

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: *Variazione al bilancio di previsione 2024/2026 — esercizio 2024 per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014, per un importo pari a € 20.474,46 da destinare all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce".*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 11 del mese di dicembre, nella Casa Comunale e, precisamente, presso la Sala del Consiglio Comunale, sita in via Verdi n. 35, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione.

A ciascun Consigliere è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune. Alla votazione risultano presenti o assenti i Consiglieri come di seguito riportato:

MANFREDI Gaetano	SINDACO	Assente	
1) AMATO Vincenza	PRESIDENTE	P	21) GUANGI Salvatore
2) ACAMPORA Gennaro		P	22) LANGE CONSIGLIO Salvatore
3) ANDREOZZI Rosario		P	23) LONGOBARDI Giorgio
4) BASSOLINO Antonio		Assente	24) MADONNA Salvatore
5) BORRELLI Rosaria		Assente	25) MAISTO Anna Maria
6) BORRIELLO Ciro		P	26) MARESCA Catello
7) BRESCIA Domenico		Assente	27) MIGLIACCIO Carlo
8) CARBONE Luigi		P	28) MINOPOLI Roberto
9) CECERE Claudio		Assente	29) MUSTO Luigi
10) CILENTI Massimo		Assente	30) PAIPAIS Gennaro Demetrio
11) CLEMENTE Alessandra		Assente	31) PALUMBO Rosario
12) COLELLA Sergio		P	32) PEPE Massimo
13) D'ANGELO Bianca Maria		Assente	33) RISPOLI Gennaro
14) D'ANGELO Sergio		P	34) SAGGESE Fiorella
15) ESPOSITO Aniello		Assente	35) SANNINO Pasquale
16) ESPOSITO Gennaro		P	36) SAVARESE d'Atri Walter
17) ESPOSITO Pasquale		P	37) SAVASTANO Iris
18) FLOCCO Salvatore		P	38) SIMEONE Gaetano
19) FUCITO Fulvio		P	39) SORRENTINO Flavia
20) GRIMALDI Luigi		Assente	40) VITELLI Mariagrazia

Partecipa il Segretario Generale Monica Cinque.

La Presidente Amato introduce la proposta di Deliberazione di Giunta Comunale, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, n. 440 del 17/10/2024 avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio, variazione al bilancio di previsione 2024/2026 — esercizio 2024 per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014, per un importo pari a € 20.474,46 da destinare all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce" ai sensi degli artt. 42 e 175 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.*

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio, la quale, con verbale, n. 323 del 29/11/2024, ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale.

La Presidente Amato cede la parola all'Assessore Pier Paolo Baretta per la relazione introduttiva.

L'Assessore Pier Paolo Baretta relaziona.

La Presidente Amato, constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione, per alzata di mano, la ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 440 del 17/10/2024 e, assistita dagli scrutatori – Gennaro Acampora, Salvatore Flocco e Salvatore Guangi - con la presenza in Aula di n. 21 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, proclama il seguente esito:

Presenti e votanti: n. 21

Voti Favorevoli: n. 19

Voti contrari: n. 2 (Consiglieri Guangi e Savastano)

Astenuti: n. //

in base all'esito dell'intervenuta votazione, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

RATIFICA



la Deliberazione di Giunta Comunale n. 440 del 17/10/2024, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, avente ad oggetto: *Con i poteri del Consiglio, variazione al bilancio di previsione 2024/2026 — esercizio 2024 per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014, per un importo pari a € 20.474,46 da destinare all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce" ai sensi degli artt. 42 e 175 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii.*

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 440 del 17/10/2024, approvata dalla Giunta con i poteri del Consiglio, composta da n. 15 pagine, progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante della proposta, composti da n. 25 pagine progressivamente numerate, firmati digitalmente dai Dirigenti proponenti, conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero L1581_005_001 e L1581_005_002 (**allegato n. 1**).

Si dà atto che il contenuto della relazione dell'Assessore proponente è riportato nel processo verbale della seduta, redatto ai sensi dell'art. 49, secondo comma, del Regolamento interno del Consiglio Comunale. Il Processo verbale, repertoriato e conservato presso l'archivio informatico dell'Ente, è pubblicato sul sito istituzionale nella sezione "Sedute consiliari", alla pagina della relativa seduta consiliare.

Si dà atto, inoltre, che tutta la documentazione afferente al presente provvedimento è conservata agli atti d'ufficio.

La Responsabile dell'Area

Cinzia D'Oriano


Il Segretario Generale
Monica Cinque


La Presidente del Consiglio Comunale
Vincenza Amato


Deliberazione di C. C. n. 111 dell'11/12/2024 composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n. 40 separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 23/12/2024 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.lgs. 267/2000).

Il Responsabile Necece pres

Il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4, art. 134, del D.lgs. 267/2000, è stato comunicato

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.lgs. 267/2000.

Addi 21/12/2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano [firma]

Il presente provvedimento viene assegnato ai servizi competenti attraverso l'applicativo e-grammata per le procedure attuative:

DIREZIONE MUNICIPI 8
AREA PENSIONERIA
PER ASSISTENTE AL BILANCIO E
PATRIMONIO

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. _____ pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della Deliberazione di Consiglio comunale n. _____ del _____

divenuta esecutiva in data _____;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile _____

Addi 21/12/2025

La Responsabile dell'Area
Cinzia D'Oriano

[firma]

**ORIGINALE**

Mod_fdc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: MUNICIPALITA 8**SERVIZIO: DIREZIONE MUNICIPALITA 8****ASSESSORATO: AL BILANCIO E PATRIMONIO**

SG: 464 del 16/10/2024

DGC: 511 del 04/10/2024

Cod. allegati: L1581_2024_05

Proposta di deliberazione prot. n° 05 del 27/09/2024

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 440

OGGETTO: Con i poteri del Consiglio, variazione al bilancio di previsione 2024/2026 - esercizio 2024 per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014, per un importo pari a € 20.474,46 da destinare all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce" ai sensi degli artt. 42 e 175 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii. CUP B66G22017120004 — C.I.G. 95085049B8

Il giorno 17/10/2024, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

	P	A
<i>Gaetano MANFREDI</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

	P	A
<i>Laura LIETO</i> (Vicesindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Pier Paolo BARETTA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Antonio DE IESU</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Teresa ARMATO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Edoardo COSENZA</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Vincenzo SANTAGADA</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	P	A
<i>Maura STRIANO</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Emanuela FERRANTE</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Luca FELLA TRAPANESE</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Chiara MARCIANI</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio con delega al Patrimonio

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 1962 dell'1/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo per il recupero di un edificio di proprietà comunale sito alla Via Chiesa a Santa Croce (quartiere Chiaiano), nell'ambito del territorio della Municipalità 8, per un importo complessivo di € 296.578,27 per lavori e somme a disposizione;
- con Determina Dirigenziale n. 10 del 21/4/2010 veniva indetta gara per l'appalto dei suddetti lavori, nonché l'approvazione del bando di gara e la prenotazione della relativa spesa;
- con Determina Dirigenziale n. 21 del 26/10/2010 i succitati lavori vennero affidati all'Impresa Celardo s.n.c. per un importo di aggiudicazione pari a € 181.157,15, comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.000,00;
- in data 14/1/2020, viste le innumerevoli convocazioni e ordini di servizio disattesi dall'impresa appaltatrice, con Determina n. 1 la Direzione di Municipalità 8 procedeva alla risoluzione del contratto Rep. 81865 del 14/1/2011;

Rilevato che:

- al fine di realizzare il completamento degli interventi di manutenzione straordinaria per il recupero del suddetto immobile, finanziati con mutuo cap. 536005 Posizione n. 4540073, l'U.O. Attività Tecniche della Direzione della Municipalità 8 ha predisposto un progetto definitivo approvato con Delibera di Consiglio Municipale n. 2 del 21/11/2022, articolato come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Descrizione	Importo
A Lavori		
A.1	Importo lavori	€ 140.166,31
A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.084,21
TOTALE LAVORI A1+A2		€ 142.250,52
B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 14.225,05
TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)		€ 156.475,57
C Progettazione		
C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
C.2	Spese tecniche per consulenze specialistiche	€ 3.000,00
D Pubblicità		
D.1	Imprevisti ed oneri di smaltimento	€ 5.407,31
E.1	Spese di allacciamento a pubblici servizi	€ 2.500,00
E.2	Iva (22% su C1+D1+E1)	€ 2.399,61
F IMPORTO TOTALE INTERVENTO:		€ 172.058,50

- con Determinazione Dirigenziale n. 86 del 20/12/2022, registrata all'Indice Generale al numero 2820 del 29/12/2022, si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, dei Lavori di Completamento degli interventi di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce - CUPB62J09000190001 - C.I.G. 9521948012 all'impresa ALCOR Società Cooperativa, con sede legale in Napoli al Corso Vittorio Emanuele n. 626, codice Fiscale 05398361211, Partita

Iva 05398361211, per l'importo complessivo di € 115.254,49 (euro centoquindicimiladuecentocinquantaquattro/49) comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 2.084,21 (**euro duemilaottantaquattro/21**) non soggetti a ribasso con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 113.170,28
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (di cui €. 278,81 oneri intrinseci)	€ 2.084,21
		TOTALE LAVORI A1+A2	€ 115.254,49
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 11.525,45
		TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 126.779,94
	C	Progettazione	
	C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
	C.2	Spese tecniche per consulenze specialistiche	€ 3.000,00
	D	Pubblicità	
	D.1	Imprevisti ed oneri di smaltimento (compreso IVA)	€ 5.407,31
	E.1	Spese di allacciamento	€ 2.500,00
	E.2	IVA (22% su C.2 + D1 + E.1)	€ 2.399,61
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO:	€ 142.362,87

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 26/4/2023;
- durante l'esecuzione dei lavori di demolizione per la realizzazione del vano ascensore, come da relazione del Direttore dei lavori, è stata rinvenuta un'intercapedine realizzata in blocchi di laterizi, al cui interno erano depositati rifiuti di diversa natura, sversati dalla sovrastante strada; inoltre, l'impermeabilizzazione della copertura, considerato il prolungato stato di abbandono cui è stato oggetto l'edificio, è risultata in pessimo stato al punto da rendere necessario il completo rifacimento della stessa;
- per il completamento delle lavorazioni di cui al punto precedente, il Direttore dei Lavori ha redatto una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, articolata come da seguente quadro economico:

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori (al netto del ribasso del 19,26 %)	€ 136.218,50
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (€ 2.084,21)	€ 2.084,21
	TOTALE LAVORI A1+A2		€ 138.302,71
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 13.830,27
	TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)		€ 152.132,98
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
	D.1	Oneri di smaltimento	€ 6.878,48
	E.1	Contributo ANAC	€ 30,00
	E.2	IVA (22% su D1)	€ 1.519,87
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO:	€ 162.837,33

Dato atto che l'importo in aumento dei lavori, pari a € 23.048,22, rappresenta un incremento del 19,997% dell'importo aggiudicato con Determina Dirigenziale n. 86 del 20/12/2022 e che, tenendo conto della rimodulazione del quadro economico, l'incremento complessivo dell'intervento è di € 20.474,46;

Ritenuto che, per le motivazioni innanzi esposte, siano sussistenti i presupposti per variare – ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. – il bilancio 2024/2026 – esercizio 2024, con applicazione, a norma del principio contabile 9.2 dell'Allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione pari a € 20.474,46, da destinare al completamento e collaudo dell'immobile sito in Napoli alla Via Chiesa a Santa Croce;

Atteso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n.1 del 24/1/2024 è stato approvato il D.U.P. 2024/2026;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 9/4/2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 141 del 29/4/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023;

Attestato che:

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della Legge n. 241/90, introdotto con Legge n. 190/2012 (art. 1 comma 41), e degli artt. 6 e 8 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con deliberazione di G.C. n. 69 del 1/3/2024, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

267/2000 e degli artt. 1 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/2/2013 e s.m.i.;

- che il presente provvedimento e i suoi allegati non contengono dati personali ai sensi dell'art. 6 del Regolamento UE 2016/679;
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024/2026, e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- la Legge n. 241/1990;
- lo Statuto del Comune di Napoli e i vigenti Regolamenti interni;

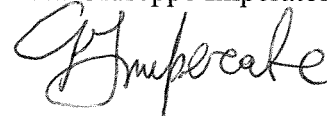
Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di lavori di manutenzione straordinaria per il completamento del recupero dell'immobile comunale sito in Napoli alla Via Chiesa a Santa Croce;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 25 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:

- L1581_005_01 - Relazione tecnica di variante;
- L1581_005_02 - Computo metrico di variante;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore della Municipalità 8 Servizio sotto la sua responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Direttore qui di seguito sottoscrive:

Il Direttore della Municipalità 8
Dott. Giuseppe Imperatore



DELIBERA

1. Coi poteri del Consiglio, variare, ai sensi degli artt. 42 e 175 del D.Lgs. n. 267/2000 principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., il bilancio di previsione 2024/2026, esercizio 2024, come di seguito indicato:

PARTE ENTRATA

Applicare una quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024, di € 20.474,46 per gli interventi finanziati da posizione mutuo CDP n. 4540073 – capitolo di entrata 536005, denominato “MUTUI DA CONTRARRE NEGLI ANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

2011 – 2012 – 2013 PER IL FINANZIAMENTO DI SPESE D'INVESTIMENTO (DIVERSI CAPITOLI DI SPESA CORRISPONDENTI NEGLI ANNI DI RIFERIMENTO) – codice 6.03.01.04.003” - accertamento 1997/2009.

PARTE SPESA

Incrementare lo stanziamento della missione 1 programma 5 titolo 2 per € 20.474,46 dotando il capitolo di spesa 255285/2 denominato “DIREZ. VIII MUNICIPALITÀ – INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLO STABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALLA VIA CHIESA A SANTA CROCE PER LA CREAZIONE DI UNA BIBLIOTECA MULTIMEDIALE DI QUARTIERE – ENTR. 1/538 (FINANZIATO DA MUTUO 4540073/2 – CAP 536005) – codice 01.05 – 2.02.01.09.018” - del bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024.

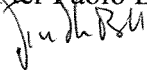
2. Dare atto che il presente provvedimento deve essere ratificato dal Consiglio Comunale nei termini previsti dagli artt. 42 comma 4 e 175 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

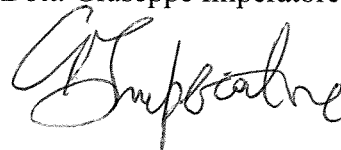
(**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio con delega
al Patrimonio
Prof. Pier Paolo Baretta



Il Direttore della Municipalità 8
Dott. Giuseppe Imperatore



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque





PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 27/9/2024 AVENTE A OGGETTO:

Con i poteri del Consiglio, variazione al bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024 per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell'allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014, per un importo pari a € 20.474,46 da destinare all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce" ai sensi degli artt. 42 e 175 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

CUP B66G22017120004 — C.I.G. 95085049B8

Il Direttore della Municipalità 8 esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE.

Addì, 27/9/2024

IL DIRETTORE

[Handwritten signature]

Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 09/10/2024... e protocollata con il n. D. 901/2024/S.11...;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
V.p.a
.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]



Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, DGC 524 del 09/10/2024, Proposta di Delibera n. 5 del 27/09/2024, Direzione Municipalità VIII, avente **DGC /2024/511 del 04/10/2024** avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di Previsione 2024/2026 annualità 2024, per applicazione di avanzo vincolato per lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce, CUP B66G22017120004 C.I.G. 95085049b8

La proposta in esame propone di approvare : "Variazione al bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2024 per applicazione di avanzo vincolato."

L'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato. Per quanto al Comune di Napoli questo limite, a seguito del risultato di amministrazione al 31.12.2023, è fissato per **€ 187.431.283,08**.

Ai fini del rispetto di richiamato limite, si dà atto della seguente situazione:

che rientra nell'importo massimo applicabile.

Totale applicato nel bilancio di previsione 2024, rilevante ex art. 1 commi 897/898 legge 145/2018	€ 77.222.735,43
Avanzo applicato con successive variazioni	€ 105.111.596,61
Avanzo applicato con la presente proposta di variazione	€ 20.474,46
TOTALE APPLICATO AGGIORNATO	€ 182.354.806,49

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

9

PARERE PREVENTIVO DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 16/10/2024

OGGETTO: *Proposta di Deliberazione di G.C. n. 5 del 23.09.2024. “Con i poteri del Consiglio, variazione al bilancio di previsione 2024/2026 – esercizio 2024 per l’utilizzo di una quota dell’avanzo vincolato di amministrazione, a norma del punto 9.2 dell’allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, per un importo pari a € 20.474,46 da destinare all’intervento denominato “Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell’immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce” ai sensi degli artt. 42 e 175 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii CUP B66G22017120004 — C.I.G. 95085049B8.*

L’anno duemilaventiquattro, il giorno 16 del mese di ottobre, si è riunito con modalità “a distanza”, il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dott. Costantino SESSA

Presidente

dott. Raffaele PIA

Componente

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Componente

per esprimere il proprio parere sulla proposta di Deliberazione di cui all’oggetto.

PREMESSO

- *che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- *con Delibera di G.C. n. 478 del 07/12/2023 coi poteri del Consiglio (ratificata con Delibera C.C. n. 144 del 29/12/2023) sono state disapplicate le quote di avanzo vincolato;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.01 del 24/01/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2024/2026;*
- *che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 09/04/2024 è stato approvato la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione (D.U.P.) 2024/2026;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09/04/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024/2026;
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 28/05/2024 è stato approvato il Rendiconto della gestione finanziaria 2023.

CONSIDERATO

- che la proposta di Deliberazione, propone di variare con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 del Dlgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii, il bilancio di previsione 2024/2026, annualità 2024, con applicazione di quota di avanzo vincolato di amministrazione per complessivi € 20.474,46, da destinare ai lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce”;

PRESO ATTO

- che l'art.175 comma 4 prevede che le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;
- che il principio contabile applicato della contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011 punto 9.2 secondo cui “L'utilizzo delle quote vincolate, accantonate e destinate del risultato di amministrazione da parte degli enti in disavanzo (che presentano un importo negativo della lettera E del prospetto riguardante il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente), è consentito per un importo non superiore a quello di cui alla lettera A del medesimo prospetto riguardante il risultato di amministrazione dell'esercizio precedente, al netto della quota minima obbligatoria accantonata nel risultato di amministrazione per il fondo crediti di dubbia esigibilità e del fondo anticipazione di liquidità, incrementato dell'importo del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione.”;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

11

- che l'art. 1, commi 897-898, della Legge 145/2018, fissa limiti all'applicazione al bilancio di previsione di quote del risultato di amministrazione vincolato, accantonato, destinato, in virtù del quale il Comune di Napoli può applicare al bilancio tali quote per importo almeno pari a quello del disavanzo da recuperare iscritto nel primo esercizio del bilancio di previsione pari ad **€ 187.431.283,08**;

VERIFICATO

- che l'avanzo vincolato già applicato per il 2024 è pari ad **€ 182.334.332,03** per cui la presente variazione di **€ 20.474,46** con applicazione di una quota di avanzo vincolato del risultato di amministrazione, assicura il rispetto del suddetto limite;
- il permanere degli equilibri generali di bilancio a seguito della suddetta variazione;

VISTO

- l'art.1 commi 897-898 della Legge 145/2018;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021;
- il D.lgs. n. 118/2011, come coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'art.187 comma 3 D.lgs.n.267/2000;

LETTO

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente della Municipalità 8, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO,

PRESO ATTO, VERIFICATO,

VISTO E LETTO



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

IL COLLEGIO DEI REVISORI

esprime, per quanto di competenza, parere “favorevole” sulla proposta di Deliberazione di G.C. n.5 del 23/09/2024, ai sensi dell'art.239 del TUEL.

Napoli, li 16/10/2024

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dott. Costantino SESSA

dott. Raffaele PIA

dott.ssa Teresa DEL PRETE

Sottoscritta digitalmente*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.07/03/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 27.09.2024
 DIREZIONE MUNICIPALITA' 8
 PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 16.10.2024

SG 464- Con i poteri del Consiglio - variazione al Bilancio di previsione 2024-2026, esercizio 2024, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per un importo pari a € 20.474,46 da destinare all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce" .

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si approva, con i poteri del Consiglio, una variazione al Bilancio 2024/2026, esercizio 2024, ai sensi dell'art. 42 e dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000, per l'applicazione di quota di avanzo vincolato di amministrazione per un importo pari a € 20.474,46 da destinare all'intervento denominato "Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero dell'immobile comunale sito in Via Chiesa a Santa Croce" .

•ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Con delibera di Giunta Comunale n. 1962 dell'1/12/2009 veniva approvato il progetto esecutivo per il recupero di un edificio di proprietà comunale sito alla Via Chiesa a Santa Croce (quartiere Chiaiano), nell'ambito del territorio della Municipalità 8, per un importo complessivo di € 296.578,27 per lavori e somme a disposizione. Con Determina Dirigenziale n. 21 del 26/10/2010 i suddetti lavori vennero affidati all'Impresa Celardo s.n.c. per un importo di aggiudicazione pari a € 181.157,15.

A causa delle innumerevoli convocazioni e ordini di servizio disattesi dall'impresa appaltatrice, in data 14/1/2020, la Direzione di Municipalità 8 procedeva alla risoluzione del contratto Rep. 81865 del 14/1/2011. L'U.O. Attività Tecniche della Direzione della Municipalità 8, al fine di realizzare il completamento degli interventi di manutenzione straordinaria per il recupero del suddetto immobile, finanziati con mutuo, ha predisposto un progetto definitivo approvato con Delibera di Consiglio Municipale n. 2 del 21/11/2022.

Con successiva determinazione dirigenziale n. 86 del 20/12/2022, registrata all'Indice Generale al numero 2820 del 29/12/2022, si è proceduto quindi all'affidamento diretto all'impresa ALCOR Società Cooperativa dei lavori di completamento degli interventi indicati .

Durante l'esecuzione dei lavori di demolizione per la realizzazione del vano ascensore, come da relazione del Direttore dei lavori, è stata rinvenuta un'intercapedine realizzata in blocchi di laterizi, al cui interno erano depositati rifiuti di diversa natura, sversati dalla sovrastante strada. Inoltre, l'impermeabilizzazione della copertura, considerato il prolungato stato di abbandono dell'edificio, è risultata in pessimo stato al punto da rendere necessario il completo rifacimento della stessa. Per il completamento di tali lavori il Direttore dei Lavori ha redatto pertanto una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

•PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Il Ragioniere Generale, nel parere di regolarità contabile, dà atto che risulta rispettato il limite di cui all'art. 1, commi 897 e 898, della Legge n. 145/2018, all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

•ULTERIORI PARERI PREVISTI DALLA DISCIPLINA LEGISLATIVA O INTERNA

A cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali:

Il funzionario Anna Saveria Avagliano

Il dirigente Maria Aprea

14

PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI – favorevole

•QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Si richiamano:

- gli artt. 42, comma 4, e 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in materia di approvazione delle variazioni di bilancio, in via d'urgenza, da parte della Giunta;
- l'art. 187 del D.Lgs. n. 267/2000 in materia di variazioni con applicazione della quota di avanzo vincolato;
- il D.Lgs. 118/2011, così come modificato ed integrato dal D.Lgs.n. 126/2014, e l'allegato 4/2;
- l'art. 1, commi 897 e 898, della L.145/2018, che fissa limiti all'applicazione in bilancio del risultato di amministrazione vincolato.

• DISCIPLINA INTERNA (REGOLAMENTI, DIRETTIVE, CIRCOLARI)

Si richiama l'art. 15 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli che disciplina le variazioni di bilancio e relative comunicazioni.

•CONSIDERAZIONI FINALI

Si evidenzia che le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta con i poteri del Consiglio, disciplinate dall'art. 42 e dall'art. 175, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, devono essere sottoposte a ratifica del Consiglio comunale nei sessanta giorni successivi all'adozione e comunque entro il 31 dicembre, a pena di decadenza.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il
17/10/2024 14:46
Sede Certificata
0310728121132064377002
0310728121132064377002
Valido dal 09/08/2024 al
09/08/2027
AnubiPEC EU Qualified
Certificates CA G1

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto.
Il Sindaco

A cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali:
Il funzionario Anna Saveria Avagliano
Il dirigente Maria Aprea

Deliberazione di G. C. n. 440 del 17/10/2024 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.**
*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 22/10/2024 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

[Signature]

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico di
Elevata Qualificazione

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,
assistenza alla Giunta e affari istituzionali
Il Funzionario titolare di incarico
di Elevata Qualificazione

.....

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI
MANUTENZIONE
STRAORDINARIA PER IL RECUPERO
DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA
CHIESA A SANTA CROCE

CUP: B66G22017120004

CIG: 95085049B8

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

AI SENSI DELL'ART. 106, CO.1 LETT. C) E COMMA 7, DEL D.LGS N.50/16
(ART. 7.3.1.1 Linee guida ANAC approvate con D.M. 49/2018)

PREMESSA

- con delibera del Consiglio Municipale n. 2 del 21/11/2022, veniva approvato il progetto definitivo per il recupero di un edificio di proprietà comunale sito alla Via Chiesa a Santa Croce (Chiaiano) nell'ambito del territorio della VIII Municipalità, per un importo complessivo di € 172.058,50 per lavori e somme a disposizione;
- con determina dirigenziale n. 86 del 20/12/2022, **ai sensi dell'art. 1 co.2 lett. a) della Legge 120/2020**, sono stati affidati i Lavori di COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA CHIESA A SANTA CROCE. CUP: B62J09000190001 C.I.G.: 9521948012 all'ALCOR Società Cooperativa con sede legale in Napoli, corso Vittorio Emanuele n. 626, codice Fiscale 05398361211, Partita Iva 0539836, per un importo complessivo di € 115.254,49 (euro centoquindicimiladuecentocinquantaquattro/49) comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 2.084,21 (euro duemilaottantaquattro/21) non soggetti a ribasso come da quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
	A	Lavori	
A - Importo lavori	A.1	Importo lavori	€ 113.170,28
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (di cui € 278,81 oneri intrinseci)	€ 2.084,21
		TOTALE LAVORI A1+A2	€ 115.254,49
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 11.525,45
		TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)	€ 126.779,94
	C	Progettazione	
	C.1	Incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
	C.2	Spese tecniche per consulenze specialistiche	€ 3.000,00
	D	Pubblicità	
	D.1	Imprevisti ed oneri di smaltimento (compreso IVA)	€ 5.407,31
	E1	Spese di allacciamento	€ 2.500,00
	E2	IVA (22% su C.2+D1+E.1)	€ 2.399,61
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO:	€ 142.362,87

In data 15/03/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. 5255. ed in data 26/04/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori di demolizione per la realizzazione del vano ascensore, è stata rinvenuta un'intercapedine realizzata in blocchi di laterizi, al cui interno vi erano accatastati materiale di risulta.

Inoltre, l'impermeabilizzazione della copertura, considerato, il prolungato stato di abbandono cui è stato oggetto l'edificio, è risultata in pessimo stato al punto che si è reso necessario il completo rifacimento della stessa.

L'importo dei lavori necessari ad ovviare alle circostanze impreviste ed imprevedibili innanzi illustrate ammonta complessivamente a €. 23.048,47, di cui €. 2.084,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da nuovo quadro economico sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori (al netto del ribasso del 19,26 %)	€ 136.218,50
	A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (€. 2.084,21)	€ 2.084,21
	TOTALE LAVORI A1+A2		€ 138.302,71
	B	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 13.830,27
	TOTALE LAVORI (IVA INCLUSA)		€ 152.132,98
	C	Progettazione	
	C.1	incentivi tecnici per il personale interno - ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.276,01
	D.1	Oneri di smaltimento	€ 6.878,48
	E.1	Contributo ANAC	€ 30,00
	E.2	IVA (22% su D1)	€ 1.519,87
	F	IMPORTO TOTALE INTERVENTO:	€ 162.837,33

IL DIRETTORE DEI LAVORI
I.D. Ing. Nicola Coppola

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RECUPERO DI UN EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA CHIESA SANTA CROCE DA DESTINARE A SERVIZI SOCIALI

COMMITTENTE:

Data, 31/08/2024

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 LISTA 01	Gli operai di cui alla seguente lista sono stati impiegati per effettuare la bonifica dell'area interna ed esterna, da rifiuti vari, differenziando il materiale mediante la cernita degli stessi, ossia componenti quali: ferro, legno, vetro, carta e cartone, plastica, scarti di demolizione edilizia.					1,00		
	SOMMANO n.					1,00	3'011,58	3'011,58
2 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: manti impermeabili bituminosi a doppio strato. Solao di copertura calpestio		12,55	5,950		74,67		
			3,20	0,950		3,04		
		2,00	16,13	0,380		12,26		
			5,95	0,380		2,26		
	a detrarre torino		3,30	1,960		-6,47		
	risvolti	2,00	16,13	0,300		9,68		
		2,00	16,13		0,400	12,90		
		2,00	16,13		0,300	9,68		
			0,95	0,300		0,29		
			0,95		0,400	0,38		
			0,95		0,300	0,29		
			5,95		0,400	2,38		
		2,00	1,96		0,400	1,57		
			5,00		0,200	1,00		
	Torrini calpestio		3,70	1,700		6,29		
			4,30	3,700		15,91		
			3,30	2,300		7,59		
	Sommano positivi mq					160,19		
	Sommano negativi mq					-6,47		
	SOMMANO mq					153,72	5,67	871,59
3 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Solao di copertura risvolti	2,00	16,13		0,400	12,90		
		2,00	16,13		0,300	9,68		
			0,95		0,400	0,38		
			0,95		0,300	0,29		
			5,95		0,400	2,38		
		2,00	1,96		0,400	1,57		
			5,00		0,200	1,00		
	SOMMANO mq					28,20	5,16	145,51
4 R.02.060.022 .a.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... one. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Non armati di altezza fino a 10 cm Solao di copertura calpestio		12,55	5,950		74,67		
			3,20	0,950		3,04		
		2,00	16,13	0,380		12,26		
			5,95	0,380		2,26		
	a detrarre torino		3,30	1,960		-6,47		
	Torrini							
	A R I P O R T A R E					85,76		4'028,68

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					85,76		4'028,68
	calpestio		3,70	1,700		6,29		
			4,30	3,700		15,91		
			3,30	2,300		7,59		
	Parziale mq					115,55		
	sul 30% della superficie	0,70			115,550	-80,89		
	Parziale mq					-80,89		
	Sommano positivi mq					122,02		
	Sommano negativi mq					-87,36		
	SOMMANO mq					34,66	15,34	531,68
5 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di scarica autorizzata	153,72			0,010	1,54		
		28,20			0,030	0,85		
		34,66			0,080	2,77		
	SOMMANO mc					5,16	73,08	377,09
6	Voce riservata!!!					5,16		
	SOMMANO					5,16	0,00	0,00
7 E.07.020.010 .a.CAM	Massetto di conglomerato cementizio isolante confezionato con 200 Kg di cemento per mc di impasto, steso in opera a perfetto piano configurato secondo pendenze prestabilite, per spessore medio 10 cm. In argilla espansa					34,66		
	SOMMANO mq					34,66	30,21	1'047,08
8 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Solao di copertura calpestio	2,00	12,55	5,950		74,67		
			3,20	0,950		3,04		
			16,13	0,380		12,26		
			5,95	0,380		2,26		
	a detrarre torino		3,30	1,960		-6,47		
	Torrini calpestio		3,70	1,700		6,29		
			4,30	3,700		15,91		
			3,30	2,300		7,59		
	Sommano positivi mq					122,02		
	Sommano negativi mq					-6,47		
	SOMMANO mq					115,55	14,19	1'639,65
9 E.16.020.010 .c.CAM	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzaffo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da u ... steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Su pareti interne con malta di cemento							
	A R I P O R T A R E							7'624,18

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							7'624,18
	SOMMANO mq					28,20		
10 E.16.020.010 .f	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato di rinzaffo, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm. Compenso aggiuntivo per esecuzione su pareti esterne					28,20	18,34	517,19
	SOMMANO mq					28,20		
11 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m					28,20	1,42	40,04
	SOMMANO mq					28,20		
12 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm					153,72		
	SOMMANO mq					153,72	2,00	307,44
13 E.12.010.010 .b	Membrana impermeabile a base di bitume distillato modificato con resine elastomeriche (SBS), con supporto costituito da un tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo Membrana impermeabile, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, stesa su superfici piane, curve e inclinate. Spessore 4 mm					153,72		
	SOMMANO mq					153,72	21,96	3'375,69
13 E.12.020.040 .a	Sovrapprezzo alla posa di manti impermeabili prefabbricati (Percentuale del 5,00%) Sovrapprezzo ai manti impermeabili prefabbricati bituminosi a doppio strato per posa su superfici verticali o con inclinazione del piano di posa superiore al 30% (Percentuale del 5 %) Solao di copertura risvolti	2,00	16,13			0,400	12,90	
		2,00	16,13			0,300	9,68	
			0,95			0,400	0,38	
			0,95			0,300	0,29	
			5,95			0,400	2,38	
		2,00	1,96			0,400	1,57	
			5,00			0,200	1,00	
	Torrini zona inclinata		4,30	3,700			15,91	
	SOMMANO mq						44,11	1,10
14 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia					153,72		
	SOMMANO mq					153,72	3,26	501,13
15 E.12.060.070 .a	Abachino di ardesia di spessore 8-10 mm, in opera con malta con 400 kg di cemento per 1,00 m di sabbia compreso i cappelletti sui giunti e ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte Pensilina ingresso sono	2,00	1,50	0,200		0,60		
			3,40	0,200		0,68		
	SOMMANO mq					1,28	92,23	118,05
	A R I P O R T A R E							12'532,24

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							12'532,24
16 E.07.005.010 .a.CAM	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali Pensilina ingresso sono		3,40	1,500		5,10		
	SOMMANO mq					5,10	14,19	72,37
17 E.12.060.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m					5,10		
	SOMMANO mq					5,10	2,00	10,20
18 E.12.020.020 .b	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata c ... dinale e di 12-15 cm alle testate dei teli su superfici piane, curve e inclinate. Due membrane di spessore 4 mm ciascuna					1,16		
	SOMMANO mq					1,16	41,69	48,36
19 E.12.060.040 .a	Protezione delle stratificazioni o manti impermeabili con vernici protettive, data in opera in due successive mani. A base di resine acriliche in dispersione acquosa, rossa o grigia					5,10		
	SOMMANO mq					5,10	3,26	16,63
20 P.02.010.030 .c	Puntellatura di solai con puntelli di acciaio e legname, costituita da ritti, tavole, fasce, gattelli, croci e simili. Con recupero del materiale per altezze fino a 4 m Piano Seminterrato per realizzazione foro ascensore Piano Terra per realizzazione foro ascensore		5,00	2,000		10,00		
	SOMMANO mq		5,00	2,000		10,00		
						20,00	91,60	1'832,00
21 R.02.010.150 .c	Taglio a sezione obbligata di solai misti di blocchi e conglomerato cementizio armato di sezione inferiore a 0.20 mq Taglio a sezione obbligata di solai misti di laterizi o blocchi ... e conglomerato cementizio armato di sezione inferiore a 0.20 mq, eseguito con qualunque mezzo. Spessore da 34,1 a 40 cm Piano Seminterrato per realizzazione foro ascensore Piano Terra per realizzazione foro ascensore		2,17	1,550		3,36		
	SOMMANO mq		2,17	1,550		3,36		
						6,72	90,41	607,56
22 R.02.020.050 .d.CAM	Demolizione di struttura in calcestruzzo con ausilio di martello demolitore meccanico. Armato di spessore da 10,1 cm. a 20 cm Piano Seminterrato per realizzazione foro ascensore per realizzazione vano ascensore Piano Terra per realizzazione foro ascensore		2,17	1,550	0,300	1,01		
			2,17	1,550	0,300	1,01		
			2,17	1,550	0,300	1,01		
	A R I P O R T A R E					3,03		15'119,36

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					3,03		15'119,36
	SOMMANO mc					3,03	288,93	875,46
23 E.01.020.020 .b	Scavo a sezione obbligato eseguito a mano Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fi ... dicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee Piano Seminterrato per realizzazione vano ascensore		2,17	1,550	0,800	2,69		
	SOMMANO mc					2,69	163,49	439,79
24 E.03.010.010 .a.CAM	Calcestruzzi non strutturali Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consist ... bratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C12/15 Piano Seminterrato per realizzazione vano ascensore magrone		2,17	1,550	0,200	0,67		
	SOMMANO mc					0,67	142,39	95,40
25 E.03.010.020 .b.CAM	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrate Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, ... e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di esposizione XC1-XC2 Classe di resistenza C28/35 Piano Seminterrato per realizzazione vano ascensore platea		2,17	1,550	0,500	1,68		
	SOMMANO mc					1,68	177,05	297,44
26 E.03.040.010 .a.CAM	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in barre.	1,68			70,000	117,60		
	SOMMANO kg					117,60	2,50	294,00
27 E.19.010.030 .c.CAM	Carpenteria metallica in profilati tubolari per travi e pilastri Carpenteria metallica in profilati tubolari di acciaio per travi e pilastri senza saldaturaformati a caldo o a fred ... ti a parte Profilati tubolari in acciaio per travi e pilastri. Acciaio del tipo S275 JR classe di esecuzione EXC1 o EXC2 Piano Seminterrato travi HE 140mm per foro ascensore Piano Terra travi HE 140mm per foro ascensore		2,17 1,55		24,700 24,700	53,60 38,29		
	SOMMANO kg					183,78	6,81	1'251,54
28 E.19.040.030 .a	Zincatura a caldo di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decappaggio, lavaggio, ecc. Per strutture pesanti					183,78		
	SOMMANO kg					183,78	1,54	283,02
	A RIPORTARE							18'656,01

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'656,01
29 E.08.045.010 .d.CAM	Murature o tramezzature in blocchi di calcestruzzo Muratura o tramezzatura di blocchi forati in calcestruzzo, 20x50 cm, a superficie piana, eseguita con malta bastarda, a qualsiasi altezza. Spessore 15 cm Piano Seminterrato per realizzazione pareti ascensore		2,17 1,55		4,700 4,700	10,20 7,29		
	Piano Terra per realizzazione pareti ascensore		2,17 1,55		4,700 4,700	10,20 7,29		
	Piano Primo per realizzazione pareti ascensore		2,17 1,55		4,700 4,700	10,20 7,29		
	SOMMANO mq					52,47	39,86	2'091,45
30 E.16.020.030 .b.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ...) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento					52,47		
	SOMMANO mq					52,47	25,09	1'316,47
31 L.21.010.020 .a	Ascensore automatico per 6 fermate, portata 400 Kg Ascensore automatico, idoneo anche per disabili, per edifici residenziali ad azionamento elettrico avente le seguenti caratterist ... a ai piani con pulsante di chiamata e segnalazione di arrivo al piano Ascensore automatico per 6 fermate, portata 400 Kg Sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	32'307,64	32'307,64
32 T.01.020.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di demolizione con motocarro di portata fino a 1 mc Trasporto di materiali di risulta, provenienti da demolizioni e rimozioni, eseguiti ... compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata					3,03 2,69		
	SOMMANO mc					5,72	73,08	418,02
33 R.02.040.010 .a.CAM	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici. Spicconatura di intonaco a vivo di muro Piano Primo Ambiente n°1 pareti	2,00 2,00	12,29 5,36		3,800 3,800	93,40 40,74		
	a detrarre vuoto porte			1,200 0,940	2,140 2,140	-2,57 -2,01		
	a detrarre vuoto finestre	4,00		1,170	2,590	-12,12		
	squarcio porta		1,20	0,460		0,55		
	squarcio finestre	2,00		0,460	2,140	1,97		
	(par.ug.=4*2)	4,00	1,17	0,640		3,00		
	(par.ug.=4*2)	8,00		0,640	2,590	13,26		
	Antibagno	8,00		0,230	0,920	1,69		
	pareti		1,59		1,400	2,23		
			1,14		0,200	0,23		
			1,59		0,200	0,32		
	A R I P O R T A R E					140,69		54'789,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					140,69		54'789,59
	W.c. donne pareti		1,14		1,400	1,60		
			1,74		0,200	0,35		
			1,12		0,200	0,22		
			1,74		1,400	2,44		
			1,12		1,400	1,57		
	a detarre vuoto finestra squarcio finestra			0,600	1,030	-0,62		
		2,00	0,60	0,400		0,24		
				0,400	1,030	0,82		
	W.c. uomini pareti		2,40		1,400	3,36		
			1,00		1,400	1,40		
			1,25		0,200	0,25		
			0,13		0,200	0,03		
			1,14		0,200	0,23		
			1,14	1,400	0,200	0,32		
	a detarre vuoto finestra squarcio finestra			0,600	1,030	-0,62		
		2,00	0,60	0,400		0,24		
				0,400	1,030	0,82		
	Deposito soffitto		2,54	1,000		2,54		
	pareti	2,00	2,54		1,800	9,14		
		2,00	1,00	1,800		3,60		
	Piano Terra Ambiente n°1 pareti		12,20		3,800	92,72		
		2,00	5,34		3,800	40,58		
	a detrarre vuoto porta			1,200	2,140	-2,57		
				0,940	2,140	-2,01		
				1,170	3,430	-4,01		
	a detrarre vuoto finestre	2,00		1,170	2,520	-5,90		
				1,170	1,600	-1,87		
	squarcio porte		1,20	0,540		0,65		
		2,00		0,540	2,140	2,31		
			1,17	0,640		0,75		
		2,00		0,640	3,430	4,39		
	squarcio finestre (par.ug.=2*2)	2,00	1,17	0,640		1,50		
		4,00		0,640	2,520	6,45		
			1,17	0,640		0,75		
		2,00		0,640	1,600	2,05		
	Antibagno pareti		0,90		1,400	1,26		
			1,95		0,200	0,39		
			0,68		0,200	0,14		
			0,84		0,200	0,17		
			1,58		0,200	0,32		
			2,80		1,400	3,92		
	W.c. disabile pareti		1,84		1,400	2,58		
			1,80		1,400	2,52		
			1,80		0,200	0,36		
			1,84		0,200	0,37		
	W.c. donne pareti		1,58		0,200	0,32		
			1,00		0,200	0,20		
			1,58		1,400	2,21		
			1,00		1,400	1,40		
	a detarre vuoto finestra squarcio finestra			0,600	1,030	-0,62		
		2,00	0,60	0,400		0,24		
				0,400	1,030	0,82		
	W.c. uomini pareti		1,16		0,200	0,23		
			2,00		1,400	2,80		
			0,98		1,400	1,37		
			1,14		0,200	0,23		
			0,18		0,200	0,04		
			0,84		0,200	0,17		
	a detarre vuoto finestra			0,600	1,030	-0,62		
	A R I P O R T A R E					325,23		54'789,59

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					325,23		54'789,59
	squarcio finestra		0,60	0,400		0,24		
	Deposito soffitto	2,00		0,400	1,030	0,82		
	pareti		2,55	1,000		2,55		
	Scala soffitto	2,00	2,55		1,800	9,18		
		2,00	1,00		1,800	3,60		
			2,50	1,160		2,90		
			2,50	4,600		11,50		
			2,50	0,780		1,95		
			2,50	1,380		3,45		
			3,77	1,190		4,49		
			3,85	1,200		4,62		
			2,55	1,220		3,11		
			2,55	1,200		3,06		
			3,92	1,200		4,70		
			3,06	1,200		3,67		
			2,50	1,260		3,15		
			2,47	1,050		2,59		
			1,05	0,670		0,70		
			2,50	1,000		2,50		
	pareti		2,50		2,170	5,43		
			1,00		2,170	2,17		
			1,48		2,170	3,21		
			0,66		2,170	1,43		
			2,00		1,780	3,56		
			0,46		1,870	0,86		
			1,77		1,200	2,12		
			0,49		0,590	0,29		
		2,00	4,32		11,390	98,41		
		2,00	2,55		11,390	58,09		
	a detrarre vuoto porta			1,500	2,170	-3,26		
				1,000	2,170	-2,17		
				1,480	2,590	-3,83		
		2,00		1,200	2,100	-5,04		
				0,880	1,840	-1,62		
	a detarre vuoto finestra			1,170	2,590	-3,03		
	squarcio porte		1,50	0,680		1,02		
		2,00		0,680	2,170	2,95		
			1,48	0,680		1,01		
		2,00		0,680	2,590	3,52		
			0,88	0,350		0,31		
		2,00		0,350	1,840	1,29		
	squarcio finestra		1,17	0,640		0,75		
		2,00		0,640	2,590	3,32		
	Parziale mq					564,80		
	si stima sul 40% della superficie	0,60			564,800	-338,88		
	Parziale mq					-338,88		
	Sommano positivi mq					619,29		
	Sommano negativi mq					-393,37		
	SOMMANO mq					225,92	5,16	1'165,75
34 E.16.020.030 .b.CAM	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura), ultimo strato di rifinit ...) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno. Su pareti interne con malta bastarda di calce, sabbia e cemento					225,92		
	SOMMANO mq					225,92	25,09	5'668,33
35	Impianto di acqua calda a collettori per ambienti Predisposizione di							
	A R I P O R T A R E							61'623,67

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							61'623,67
I.01.010.060. a	allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 x ... compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua calda a collettori per ambienti Piano Primo W.c. donne lavabo W.c. uomini lavabo Piano Terra W.c. disabile lavabo doccetta vaso W.c. donne lavabo W.c. uomini lavabo Piano Seminterrto scaldabagno					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO m					7,00	71,61	501,27
36 I.01.010.040. a	Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con alimentazione a collettori con rubinetti di intercettazione 3/4 ... compresi le opere murarie per l'apertura e eguagliatura delle tracce. Impianto di acqua fredda a collettori per ambienti Piano Primo W.c. donne lavabo vaso W.c. uomini lavabo vaso Piano Terra W.c. disabile lavabo vaso doccetta vaso W.c. donne lavabo vaso W.c. uomini lavabo vaso Piano Seminterrto scaldabagno					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	SOMMANO cad					12,00	75,50	906,00
37 I.01.010.055. a	Impianto di scarico con l'uso di tubi in PVC con innesto o-ring in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle della colonna fecale. Sono compresi il pozzetto a pavi ... si le apparecchiature igienico-sanitarie e le relative rubinetterie Impianto di scarico con tubi PVC per ambienti civili Piano Primo W.c. donne lavabo vaso W.c. uomini lavabo vaso Piano Terra W.c. disabile lavabo vaso					1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00		
	A R I P O R T A R E					6,00		63'030,94

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					6,00		63'030,94
	W.c. donne lavabo vaso W.c. uomini lavabo vaso SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 10,00		52,74 527,40
38 N.P.1	Nuovo impianto elettrico completo, compreso di corpi illuminanti, prese, quadri elettrici e tutto quanto per dare il lavoro a regola d'arte. Sono SOMMANO a corpo					1,00 1,00		12'000,00 12'000,00
39 M.12.010.01 0.d	Condizionatore Mono Split Condizionatore autonomo di ambiente a due sezioni per solo raffreddamento oppure a pompa di calore, costituita da una unità esterna con ventilatore e comp ... ndo, alimentazione monofase a 220 V. Classe di efficienza energetica A++. Potenza di raffreddamento da 5,01 kW a 6,10 kW Piano Primo Ambiente n°1 sono Piano Terra Ambienete n°1 sono SOMMANO cad					1,00 1,00 2,00		3'126,66 6'253,32
40 I.01.020.060. a	Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china Lavabo rettangolare a colonna in vetrochina colore biancocompleto di gruppo di erogazione, con scarico corredato di raccordi e filtro ... ubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Lavabo a colonna da 65x48 cm in vitreous-china con gruppo monocomando Piano Primo W.c. donne sono W.c. uomini sono Piano Terra W.c. donne sono W.c. uomini sono SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00		290,82 1'163,28
41 I.01.020.020. a	Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Vaso a sedere in vetrochina colore biancocompleto di cassetta di scarico a patere, galleggiante silenzioso, tubo di risciacquo in polie ... porto dei medesimi alle pubbliche discariche, il corrispettivo alle stesse. Vaso in vitreous-china con cassetta a parete Piano Primo W.c. donne sono W.c. uomini sono Piano Terra W.c. donne sono W.c. uomini sono SOMMANO cad					1,00 1,00 1,00 1,00 4,00		260,87 1'043,48
	A R I P O R T A R E							84'018,42

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							84'018,42
42 I.01.030.080. a	Arredo completo per bagno disabili idoneo per ambiente di misura min 210x210 cm Arredo completo per bagno per persone disabili idoneo per ambiente di misura min 210x210 cm fornito ... o con spartiacque e appoggiagomiti, con leva a comando facilitato. Arredo completo per locale bagno per persone disabili Piano Terra W.c. disabile					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	3'273,04	3'273,04
43 C.08.010.060 .d	Scaldacqua elettrico o termoelettrico da installare a vista costituito da caldaia vetroporcellanata collaudata per resistere ad una pressione di 8,0 bar, resistenza elettrica con p ... ollegamenti idraulici, collegamenti elettrici, escluse le linee di alimentazione. Scaldacqua verticale elettrico da 50 l Piano Seminterrato sono					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	247,28	247,28
44 E.07.010.040 .a.CAM	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente con spessore non inferiore a 4 cm Piano Primo Ambiente n°1 sono		3,03	2,900		8,79		
			9,23	5,360		49,47		
		4,00	1,17	0,230		1,08		
	Antibagno sono		1,59	1,140		1,81		
	W.c. n°1 sono		1,74	1,120		1,95		
	W.c. n°2 sono		1,14	0,130		0,15		
			2,40	1,000		2,40		
	Deposito sono		2,54	1,000		2,54		
			0,84	0,600		0,50		
	Piano Terra Ambiente n°1 sono		3,00	1,250		3,75		
			9,15	5,340		48,86		
		3,00	1,17	0,230		0,81		
			1,17	0,480		0,56		
	Antibagno sono		2,80	0,900		2,52		
			0,84	0,680		0,57		
	W.c. disabile sono		1,84	1,800		3,31		
	W.c. donne sono		1,75	1,000		1,75		
	W.c. uomini sono		0,84	0,180		0,15		
			2,00	0,980		1,96		
	Ripostiglio sono		2,55	1,000		2,55		
			0,84	0,600		0,50		
	SOMMANO mq					135,98	15,71	2'136,25
45 E.13.030.020	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su							
	A R I P O R T A R E							89'674,99

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							89'674,99
.d.CAM	sottofondo di malta cementizia d ... latazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo					135,98		
	SOMMANO mq					135,98	63,27	8'603,45
46 E.15.080.050 .a.CAM	Zoccolino battiscopa in gres porcellanato di dimensioni 7,5x15 cm, di prima scelta, posto in opera con idoneo collante, compresi la suggellatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Tinta unita Piano Primo Ambiente n°1 sono	2,00	12,29			24,58		
	a detrarre vuoto porta			0,940		-0,94		
				1,200		-1,20		
	squarcio porta	2,00	0,46			0,92		
	squarcio finestre *(par.ug.=4*2)	8,00	0,23			1,84		
	Deposito sono	2,00	2,55			5,10		
		2,00	1,00			2,00		
		2,00	0,23			0,46		
	a detrarre vuoto porta			0,860		-0,86		
	Piano Terra Ambiente n°1 sono	2,00	12,20			24,40		
		2,00	5,34			10,68		
		3,00	1,17	0,230		0,81		
	a detrarre vuoto porta			0,940		-0,94		
				1,200		-1,20		
				1,170		-1,17		
	squarcio porta *(par.ug.=2*2)	4,00	0,46			1,84		
	squarcio finestre *(par.ug.=3*2)	6,00	0,23			1,38		
	Deposito sono	2,00	2,55			5,10		
		2,00	1,00			2,00		
		2,00	0,23			0,46		
	a detrarre vuoto porta			0,860		-0,86		
	Sommano positivi m					86,93		
	Sommano negativi m					-7,17		
	SOMMANO m					79,76	14,85	1'184,44
47 E.15.020.045 .c.CAM	Rivestimento di pareti in piastrelle di gres porcellanato Rivestimento di pareti in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, poste in ... zi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Dimensioni 20x20 cm Piano Primo Antibagno sono	2,00	1,59			2,200	7,00	
		2,00	1,14			2,200	5,02	
	a detrarre vuoto porte			1,050		2,180	-2,29	
				0,850		2,180	-1,85	
				0,900		2,180	-1,96	
	W.c. donne pareti	2,00	1,74			2,200	7,66	
		2,00	1,12			2,200	4,93	
	a detrarre vuoto porta			0,850		2,180	-1,85	
	W.c. uomini pareti	2,00	2,40			2,200	10,56	
		2,00	1,14			2,200	5,02	
	a detrarre vuoto porte			0,900		2,180	-1,96	
	A R I P O R T A R E					30,28		99'462,88

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					30,28		99'462,88
	Piano Terra Antibagno pareti			0,840	1,800	-1,51		
		2,00	2,80			2,200	12,32	
		2,00	1,58			2,200	6,95	
	a detrarre vuoto porte			1,100	2,140	-2,35		
				1,100	2,140	-2,35		
				0,850	2,140	-1,82		
				0,800	2,200	-1,76		
	W.c. disabile pareti							
		2,00	1,84			2,200	8,10	
		2,00	1,80			2,200	7,92	
	a detrarre vuoto porte			1,100	2,140	-2,35		
	W.c. donne pareti							
		2,00	1,00			2,200	4,40	
		2,00	1,75			2,200	7,70	
	a detrarre vuoto porte			0,850	2,140	-1,82		
	W.c. uomini pareti							
		2,00	2,00			2,200	8,80	
		2,00	1,16			2,200	5,10	
	a detrarre vuoto porte			0,800	2,140	-1,71		
				0,840	1,800	-1,51		
	Sommano positivi mq						101,48	
	Sommano negativi mq						-27,09	
	SOMMANO mq						74,39	51,11 3'802,07
48 E.07.010.040 .a.CAM	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente con spessore non inferiore a 4 cm Scala ballatoi							
			1,47	0,680		1,00		
			2,50	0,830		2,08		
			1,30	0,300		0,39		
			2,50	1,060		2,65		
			0,97	0,760		0,74		
			1,10	0,830		0,91		
			2,50	1,060		2,65		
			1,50	0,380		0,57		
			2,50	0,980		2,45		
			1,03	0,900		0,93		
	SOMMANO mq						14,37	15,71 225,75
49 E.13.030.020 .d.CAM	Pavimento di piastrelle di gres fine porcellato Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia d ... latazione, il lavaggio con acido, la pulitura finale. Dimensioni 30x30 cm, spessore 8 - 10 mm con superficie antiscivolo							
							14,37	
	SOMMANO mq						14,37	63,27 909,19
50 E.14.010.010 .a.CAM	Soglie lisce di sp. 2 cm Soglie lisce, pedate, sottogradi di gradini rettangolari, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, con superficie a vista levigata e coste s ... unti con malta di cemento, i tagli a misura, gli sfridi, la pulitura finale. Marmo bianco Carrara dello spessore di 2 cm Scala battiscopa							
			10,00			0,200	2,00	
	SOMMANO mq						2,00	163,02 326,04
	A R I P O R T A R E							104'725,93

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							104'725,93
51 E.17.040.020 .a.CAM	Controsoffitto in pannelli di fibre minerali REI Controsoffitto realizzato con pannelli di fibre minerali componibili biosolubili, finitura decorata con perforazioni e fessurazioni ... dinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Con struttura metallica seminascosta, dimensioni 600x600 mm Piano Primo Ambiente n°1 sono		3,03 9,23	2,900 5,360		8,79 49,47		
	Antibagno - W.c. uomini - W.c. donne sono Piano Terra Ambiente n°1 sono		2,88 3,00 9,15	2,400 1,250 5,340		6,91 3,75 48,86		
	Antibagno - W.c. disabile - W.c. uomini - W.c. donne sono		3,95	2,850		11,26		
	SOMMANO mq					129,04	42,61	5'498,39
52 E.18.010.060 .a	Porta interna in legno di abete Porta interna di legno di abete, ad uno o due battenti, con o senza sopra-luce a vetri fisso o apribile a vasistas, costituita da: telaio maestro (ci ... novra con maniglia e compassi in ottone anche cromato per vasistas. Porta interna in legno di abete a uno o due battenti Piano Terra Antibagno porta W.c. disabile porta W.c. donne porta W.c. uomini porta Piano Primo Antibagno porta W.c. uomini porta W.c. donne porta			1,100 1,100 0,850 0,800 1,050 0,850 0,900	2,140 2,140 2,140 2,140 2,180 2,180 2,180	2,35 2,35 1,82 1,71 2,29 1,85 1,96		
	SOMMANO mq					14,33	373,23	5'348,39
53 E.18.080.040 .a	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili a vasistas Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o ... vista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq Piano Primo W.c. donne finestre (0.60x1.03=0.62) minimo fatturabile W.c. uomini finestre (0.60x1.03=0.62) minimo fatturabile Deposito finestre (0.98x1.15=1.13) minimo fatturabile Piano Terra W.c. donne finestre (0.60x1.03=0.62) minimo fatturabile W.c. uomini finestre (0.60x1.03=0.62) minimo fatturabile Deposito finestre (0.98x1.15=1.13) minimo fatturabile Piano Seminterrato Ambiente n°1		1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50			1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50 1,50		
	A R I P O R T A R E					9,00		115'572,71

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					9,00		115'572,71
	finestre (0.55x1.03=0.57) minimo fatturabile Ambiente n°2 finestre (0.55x1.64=0.90) minimo fatturabile		1,50			1,50		
			1,50			1,50		
	SOMMANO mq					12,00	455,37	5'464,44
54 E.18.080.040 .b	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili a vasistas Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o ... vista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici da 2,5 a 5 mq Piano Primo Ambiente n°1 finestre Piano Terra finestre Scala finestra Piano Seminterrato Ambiente n°1 porta Ambiente n°2 porta Scala porta	4,00		1,170	2,590	12,12		
		2,00		1,170	2,590	6,06		
				1,170	2,590	3,03		
				1,230	2,370	2,92		
				1,500	2,560	3,84		
				1,480	2,590	3,83		
				1,500	2,170	3,26		
	SOMMANO mq					35,06	452,41	15'861,49
55 E.18.080.040 .a	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili a vasistas Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o ... vista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici fino a 2,5 mq Piano Terra Ambiente n°1 finestra (si considera una maggiorazione del 40% per utilizzo di profilo maggiorato antiscasso)	1,40		1,170	1,600	2,62		
	SOMMANO mq					2,62	455,37	1'193,07
56 E.18.080.040 .b	Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o portefinestre ad una o più ante apribili a vasistas Infisso in alluminio anodizzato a taglio termico per finestre o ... vista dalla normativa vigente, in base alla zona climatica. Minimo contabilizzabile m² 1,50. Per superfici da 2,5 a 5 mq Piano Terra porta (si considera una maggiorazione del 40% per utilizzo di profilo maggiorato antiscasso)	1,40		1,170	3,430	5,62		
	SOMMANO mq					5,62	452,41	2'542,54
57 E.20.010.095 .a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in legno, in metallo o PVC con fermavetro fissato con viti e sigillato con mastice o silicone da vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 6/7 mm Piano Primo Ambiente n°1 finestre *(par.ug.=2*4*0,90) W.c. donne finestra *(par.ug.=2*0,90) W.c. uomini finestra *(par.ug.=2*0,90) Deposito	7,20		1,170	2,590	21,82		
		1,80		0,600	1,030	1,11		
		1,80		0,600	1,030	1,11		
	SOMMANO mq							
	A R I P O R T A R E					24,04		140'634,25

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					24,04		140'634,25
	finestra *(par.ug.=2*0,90) Piano Terra Ambiente n°1	1,80		0,980	1,150	2,03		
	finestre *(par.ug.=2*2*0,90) W.c. donne	3,60		1,170	2,520	10,61		
	finestra *(par.ug.=2*0,90) W.c. uomini	1,80		0,600	1,030	1,11		
	finestra *(par.ug.=2*0,90) Deposito	1,80		0,600	1,030	1,11		
	finestra *(par.ug.=2*0,90) Piano Seminterrato	1,80		0,980	1,150	2,03		
	Scala finestra *(par.ug.=2*0,90) Ambiente n°1	1,80		1,170	2,590	5,45		
	porta *(par.ug.=2*0,90)	1,80		1,230	2,370	5,25		
	finestra *(par.ug.=2*0,90) Ambiente n°2	1,80		0,550	1,030	1,02		
	porta *(par.ug.=2*0,90)	1,80		1,500	2,560	6,91		
	finestra *(par.ug.=2*0,90) Scala	1,80		0,550	1,640	1,62		
	porte *(par.ug.=2*0,9)	1,80		1,470	2,620	6,93		
	(par.ug.=2*0,90)	1,80		1,500	2,170	5,86		
	SOMMANO mq					73,97	89,75	6'638,81
58 E.20.020.090 .a	Assemblaggio e posa di vetrata termoisolante Assemblaggio di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/metallico, saldato con siliconi ... stice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno contabilizzati a parte - vetrata doppia Piano Primo Ambiente n°1							
	finestre *(par.ug.=4*0,90) W.c. donne	3,60		1,170	2,590	10,91		
	finestra W.c. uomini	0,90		0,600	1,030	0,56		
	finestra Deposito	0,90		0,600	1,030	0,56		
	finestra Piano Terra	0,90		0,980	1,150	1,01		
	Ambiente n°1 finestre *(par.ug.=2*0,90) W.c. donne	1,80		1,170	2,520	5,31		
	finestra W.c. uomini	0,90		0,600	1,030	0,56		
	finestra Deposito	0,90		0,600	1,030	0,56		
	finestra Piano Seminterrato	0,90		0,980	1,150	1,01		
	Scala finestra Ambiente n°1	0,90		1,170	2,590	2,73		
	porta	0,90		1,230	2,370	2,62		
	finestra Ambiente n°2	0,90		0,550	1,030	0,51		
	porta	0,90		1,500	2,560	3,46		
	finestra Scala	0,90		0,550	1,640	0,81		
	porte	0,90		1,470	2,620	3,47		
		0,90		1,500	2,170	2,93		
	SOMMANO mq					37,01	27,55	1'019,63
59 E.20.010.097 .a	Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza blindato Lastre di vetro o di cristallo di sicurezza stratificato blindato tagliate a misura, di qualsiasi dimensione, per infissi in le ... ti e sigillato con mastice o silicone da							
	A R I P O R T A R E							148'292,69

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							148'292,69
	vetrai, compresi gli sfridi, i tagli a misura, la pulitura, - Spessore 18/19 mm Piano Terra porta finestra	0,90 0,90		1,170 1,170	3,430 1,600	3,61 1,68		
	SOMMANO mq					5,29	217,73	1'151,79
60 E.18.075.045 .c	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e maniglia esterna dotata di serratura Piano Terra porta Piano Seminterrato Scala porte					1,00 1,00		
	SOMMANO cad					2,00	318,60	637,20
61 E.18.075.045 .a	Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato o push Maniglione antipanico, omologato per uscite di sicurezza, a barra orizzontale basculante in acciaio c ... d uno o due battenti, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento. Maniglione interno e placca esterna					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	278,72	557,44
62 E.11.040.030 .i	Canali di gronda, scossaline, converse e compluvi in lamiera comunque lavorati e sagomati, compresi gli oneri per la formazione di giunti e sovrapposizioni, le chiodature, le salda ... tura con minio di piombo o antiruggine. Misurato al metroquadrato di sviluppo. In alluminio preverniciato, spessore 8/10 Piano Primo W.c. su tramezzature *(lung.=(1,14+1,74+1,25)) Piano Terra su tramezzature *(lung.=(1,95+1,84+0,84+1,75+1,00))		4,13 7,38	0,300 0,300		1,24 2,21		
	SOMMANO mq					3,45	81,70	281,87
63 E.21.010.005 .b.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico Piano Primo Ambiente n°1 pareti a detrarre vuoto porte a detrarre vuoto finestre squarcio porta squarcio finestre (par.ug.=4*2) (par.ug.=4*2) Antibagno pareti	2,00 2,00	12,29 5,36		3,650 3,650	89,72 39,13		
				1,200 0,940	2,140 2,140	-2,57 -2,01		
		4,00		1,170	2,590	-12,12		
			1,20	0,460		0,55		
		2,00		0,460	2,140	1,97		
		4,00	1,17	0,640		3,00		
		8,00		0,640	2,590	13,26		
		8,00		0,230	0,920	1,69		
			1,59		1,300	2,07		
			1,14		0,400	0,46		
			1,59		0,400	0,64		
			1,14		1,300	1,48		
	A R I P O R T A R E					137,27		150'920,99

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					137,27		150'920,99
	W.c. donne pareti		1,74		0,400	0,70		
			1,12		0,400	0,45		
			1,74		1,300	2,26		
			1,12		1,300	1,46		
	a detarre vuoto finestra squarcio finestra			0,600	1,030	-0,62		
		2,00	0,60	0,400		0,24		
				0,400	1,030	0,82		
	W.c. uomini pareti		2,40		1,300	3,12		
			1,00		1,300	1,30		
			1,25		0,400	0,50		
			0,13		0,400	0,05		
			1,14		0,400	0,46		
			1,14	1,400	0,400	0,64		
	a detarre vuoto finestra squarcio finestra			0,600	1,030	-0,62		
		2,00	0,60	0,400		0,24		
				0,400	1,030	0,82		
	Deposito soffitto		2,54	1,000		2,54		
	pareti	2,00	2,54		1,800	9,14		
		2,00	1,00	1,800		3,60		
	Piano Terra Ambiente n°1 pareti	2,00	12,20		3,650	89,06		
		2,00	5,34		3,650	38,98		
	a detrarre vuoto porta			1,200	2,140	-2,57		
				0,940	2,140	-2,01		
				1,170	3,430	-4,01		
	a detrarre vuoto finestre	2,00		1,170	2,520	-5,90		
				1,170	1,600	-1,87		
	squarcio porte		1,20	0,540		0,65		
		2,00		0,540	2,140	2,31		
			1,17	0,640		0,75		
		2,00		0,640	3,430	4,39		
	squarcio finestre (par.ug.=2*2)	2,00	1,17	0,640		1,50		
		4,00		0,640	2,520	6,45		
			1,17	0,640		0,75		
		2,00		0,640	1,600	2,05		
	Antibagno pareti		0,90		1,300	1,17		
			1,95		0,400	0,78		
			0,68		0,400	0,27		
			0,84		0,400	0,34		
			1,58		0,400	0,63		
			2,80		1,300	3,64		
	W.c. disabile pareti		1,84		1,300	2,39		
			1,80		1,300	2,34		
			1,80		0,400	0,72		
			1,84		0,400	0,74		
	W.c. donne pareti		1,58		0,400	0,63		
			1,00		0,400	0,40		
			1,58		1,300	2,05		
			1,00		1,300	1,30		
	a detarre vuoto finestra squarcio finestra			0,600	1,030	-0,62		
		2,00	0,60	0,400		0,24		
				0,400	1,030	0,82		
	W.c. uomini pareti		1,16		0,400	0,46		
			2,00		1,300	2,60		
			0,98		13,000	12,74		
			1,14		0,400	0,46		
			0,18		0,400	0,07		
			0,84		0,400	0,34		
	a detarre vuoto finestra squarcio finestra			0,600	1,030	-0,62		
			0,60	0,400		0,24		
	A R I P O R T A R E					329,03		150'920,99

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					329,03		150'920,99
	Deposito soffitto	2,00		0,400	1,030	0,82		
	pareti		2,55	1,000		2,55		
		2,00	2,55		1,800	9,18		
		2,00	1,00		1,800	3,60		
	Scala soffitto		2,50	1,160		2,90		
			2,50	4,600		11,50		
			2,50	0,780		1,95		
			2,50	1,380		3,45		
			3,77	1,190		4,49		
			3,85	1,200		4,62		
			2,55	1,220		3,11		
			2,55	1,200		3,06		
			3,92	1,200		4,70		
			3,06	1,200		3,67		
			2,50	1,260		3,15		
			2,47	1,050		2,59		
			1,05	0,670		0,70		
			2,50	1,000		2,50		
	pareti		2,50		2,170	5,43		
			1,00		2,170	2,17		
			1,48		2,170	3,21		
			0,66		2,170	1,43		
			2,00		1,780	3,56		
			0,46		1,870	0,86		
			1,77		1,200	2,12		
			0,49		0,590	0,29		
		2,00	4,32		11,390	98,41		
		2,00	2,55		11,390	58,09		
	a detrarre vuoto porta			1,500	2,170	-3,26		
				1,000	2,170	-2,17		
				1,480	2,590	-3,83		
		2,00		1,200	2,100	-5,04		
				0,880	1,840	-1,62		
	a detrarre vuoto finestra			1,170	2,590	-3,03		
	squarcio porte		1,50	0,680		1,02		
		2,00		0,680	2,170	2,95		
			1,48	0,680		1,01		
		2,00		0,680	2,590	3,52		
			0,88	0,350		0,31		
		2,00		0,350	1,840	1,29		
	squarcio finestra		1,17	0,640		0,75		
		2,00		0,640	2,590	3,32		
						622,85		
						-54,49		
	SOMMANO mq					568,36	15,06	8'559,50
64	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionme. Fissativo a base di resine acriliche					568,36		
E.21.010.010						568,36		
.a.CAM						568,36	3,65	2'074,51
	SOMMANO mq					568,36		
65	Tinteggiatura con pittura lavabile di resine sintetiche emulsionabili (idropittura), data a pennello o a rullo su pareti o soffitti, con tre mani a perfetta copertura, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte. A base di resine acriliche					568,36		
E.21.020.030						568,36		
.b.CAM						568,36	9,84	5'592,66
	SOMMANO mq					568,36		
	A R I P O R T A R E							167'147,66

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							167'147,66
66 R.04.020.010 .b	Riparazione di serramenti in ferro. Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infisso Scala grate porte Piano Seminterrato grate porte grate finestre			1,480 1,500	2,590 2,170	3,83 3,26		
	SOMMANO mq					15,32	44,51	681,89
67 E.21.050.005 .c	Operazioni preliminari alla tinteggiatura su metallo Brossatura manuale con impiego di spazzole metalliche e tela smeriglio per asportare formazioni superficiali di ruggine (par.ug.=15,32*(2,00)) Scala ringhiera	30,64				30,64		
		2,00	1,37		1,060	2,90		
		2,00	3,85		0,850	6,55		
		2,00	0,22		0,900	0,40		
		2,00	3,87		0,850	6,58		
		2,00	0,22		0,900	0,40		
		2,00	3,70		0,850	6,29		
		2,00	0,22		0,900	0,40		
		2,00	3,70		0,850	6,29		
	(lung.=(1,09*1,39)/2)	2,00	0,76			1,52		
	SOMMANO mq					61,97	4,43	274,53
68 E.21.050.010 .a.CAM	Appliazione di vernice antiruggine Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate. Al minio di piombo					61,97		
	Torrino porta	2,00		0,900	1,830	3,29		
	SOMMANO mq					65,26	7,60	495,98
69 E.21.050.040 .a.CAM	Verniciatura con smalto oleosintetico opaco Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire. Smalto oleosintetico opaco					65,26		
	SOMMANO mq					65,26	12,08	788,34
70 E.07.010.040 .a.CAM	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e liscio perfettamente con spessore non inferiore a 4 cm Rampa ingresso sono		6,40	1,020		6,53		
	SOMMANO mq					6,53	15,71	102,59
71 E.13.060.030 .h.CAM	Pavimento in piastrelle klinker ceramico non gelivo, per interni o per esterni, ad intenso calpestio, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo ... pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, la pulitura finale. Dimensioni 24,5x12 cm, antiscivolo					6,53		
	SOMMANO mq					6,53	65,30	426,41
	A R I P O R T A R E							169'917,40

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							169'917,40
72 E.16.010.030 .a	Rete stampata in materiale sintetico per armatura intonaci fornita e posta in opera con fissaggio meccanico al supporto murario sottostante, compresi tagli, sfridi e rifiniture. Pensilina ingresso fronte soffitto parete a detrarre porta pareti rampa (H/peso=(0,62+0,00)/2)	2,00	1,50 3,40 3,40 4,00 1,20 2,00 4,20	 1,500 1,470	0,200 0,200 3,000 2,600 0,620 0,620 0,310	0,60 0,68 5,10 12,00 -3,82 0,74 1,24 1,30		
	Sommano positivi mq Sommano negativi mq					21,66 -3,82		
	SOMMANO mq					17,84	5,20	92,77
73 E.16.020.060 .a.CAM	Strato finale di intonaco, realizzato mediante la stesura di colla di malta, passata al crivello fino, con successiva finitura, per spessore di circa 5 mm: Con colla di malta pozzolanica, lisciata con fratazzo metallico (par.ug.=17,84*(2,00))	35,68				35,68		
	SOMMANO mq					35,68	13,10	467,41
74 E.21.010.010 .a.CAM	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazionne. Fissativo a base di resine acriliche					17,84		
	SOMMANO mq					17,84	3,65	65,12
75 E.21.020.050 .a.CAM	Tinteggiatura con pittura a base di silicati di potassio miscelati con pigmenti selezionati, eseguita a rullo o a pennello, con imprimitura e successivo strato di finitura a perfetta copertura, esclusa la preparazione della parete da conteggiarsi a parte. Con due strati a perfetta copertura					17,84		
	SOMMANO mq					17,84	14,24	254,04
	Parziale LAVORI A MISURA euro							170'796,74
	T O T A L E euro							170'796,74
	Data, 31/08/2024							
	Il Tecnico							
	----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							