14 R.02.025.050 .a.CAM	Rimozione di infissi in ferro o alluminio, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a s ... sporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	2,20	10,62	23,36	0,16	0,700
15 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfci. Spicconatura di intonaco a vivo di muro	0,00	5,16	0,00	0,00	0,700
16 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm	275,00	15,34	4'218,50	29,53	0,700
17 R.02.070.020 .a.CAM	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante	24,00	12,75	306,00	2,14	0,700
18 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato.	550,00	5,67	3'118,50	21,83	0,700
19 R.03.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... comunque non carbonatato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti e/o getti	290,00	32,01	9'282,90	64,98	0,700
20 R.03.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... co resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggiramento ai successivi trattamenti	290,00	9,63	2'792,70	19,55	0,700
21 R.03.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano	290,00	27,58	7'998,20	55,99	0,700
22 R.03.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm², a 3 gg >= 400 Kg/cm². Per spessore medio fino a 30 mm. Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato	290,00	107,41	31'148,90	218,04	0,700
23 T.01.020.010 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con autocarro Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone ... o, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata. Per trasporti fino a 10 km	58,31	44,16	2'574,97	18,02	0,700
24 T.01.030.030 .a	Tiro in alto o calo in basso o da qualsiasi altezza dei materiali di impiego, compreso l'onere per il carico e lo scarico dei materiali. Compresi e compensati, altresì tutti gli oneri per l'installazione del tiro, il funzionamento, la mano d'opera per le manovre dell'organo elevatore.	102,31	44,87	4'590,65	32,13	0,700
	Parziale LAVORI A MISURA euro			125'670,71	864,73	0,688
	T O T A L E euro			125'670,71	864,73	0,688
	A R I P O R T A R E					

COMMITTENTE:



AREA SPORT
SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI

Lavori di Somma Urgenza presso l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano

ATTO DI SOTTOMISSIONE
(art. 163 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii)

Premesso che:

In data 10 novembre 2022 presso l'impianto sportivo "Nestore" a Chiaiano veniva eseguito un sopralluogo ispettivo da parte del Comando Provinciale VV.F – Napoli, dell'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro ASL Napoli 1 Centro e dal Comando Carabinieri per la Tutela della Salute – N.A.S. di Napoli, a seguito del quale ogni Ente per le proprie competenze redigeva apposito verbale ispettivo.

Per quanto di propria competenza, dalle risultanze del predetto sopralluogo ispettivo, in pari data, il Comando Provinciale VV.F – Napoli con verbale n°107632, interdiceva il cavedio sottostante la piscina e parte sovrastante in verticale, prescrivendo lavori di riparazione di detta area e rilascio di apposita certificazione di esecuzione lavori, allo stesso modo, l'U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, in pari data redigeva un verbale di prescrizione ai sensi dell'art. 20 c.1 del D.Lgs. n.758/94, riferendosi alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., al fine di rendere conformi i luoghi di lavoro dell'impianto natatorio ai requisiti di sicurezza di cui all'art. 64 c.1 lett. C e D e art. 80 c.1 lett. A e B del D.Lgs. n. 81/08, eliminando i difetti che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori.

La stessa U.O.C. Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro – ASL Napoli 1 Centro, con ulteriore verbale, sempre in data 10.11.2022, in riferimento alle criticità riscontrate congiuntamente al Comando VV.F., confermavano l'interdizione all'uso dell'area a quota -5,28 (cavedio sottovasca) e di una parte sovrastante in verticale a quota -2,08 (area natatoria), da utilizzare esclusivamente per le attività di messa in sicurezza.

Visto i verbali ispettivi su richiamati, in data 24.11.2022 personale del Servizio Tecnico Impianti Sportivi si recava presso l'impianto sportivo di che trattasi per eseguire apposito sopralluogo tecnico teso a valutare le attività da eseguire per la risoluzione delle criticità evidenziate dai predetti verbali ispettivi e, nell'ambito delle stesse veniva riscontrato un evidente stato di degrado del solaio del cavedio sottovasca oltre a diffuse infiltrazioni di acqua meteorica dal solaio di copertura dell'impianto sportivo.

Preso atto che:

l'impianto sportivo Nestore a Chiaiano ed in particolare la Piscina rivestono un ruolo sociale rilevante per l'utilizzo da parte della cittadinanza in un'area di particolare degrado e, considerate le condizioni rilevate del cavedio del sottovasca nonché delle infiltrazioni di acqua meteorica che dal solaio di copertura insistono sulle pareti perimetrali della struttura fino ai locali posti a quota -2,08 dov'è presente l'area natatoria, al fine di evitare ulteriori ammaloramenti nelle aree interessate dalle criticità riscontrate, ed eliminare le copiose infiltrazioni di acqua meteorica dal terrazzo di copertura, si riteneva indispensabile eseguire senza indugio un immediato intervento, teso a ristabilire le condizioni di sicurezza richieste dai vari organi con i predetti verbali del 10 novembre 2022 ed eliminare le cause che determinano le infiltrazioni rilevate.

Pertanto:

Il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi ha contattato senza indugio l'impresa Costruzioni MI.CA. s.r.l. nella persona del rappresentante legale sig. Castrese CARANDENTE, con sede legale in via Epicuro n.9, Marano di Napoli (NA), P.IVA. 04755181213, dotata di adeguate capacità tecnico operative in relazione all'intervento, già affidataria dei lavori di manutenzione ordinaria presso lo stesso impianto giusta determinazione dirigenziale n.14

del 28.10.2022 I.G. n.2086 del 10.11.222, per verificarne la disponibilità ad intervenire immediatamente per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti, consistenti in attività dettagliate negli atti tecnici.

Il predetto sig. Castrese CARANDENTE in rappresentanza dell'impresa Costruzioni MI.CA. s.r.l., prontamente intervenuto, nell'accettare senza riserve l'affidamento, ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire ad *horas* per l'esecuzione delle lavorazioni occorrenti per il ripristino delle condizioni di sicurezza e l'impermeabilizzazione di parte del solaio di copertura dell'impianto sportivo Nestore a Chiaiano e ad eseguire qualsiasi ulteriore intervento che la stazione appaltante avesse ordinato a seguito delle attività;

in pari data, è stato redatto, dal dirigente del Servizio Tecnico impianti Sportivi, verbale di somma urgenza, affidando i lavori di messa in sicurezza all'impresa Costruzioni MI.CA. s.r.l., con sede legale in via Epicuro n.9, Marano di Napoli (NA), P.IVA. 04755181213, che si è dichiarata immediatamente disponibile e pronta ad eseguire i lavori necessari per la messa in sicurezza;

Considerato che:

il dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi affidava l'incarico di Direttore Lavori all'I.T. ing. Aniello MANZO con Disposizione dirigenziale n.19 del 28 novembre 2022;

il direttore dei Lavori nominato come sopra riportato, sulla scorta del ribasso offerto dall'impresa affidataria, ha predisposto la relazione tecnica sui lavori da eseguire per il ripristino delle condizioni di sicurezza, per un importo totale di € 97.838,91 oltre IVA di cui € 89.838,91 per lavori ed € 8.000,00 per oneri di conferimento a discarica ;

i prezzi unitari applicati sono quelli riportati nel prezzario Regione Campania 2022 e desunti da apposite analisi prezzo

Tutto ciò premesso

l'anno 2022, il giorno 01 del mese di dicembre, con il presente atto si conviene quanto segue:

ART.1

Il sig. Castrese CARANDENTE, legale rappresentante dell'impresa Costruzioni MI.CA. s.r.l., con sede legale in via Epicuro n.9, Marano di Napoli (NA), P.IVA. 04755181213, assume l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione i lavori di somma urgenza relativi al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto sportivo Nestore a Chiaiano secondo la Perizia giustificativa redatta, i cui elaborati consistono in:

- Perizia giustificativa lavori di somma urgenza;
- Computo metrico;
- Elenco Prezzi con allegate analisi prezzi;
- Incidenza manodopera;
- incidenza sicurezza;
- Verbale di somma urgenza;

e secondo le indicazioni contenute nella stessa perizia e/o fornite dall'Ufficio di direzione Lavori

ART.2

L'importo della perizia ammonta ad € 97.838,91 oltre IVA, di cui € 89.838,91 per lavori, comprensivi di € 864,73 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 8.000,00 per oneri di smaltimento, al netto del ribasso del 28,71% praticato, come dal seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

LAVORI DI SOMMA URGENZA PRESSO		L'IMPIANTO SPORTIVO NESTORE A CHIAIANO
A)	IMPORTO LAVORI	
a.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 124.805,98
a.2	Costi della sicurezza diretti non soggetti a ribasso d'asta	€ 864,73
a.3	Oneri di smaltimento	€ 8.000,00
a.5	A detrarre ribasso d'asta del 28,71% su € a.1	-€ 35.831,80
	TOTALE A)	97.838,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	IVA 22% su totale Lavori	€ 21.524,56
	TOTALE B)	21.524,56
	TOTALE A) + B)	119.363,47

ART.3

i prezzi utilizzati, di cui all'elenco prezzi della perizia, sono stati desunti dal Tariffario Regione Campania 2022, ovvero derivati da specifiche analisi prezzo.

ART.4

tutte le spese del presente atto, copia, registrazione ecc... restano a carico dell'impresa affidataria.

ART.5

Il sig. Castrese CARANDENTE, in rappresentanza dell'impresa Costruzioni MI.CA. s.r.l., con sede legale in via Epicuro n.9, Marano di Napoli (NA), P.IVA. 04755181213, con la sottoscrizione del presente atto, attesta, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre n.445, il possesso dei requisiti per la partecipazione a procedure di evidenza pubblica.

ART.6

sulla base delle risultanze delle prime indagini effettuate, il tempo utile per dare ultimati i lavori risulta essere fissato il giorni 60 naturali e consecutivi dall'inizio dei lavori.

ART.7

Il sig. Castrese CARANDENTE, su richiamato, viene messo a conoscenza del fatto che nel caso in cui le spese sostenute diventino debito fuori bilancio l'importo dei lavori sarà decurtato del 10% quale utile d'impresa e tal proposito non formula alcuna riserva.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento
Servizio Tecnico Impianti Sportivi
Ing. Maurizio ATTANASIO

L'appaltatore
Costruzioni MI.CA s.r.l.
Castrese CARANDENTE

COSTRUZIONI MI.CA. S.r.l.
Via Epicuro 9
80016 Marano di Napoli
P. Iva 04755181213