

PG/2024/**650714** del 22-07-2024

## **CONSIGLIO MUNICIPALITA' 9 -PIANURA/SOCCAVO**

### **PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 27 Giugno 2024**

L'anno 2024, addì 27 del mese di Giugno, convocato nei modi di legge per le ore 09.00, si è riunito il Consiglio di IX Municipalità in piazza Giovanni XXIII. Alle ore 09:59, si apre il Consiglio per la trattazione dei seguenti argomenti iscritti all'Ordine del Giorno, debitamente pubblicati all'Albo Pretorio:

1) Parere I commissione Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 20/05/2024 di proposta al Consiglio: Rinnovo per anni tre dell'“Accordo di Collaborazione Scientifica”, stipulato dal Comune di Napoli con l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Dipartimento di Architettura -, con la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Napoli e con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli - Approvazione dello schema di “Accordo di Collaborazione Scientifica - Studio per la regolamentazione dell'occupazione di suolo pubblico per attività di ristorazione all'aperto finalizzata alla riqualificazione ambientale e urbana sostenibile del Centro Storico di Napoli sito UNESCO” - Autorizzazione all'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive alla stipula in nome e per conto del Comune di Napoli. - Proposta al Consiglio. Approvazione del “Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per attività di ristorazione all'aperto finalizzata alla riqualificazione ambientale e urbana sostenibile del Centro Storico di Napoli sito UNESCO”.

2) Richiesta di convocazione urgente seduta di Consiglio fabbricato Viale Traiano 281.

Presiede la seduta il Presidente della Municipalità 9, Avv. Andrea Saggiomo.

Assiste, in qualità di Segretario, il Direttore della IX Municipalità Antonietta Agliata.

Il Presidente Saggiomo dà il benvenuto ai Consiglieri e invita il Direttore a procedere all'appello nominale degli stessi.

#### **Risultano presenti i Sigg.:**

**Bianchimani Roberto - Birra Giorgio - Di Costanzo Luca - Di Martino Antonio- Gelormini Mario -Izzi Elio - Lezzi Maurizio - Lo Giudice Giovanna- Luongo Franco - Mangiapia Giovanni -Monaco Patrizia- Palmese Salvatore - Patierno Ugo - Romano Agostino - Tirelli Fabio- Varchetta Vincenza - Zecconi Luigi.**

#### **Assenti i sigg.**

**Baiano Angela - Bassano Federica - Curcio Massimo- De Giulio Teresa-De Simini Antonio - Di Gennaro Valentina - Gaetano Giuseppe - Mazziotti Mario - Petra Valerio- Pisano Roberto - Ragno Assunta- Sanges Salvatore - Valentino Mattia.**

Il Segretario comunica che risultano **presenti n° 17 Consiglieri più il Presidente**, pertanto, la seduta è valida.

Il Presidente **nomina scrutatori i Consiglieri**: Bianchimani, Luongo, Lezzi.

Il presidente chiede di votare per alzata di mano l'inversione dell'ODG e si apre il consiglio con il



secondo punto all'ODG

Convocazione di consiglio urgente fabbricato Viale Traiano 281

Si aggiorna la questione del fabbricato sgomberato a viale Traiano 281, illustrata dall'assessore Monticelli.

L'assessore riferisce che il problema compete diversi servizi ed assessorati.

Ordine Pubblico

Welfare Azioni da porre in essere per la tutela dei cittadini.

Il servizio Patrimonio Comunale.

**Alle ore 10:22 entrano i consiglieri Di Gennaro e Ragno; Sono Presenti 19 Consiglieri.**

Il patrimonio è coinvolto in quanto proprietario dell'immobile e sono coinvolti anche gli uffici tecnici del Comune. Il fabbricato in questione era monitorato da tempo e quando sono emersi segnali di pericolo è stato sgomberato e si è cercata una soluzione per i cittadini, collocati temporaneamente a via Lattanzio in attesa di una sistemazione adeguata in attesa della ristrutturazione del fabbricato. Nel frattempo si sta lavorando eliminare i problemi di staticità del fabbricato.

Il direttore, in quanto dirigente del servizio politiche per la casa riferisce di essersi attivata con ACER per avere disponibilità di alloggi. L'ACER ha risposto di dover fare una ricognizione e una valutazione della possibilità di riassegnazione.

**Alle ore 10:38 entra il consigliere Curcio; Sono Presenti 20 Consiglieri**

L'edificio ha problemi seri di staticità. A breve si interdirà l'uso della cassa scale ma si deve dare prima la possibilità di un accesso protetto per i residenti in modo da consentire di prendere quanto necessario.

Sono già state viste delle abitazioni da riattare in diverse zone. La situazione è in evoluzione e l'amministrazione si sta impegnando nel cercare una soluzione.

Il Capo di Gabinetto a breve riceverà gli sfollati.

Interviene il Consigliere Lezzi che, pur apprezzando quanto fatto dall'amministrazione per la ricollocazione degli sfollati, si chiede come mai al primo campanello di allarme avuto il 4 gennaio non si è pensato a porre qualche rimedio e a valutare quale fosse il problema alla base di ciò. Bisogna ricordare che nei pressi ci sono gli scavi per la metropolitana e magari i problemi di staticità potrebbero essere causati da questo.

Chiede, inoltre, che un intervento si faccia sul territorio e non a San Giacomo in modo da coinvolgere le persone intervenute sul posto.

**Alle ore 11:15 entra il consigliere Petra; Sono Presenti 21 Consiglieri**

Il Consigliere Bianchimani apprezza anche lui l'intervento dell'amministrazione ma rimarca i ritardi che ci sono stati negli interventi e il totale disinteresse prima dell'intervento della Municipalità.

**Alle ore 11:32 esce il consigliere Luongo; Sono Presenti 20 Consiglieri**

Il Consigliere Romano ritiene non si debba ringraziare l'amministrazione visti i ritardi, le omissioni dal 4 gennaio. Si chiede inoltre se non sarebbe meglio lasciare i cittadini a via Lattanzio,



considerato che la struttura è idonea e non sradicherebbe i residenti dal loro territorio. Inoltre si eviterebbero ulteriori costi di ristrutturazione per l'amministrazione.

**Alle ore 11:20 entra il consigliere Mazziotti; Sono Presenti 21 Consiglieri**

Il presidente si fa portavoce di questa proposta con l'amministrazione, visto che non è competenza della Municipalità o del servizio Politiche per la casa.

Il consigliere Di Costanzo si chiede se il comune sta valutando di fare dei monitoraggi del rischio sismico.

Il presidente riferisce che già si sta organizzando un intervento sul territorio del comune di Napoli, ma il nostro quartiere è interessato in maniera molto marginale. Gli studi ed i monitoraggi effettuati hanno individuato una zona di rischio nella quale sarà fatta una valutazione del rischio sismico e della staticità degli edifici. A Soccavo e Pianura non si sono rilevati danni con le scosse passate e per una questione di geometria delle faglie non vi è la possibilità di uno sviluppo di terremoti di magnitudo superiore a 5.

Adesso si deve solo pensare di eliminare i problemi di staticità del fabbricato di viale Traiano.

**Alle ore 11:32 esce il consigliere Monaco; Sono Presenti 20 Consiglieri**

Il consigliere Gelormini ritiene che l'amministrazione Comunale, in questa situazione, sia stata per troppo tempo inerte ed i modi con cui si sono sgombrate le famiglie sono stati poco idonei in quanto si è notificata l'ordinanza di sgombero senza dare un'alternativa alle famiglie e ad oggi a 9 giorni dallo sgombero il palazzo non è ancora transennato.

Il consigliere propone di richiedere di lasciare gli sfollati nella struttura di via Lattanzio, come si è fatto con famiglie provenienti da altri quartieri. Proposta appoggiata dal consigliere Di Martino che ribadisce il fatto che la struttura di via Lattanzio è abitabile ed è stata usata in passato proprio per accogliere famiglie sgombrate provvisoriamente.

In relazione al rischio sismico ritiene sarebbe opportuno per il Sindaco e gli altri tecnici di dare personalmente informazioni in modo da ridurre lo stress ed il panico ingiustificato.

Esauriti gli interventi dei Consiglieri, alle 11:25 interviene un rappresentante degli sfollati che ribadisce la volontà per le 14 famiglie di rimanere nella struttura di via Lattanzio, in modo da rimanere nello stesso quartiere evitando di essere sradicati e con la possibilità di aiutarsi, considerata anche la presenza di neonati e disabili.

Il presidente assicura che porterà a chi di competenza la richiesta effettuata.

Esaurito il primo argomento si passa al secondo punto all'ODG. Il Consiglio prosegue con la discussione relativa all'altro punto:

Parere I commissione Deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 20/05/2024 di proposta al Consiglio: Rinnovo per anni tre dell'“Accordo di Collaborazione Scientifica”, stipulato dal Comune di Napoli con l'Università degli Studi di Napoli Federico II - Dipartimento di Architettura -, con la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura di Napoli e con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli - Approvazione dello schema di “Accordo di Collaborazione Scientifica - Studio per la regolamentazione dell'occupazione di suolo pubblico per attività di ristorazione all'aperto finalizzata alla riqualificazione ambientale e urbana sostenibile del Centro Storico di Napoli sito UNESCO” - Autorizzazione all'Assessore al Turismo e alle Attività Produttive alla stipula in nome e per conto del Comune di Napoli. - Proposta al



Consiglio. Approvazione del "Regolamento per l'occupazione di suolo pubblico per attività di ristorazione all'aperto finalizzata alla riqualificazione ambientale e urbana sostenibile del Centro Storico di Napoli sito UNESCO".

**Alle ore 11:42 entra il consigliere Sanges; Sono presenti 21 Consiglieri**

Il presidente Palmese introduce l'argomento spiegando di avere fatto in commissione un attento studio delle modifiche apportate. Ritiene di dare parere favorevole in quanto questo regolamento non fa che definire in maniera specifica i criteri per la concessione delle occupazioni di suolo a seconda del tipo e le modalità di presentazione delle domande.

Bianchimani si dichiara contrario in quanto, ribadendo la collaborazione con la Camera di Commercio, L'Università e la Sovrintendenza sono lontani dal territorio.

Il consigliere Mazziotti ribadisce il suo voto contrario, considerato che le commissioni non vengono messe nelle condizioni di esprimere i pareri.

Esauriti gli interventi il presidente mette in votazione:

Si vota per appello nominale su richiesta del Consigliere Bianchimani.

Favorevoli n.9 più il Presidente Birra, Di Gennaro, Gelormini, Lo Giudice, Palmese, Patierno, Ragno, Sanges, Varchetta.

Contrari n.8 Di Costanzo, Di Martino, Izzi, Lezzi, Mangiapia, Petra, Tirelli, Zeconi.

Astenuti n.3 Bianchimani, De Simini, Mazziotti.

Esauriti gli argomenti il Consiglio chiude alle ore 11:50.

Il Presidente  
Avv. Andrea Saggiomo

Il Direttore  
Dott. ssa Antonietta Agliata