COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 5
ARENELLA - VOMERO

U.O. Attività Tecniche

Proposta di Delibera n. 9 del 26.04.2021

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 5^ MUNICIPALITA' N° 3 del 11.05.2021

OGGETTO:	Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante l' **Intervento di riqualificazione delle coperture, delle facciate e dei bagni della sede Scuola dell'Infanzia IC Minucci via B. Cavallino 61** per un importo lavori di **€ 314.157,09** (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 14.079,10) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un **totale di € 406.463,16.** **CUP *B67H21001300004***

Il giorno 11/05/2021 nell'aula consiliare della 5ª Municipalità sita in Via R.Morghen n. 84, si è riunito il Consiglio della 5ª Municipalità ;
Assiste , in qualità di Segretario, il. DIRIGENTE AVV. G. SILVI
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE

PAOLO DE LUCA P

CONSIGLIERI

Raffaele BONETTI	P	**Ginevra GIANNATTASIO**	P
Attilio BORRICELLI	P	**Giovanni GRECO**	P
Mariarosaria CAFASSO	P	**Antonio IOZZI**	P
Alessandro CAPONE	P	**Giovanni LA BANCA**	P
Domenico CERULLO	P	**Pietro LAURO**	P
Giorgio CINQUEGRANA	A	**Mauro MORELLI**	P
Alessandro COCCIA	P	**Gennaro NASTI**	P
Adriana COPPOLA	A	**Daniele QUATRANO**	P
Clementina COZZOLINO	P	**Stefania SANNINO**	P
Antonio CULIERS	P	**Walter SAVARESE**	P
Cinzia DEL GIUDICE	P	**Carlo SIMEOLI**	P
Adolfo DE SANTIS	P	**Maria Margherita SINISCALCHI**	P
Fabiana FELICITA'	P	**Gianluca TAGLIAFERRO**	P
Francesco FLORES	P	**Mariagrazia VITELLI**	P
Vincenzo GAMBARDELLA	P	**Enrico VON ARX**	P

N.B. : Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro **"ASSENTE " o "PRESENTE"**

Assume la Presidenza: **Arch. Paolo De Luca**

IL PRESIDENTE , constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della Municipalità 5 Arenella-Vomero, ***Arch. Paolo De Luca***

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- Ai sensi di quanto disposto all'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di C.C. n°68 del 21.09.2005, alla U.O. Attività Tecniche, compete tra l'altro, la *manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, …..*

Premesso che:

La struttura ha patito negli scorsi anni problemi manutentivi in particolare rispetto ai due grandi terrazzi pavimentati che sovrastano gli ambienti scolastici. Negli anni passati fu effettuato un intervento di messa in sicurezza apponendo una strato di guaina sopra la pavimentazione esistente. Purtroppo con il passare del tempo le infiltrazioni si stanno ripresentando a causa del progressivo peggioramento dello stato del pavimento e dei marmi perimetrali. Il pavimento si sta disconnettendo e la stessa guaina apposta non riesce a contrastare il progressivo degrado della copertura. Tutti i cornicioni sono degradati e appaiono i primi fenomeni di sfondellamento degli aggetti. Gli impianti idrico sanitari risalgono alla costruzione della scuola e sono ormai vetusti. Gli infissi oramai vetusti, sono anche difficilmente riparabili a causa della mancanza di ferramenta non più in produzione.

Considerato che:

A tal fine la U.O. della Municipalità 5 ha predisposto apposito Progetto nel quale si propone di ripristinare la copertura nella sua interezza provvedendo alla sistemazione del sistema di captazione della acque piovane e alla manutenzione delle facciate esterne. Saranno contemporaneamente rimosse tutte le pavimentazioni sconnesse e i massetti e il loro rifacimento al fine di evitare le infiltrazioni ai sottostanti locali.
La facciate verranno manutenute eliminando gli intonaci ammalorati, saranno sostituiti gli infissi ormai vetusti e verranno eseguite le tinteggiature. Saranno messe in sicurezza le recinzioni sul lato strada. Tutte le opere in ferro, compresi i parapetti sulle terrazze, verranno riverniciati.
Si prevede di rifare ex novo i due blocchi bagno presenti al piano terra, mediante sostituzione degli impianti fatiscenti e e sostituzione di pavimenti e rivestimenti.
Vengono previste le seguenti lavorazioni: Rimozione delle pavimentazioni esterne e massetti terrazzi; Rifacimento della impermeabilizzazione e massetti delle pendenze; Nuove pavimentazioni; Sostituzione dei marmi e degli abachini di ardesia; Rifazione degli intonaci esterni ammalorati e cadenti;Bonifica degli intonaci interni ammalorati; Pitturazione delle facciate esterne; Rifacimento di cornicioni e fronatalini; Asfaltatura dei viali; Sostituzione delle pluviali rotte; Manutenzione dei parapetti e ringhiere in ferro; Rifacimento dei bagni bambini a piano terra; Tutte le opere connesse e consequenziali.

Atteso che

questa U.O. , che ha segnalato più volte la necessità di un intervento organico di manutenzione, intende sottoporre all'A.C. il progetto in parola per l'approvazione *in linea tecnica*, al fine di garantirne il relativo finanziamento in un momento successivo;

Rilevato che

la U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero ha predisposto il Approvazione in linea tecnica del Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante **Intervento di riqualificazione delle coperture, delle facciate e dei bagni della sede Scuola dell'Infanzia IC Minucci via**

B. Cavallino 61 per un importo lavori di **€ 314.157,09** (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 14.079,10) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un **totale di € 406.463,16** - composto dai seguenti atti:

1. **Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;**
2. **Computo metrico ;**
3. Elenco Prezzi;
4. Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;
5. **Incidenza della monodopera;**
6. **Capitolato Speciale di Appalto;**
7. **Verbale di validazione;**
8. elaborati grafici e fotografici;

- I prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2021 oltre nuovi prezzi, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/index.php option=com_jdownloads&view=category&catid=76&Itemid=163

- L'importo del progetto a farsi risulta determinato come da seguente quadro economico:

Intervento di riqualificazione delle coperture, delle facciate e dei bagni della sede Scuola dell'Infanzia IC Minucci via B. Cavallino 61 - Municipalità V Arenella Vomero.			
A. IMPORTO LAVORI	A	LAVORI	
	A.1	importo lavori da computo metrico estimativo	€ 301.441,55
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 1.363,56
	A.2	**Importo lavori a base d'asta**	**€ 300.077,99**
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 12.715,54
	A.4	**Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D.+O.S.)**	**€ 14.079,10**
	A.5	Oneri della manodopera	€ 116.529,97
		totale lavori (A.2+A.4)	**€ 314.157,09**
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 69.114,56
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.500,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento al 22%	€ 3.190,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per **progettazione** (ex art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2) compreso oneri contributivi e IRAP	€ 5.026,51
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 0,00
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 0,00
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1.	IVA su pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compresa	€ 250,00
		totale somme a disposizione dell'Amministrazione	**€ 92.306,07**
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	**€ 406.463,16**

Rilevato che:

- **ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;**

- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR n. 380/2001 le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 non sono soggette alla normativa di cui al DPR 380/2001 e quindi non necessitano di permesso per costruire o SCIA o CIL etc.;

Preso atto che

- l'allegato Verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente della U.O. nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano, in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente della U.O. Attività Tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Direttore della Municipalità 5
Arenella-Vomero
Dott.ssa Giuseppina Silvi

DELIBERA

Approvare in linea tecnica

- il progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante **Intervento di riqualificazione delle coperture, delle facciate e dei bagni della sede Scuola dell'Infanzia IC Minucci via B. Cavallino 61** per un importo lavori di **€ 314.157,09** (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 14.079,10) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un **totale di € 406.463,16** - come da Quadro Economico sopra riportato.

forma parte integrante e sostanziale del progetto la seguente documentazione:

1. Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
2. Computo metrico ;
3. Elenco Prezzi;
4. Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;
5. Incidenza della monodopera;
6. Capitolato Speciale di Appalto;
7. Verbale di validazione;
8. elaborati grafici e fotografici;

Prendere atto

- che al progetto summenzionato è allegato il relativo verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento,individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano;

Demandare

- alla U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 ed, eventualmente, al Servizio Gare-Lavori, quest'ultimo incardinato presso il Area Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria eventuale competenza, gli adempimenti necessari per l'aggiudicazione dell'appalto;

Stabilire che

- I prezzi che saranno corrisposti per le singole lavorazioni sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2021 oltre nuovi prezzi, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/index.php option=com_jdownloads&view=category&catid=76&Itemid=163

- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016,e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione,
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

Stabilire che

- la consegna dei lavori potrà avvenire o entro i termini di legge o dopo 35 gg. dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/2010, anche nelle more della stipula del contratto o anche prima dello spirare del termine dilatorio per la stipula contrattuale ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 11 co.9 ultimo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..
- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 della RPP, nonché quelle del D.Lgs 50/2016.
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
  il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;

il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

Stabilire inoltre che

- tale progetto sarà inserito nel piano triennale nonché quello annuale dei lavori pubblici;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

Autorizzare

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

Attestato

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dal dirigente che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

Allegati:

- Relazione tecnica con previsione di spesa e cronoprogramma ;
- Computo metrico ;
- Elenco Prezzi;
- Oneri della Sicurezza diretti ed indiretti;
- Incidenza della monodopera;
- Capitolato Speciale di Appalto;
- Verbale di validazione;
- elaborati grafici e fotografici;

Il Direttore della Municipalità 5
Arenella-Vomero
Dott.ssa Giuseppina Silvi

Il Presidente della Municipalità 5
Arenella-Vomero
Arch. Paolo De Luca

COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA'5

Arenella-Vomero

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5 ARENELLA-VOMERO

n. 3 del 11.05.2021

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii. , nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, riguardante **Intervento di riqualificazione delle coperture, delle facciate e dei bagni della sede Scuola dell'Infanzia IC Minucci via B. Cavallino 61** per un importo lavori di **€ 314.157,09** (comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 14.079,10) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, per un **totale di € 406.463,16**

CUP *B67H21001300004*

Il Dirigente della U.O. Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì _____

Il Direttore della Municipalità 5
Arenella-Vomero U.O. ATTIVITA' TECNICHE

Dott. Giuseppina Silvi

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 47 , comma 1 del Regolamento delle Municipalità, , il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Addì : _____/2020

IL RAGIONIERE GENERALE

IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO" , AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA ☒

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15 ☐ GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO
DOTT. ARCH: PAOLO DE LUCA

Deliberazione di C.M n. _____del _____composta da n. _____ pagine progressivamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 5^ Municipalità sito in Via R. Morghen n. 84 il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).

- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

.....

Addì ..... IL SEGRETARIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:	**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

per le procedure attuative

Addì.....

IL SEGRETARIO

Attestazione di avvenuta pubblicazione: